



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS





Altijd in de buurt!



Oude Kerkstraat 24 bis

3572 TJ Utrecht | € 600.000 k.k.

Kenmerken

-  119 m²
-  426 m³
-  4 slaapkamers
-  Wittevrouwen

Welkom in uw
nieuwe thuis

-  030 256 88 11
-  woneninutrecht@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Marius Don
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl



Teun Baas RM RT
NVM - Register Makelaar en
Taxateur (RM RT)

☎ 06 38 53 87 31
✉ baas@molenbeek.nl

Wij maken van deze
prachtige woning uw
nieuwe thuis.



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Eerste verdieping
- 10 Tweede verdieping
- 12 Dak
- 13 Plattegronden
- 16 Utrecht & omgeving
- 18 De wijk
- 19 Wijkstatistieken
- 20 Lijst van zaken
- 24 Extra informatie
- 27 Onze dienstverlening
- 28 Klanttevredenheid
- 29 Ons team
- 30 Wie zijn wij?
- 31 Aantekeningen

De woning

Ruimte, genieten van het uitzicht en karakteristiek wonen in de gezelligste wijk van Utrecht: Wittevrouwen!

Gelegen achter een prachtige gevel vindt u dit ruime (119 m²) en uitstekend onderhouden bovenhuis, met opvallend veel licht en ruimte, gelegen in één van de mooiste straten van "Wittevrouwen". Het pand schittert nog altijd met zijn prachtige originele elementen.

Op de "woonverdieping" wordt u verwelkomd met een ruime en opvallend brede kamer-en-suite, gescheiden door elegante schuifdeuren, en een moderne open keuken die van alle gemakken is voorzien. De bovenverdieping is slim ingedeeld; een ruime hal met bergruimte en veel licht als gevolg van de dakkoepel, drie ruime slaapkamers en een verzorgde en zeer complete badkamer.



Specificaties

Vraagprijs:	€ 600.000,-	Aantal kamers:	6
Soort woning:	bovenwoning	Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	1881	Aantal woonlagen:	2
Woonoppervlakte:	119 m ²	Balkonligging:	noordwest
Inhoud:	426 m ³	Energie label:	F



Eerste verdieping

De ruime overloop met toiletruimte biedt toegang tot de woonkamer en suite, een spectaculaire ruimte met prachtige ornamenten plafonds, originele ensuite en veel hoogte. Een ware eyecatcher! U kunt hier heerlijk genieten van de ochtendzon. Aan de achterzijde is er toegang tot het balkon (ZW) middels schuifdeuren. Hier bevindt zich tevens een moderne, complete open keuken. Deze is voorzien van een 5-pits gasfornuis met wokbrander en afzuigkap, koel-/vriescombinatie, magnetron, oven en een vaatwasser. Separaat van de woonkamer aan de voorzijde bevindt zich hier ook nog een zeer praktische werk-/studeerkamer. Op het balkon is het heerlijk vertoeven. U geniet hier vanaf de middag van de zon tot aan de betoverende zonsondergang. De perfecte setting voor een ontspannen borrel of diner in de middag en avond.

Originele ensuite







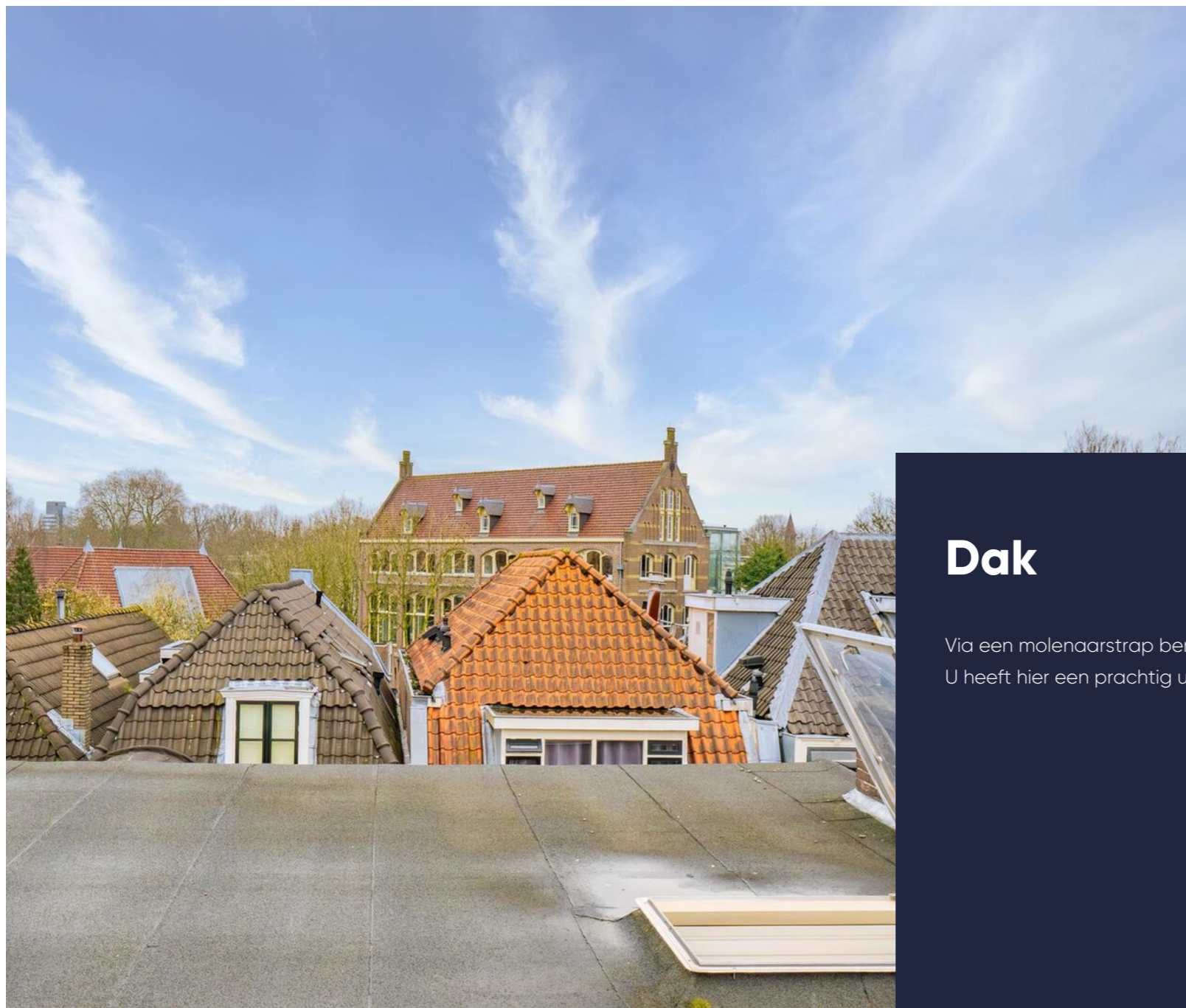
Drie slaapkamers

Tweede verdieping

De ruime overloop biedt verrassend veel bergruimte in de vorm van ruime vaste bergkasten en geeft toegang tot een separaat toilet.

Aan de voorzijde van de woning zijn twee ruime slaapkamers gelegen en aan de achterzijde bevindt zich de derde slaapkamer (masterbedroom) en een royale badkamer, voorzien van ligbad, inloofdouche en wastafel met spiegel. De badkamer heeft een grote raampartij voor licht en natuurlijke ventilatie.





Spectaculair uitzicht!

Dak

Via een molenaarstrap bereikt u het dak.
U heeft hier een prachtig uitzicht over de buurt.

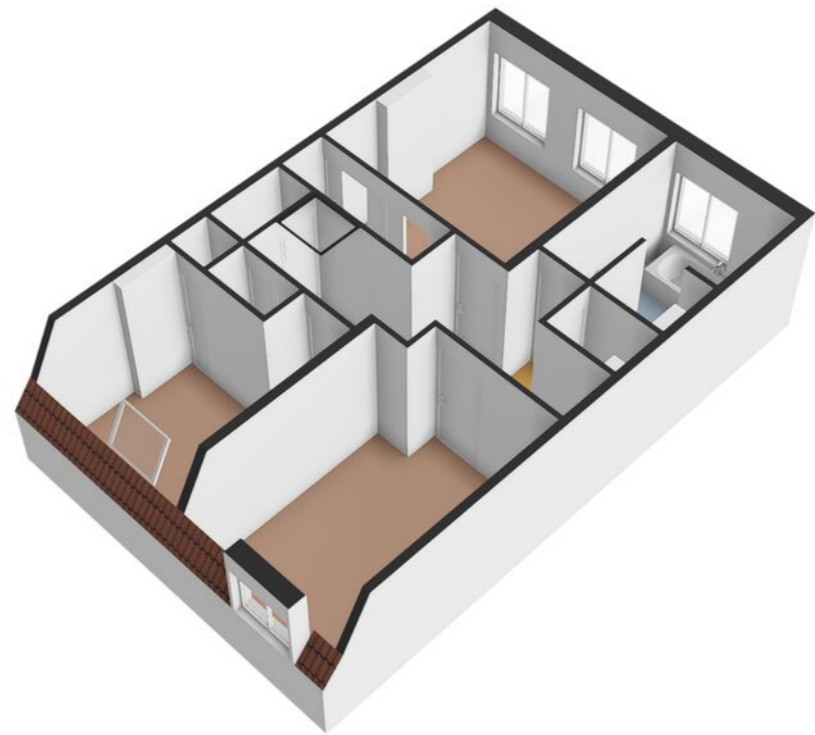
Plattegrond

Eerste verdieping

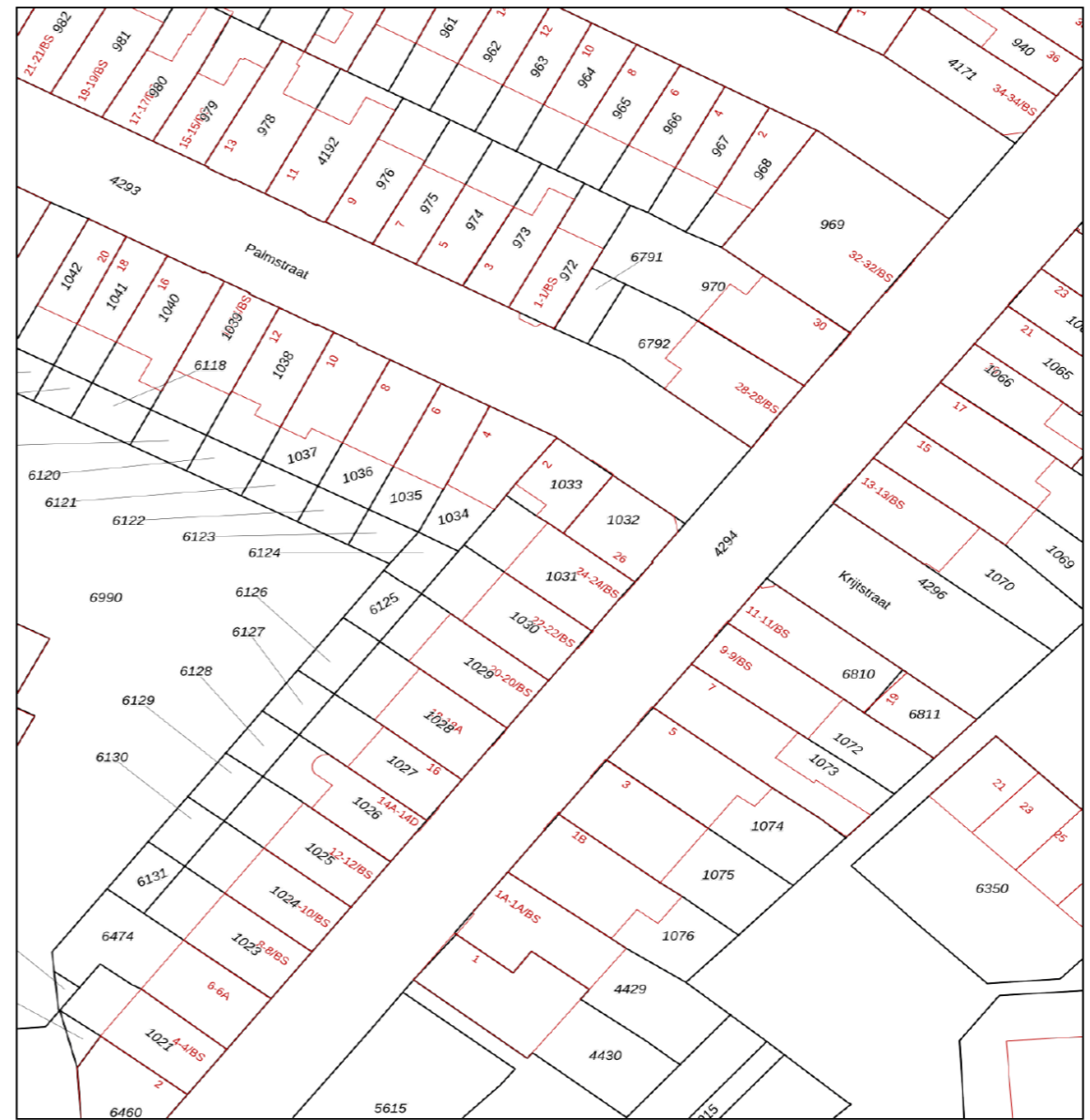


Plattegrond

Tweede verdieping



Kadastrale kaart Uw referentie: Oude Kerkstraat



Deze kaart is noordgericht
 12345 Perceelnummer
 25 Huisnummer
 — Vastgestelde kadastrale grens
 — Voorlopige kadastrale grens
 — Administratieve kadastrale grens
 — Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Abstede
 Sectie B
 Perceel 1031

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2021.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Abstede
 Sectie: B
 Huisnummer: 24 bis
 Perceelnummer: 6297



Wonen in Utrecht

Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 361.924 inwoners (31 januari 2022) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leusden-Zuid en Houten.



De wijk

Wittevrouwen en Zeeheldenbuurt

De wijk Wittevrouwen ligt in Utrecht Oost. Het gebied wordt begrensd door de Biltsche Grift in het noorden en in het oosten, De Biltstraat in het zuiden en de Wittevrouwensingel en het Griftpark in het westen. De wijk grenst direct aan het oude centrum, aan de wijk Buiten Wittevrouwen, de Vogelenbuurt en de Zeeheldenbuurt. De Zeeheldenbuurt wordt vaak door de bewoners ook tot Wittevrouwen gerekend. De buurt is genoemd naar het klooster van zusters die leefden volgens de regel van de heilige Norbertus. Het klooster werd ook wel het Wittevrouwenklooster genoemd, naar de kleur van de kledij van de nonnen. De stadspoort aan het einde van de Wittevrouwenstraat naar het klooster werd de Wittevrouwenpoort genoemd. De poort bood toegang tussen de eeuwenoude route tussen de Bilt en Utrecht. In 1819 werd aan de Biltsche Grift, wat destijds nog de Oude Vecht heette de Veeartsenijschool gevestigd. De karakteristieke stallen zijn bijna allemaal nog in tact. Sommige hebben zelfs een ontmoetingsfunctie.

Wittevrouwen en de Zeeheldenbuurt is een voormalige arbeiders- en middenstandswijk. Nu is het een hippe wijk, met karakteristieke huizen. Waar de Biltstraat voorheen bekend stond om een straat vol uitzendbureau's is het nu een straat met leuke cafés, restaurants en specialzaakjes.



”

Een hippe wijk met karakteristieke huizen.



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Utrecht / Wittevrouwen



Mannelijke inwoners
48%



Auto(s) per inwoner
0,5 per huishouden



Middelbare school
1,9 km



De huisarts
300 m



Vrouwelijke inwoners
52%



De school
68 m



De supermarkt
350 m



Leeftijd

0 - 14: 13% 15 - 24: 18% 25 - 44: 36%

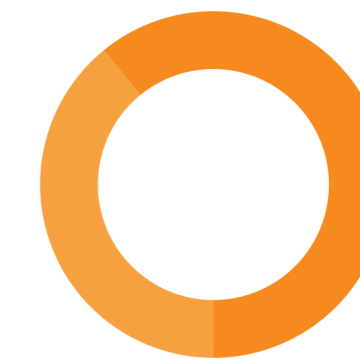
45 - 64: 23% 65+: 9%



Huishoudens

Eenpersoons: 58% Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 20%



Koop / huur

Koop: 61% Huur: 39%

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur					- gordijnrails		X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- gordijnen		X		
Allesbrander				X	- overgordijnen				X
Houtkachel				X	- vitrages				X
(Gas)kachels				X	- rolgordijnen	X			
Designradiator(en)				X	- lamellen				X
Radiatorafwerking				X	- jaloezieën				X
Verlichting, te weten					- (losse) horren/rolhorren				X
- inbouwspots/dimmers				X	- De rolgordijnen (woonkamer, studeerkamer, keuken, (master)slaapkamer en de badkamer) blijven achter. Ook de luiken in de slaapkamer aan de voorzijde blijven achter in de woning.				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		X	-				X
- losse (hang)lampen				X	Vloerdecoratie, te weten				
- In de badkamer zijn LED inbouwspotjes, deze blijven achter, net als de plafondlamp in de keuken.				X	- vloerbedekking				X
-				X	- parketvloer	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- houten vloer(delen)	X			
- Kamer en suite	X				- laminaat				X
- Op de tweede verdieping zijn inbouwkasten aanwezig: 1 op de kinderslaapkamer voorzijde; 1 grote inbouw klerenkast met schuifdeuren op de (master)slaapkamer achterzijde en op de gang zijn 2 inbouwkasten met houten planken.	X				- plavuizen				X
					- Op de eerste verdieping ligt een oude parketvloer van tropisch hardhout. Op de tweede verdieping ligt een parketvloer (stroken gelegd) van eikenhout.				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig, te weten					- koffiezetapparaat				X
- spiegelwanden				X	-				X
- schilderij ophangstelsysteem				X	-				X
- Spiegel in de badkamer blijft achter				X	Keukenaccessoires, te weten				
-				X	- De planken in de keuken blijven achter.				X
-				X	-				X
-				X	-				X
					-				X
Woning - Keuken					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat				X	-				X
- (gas)fornuis	X				-				X
- afzuigkap	X				Woning - Sanitair/sauna				
- magnetron	X				Sauna met toebehoren				X
- oven	X								X
- combi-oven/combimagnetron				X					X
- koelkast				X	Toilet met de volgende toebehoren				
- vriezer				X	- toilet	X			
- koel-vriescombinatie	X				- toiletrolhouder	X			
- vaatwasser	X				- toiletborstel(houder)				X
- Quooker				X	- fontein	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	(Voordeur)bel			X	
-				X	Alarminstallatie				X
					(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Badkamer met de volgende toebehoren					Rookmelders	X			
- ligbad	X				(Klok)thermostaat	X			
- jacuzzi/whirlpool				X	Airconditioning				X
- douche (cabine/scherm)	X				Screens				X
- stoomdouche (cabine)				X	Rolluiken				X
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel				X	Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast	X				Waterslot wasautomaat				X
- toilet				X	Zonnepanelen				X
- toiletrolhouder				X	Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
- Opbergkast (merk Ikea) grijze kleur met 4 glazen planken	X				Glasvezelkabel ten behoeve van TV en internet is aangelegd in de straat.				X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing									
Schotel/antenne				X	Warmwatervoorziening, te weten				
Brievenbus	X				- CV-installatie	X			
Kluis				X	- boiler				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- geiser				X					
- C ketel is geïnstalleerd in 2020 en wordt jaarlijks gekeurd. Laatste keer in oktober 2023 (door firma van Schaik verwarming B.V.).				X	Tuin - Verlichting/installaties				
-				X	Buitenverlichting				X
-				X	Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
									X
					Tuin - Bebouwing				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten					Tuinhuis/buitenberging				X
-				X	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
-				X	(Broei)kas				X
									X
Tuin - Inrichting									
Tuinaanleg/bestrating				X	Tuin - Overig				
Beplanting				X	Overige tuin, te weten				
GROOT ONDERHOUD BEKOSTIGD VANUIT HUIDIGE VVE: balkon achterzijde wordt vernieuwd door een thermisch verzinkte stalen constructie met poedercoating (onderhoudsvrij / kleur zwart) op kosten van de huidige VVE. Ook worden de dakpannen (oud hollandse dakpakken) vernieuwd net als de zinken bakgoot en boeidelen aan de voorzijde. Schilderwerk aan de houten gootlijst voor en achterzijde wordt ook gedaan. Verwachting is dat dit groot onderhoud in de tweede helft van 2024 gerealiseerd gaat worden.				X	- (sier)hek				X
					- vlaggenmast(houder)				X
					-				X
					-				X
					Overig - Contracten				
					CV: Nee				
					Boiler: Nee				
					Zonnepanelen: Nee				

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963–1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Zeer competent, snel, vriendelijk en beschikt over de juiste marktkennis. Communicatie verloopt vlot, duidelijk en doelgericht. Zeer aanbevelenswaardig."

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op
21 augustus 2023

"Het contact liep boven verwachting goed. De makelaar stond te allen tijden voor ons klaar en was zeer betrokken."

9,2 Een Funda gebruiker
Geschreven op 23 juni 2023

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van
157 reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van
79 reviews



Ons team Molenbeek Utrecht



Marius Don
(partner)
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Teun Baas
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 38 53 87 31
✉ baas@molenbeek.nl



Miranda Bookholt
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
☎ 030 256 88 24
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Jan Leendert Donker
Commercieel binnendienst medewerker
☎ 030 256 88 17
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Maaïke Beijen
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
☎ 030 256 88 19
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

molenbeek.nl

