



Molenbeek Makelaars

Tollenslaan 32
3702 GV Zeist

Bij huisartsenpraktijk

Vrij parkeren

Hoeklocatie



TE HUUR: 2 praktijkruimten van ca. 14 m² & 20 m²
vanaf € 400,- per maand, vrij van BTW



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

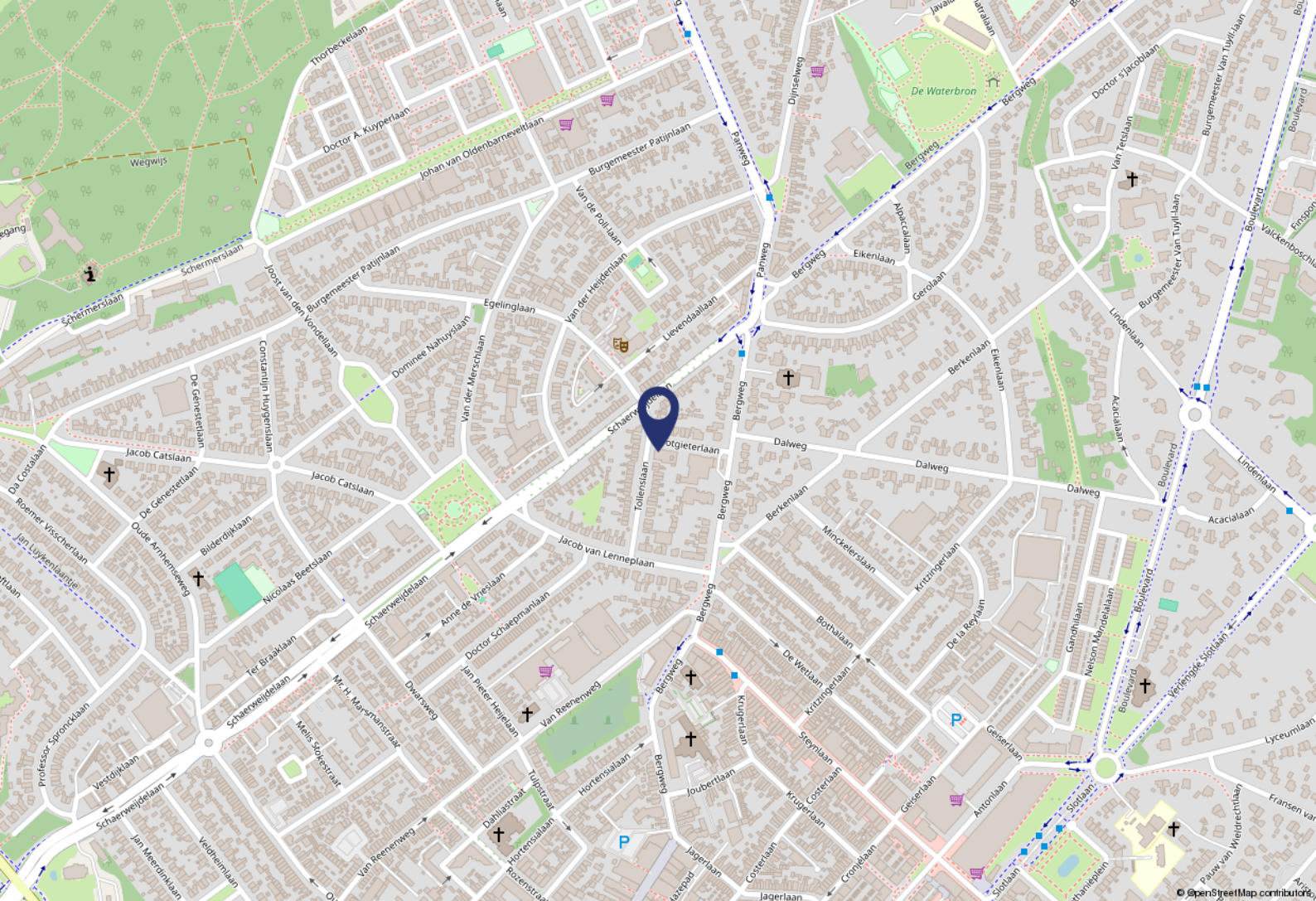
funda in business



Kenmerken

Omgevingsfactoren

De Tollenslaan is gelegen aan de rand van het centrum van Zeist, in de Dichterswijk. De Tollenslaan is een rustige straat met een sterk woonkarakter, tevens ligt het object op een gunstige locatie ten opzichte van voorzieningen zoals winkels, scholen en sportfaciliteiten. Ook is het centrum van Zeist goed bereikbaar.



Locatie

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

Via de Amersfoortseweg en de Panweg is het object gemakkelijk met de auto te bereiken.

Openbaar vervoer

Op loopafstand van de Tollenslaan is de bushalte Schaerwydelaan gelegen. Vanuit hier rijden er diverse buslijnen naar het centrum en omliggende plaatsen.

Parkeren

Er kan gratis worden geparkeerd in de wijk.



Objectgegevens

Object

Voor de verhuur zijn twee praktijkruimten beschikbaar van circa 14 m² (plus 2 m² inbouwkast) en circa 20 m². Beide ruimten zijn gelegen op de 1e verdieping. De gebruikers van deze ruimten delen een pantry. De ruimten zijn gelegen in 'Huisartsenpraktijk Rutgers & de Joode', in overleg met deze praktijk kan de wachtruimte op de begane grond gedeeld worden.

Opleveringsniveau

De ruimten worden in huidige staat opgeleverd, onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

Ruimte ca. 14 m²:

- airco;
- te openen ramen;
- linoleum vloer;
- inbouwkast van 2 m²;

Ruimte ca. 20 m²:

- airco;
- te openen ramen;
- deur naar platte dak;
- linoleum vloer.

Bestemming

De bestemming van het object is 'Maatschappelijk', dit houdt in dat het navolgende gebruik wordt toegestaan:

- maatschappelijke voorzieningen terzake van religie, verenigingsleven, onderwijs, opvoeding, kinderopvang, gezondheidszorg, bejaardenzorg en andere openbare en bijzondere dienstverlening en voorzieningen.

Huurgegevens

Huurprijs.

De huurprijs van de unit van ca. 14 m² bedraagt € 400,- per maand, vrij van BTW en de huurprijs van de ruimte van ca. 20 m² bedraagt € 500,- per maand, vrij van BTW. De servicekosten dienen nader te worden bepaald.

Beschikbaarheid

Per direct beschikbaar.

Huurtermijn

Vanaf 2 (twee) jaar.

Huurbetaling

Per 1 (één) maand vooruit.

Opzegtermijn

6 (zes) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BTW

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM).

Bijzonderheden

Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan, kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Uw makelaar

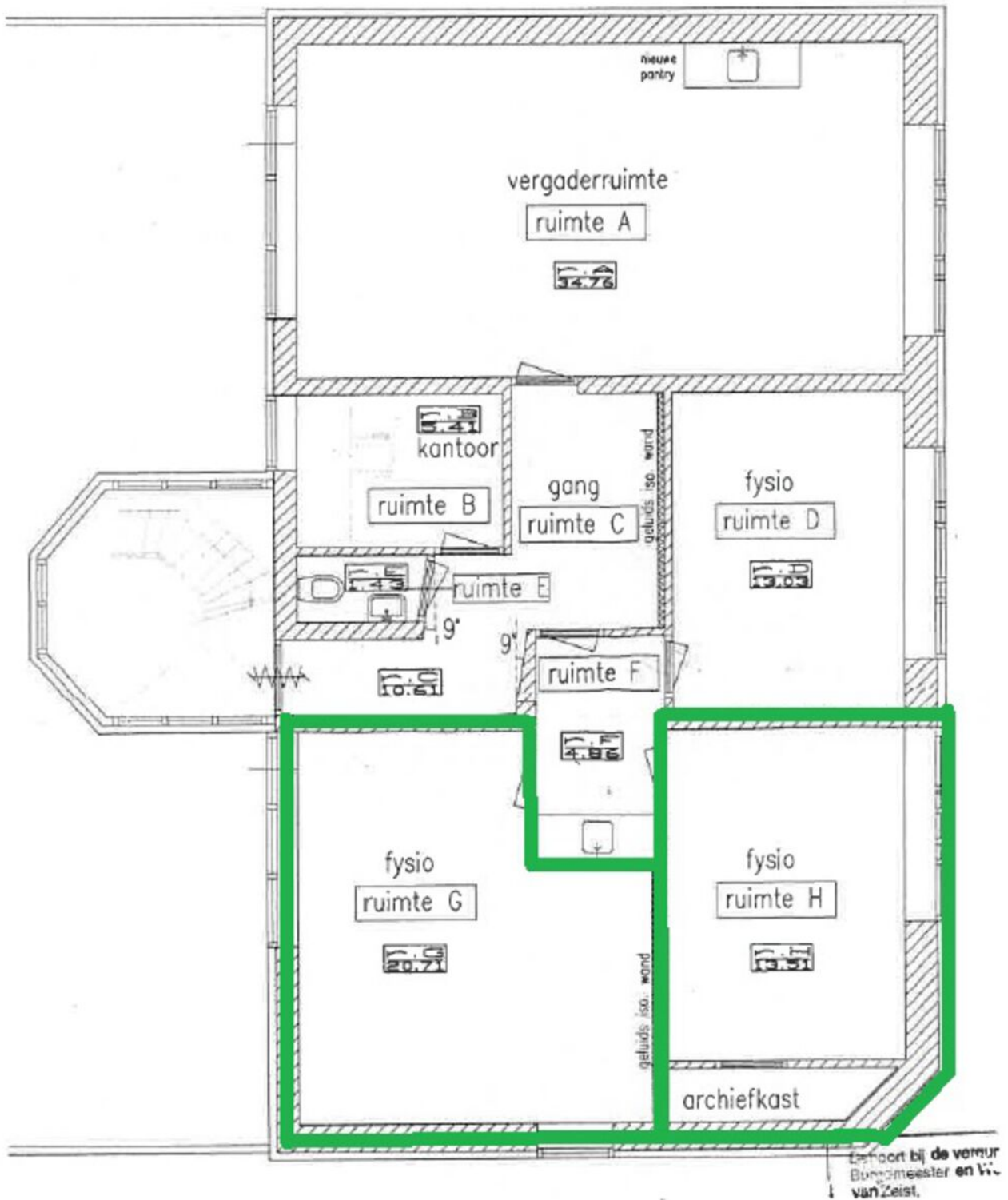
Iris Lageweg KRMT
lageweg@molenbeek.nl
06 - 31 38 34 17







Plattegronden





Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 32 specialisten en historie van ruim 70 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak van de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis, de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerendgoed, taxaties en financiële dienstverlening.

De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.



Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl





funda in business

Emmalaan 39 | 3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl | 030 256 88 11



Molenbeek Makelaars

