HOF VAN WEERDEN BURG

14 RIANTE WONINGEN IN EEN LANDELIJKE OMGEVING

THUISKOMEN IN EEN HEERLIJK GROENE SETTING,

AAN DE RAND VAN HET MOOIE WERKHOVEN

HOF VAN WEERDEN BURG

Modern wonen

WONEN IN STIJL

In het project Hof van Weerdenburg worden 14 statige woningen gerealiseerd op een fantastische plek, net aan de rand van het gezellige dorp.

MODERN WOONCOMFORT

Je hebt de keus uit 2 vrijstaande woningen en 12 twee-onder-één-kapwoningen die energiezuinig ontworpen zijn, waardoor je maandlasten erg laag uitpakken. Als dat geen lekker gevoel is!

JOUW EIGEN SFEER

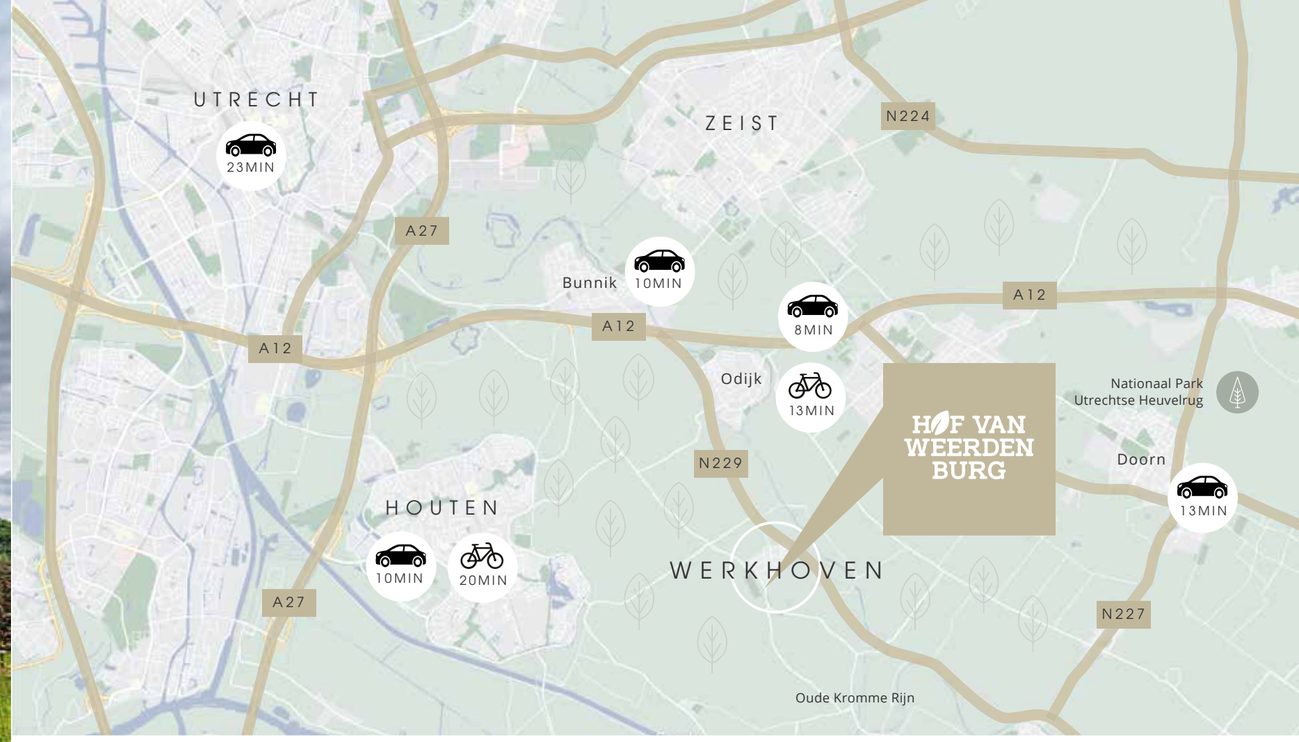
Het mooie is dat je zelf de stijl van je badkamer bepaalt. Deze wordt compleet opgeleverd met sanitair en tegelwerk van het merk Villeroy & Boch.

Genieten IN HET GROEN

AAN DE RAND VAN WERKHOVEN, IN HET NIEUWBOUWPLAN HOF VAN WEERDENBURG, WORDEN 14 FRAAIE WONINGEN GEREALISEERD. DE WONINGEN LIGGEN IN EEN HEERLIJK NATUURLIJKE, WEIDSE OMGEVING. KORTOM, EEN PLAN DAT JE ALLE RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN BIEDT!

LANDELIJK GELEGEN

Werkhoven



BEN JE OP ZOEK NAAR EEN MOOIE GROENE WOONPLEK? DAN ZIT JE IN HOF VAN WEERDENBURG HELEMAAL GOED. HIER ERVAAR JE DE CHARME VAN EEN GEZELLIG DORP EN GENIET JE VAN DE HEERLIJK LANDELIJKE OMGEVING EN DAT TERWIJL JE IN SLECHTS 20 MINUTEN OOK IN HARTJE UTRECHT BENT.

HIER VIND JE HET BESTE VAN TWEE WERELDEN

MIDDEN IN DE NATUUR

Het mooie Werkhoven ligt aan de rand van de Utrechtse Heuvelrug, waar je je hart op kunt halen in de schitterende natuur. In het Kromme Rijngebied en in de nabije omgeving van de Lek vind je leuke plaatsen als Doorn, Leersum, Driebergen, Houten, Culemborg en Wijk bij Duurstede, die uitstekend zijn te bereiken met de fiets of met de auto. Genoeg moge-lijkheden om eropuit te trekken dus!

OVERAL IN DE BUURT

Zin in verse broodjes? Die haal je gewoon bij de bakker om de hoek. Voor de uitgebreide boodschappen rijd je door naar je favoriete super-markt in een van de omliggende dorpen Odijk (5 min), Houten, Bunnik of Driebergen (10 min) en heb je zin om de stad op te zoeken? Dan ga je gewoon! In circa 20 minuten sta je namelijk al aan de voet van de Utrechtse Dom.

WEIDS EN GROEN *wonen*

14 RIANTE WONINGEN
IN EEN LANDELIJKE OMGEVING

ALLES WAT JE NODIG HEBT

Een bijzonder idee is dat jouw nieuwe woonplek op een steenworp afstand ligt van het voormalige landgoed Weerdenburg. Het natuurlijke polderlandschap plus de historische dorpskern rond de kerk maken Werkhoven tot een sfeervolle woonplaats die alles biedt wat je zoekt; een basisschool, kinderopvang, een sportpark. En ook een skateboardpark én een evenemententerrein waar regelmatig wat georganiseerd wordt.

HOF VAN WEERDENBURG

OVERZICHT TYPES: B C D E

ALLE KAVELS INCLUSIEF:

- Ruime oprit voor 1 of 2 auto's
- Vrijstaande houten berging

LEGENDA

- Parkeren op de kavel (2 rijen tegels)
- Vlonders
- Uitbouw (optie)
- Kavelgrenzen

WELK TYPE *kies jij?*

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

TYPE **B**

Van dit stijlvolle type twee-onder-één-kapwoning worden 6 woningen gerealiseerd in drie blokken. 4 woningen liggen aan de Herenstraat en 2 woningen aan de Nieuwe Hanenweg.
Bij deze woningen geniet je aan de achterzijde van een heerlijk vrij uitzicht op de groene omgeving. Je tuin ligt bovendien op het westen zodat je de hele dag kunt genieten van de zon!

Bouwnummers 03 | 04 | 12 | 13 | 14 | 15

TYPE **C**

De beide woningen van dit type vormen een prominent koppel aan de noordkant van het plan. De twee-onder-één-kapwoningen staan op een ruime kavel en zijn vanaf de begane grond tot aan de nok heerlijk licht dankzij de grote ramen en dakkapellen.
Ook bij dit type staat er in de tuin een vrijstaande houten berging.

Bouwnummers 07 | 08

2 VRIJSTAANDE WONINGEN

TYPE **D**

Niet alleen hebben deze vrijstaande woningen een uniek ‘gezicht’ dankzij de variatie in de kleur van het metselwerk. Ook zijn ze anders door de gedraaide positie ten opzichte van elkaar. Het wooncomfort is helemaal van nu, het woonoppervlakte is vorstelijk. En dan heb je ook nog een heerlijke tuin, waar je in de zomer tot in de late uurtjes kunt genieten.

Bouwnummers 09 | 10

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

TYPE **E**

Dit viertal twee-onder-één-kapwoningen heeft een achtertuin met een magnifiek uitzicht op het groene landschap. Aan deze zijde van het plan geniet je vanaf je eigen steiger. Ook is de indeling van de woning in de breedte opgezet, waardoor je vanuit je woonkamer en je woonkeuken panoramisch uitkijkt op de tuin.

Bouwnummers 01 | 02 | 05 | 06

TYPE

B

BREEDUIT GENIETEN VAN *binnen & buiten*

EXTRA RUIMTE DOOR DE UITBOUW

De grote aanbouw van deze twee-onder-één-kap-woning verschaft je extra woonoppervlakte op de begane grond. Over de breedte van de woning sluit een riante woon-keuken aan op de straat-gerichte woonkamer. Zo heb je één grote leefruimte. Zie je al voor je hoe je hier de deuren naar buiten open zet op de eerste mooie voor-jaarsdag? Bouwnummers 3 en 4 liggen met de achtertuin bovendien aan een watergang en hebben aan deze kant een eigen steiger.

Type B

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Bouwnummers 03 | 04 | 12 | 13 | 14 | 15

SPECIFICATIES:

WOONOPPERVLAK:

ca. 154 m²

KAVELGROOTTE:

ca. 216 - 286 m²

SLAAPKAMERS:

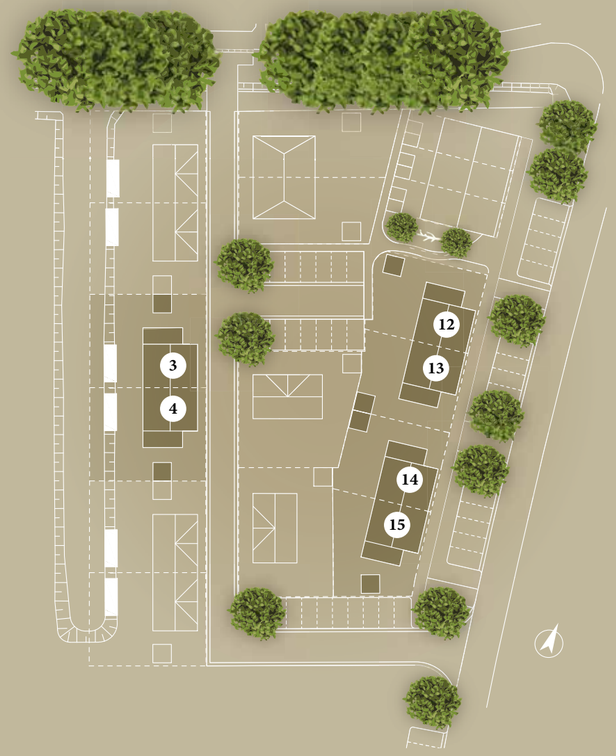
3 slaapkamers, uit te breiden met een 1 of 2 kamers

LIGGING TUIN:

Westen

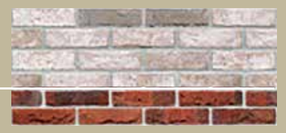
BIJZONDERHEDEN:

- Tuingerichte woonkeuken met openslaande tuindeuren
- Dakkapel aan de voorzijde
- Achtertuin op het westen
- Bouwnummers 3 en 4 liggen aan een watergang inclusief steiger



STEENKLEUREN

03 | 04
12 | 13
14 | 15



TYPE B

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Getekend 04 | 13 | 15

Gespiegeld 03 | 12 | 14

Hier is genoeg plek voor een gezellige woonkeuken, inclusief kookeiland

Standaard een gemetselde plantenbak

Vanuit de woonkamer heb je uitzicht op de straat

BEGANE GROND

Duttegronden

TYPE
B

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Getekend 04 | 13 | 15

Gespiegeld 03 | 12 | 14

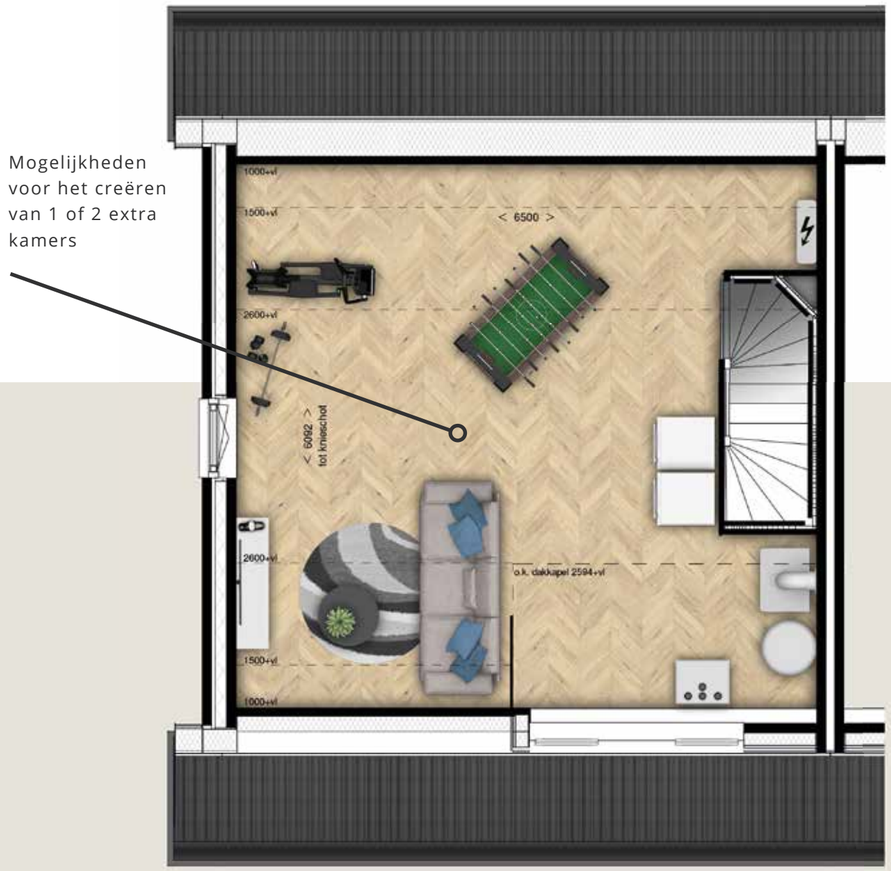
EERSTE VERDIEPING

TYPE
B

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Getekend 04 | 13 | 15

Gespiegeld 03 | 12 | 14



TWEEDE VERDIEPING

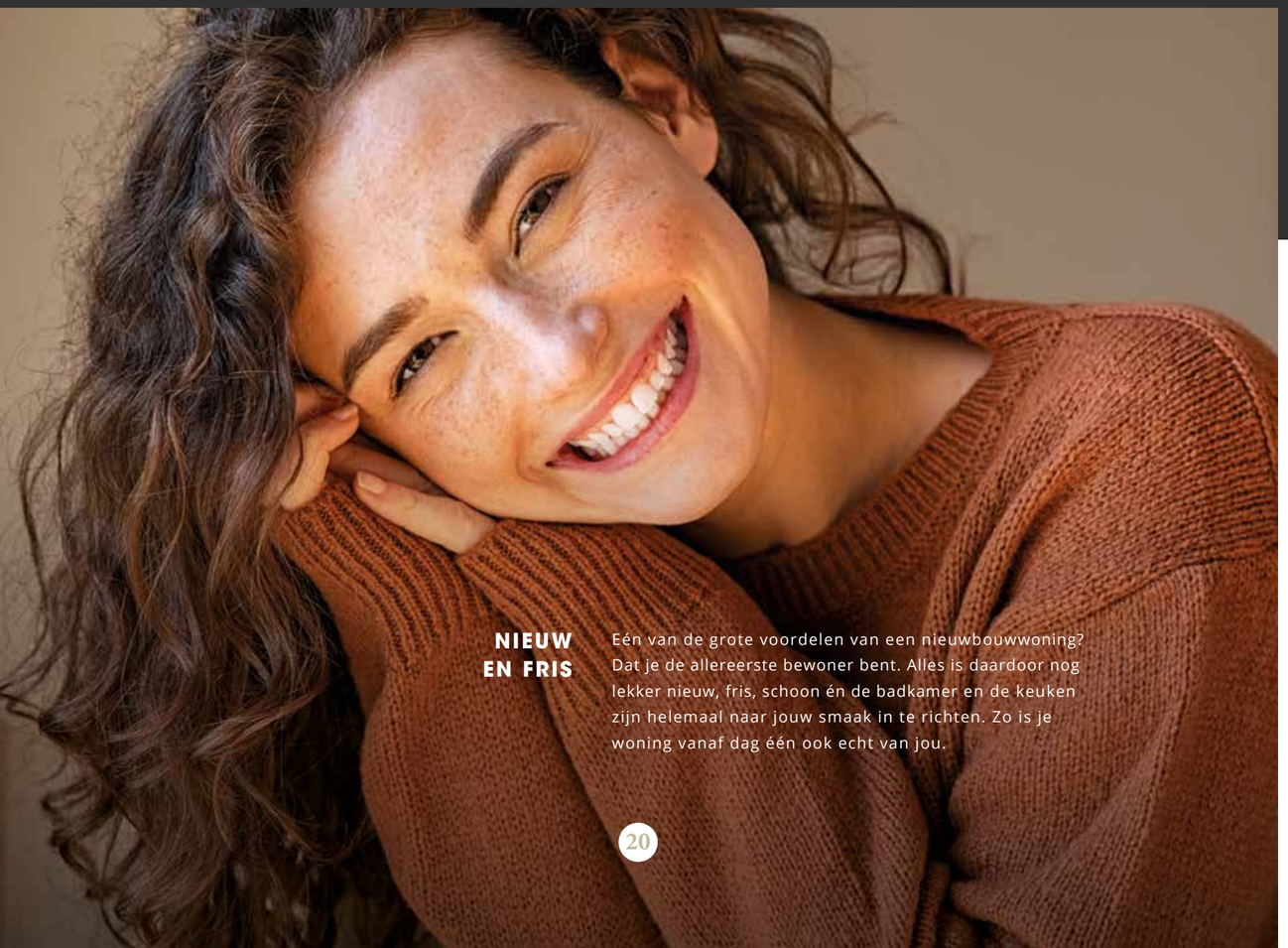
Plattegronden

Plattegronden

Genieten

VAN MODERN WOONCOMFORT

IN HOF VAN WEERDENBURG IS HET WOONCOMFORT HELEMAAL VAN NU. JOUW WONING IS DUURZAAM, JE ENERGIELASTEN ZIJN LAAG EN ALLES IS SPIK-SPLINTERNIEUW. JE VOELT JE ER DIRECT THUIS!



NIEUW EN FRIS

Eén van de grote voordelen van een nieuwbouwwoning? Dat je de allereerste bewoner bent. Alles is daardoor nog lekker nieuw, fris, schoon én de badkamer en de keuken zijn helemaal naar jouw smaak in te richten. Zo is je woning vanaf dag één ook echt van jou.

ENERGIEZUINIG

Je energiekosten zijn laag in Hof van Weerdenburg! Doordat de woningen zijn voorzien van duurzame installaties en je zelf gedeeltelijk energie kunt opwekken, ben je minder afhankelijk van de prijzen die energieleveranciers hanteren en houd je onderaan de streep geld over voor leuke dingen; goed nieuws toch!

ONDERHOUDSARM

De gebruikte materialen zijn duurzaam en onderhoudsarm. Hierdoor gaan ze lang mee én heb je bovendien voorlopig geen omkijken naar het onderhoud. Wel zo gemakkelijk! En natuurlijk is alles uitstekend geïsoleerd, wat ook weer scheelt voor je energiekosten.

LEKKER GROEN

Het wonen hier is helemaal gericht op buiten. Vandaar ook de openslaande deuren naar de tuin.

VLOERVERWARMING

Alle woningen zijn voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond en de eerste verdieping. Dat betekent altijd een constante en comfortabele binnentemperatuur en geen ontsierende radiatoren.

VOLOP OPTIES

Wil je nog meer ruimte of luxe? Wat dacht je van een uitbouw van 1200 of zelfs 2400 mm (m.u.v. bouwnummers 1 t/m 6)? Een schuifpui of extra tuindeuren? Ook een grotere berging is mogelijk. Misschien denk je wel aan een vierde of vijfde kamer op de tweede verdieping. Het kan allemaal! Hier creëer je je eigen droomwoning.

JE EIGEN STIJL

Zodra je de sleutel van je nieuwe woning krijgt, is het jouw beurt om het van binnen gezellig te maken. Hoe ga jij de woning inrichten? Een kleurtje op de muur? Of een leuk behangetje? Doe nu alvast woninspiratie op in woonwinkels en magazines en maak een moodboard van items die je aanspreken. Dan kun je straks meteen aan de slag!

TYPE

C

MARKANTE ARCHITECTUUR

Statige stijl

EXTRA LICHT DOOR DAKKAPELLEN

Deze twee-onder-één-kapwoningen aan de kant van de Weerdenburgselaan hebben een bijzondere uitstraling door de gelaagde verwerking van de gevel en de uitgewerkte entree met luifel. Dit is een woning met stijl! Naast alle ruimte op de begane grond en de eerste verdieping, met 3 slaapkamers en een badkamer, zijn in het schilddak dakkappellen aangebracht waardoor ook de tweede verdieping heerlijk licht is.

Type C

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Bouwnummers 07 | 08

SPECIFICATIES:

WOONOPPERVLAK:

ca. 150 m²

KAVELGROOTTE:

ca. 243 - 274 m²

SLAAPKAMERS:

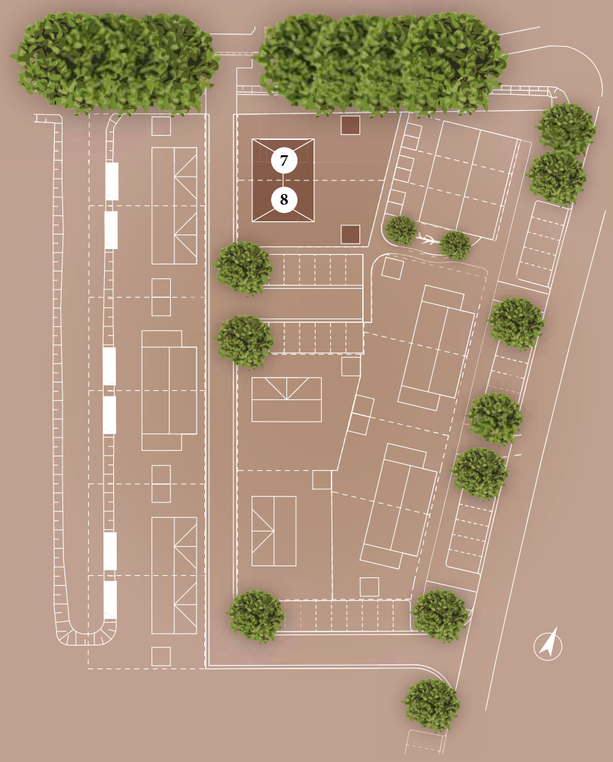
3 slaapkamers, uit te breiden met een 1 of 2 kamers

LIGGING TUIN:

Oosten

BIJZONDERHEDEN:

- Tuingerichte woonkeuken met openslaande tuindeuren
- Standaard dakkapel aan de voorzijde en de zijkant
- Triple beglazing



STEENKLEUR

07 | 08

BOUWNUMMER 7 & 8

DEZE WONING IS GELEGEN AAN DE RAND VAN HET PLAN

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

TYPE C

Getekend 07

Gespiegeld 08

Riante woonkeuken waar je tot in de late uurtjes kunt nazitten

Woonkamer met uitzicht op de straat

BEGANE GROND

Plattegronden

TYPE C

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Getekend 07

Gespiegeld 08

Royale slaapkamers

Badkamer met sanitair en tegelwerk
van Villeroy & Boch

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden

TYPE C

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Getekend 07

Gespiegeld 08

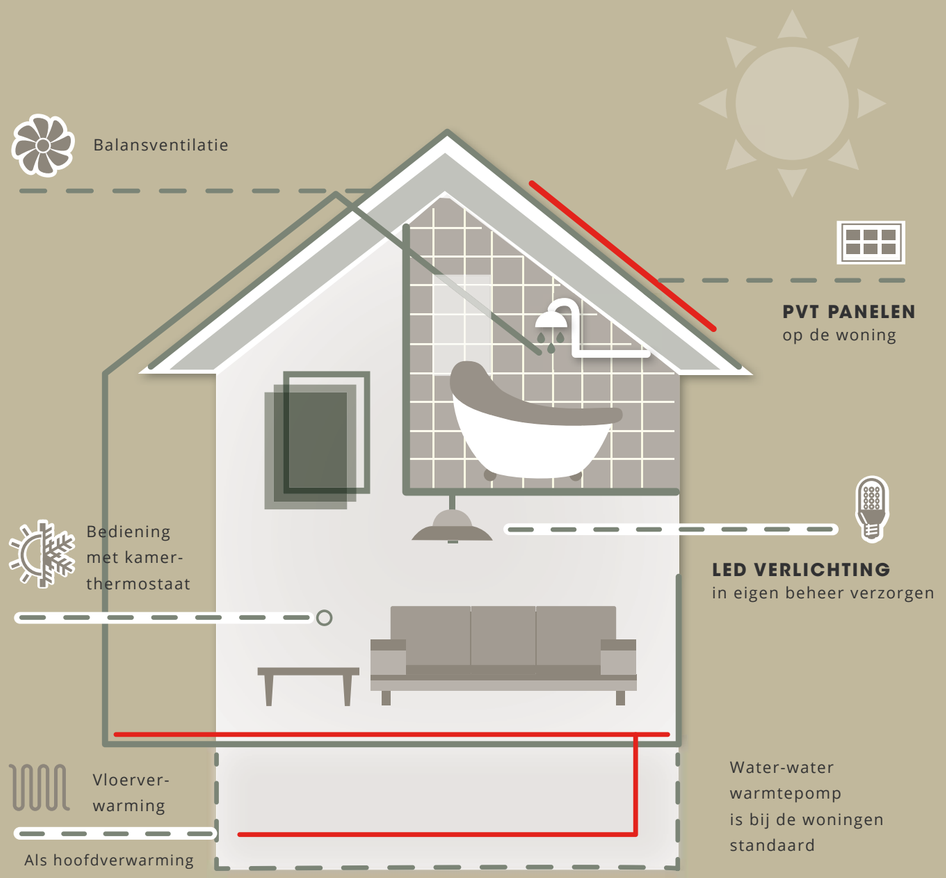
Creëer hier
jouw eigen
extra kamer

TWEEDE VERDIEPING

Plattegronden

Duurzaam
WONEN IN HOF VAN WEERDENBURG

DUURZAAMHEID IS EEN BELANGRIJK THEMA IN DEZE TIJD. DAAROM IS JOUW WONING DUURZAAM GEBOUWD EN UITGERUST MET ENERZIEZUINIGE INSTALLATIES DIE HET WONEN COMFORTABEL MAKEN EN TEGELIJKERTIJD ENERGIE BESPAREN.



GASLOOS

In Hof van Weerdenburg woon je volledig gasloos. Dit betekent dat er geen gasaansluitingen zijn en dat je ook elektrisch kookt. Dit is beter voor het milieu en ook fijn voor de portemonnee, je bent namelijk niet meer afhankelijk van stijgende gasprijzen en je levert een bijdrage aan de vermindering van de CO2 uitstoot.

BENG

Jouw woning voldoet aan de nieuwste BENG-eisen. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Dit is te danken aan een tweetal zaken. Ten eerste aan een beperkte energievraag (uitstekende isolatie en efficiënte installaties) en ten tweede aan het gedeeltelijk opwekken van eigen energie d.m.v. PVT panelen. Huishoudelijk energieverbruik zoals tv kijken en stofzuigen is niet meegerekend. Met BENG ben je duurzaam bezig en houd je de energierekening laag.

PVT-PANELEN

De PVT-panelen op het dak zijn hybride zonnepanelen die zowel elektriciteit als warmte opwekken. De voorkant van de PVT-warmtepomppanelen bestaan uit zonnecellen die zonlicht omzetten in elektriciteit. De achterkant is een thermische wisselaar die zorgt voor de bronenergie voor de water-water warmtepomp. Door het zwarte oppervlakte van zonnepanelen, nemen ze veel warmte op van de zon. Het water neemt deze warmte over en wordt naar binnen gepompt. Zo is het mogelijk om met 1 paneel, zowel elektriciteit op te nemen als ook warmte van de zon.

- **COMFORTABEL BINNENKLIMAAT**
- **LAGE ENERGIEKOSTEN**
- **MINDER AFHANKELIJK VAN ENERGIELEVERANCIERS**
- **BIJDRAGEN AAN EEN BETER MILIEU EN CO2 UITSTOOT**
- **VOLLEDIG GASLOOS WONEN**
- **GEDEELTELIJK JE EIGEN GROENE STROOM DOOR ZONNEPANELEN**

BALANSVENTILATIE

Balansventilatie zorgt voor een aangenaam klimaat in huis. De hoeveelheid vers gefilterde lucht van buiten ververst de lucht die naar buiten wordt afgevoerd. Hierbij wordt warmte van de uitgaande lucht in de winter en koelte in de zomer overgedragen aan de binnenkomende lucht.

WATER-WATER WARMTEPOMP

De woning is voorzien van een water-water warmtepomp die de energie uit de lucht (via de PVT-panelen) op een energiezuinige manier gebruikt om water te verwarmen voor tapwater en de centrale verwarming. De ruimtes worden middels het afgiftesysteem (vloerverwarming) verwarmd en gekoeld.

TYPE

D

Als je op zo'n prachtige plek een vrijstaande woning bemachtigt, die oogt als een landhuis, is dat toch het toppunt van geluk! Aan de Nieuwe Hanenweg, in het hart van het woonhof verrijzen twee woningen met een eigen karakter. Bijzonder zijn de gecombineerde kapvorm en de opzet in de breedte die je een zee aan ruimte biedt op elke woonlaag, met extra grote slaapkamers. En dan heb je ook nog een heerlijke tuin rondom, waar je lange zomeravonden kunt doorbrengen.

DE LUXE VAN VORSTELIJK

vrij wonen

Type D

VRIJSTAANDE WONINGEN

Bouwnummers 09 | 10

SPECIFICATIES:

WOONOPPERVLAK:

ca. 172 m²

KAVELGROOTTE:

ca. 322 – 346 m²

SLAAPKAMERS:

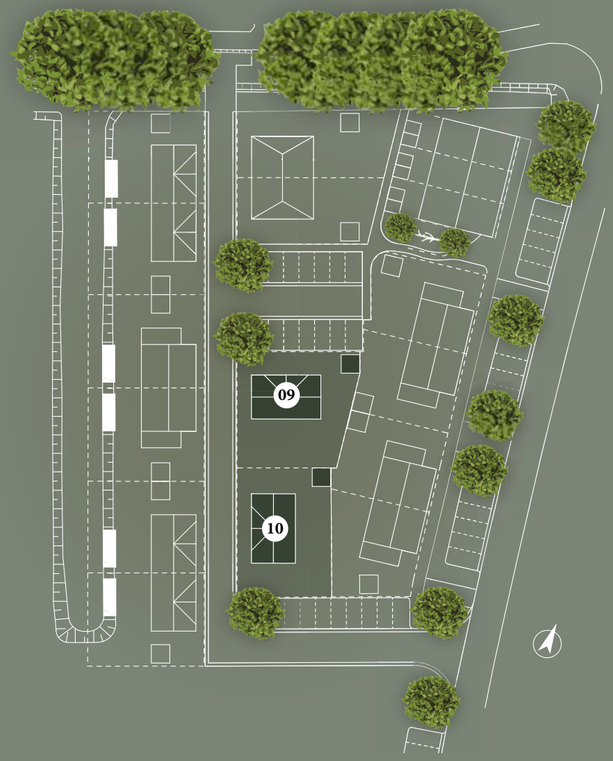
3 slaapkamers, uit te breiden met een 1 of 2 kamers

LIGGING TUIN:

Oosten

BIJZONDERHEDEN:

- Tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren
- De bijzondere gecombineerde kapvorm geeft een speels effect
- Door de dwarskap krijgt deze woning nog meer volume



STEENKLEUREN

09

10

BOUWNUMMER 9

DEZE WONING STAAT OP DE GROOTSTE KAVEL (346 M²).

VRIJSTAANDE WONINGEN

Getekend 09

Gespiegeld 10

TYPE D

Zet de deuren open naar je heerlijke tuin

Ruime keuken met veel lichtinval!

BEGANE GROND

Plattegronden

TYPE
D

VRIJSTAANDE WONINGEN

Getekend 09

Gespiegeld 10

Ruime master bedroom

Badkamer met sanitair van Villeroy & Boch

EERSTE VERDIEPING

Plattegronden

VRIJSTAANDE WONINGEN

Getekend 09

Gespiegeld 10

TYPE
D

Extra ruimte door de dakopbouw

Mogelijkheid voor 1 of 2 extra kamers

TWEEDE VERDIEPING

Plattegronden

Een voorbeeld van een Bruynzeel keuken

EEN KEUKEN VAN JOUW

dromen

VOLOP KEUKENINSPIRATIE

Voor jouw woning in Hof van Weerdenburg hebben de experts van Bruynzeel Keukens een aanbiedingskeuken ontworpen die helemaal past bij de stijl en de mogelijkheden van jouw woning. Maar misschien wil je iets anders? Dat kan natuurlijk ook!

STEL ZELF JE KEUKEN SAMEN

Wil je een andere keukenopstelling, andere keukendeuren of andere apparatuur? Dit is ook mogelijk. Je kunt het keukenvoorstel namelijk vervangen door een keukenontwerp van jouw voorkeur. De aankoopadviseur van Bruynzeel Keukens nodigt je graag uit, neemt je mee in de mogelijkheden en maakt samen met jou een 3D-ontwerp van de keuken.

PERSOONLIJKE ZORG EN AANDACHT

Bij Bruynzeel Keukens in Utrecht vind je volop keukeninspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Na een bezoek aan de showroom van Bruynzeel Keukens ga je altijd de deur uit met een vrijblijvend 3D-keukenontwerp en een transparante offerte, passend bij jouw stijl, smaak, leefsituatie en budget.

GOED OM TE WETEN

Jouw keuken wordt op CO2-neutrale wijze geproduceerd in de keukenfabriek van Bruynzeel Keukens in Bergen op Zoom. Daarna wordt de keuken met de grootst mogelijk zorg en aandacht geleverd, gemonteerd en aangesloten na oplevering van de woning.

bruynzeel KEUKENS

Woonboulevard Utrecht | Hollantlaan 24, Utrecht | T 030 - 266 7852
www.bruynzeelkeukens.nl

Wonen

IN JOUW EIGEN SFEER

- Sanitair van Villeroy & Boch
- Inclusief topkwaliteit tegelwerk
- Genieten vanaf dag één
- Behaaglijke vloerverwarming

HOOGWAARDIG SANITAIR IN JOUW STIJL

Uitgebreid baden of even snel tanden poetsen, de badkamer is de plek waar de dag begint en eindigt. Belangrijk dus, dat je je ook hier helemaal thuisvoelt. In je nieuwe woning in Hof van Weerdenburg, hoef je je daar geen zorgen over te maken. Alle woningen worden opgeleverd inclusief luxe sanitair van de kwaliteitsmerk Villeroy & Boch.

De badkamer en de toilet zijn voorzien van mooie grote wandtegels (30 x 60 cm) en vloertegels (30 x 60 cm). Dat betekent dat je gelijk vanaf de eerste dag kunt genieten van luxe en comfort. Je kunt het sanitair en tegelwerk bekijken en uitzoeken bij de showroom van BMN in Nieuwegein.

TYPE

E

GENIETEN VAN HET WEIDSE *uitzicht*

LEKKER VEEL LEEFRUIMTE

Deze twee-onder-één-kapwoning heeft de uitstraling en de allure van een statig landhuis, met een gecombineerde kap en een hoog raam in de voorgevel als speelse blikvanger. Van dit type komen er 4 aan de kant waar ooit kasteel Weerdenburg lag. De luxe hier is dat je buiten naar binnen haalt en andersom. Bovendien heb je ook in huis lekker veel leefruimte en uitbreidingsopties zoals 1 of 2 extra kamers op de tweede verdieping. Of wat dacht je van een schuifpui of uitbouw?

Type E

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Bouwnummers 01 | 02 | 05 | 06

SPECIFICATIES:

WOONOPPERVLAK:

ca. 150 m²

KAVELGROOTTE:

ca. 216 - 285 m²

SLAAPKAMERS:

3 slaapkamers, uit te breiden met een 1 of 2 kamers

LIGGING TUIN:

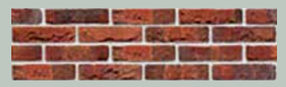
Westen

BIJZONDERHEDEN:

- Tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren
- Achtertuin op het westen gelegen aan de waterkant met eigen steiger

STEENKLEUR

01 | 02
05 | 06



BOUWNUMMER 6

DEZE WONING STAAT OP DE GROOTSTE KAVEL (286 M²)

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Getekend 02 | 06

Gespiegeld 01 | 05

TYPE E

Tuingerichte woonkamer met openslaande tuindeuren

BEGANE GROND

Duttegronden

TYPE

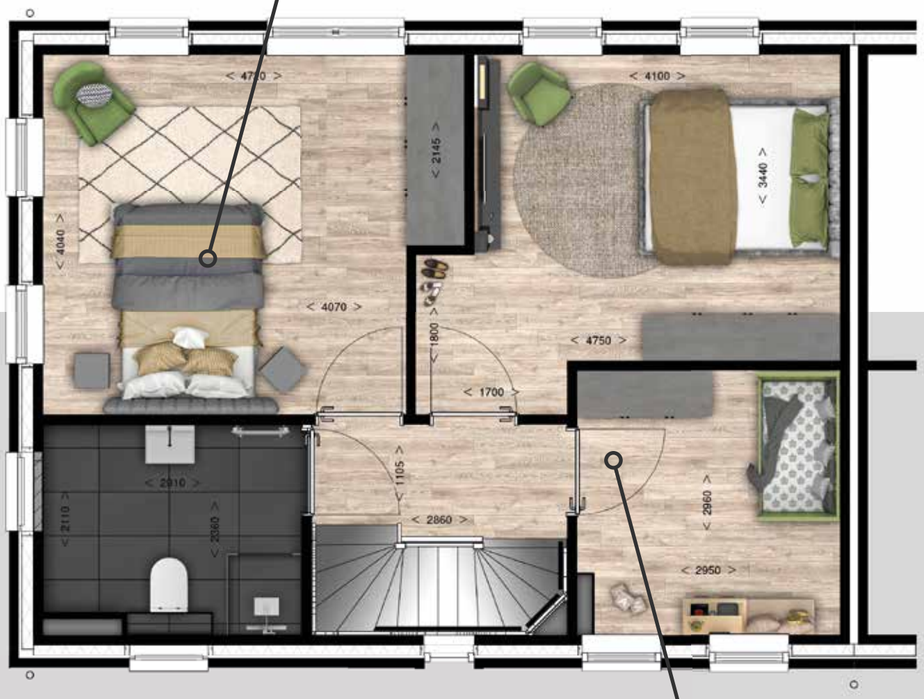
E

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Getekend 02 | 06

Gespiegeld 01 | 05

Wakker worden met
een prachtig uitzicht
over de weilanden



Drie slaapkamers,
optioneel samen
te voegen tot twee
ruime slaapkamers

Plattegronden

EERSTE VERDIEPING

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Getekend 02 | 06

Gespiegeld 01 | 05

TYPE

E

Een heerlijk lichte
tweede verdieping om
naar wens in te delen

Plattegronden

TWEEDE VERDIEPING

Afwerkstaat

RUIMTE	VLOER	WANDEN	PLAFOND
Hal / overloop	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk - wit
Trapopgang	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk - wit
Toilet	Tegelvloer	Tegelwerk tot 1200 mm + vloer, daarboven spac-spuitwerk	Spac-/spuitwerk - wit
Keuken/eetkamer	Dekvloer	Behangklaar, m.u.v. wanden keukenopstelling	Spac-/spuitwerk - wit
Woonkamer	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk - wit
Badkamer	Tegelvloer	Tegelwerk tot plafond	Spac-/spuitwerk - wit
Slaapkamers	Dekvloer	Behangklaar	Spac-/spuitwerk - wit
Zolder	Dekvloer	Topgevels behangklaar (indien van toepassing)	Spaanplaat naturel/groen
Berging	Prefab betonvloer	Geïmpregneerde rabatdelen	Plat dak met bitumen

Kleur- en materiaalstaat

ONDERDEEL	OMSCHRIJVING	KLEUR
Woning (buitenzijde)		
Gevelsteen	Waalformaat	Rood/Bruin/Grijs-bruin genuanceerd/lichtgeel-bruin genuanceerd
Voegwerk	Doorstrijkmortel	Donkergrijs/grijs
Metselwerk	Halfsteens verband	
Buitenkozijnen	Hout	Wit-RAL 9010
Buitenkozijnen in accentvlakken	Hout	Antracietgrijs-RAL 7016
Entreedeur	Hout	Antracietgrijs-RAL 7016
Openslaande deuren	Hout	Antracietgrijs-RAL 7016
Beglazing	HR++ Blank	
Raamdorpels	Beton	Naturel
Dakpannen	Keramische pan	Mat Edelengobe
PVT-panelen	Opdak-panelen	Zwart
Hemelwaterafvoer	PVC	Wit
Goten en gootbeugels	Aluminium zelfdragende goot	Zuiver wit – Ral 9010
Luifel	Aluminium	Wit
Buitenberging	Geïmpregneerde vuren rabatdelen	Naturel
Woning (buitenzijde)		
Binnendeurkozijnen	Stalen binnenkozijn muurvattend	Wit
Deuren	Opdekdeur	Alpine wit
Trap	Grenen	Wit gegrond
Vensterbank m.u.v. de badkamer	Marmercomposiet	Wit met beige spikkel

Sanitair- en tegelwerk

BEGANE GROND

ONDERDEEL	MATERIAAL / OMSCHRIJVING
Toiletcombinatie	
Closet	Villeroy & Boch O Novo; wandcloset diepspoel directflush; wit
Reservoir met stopkraan	Geberit Duo-fix inbouwreservoir; wit
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 01 frontbediening; wit
Closetzitting met deksel	Inbegrepen
Tegelwerk toilet	
Wandtegelwerk	Procasa 600 mm x 300 mm (liggend) (BxH) met voeg zilvergrijs
Vloertegelwerk	Procasa 600 mm x 300 mm met voeg Grijs
Fonteincombinatie	
Handwastafel	Villeroy & Boch O Novo fontein 36 x 27,5 cm; wit
Fonteinkraan	Grohe Costa L fonteinkraan laag chroom
Sifon met afvoer	Viega Project universele plugbekersifon met muurbuis chroom

1E VERDIEPING

Wastafelcombinatie	
Wastafel	Villeroy & Boch Memento meubelwastafel 60 x 46 cm met overloop
Wastafelmengkraan	Grohe Eurosmart s-size; wastafelmengkraan met waste; chroom
Sifon met afvoer	Universele plugbekersifon met muurbuis; roset chroom
Spiegel	Rechthoekige spiegel ca. 60 x 40 cm
Douchecombinatie	
Doucheplaats	Inloopdouche ca. 90 x 90cm
Douchemengkraan	Grohe Grohtherm 1000 Cosm.M douchtethermostaat 15 cm chroom
Glijstang	Grohe Tempesta New 60 cm; chroom
Toiletcombinatie badkamer	
Closet	Villeroy & Boch O Novo; wandcloset diepspoel directflush; wit
Reservoir met stopkraan	Geberit Duo-fix inbouwreservoir; wit
Bedieningsplaat	Geberit Sigma 01 frontbediening; wit
Closetzitting met deksel	Inbegrepen
Tegelwerk badkamer	
Wandtegelwerk	Procasa 600 mm x 300 mm (liggend) (BxH) met voeg zilvergrijs
Vloertegelwerk	Procasa 600 mm x 300 mm (liggend) (BxH) met voeg grijs

Disclaimer
Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geld voor de situatietekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoelt als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.

GENIETEN IN JE EIGEN (T)HUIS

HOF VAN WEERDEN BURG

WWW.HOFVANWEERDENBURG.NL

VERKOOP & INFORMATIE

Molenbeek Makelaars
DYNAMIS

Antonlaan 600
3707 KD Zeist
T 030 - 69 202 04
zeist@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

ARCHITECT

J2O ARCHITECTUUR

www.j2o.nu

ONTWIKKELING & REALISATIE

PLEGT-VOS

www.plegt-vos.nl

Ontwerp verkoopbrochure: www.stijlgenoten.nl