



Molenbeek Makelaars

Vinkenburgstraat 6
3512 AB Utrecht

Hartje centrum

Unieke plek

Netjes afgewerkt



TE HUUR: Ca. 33 m² winkelruimte plus ca. 30 m²
kelder | € 2.500,- per maand, excl. BTW

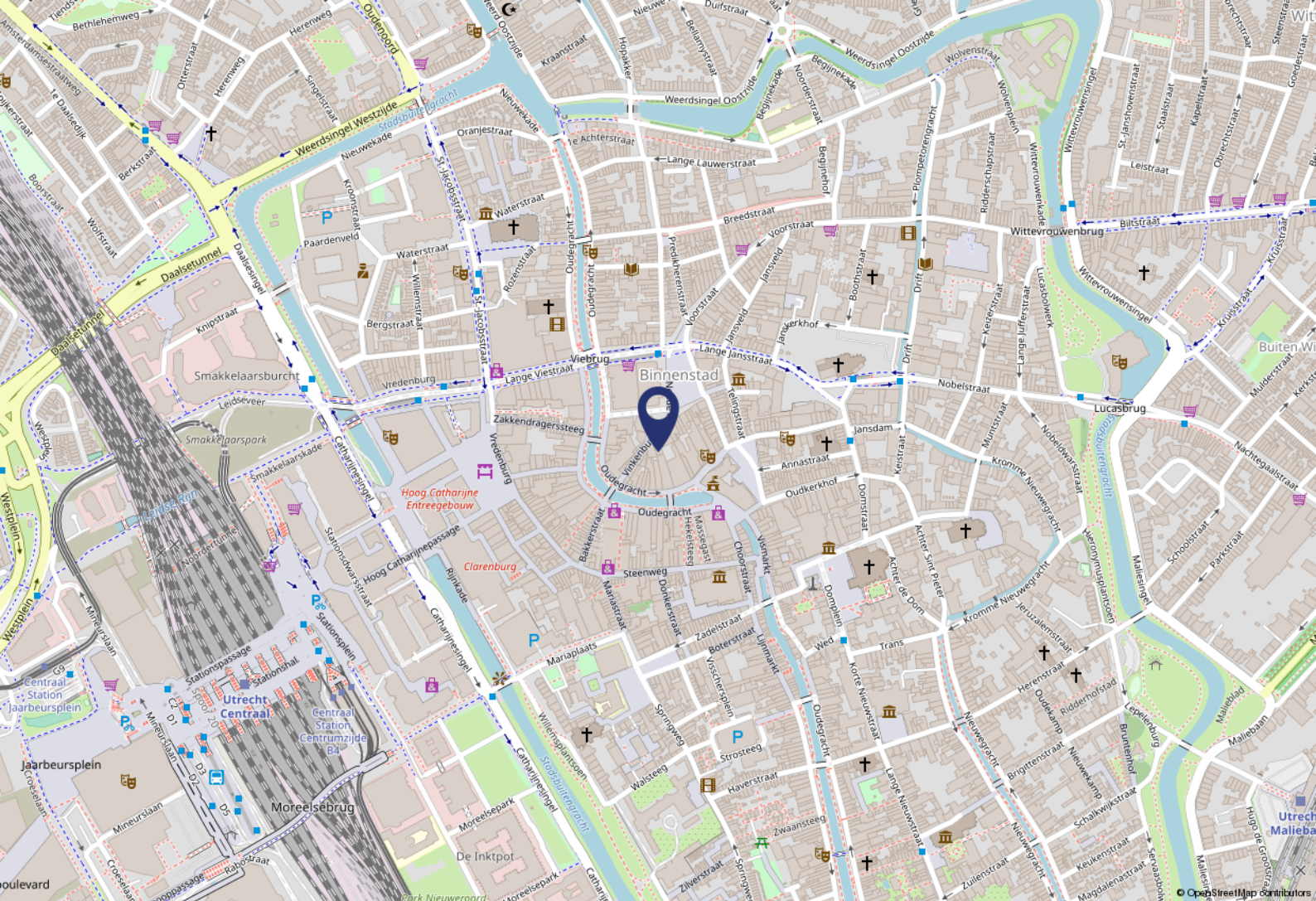




Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Vinkenburgstraat is een smalle winkelstraat gelegen in het hart van het centrum van Utrecht. De straat verbindt de Oudegracht met de Neude en is daardoor een drukbezochte winkelstraat waar dagelijks vele mensen passeren. De straat wordt gekenmerkt door een divers aanbod aan winkels en horecagelegenheden en heeft een uniek en historisch karakter.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

De Vinkenburgstraat is bereikbaar via de Biltstraat en de Voorstraat. Vanaf hier zijn de de Waterlinieweg en rijkswegen A27 en A28 op enkele autominuten bereikbaar.

Openbaar vervoer

De Vinkenburgstraat is gelegen op loopafstand van de bushalte 'Neude'. Vanaf hier vertrekken verschillende bussen in de richting van onder andere Zeist, Bilthoven en Nieuwegein. Utrecht Centraal is in enkele minuten te bereiken.

Parkeren

Op enkele minuten loopafstand bevinden zich verschillende betaalde parkeergarages.

Laden en lossen

Dagelijks tot 11.30 uur is de binnenstad bereikbaar om te laden en te lossen.



Objectgegevens

Object

Het object bedraagt een winkelruimte van circa 33 m² gelegen op de begane grond. Door de brede grotendeels uit glas opgetrokken voorgevel heeft het object een goede zichtbaarheid in het straatbeeld. Daarnaast beschikt het object over een kelder van circa 30 m² welke gebruikt kan worden als opslagruimte.

Frontbreedte

5 m1.

Opleveringsniveau

Het object wordt schoon en ontruimd opgeleverd in een casco staat. Verhuurder zal zorgen voor het stukwerk.

Bestemming

Het voor verhuur beschikbare object is uitsluitend bestemd voor de functie van detailhandel en publieksgerichte dienstverlening. Horeca is niet toegestaan.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 2.500,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Betreft de servicekosten dient de huurder zelfstandige contracten af te sluiten met de desbetreffende nutsbedrijven.

Beschikbaarheid

Per 15 maart 2024.

Huurtermijn

Vijf (5) jaar met een verlengingstermijn van telkens vijf (5) jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Opzegtermijn

Twaalf (12) kalendermaanden voorafgaand aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

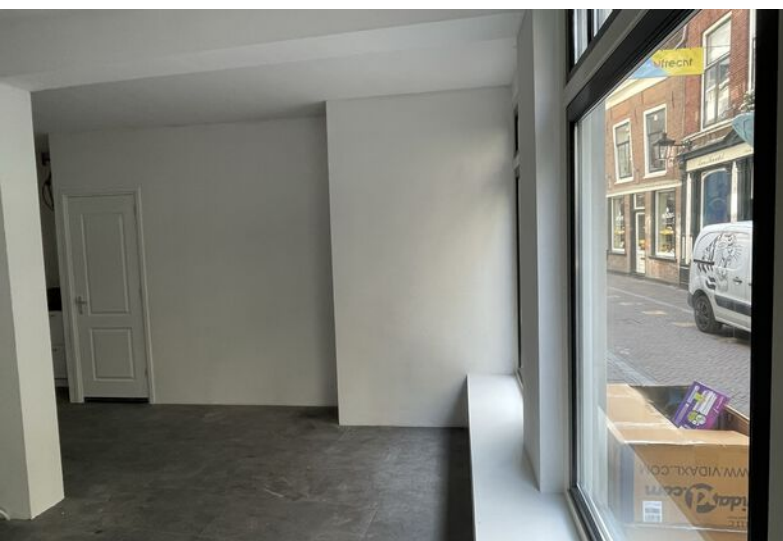
Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



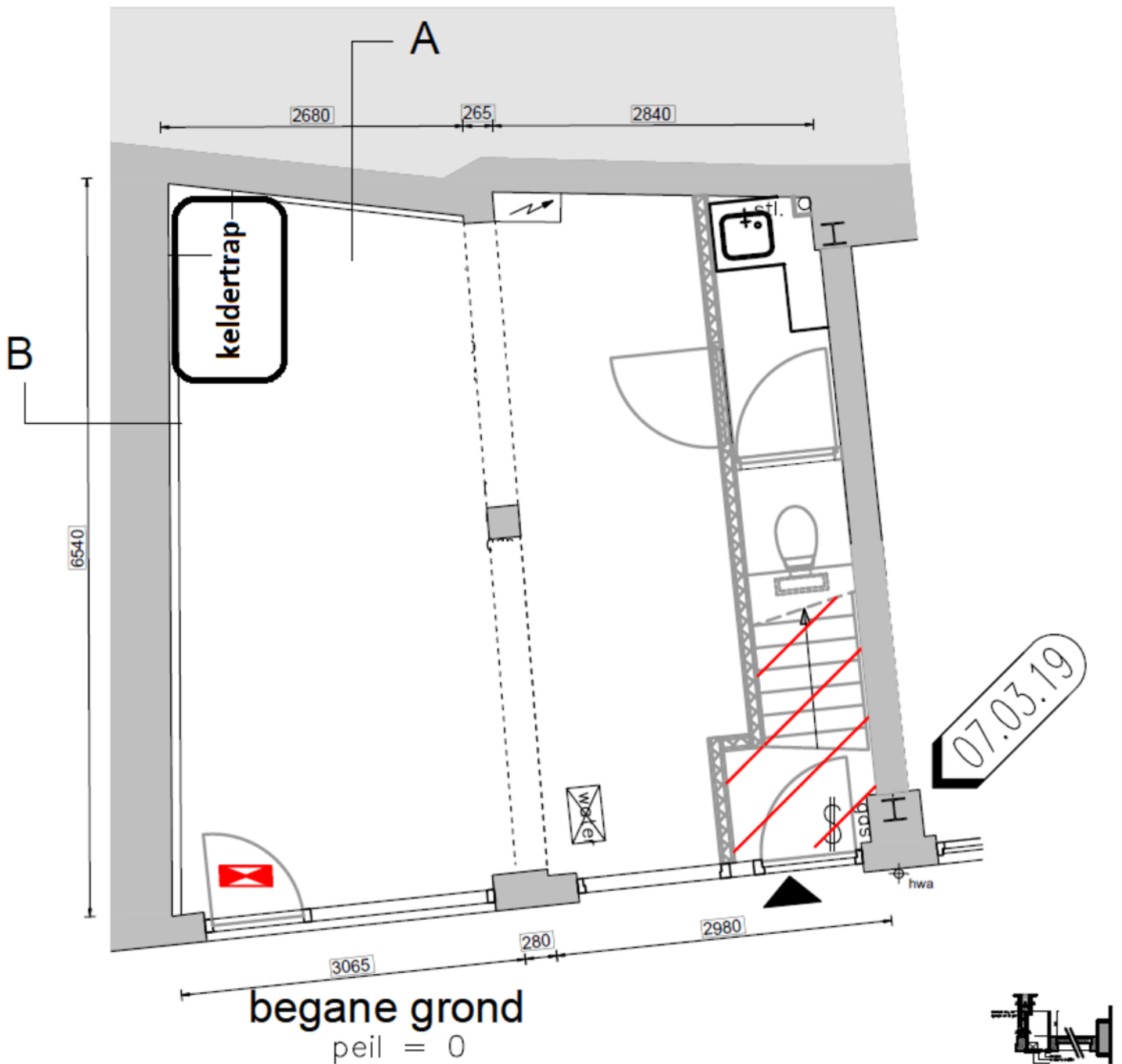


Uw makelaars
Mevrouw I. Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17

De heer drs. G.J. van Keulen MRICS
vankeulen@molenbeek.nl
06 - 21 21 65 74



Plattegrond begane grond



Wie zijn wij?



Molenbeek Makelaars

Utrecht - Zeist - Woudenberg

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfs- onroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Molenbeek Makelaars

Vinkenburgstraat 4 | Utrecht

10



www.moleneek.nl | 030 256 88 11 | info@moleneek.nl



Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@moleneek.nl
moleneek.nl | 030 256 88 11



Moleneek Makelaars

funda in business

