Molenbeek Makelaars
DYNAMIS

Altijd in de buurt!

Klaverstraat 80

3572 VG Utrecht | € 595.000 k.k.

Kenmerken

- 92 m²
- 57 m²
- 4 slaapkamers
- Wittevrouwen

Welkom in uw nieuwe thuis

030 256 88 11
woneninutrecht@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

Klantbeoordeling 9,2 funda Op basis van reviews

Uw contactpersonen

Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

06 82 54 50 00
daae@molenbeek.nl

Teun Baas RM RT
NVM - Register Makelaar en Taxateur (RM RT)

06 38 53 87 31
baas@molenbeek.nl

Wij maken van deze woning uw nieuwe thuis.

Inhoud

04 De woning
06 Begane grond
08 Eerste verdieping
10 Tweede verdieping
12 Terras en tuin
14 Omgeving
15 Plattegronden
20 Utrecht & omgeving
22 De wijk
23 Wijkstatistieken
24 Lijst van zaken
28 Extra informatie
31 Onze dienstverlening
32 Klanttevredenheid
33 Ons team
34 Wie zijn wij?

De woning

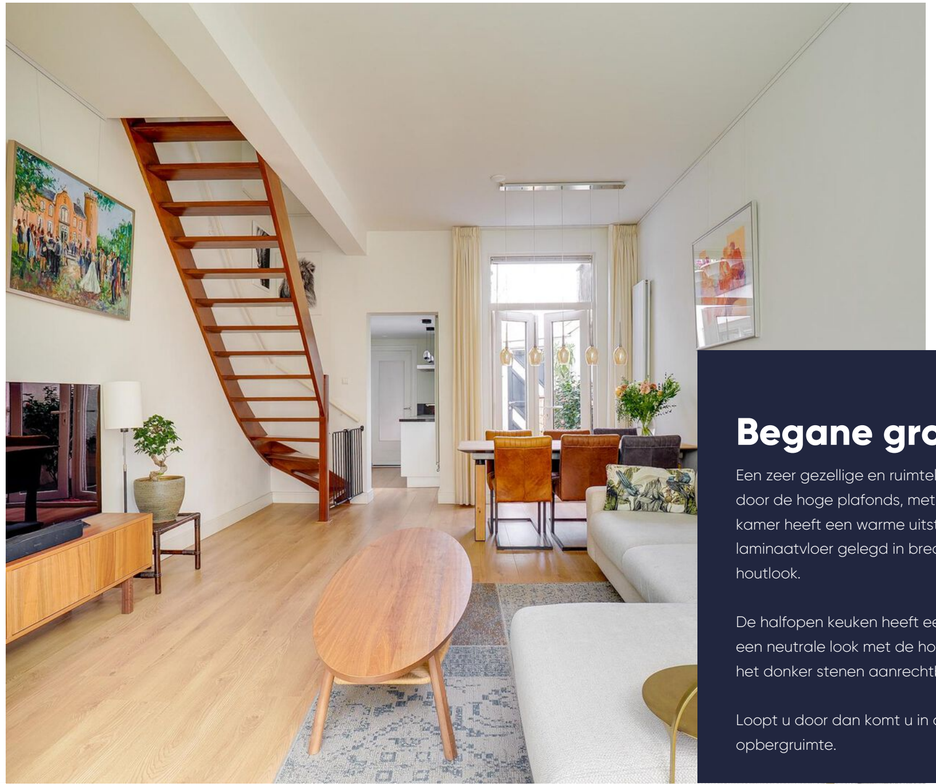
Wie wil er nou niet wonen in één van de meest sfeervolle straten met een vriendelijke uitstraling? Wonen in een woning gebouwd voor 1900, maar van binnen instapklaar.

Een prachtige tussenwoning die veel karakter uitstraalt door de fraaie architectuur. Een klassieke uitstraling van buiten en een moderne uitstraling van binnen. De woning is in 2017 op diverse aspecten goed “aangepakt” en daardoor instapklaar. Zo zijn er diverse aspecten van de woning gemoderniseerd, zoals de badkamer, de keuken en de tweede verdieping, maar zijn er ook aspecten verbeterd, zoals het aanbrengen van dakisolatie.

De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met een halfopen keuken, een fijne stadstuin, in totaal vier slaapkamers, een badkamer én niet onbelangrijk voldoende bergruimte. Maar we moeten niet het heerlijke dakterras vergeten dat ook nog eens vergund is.

Specificaties

Vraagprijs:	€ 595.000,- k.k.	**Aantal kamers:**	5
Soort woning:	eengezinswoning	**Aantal slaapkamers:**	4
Bouwjaar:	1895	**Aantal woonlagen:**	3
Woonoppervlakte:	92 m²	**Dakterras:**	noord
Perceeloppervlakte:	57 m²	**Energielabel:**	D
Inhoud:	338 m³		



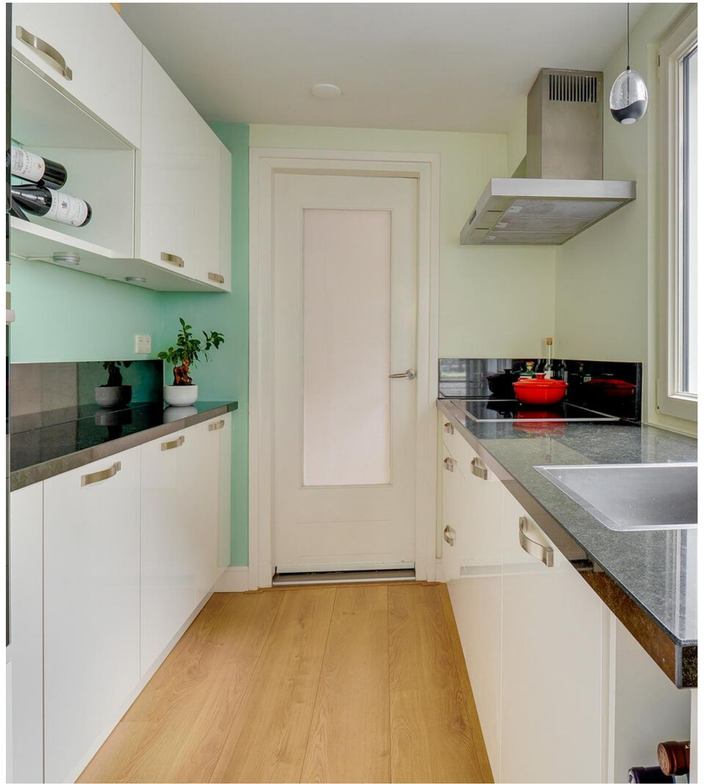
Gezellige en ruimtelijke woonkamer

Begane grond

Een zeer gezellige en ruimtelijke woonkamer, dit laatste door de hoge plafonds, met een prettige sfeer. De kamer heeft een warme uitstraling door de laminaatvloer gelegd in brede planken met een houtlook.

De halfopen keuken heeft een moderne uitstraling en een neutrale look met de hoogglans witte frontjes en het donker stenen aanrechtblad.

Loopt u door dan komt u in de bijkeuken uit. Een fijne opbergruimte.



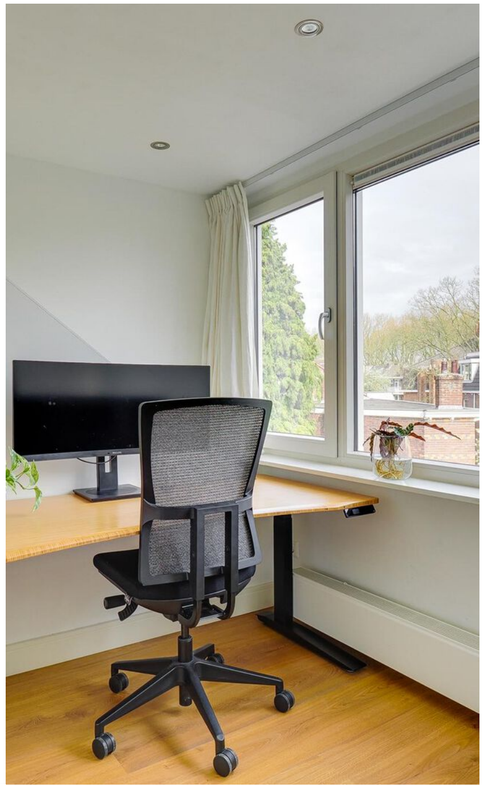
Eerste verdieping

De ouderslaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en biedt leuk uitzicht over de straat. De kamer is ruim en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een goede kledingkast. De andere/tweede slaapkamer is aan de achterzijde gesitueerd en heeft weer leuk uitzicht op de kerk en op de achtertuinen.

De badkamer heeft een moderne afwerking door de combinatie van antracietkleurige 60 bij 60 tegels op de vloer, de witte wandtegels en de strokenprofielen bij de douche, toilet en wastafel. U treft hier een inloopdouche aan, een wastafelmeubel, een wandcloset en een designradiator.

Vanaf de overloop bereikt u het riante dakterras.

Moderne, complete badkamer



Twee grote dakkapellen

Tweede verdieping

Overloop met een zeer ruime inbouwkast en toegang tot de twee andere slaapkamers. De kast is voorzien van een opstelplaats voor de wasmachine en de droger.

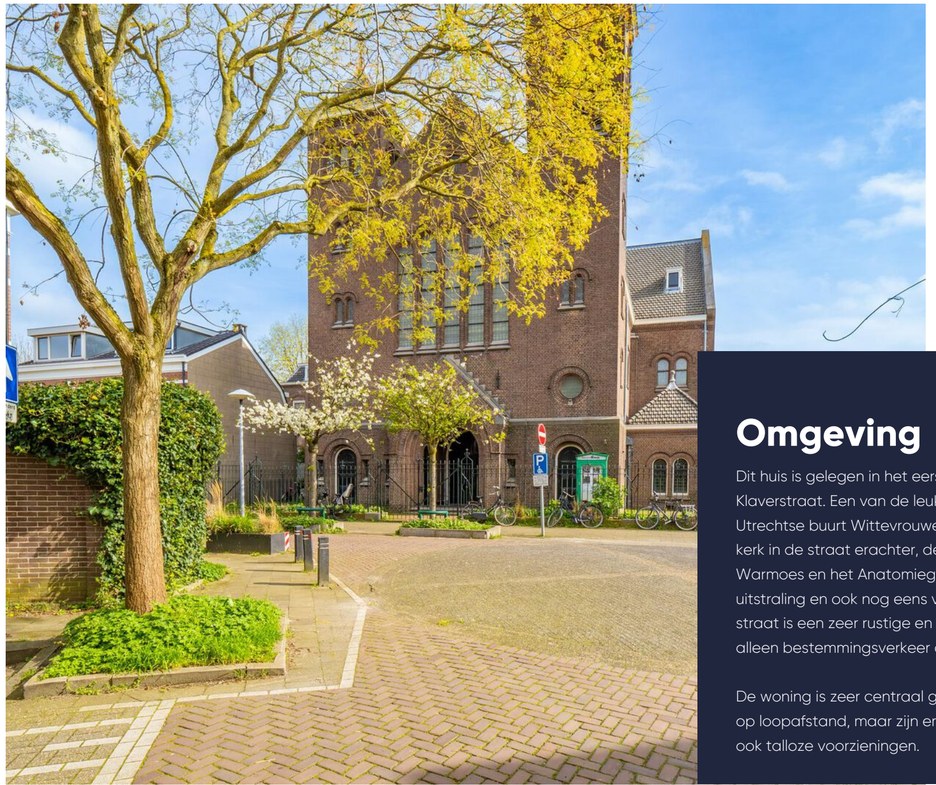
De kamer aan de voorzijde is in gebruik als kinderkamer die de ruimte optimaal heeft gemaakt door de dakkapel aan de voorzijde.

Ook aan de achterzijde is de ruimte optimaal gemaakt door een dakkapel over de volledige breedte. In deze kamer is een studeer-/werkkamer gecreëerd.

Terras en tuin

Een heerlijk dakterras gelegen op het noorden, voorzien van kunstgras. Een heerlijke plek om uren te vertoeven. Door de ligging van het huis is er achter uniek vrij uitzicht op de achtertuinen en wat een zeer wijds gevoel geeft. Naast dit terras beschikt de woning over een beschutte achtertuin met achterom.

Uniek, vrij uitzicht



Nieuwe Kerk
Wittevrouwen

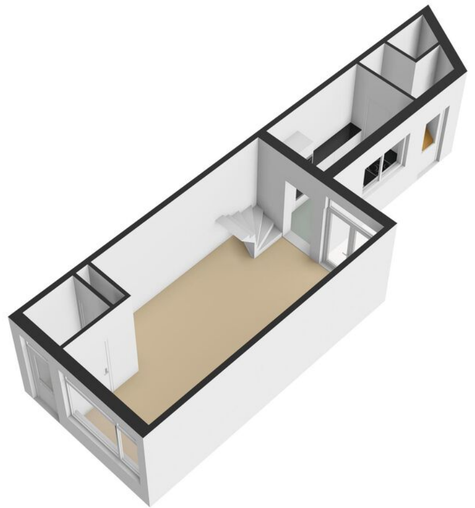
Omgeving

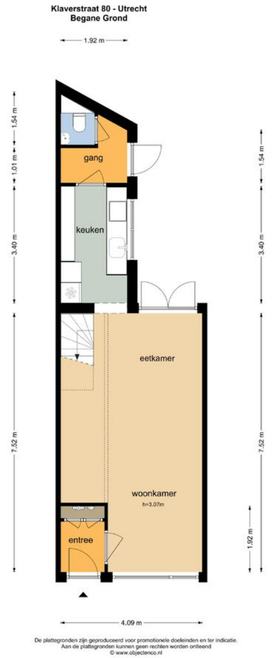
Dit huis is gelegen in het eerste deel van de Klaverstraat. Een van de leukste straten van de Utrechtse buurt Wittevrouwen. U bent omringd door de kerk in de straat erachter, de speeltuinen aan de Warmoes en het Anatomiegebouw met een prachtige uitstraling en ook nog eens vlakbij het Griftpark. De straat is een zeer rustige en kindvriendelijke straat waar alleen bestemmingsverkeer doorheen gaat.

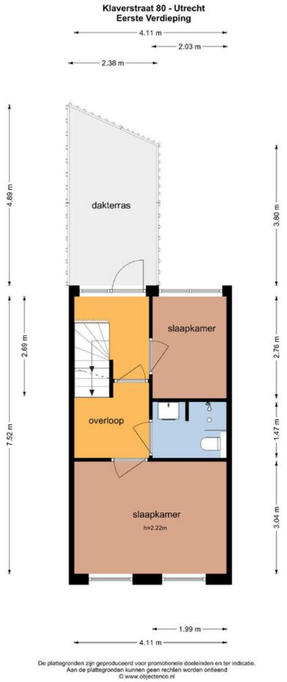
De woning is zeer centraal gelegen. Zo is het centrum op loopafstand, maar zijn er op een steenworp afstand ook talloze voorzieningen.

Plattegrond

Begane grond

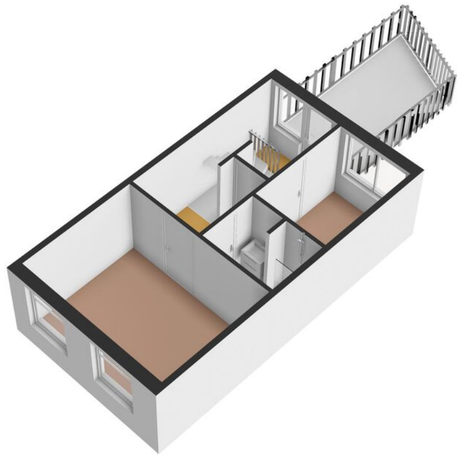






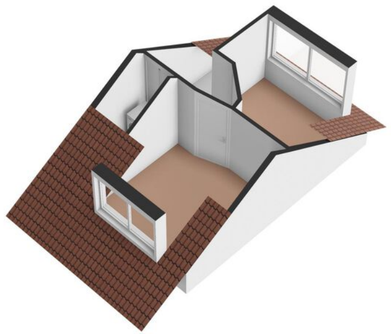
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

Tweede verdieping



Kadastrale kaart

Uw referentie: klaverstraat 80

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Abstede
Sectie B
Perceel 3053

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 april 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente:	Abstede
Sectie:	B
Huisnummer:	80
Perceelnummer:	3053
Grootte:	57 m²

Aantekeningen

Wonen in Utrecht

Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 361.924 inwoners (31 januari 2022) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leusden-Zuid en Houten.

De wijk

Wittevrouwen en Zeeheldenbuurt

De wijk Wittevrouwen ligt in Utrecht Oost. Het gebied wordt begrensd door de Biltsche Grift in het noorden en in het oosten, De Biltstraat in het zuiden en de Wittevrouwensingel en het Griftpark in het westen. De wijk grenst direct aan het oude centrum, aan de wijk Buiten Wittevrouwen, de Vogelenbuurt en de Zeeheldenbuurt. De Zeeheldenbuurt wordt vaak door de bewoners ook tot Wittevrouwen gerekend. De buurt is genoemd naar het klooster van zusters die leefden volgens de regel van de heilige Norbertus. Het klooster werd ook wel het Wittevrouwenklooster genoemd, naar de kleur van de kledij van de nonnen. De stadspoort aan het einde van de Wittevrouwenstraat naar het klooster werd de Wittevrouwenpoort genoemd. De poort bood toegang tussen de eeuwenoude route tussen de Bilt en Utrecht. In 1819 werd aan de Biltsche Grift, wat destijds nog de Oude Vecht heette de Veeartsenijschool gevestigd. De karakteristieke stallen zijn bijna allemaal nog in tact. Sommige hebben zelfs een ontmoetingsfunctie.

Wittevrouwen en de Zeeheldenbuurt is een voormalige arbeiders- en middenstandswijk. Nu is het een hippe wijk, met karakteristieke huizen. Waar de Biltstraat voorheen bekend stond om een straat vol uitzendbureau's is het nu een straat met leuke cafés, restaurants en speciaalzaakjes.

> Een hippe wijk met karakteristieke huizen.

Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Utrecht / Wittevrouwen

Mannelijke inwoners
48%

Vrouwelijke inwoners
52%

Auto(s) per inwoner
0,5 per huishouden

De school
700 m

Middelbare school
2,1 km

De supermarkt
950 m

De huisarts
900 m

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kledingkast grote slaapkamer			X	
- Voorraadkast bijkeuken			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangsysteem	X			
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Inbouw plintboiler	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Slimme thermostaat woonkamer & 1 slimme radiatorknop kinderslaapkamer (merk: Tado)			X	
- Originele klokthermostaat zonder slimme functies (Remeha)	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting	X			
Plantenbakken dakterras & tuin	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Bewateringssysteem dakterras			X	
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Tuinkast	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Extra informatie

Onderhoud
De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid
Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper
Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken
Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.
De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht
Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop
Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop
Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.
Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.
Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening

Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- Lokale en landelijke dekking en marketing

Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- Tijdig advies en raad op de juiste momenten

Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- Objectief en betrouwbaar
- Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid

"Zeer competent, snel, vriendelijk en beschikt over de juiste marktkennis. Communicatie verloopt vlot, duidelijk en doelgericht. Zeer aanbevelenswaardig."

10 **Een Funda gebruiker**
Geschreven op
21 augustus 2023

"Het contact liep boven verwachting goed. De makelaar stond te allen tijden voor ons klaar en was zeer betrokken."

9,2 **Een Funda gebruiker**
Geschreven op 23 juni 2023

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van
157 **reviews**

funda

aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van
79 **reviews**

funda

Ons team Molenbeek Utrecht

Marius Don
(partner)
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
06 13 63 19 60
don@molenbeek.nl

Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
06 82 54 50 00
daae@molenbeek.nl

Teun Baas
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
06 38 53 87 31
baas@molenbeek.nl

Miranda Bookholt
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
030 256 88 24
woneninutrecht@molenbeek.nl

Jan Leendert Donker
Commercieel binnendienst medewerker
030 256 88 17
woneninutrecht@molenbeek.nl

Maaike Beijen
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
030 256 88 19
woneninutrecht@molenbeek.nl

Wie zijn wij?

Molenbeek Makelaars
Utrecht - Zeist - Woudenberg

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsonroerend-goed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging

Aantekeningen

Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

030 256 88 11
woneninutrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg
De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist
Antonlaan 600
3707 KD Zeist

030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl

molenbeek.nl