



Slotlaan 265  
3701 GG Zeist

Karakteristieke gevel

Ruime bestemming

Berging



TE HUUR: Multifunctionele ruimte va. ca. 117 m<sup>2</sup>  
€ 1.725,- per maand, excl. BTW

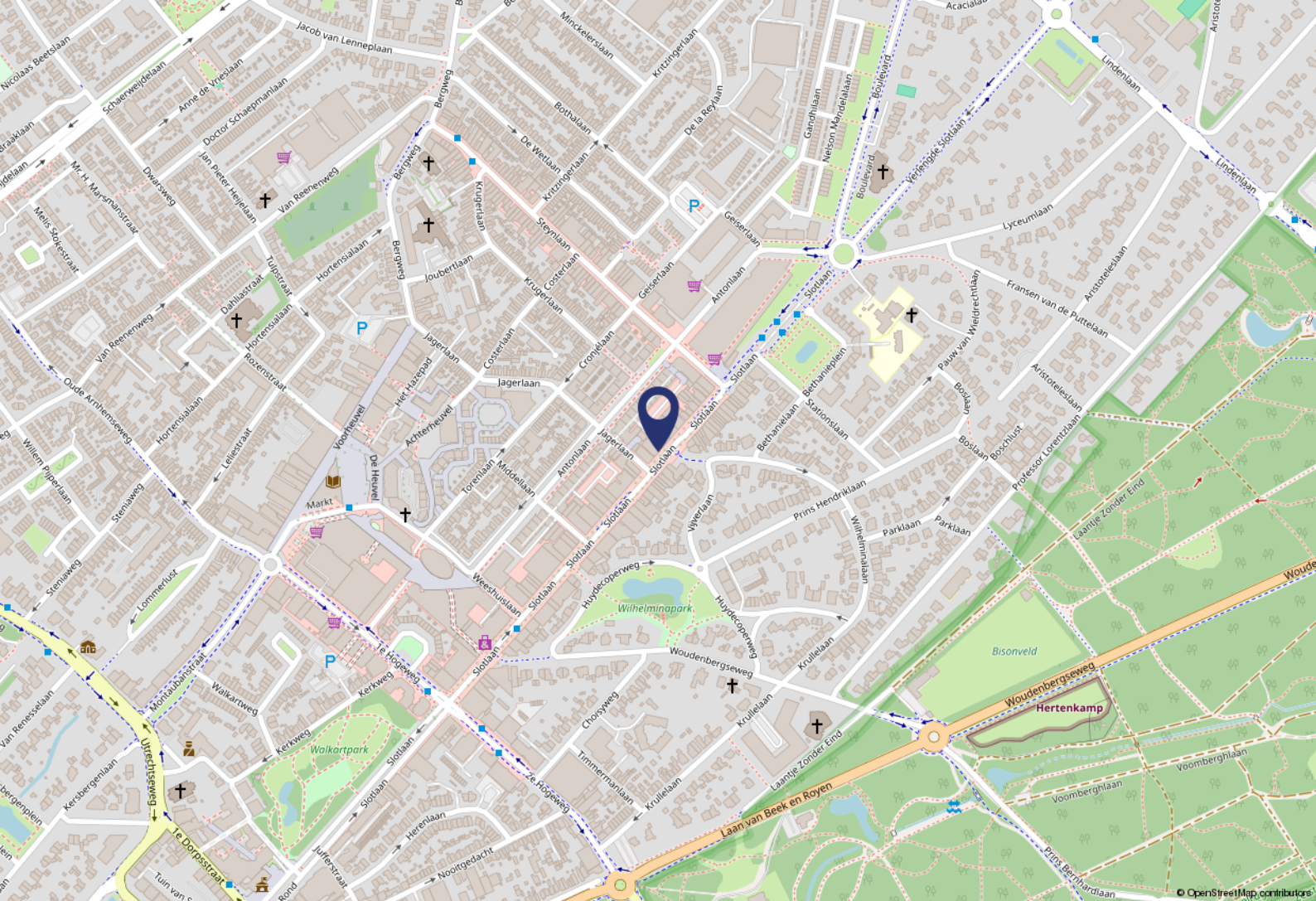


# Kenmerken

## Omgevingsfactoren

Het object is midden in het winkelgebied aan de lange straat "De Slotlaan" gesitueerd. De Slotlaan kenmerkt zich door de vele winkels en horecagelegenheden. Landelijke winkelformules zoals o.a. ANWB, Hema, Rituals, Lucardi, Van Dal mannenmode en Shoeby worden afgewisseld met lokale ondernemers en horeca. Door de goede parkeermogelijkheid en een goede verbinding met de bus is het een aantrekkelijke plek.

Op donderdag en zaterdag is er warenmarkt op Belcour en op de Markt (plein naast de bibliotheek), deze markt trekt vele bezoekers.



# Locatie

## Bereikbaarheid

Eigen vervoer

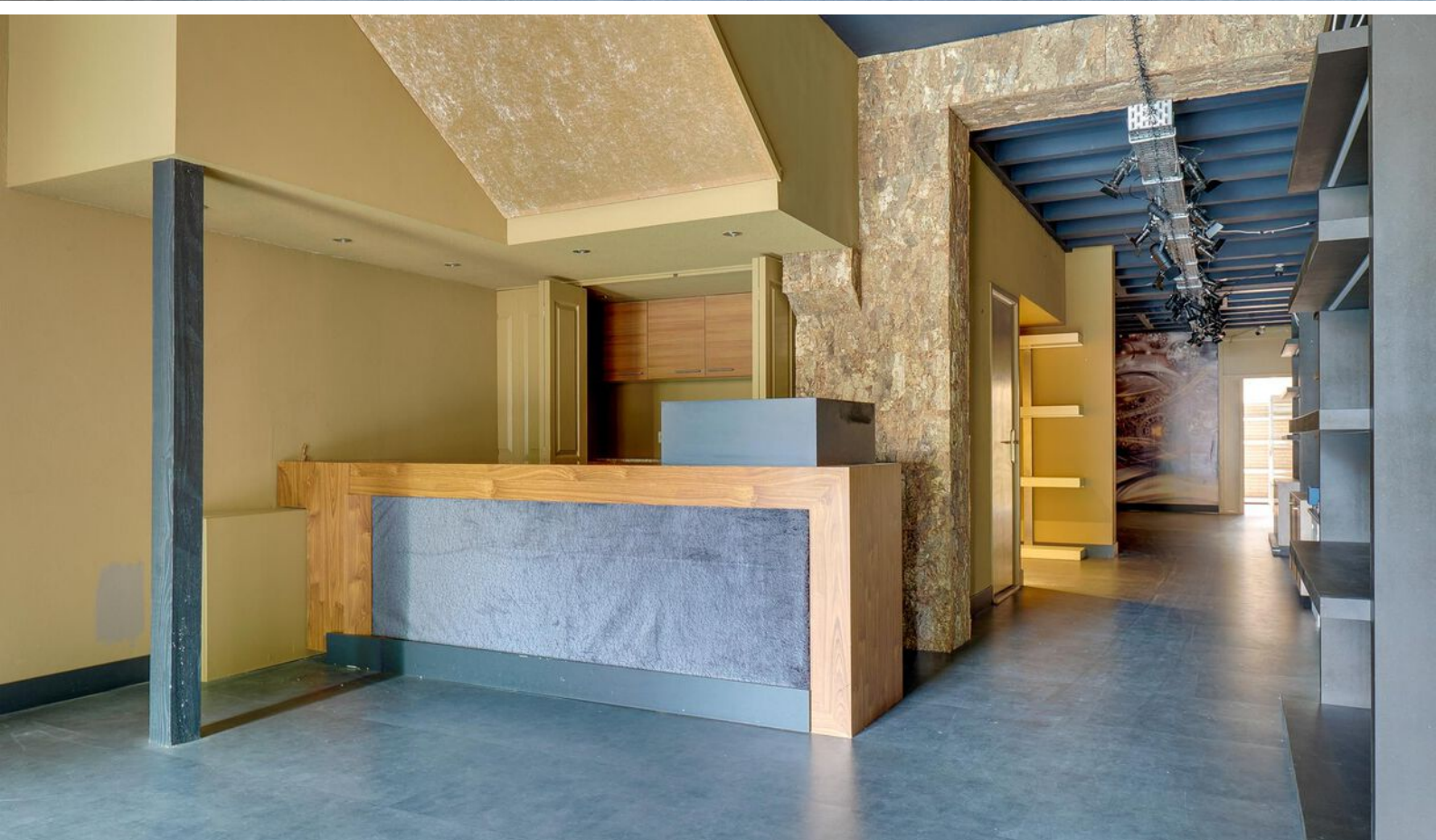
Zeist is goed te bereiken via de Rijkswegen A12 en de A28.

Openbaar vervoer

Er rijden vanaf Utrecht Centraal en Station Driebergen-Zeist diverse buslijnen naar het centrum van Zeist.

## Parkeren

Er zijn diverse mogelijkheden om te parkeren in Zeist. Langs en achter de Slotlaan of in de nabijgelegen parkeergarages kan er worden geparkeerd tegen betaling.



# Objectgegevens

## Object

Voor de verhuur is circa 117 m<sup>2</sup> winkel- / dienstverleningsruimte beschikbaar gelegen op de begane grond. De winkel beschikt over een gerenoveerde pui met chique uitstraling en bevindt zich tegenover Blink Eten & Drinken.

## Opleveringsniveau

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- representatieve entree;
- pantry;
- balkenplafond voorzien van verlichting;
- C.V. installatie voorzien van radiatoren;
- toilet;
- huidige vloerbedekking.

## Bestemming

De bestemming van het object is 'Centrum-1' met als functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – ambachtelijk', dit houdt in dat de ruimte geschikt is voor de navolgende bedrijven;

- ambachtelijke bedrijven
- detailhandel
- horeca categorie 1 t/m 4
- publiekgerichte dienstverlening

# Huurgegevens

## Huurprijs

De huurprijs van het object bedraagt € 1.725,- per maand te vermeerderen met BTW.

## Servicekosten

De servicekosten ten behoeve van gas en elektra betreffen € 200,- per maand, de servicekosten ten behoeve van water, internet en cv-onderhoud betreffen € 75,- per maand.

## Beschikbaarheid

Per direct.

## Huurtermijn

5 (vijf), te vermeerderen met verlengingsperioden van telkens 5 (vijf) jaar, een kortere huurperiode is bespreekbaar.

## Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

## Opzegtermijn

12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

## Zekerheidsstelling

Een waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden bruto betalingsverplichting.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

## BTW

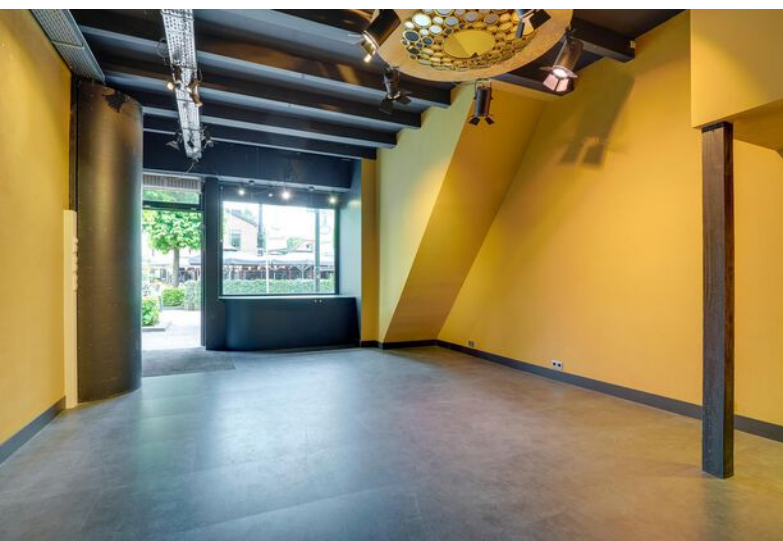
Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

## Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

## Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



### Uw Makelaars

Mevrouw I. Lageweg KRMT

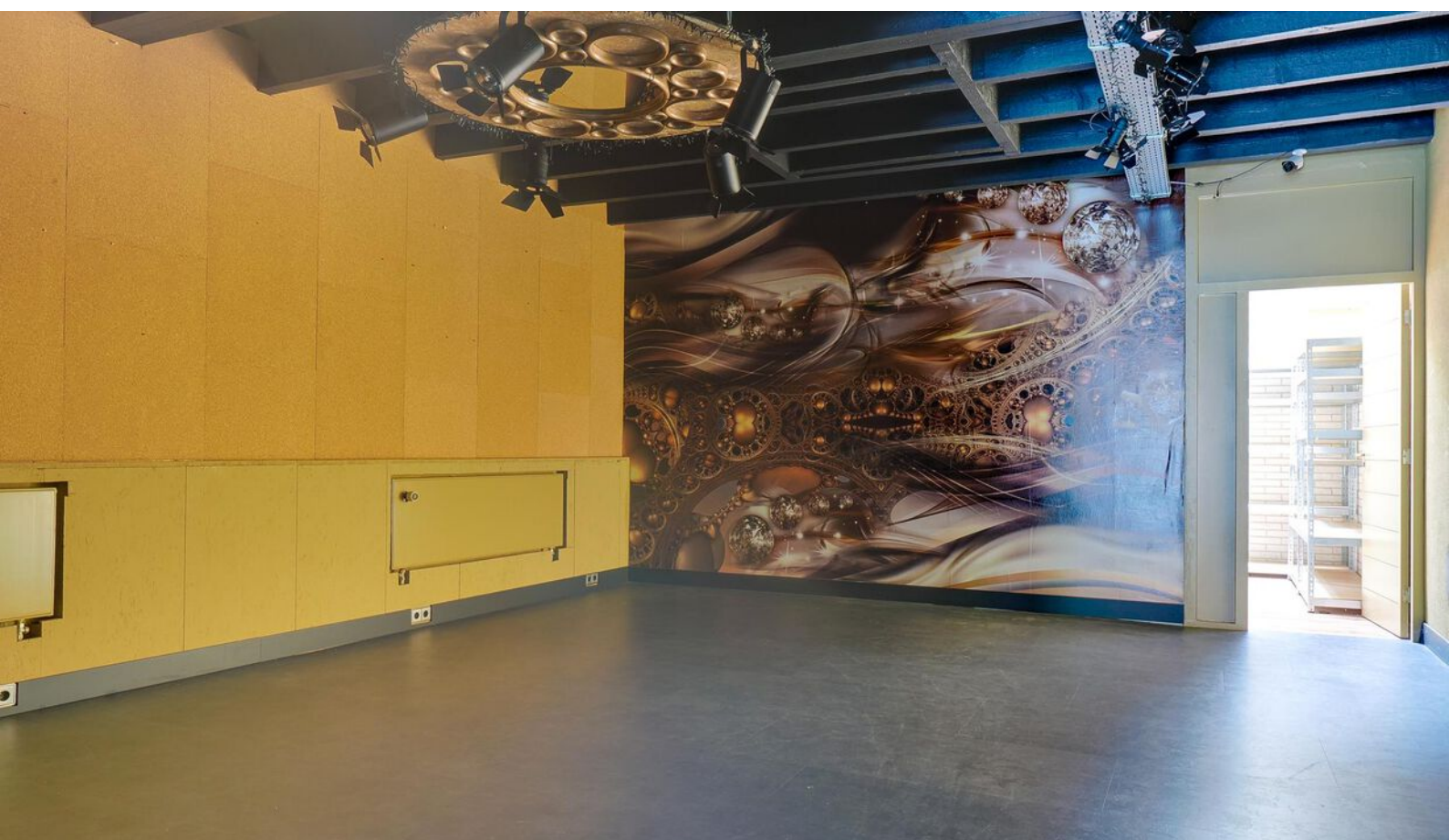
lageweg@molenbeek.nl

06 - 31 38 34 17

De heer drs. G.J. van Keulen MRICS

vankeulen@molenbeek.nl

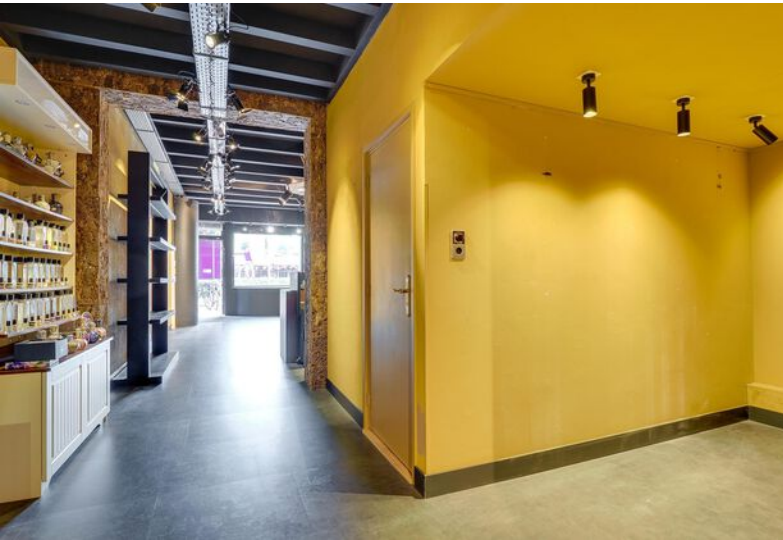
06 - 21 21 65 74







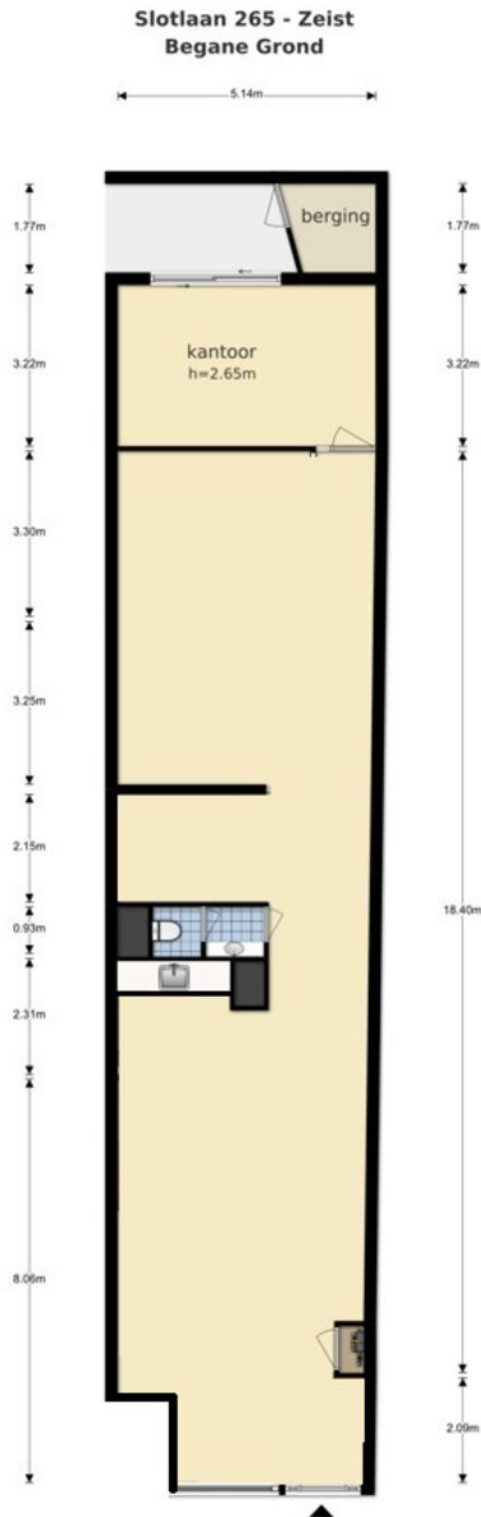








# Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.abactencia.nl

## Wie zijn wij?

### Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



### Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

#### Utrecht

Emmalaan 39  
030 256 88 11  
utrecht@molenbeek.nl

#### Woudenberg

De Nieuwe Poort 20  
033 286 44 11  
woudenberg@molenbeek.nl

#### Zeist

Antonlaan 600  
030 692 02 04  
zeist@molenbeek.nl



**funda** in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht  
utrecht@molenbeek.nl  
molenbeek.nl | 030 256 88 11



**Molenbeek Makelaars**

