



Molenbeek Makelaars





Altijd in de buurt!



Fruinplantsoen 55

3571 PS Utrecht | € 500.000,- k.k.

Kenmerken

-  143 m²
-  86 m²
-  5 slaapkamers
-  Utrecht

Welkom in uw nieuwe thuis

-  030 256 88 11
-  woneninutrecht@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Teun Baas RM RT
NVM – Register Makelaar en
Taxateur (RM RT)

☎ 06 38 53 87 31
✉ baas@molenbeek.nl



Marius Don
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl

Wij maken van deze
woning uw nieuwe
thuis.



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Begane grond
- 08 Eerste verdieping
- 10 Tweede verdieping
- 12 Tuin en balkons
- 14 Bijzonderheden
- 15 Plattegronden
- 20 Utrecht & omgeving
- 22 De wijk
- 23 Wijkstatistieken
- 24 Lijst van zaken
- 28 Extra informatie
- 31 Onze dienstverlening
- 32 Klanttevredenheid
- 33 Wie zijn wij?
- 34 Aantekeningen

De woning

Op een goede locatie in Tuindorp-Oost is zeker ruime eengezinswoning gelegen met maar liefst 143m² woonoppervlakte. De woning beschikt over veel leefruimte verdeeld over drie volledige woonlagen, een tuin en twee balkons.

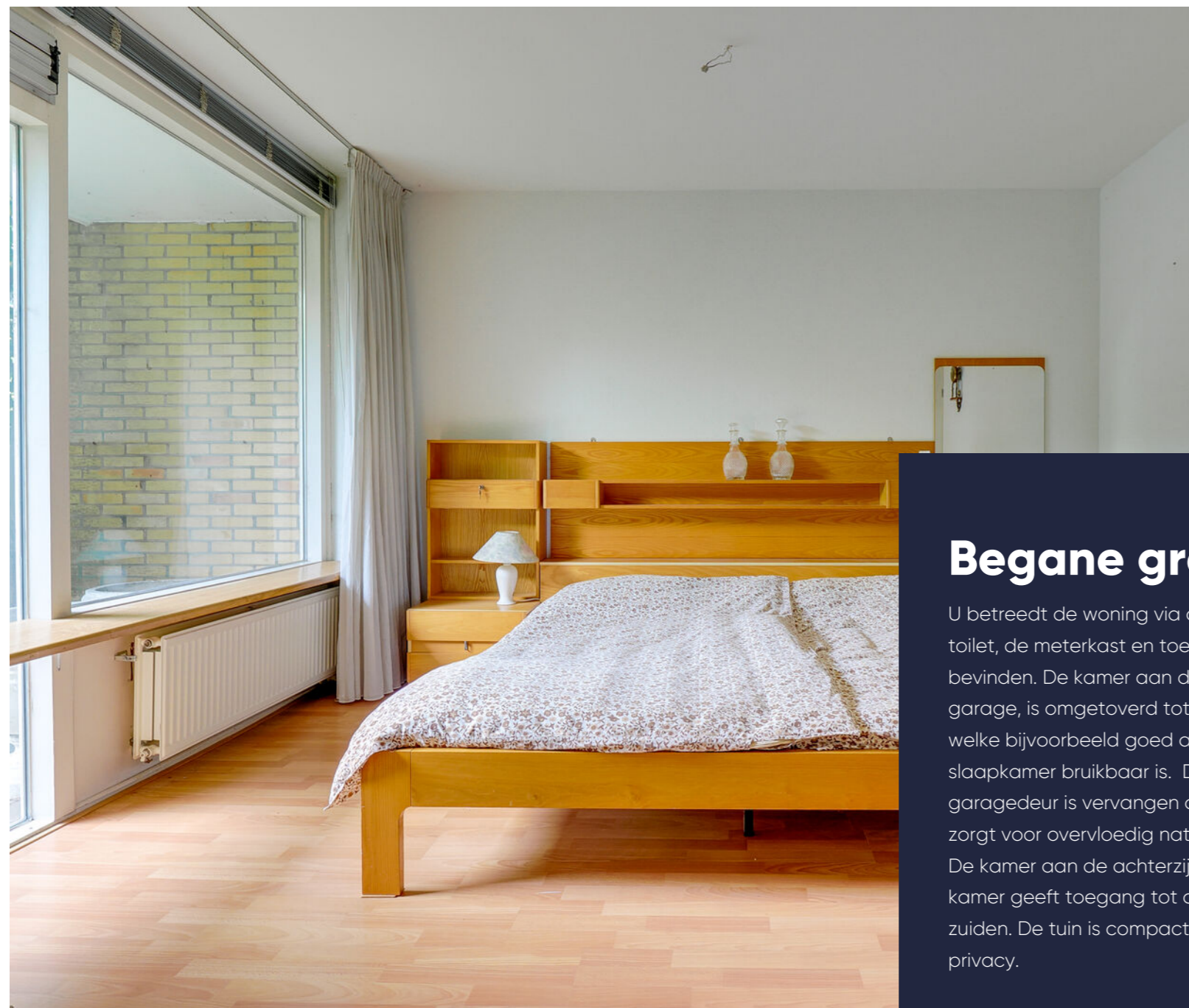
Tuindorp-Oost onderscheidt zich door haar gunstige ligging ten opzichte van het stadscentrum en diverse uitvalswegen. Op slechts een steenworp afstand bevindt zich het gemoderniseerde winkelcentrum De Gaard, met een uitgebreid winkelaanbod, waaronder een ruime Albert Heijn en Hema. Op loopafstand vindt u ook het populaire restaurant Buurten en een sportschool.

Bovendien liggen het Griftpark met zijn gezellige restaurants, speeltuin en kinderboerderij, de bushalte, het NS-station Overvecht en het bruisende centrum van Utrecht op korte afstand. Met slechts 10 minuten fietsen bent u in het hart van de stad. Voor sportliefhebbers zijn er diverse sportfaciliteiten binnen fietsbereik, waaronder sportvelden bij de Voorveldse Polder.



Specificaties

Vraagprijs:	€ 500.000,-	Aantal kamers:	6
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal slaapkamers:	5
Bouwjaar:	1971	Aantal woonlagen:	3
Woonoppervlakte:	143 m ²	Tuinligging:	zuidwest
Perceeloppervlakte:	86 m ²	Energie label:	C
Inhoud:	470 m ³		

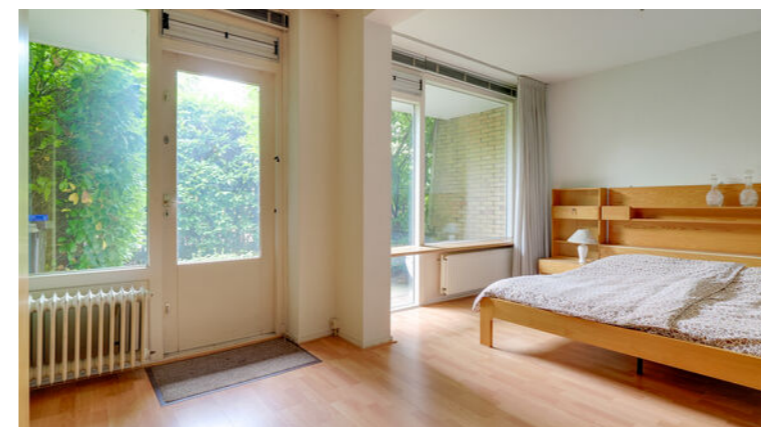


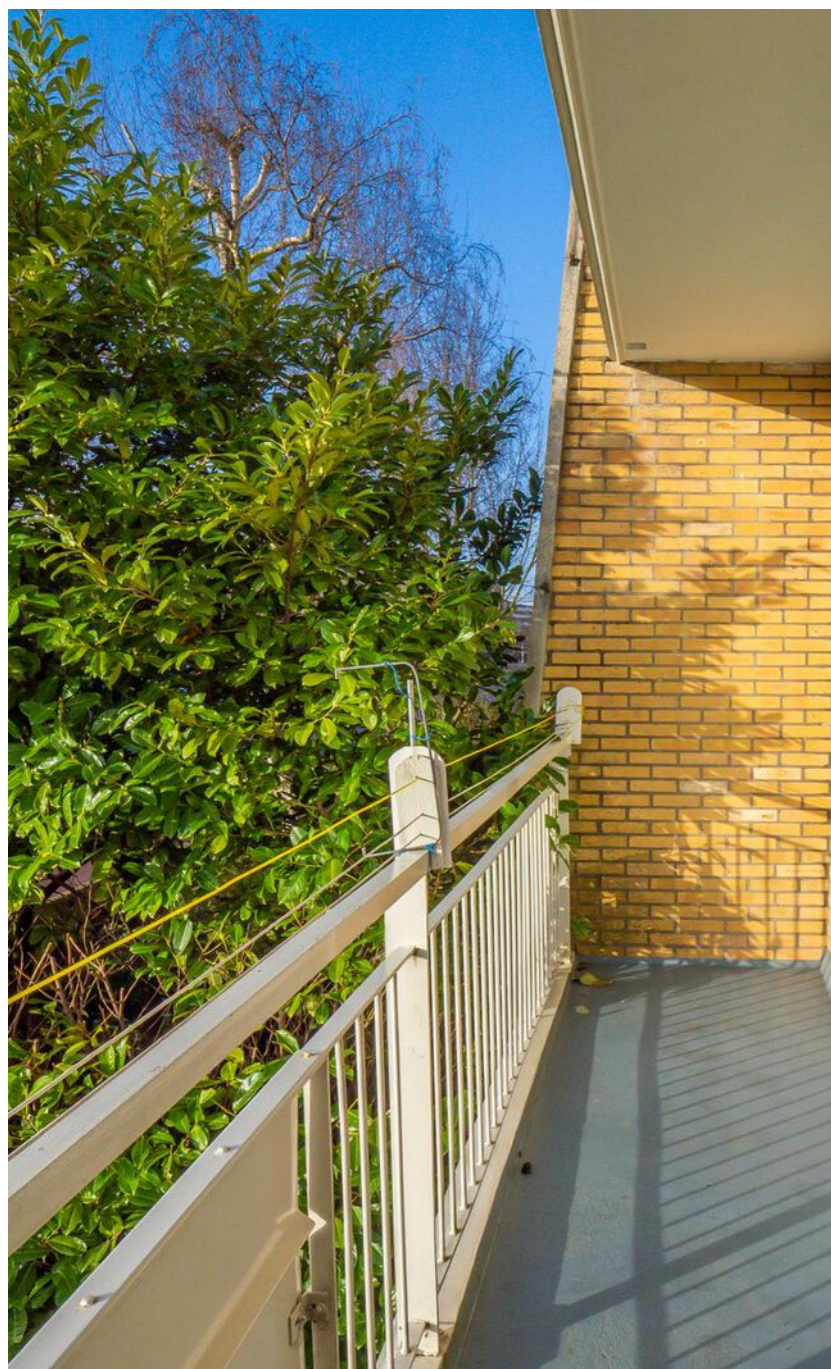
Riante, lichte tuinkamer

Begane grond

U betreedt de woning via de entree, waar zich het toilet, de meterkast en toegang tot twee kamers bevinden. De kamer aan de voorzijde, de voormalige garage, is omgetoverd tot een fijne extra woonruimte welke bijvoorbeeld goed als werkkamer of extra slaapkamer bruikbaar is. De oorspronkelijke garagedeur is vervangen door een fraai kozijn dat zorgt voor overvloedig natuurlijk licht.

De kamer aan de achterzijde is de tuinkamer. Deze kamer geeft toegang tot de tuin gelegen op het zuiden. De tuin is compact, erg groen en biedt veel privacy.





Eerste verdieping

De overloop op deze verdieping geeft toegang tot de aan de voorzijde gelegen keuken met voldoende ruimte voor een eettafel. De keuken is eenvoudig en naar wens te moderniseren.

De woonkamer is ruim en geeft een leuk uitzicht doordat deze op de eerste verdieping gelegen is. De ruimte is praktisch in te delen. Er is toegang tot een balkon welke aan de achterzijde van de woning gelegen is.

Woonkeuken





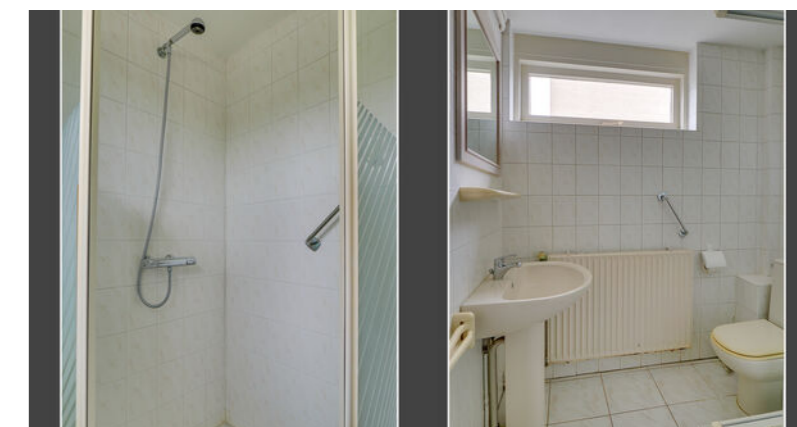
Drie slaapkamers

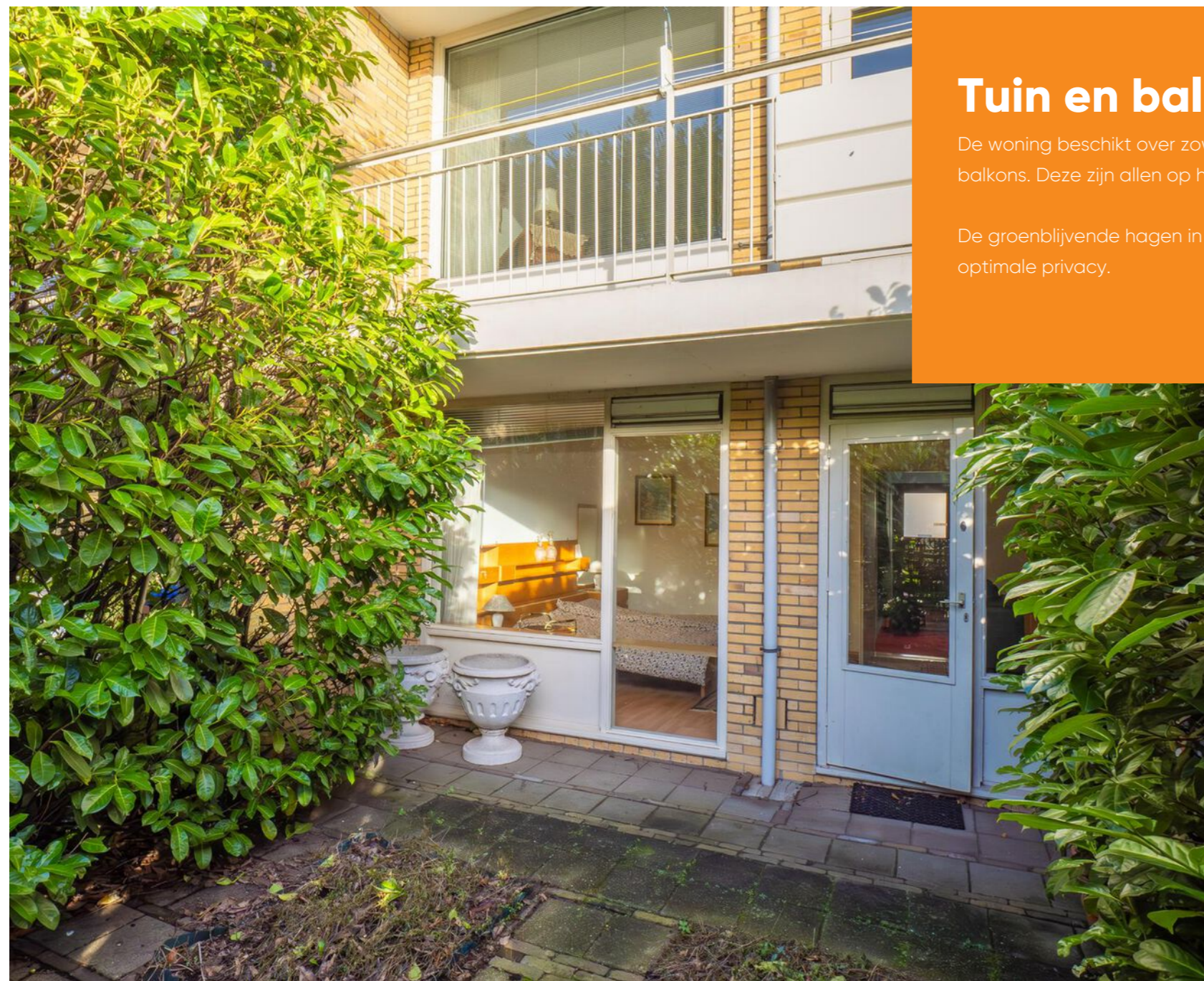
Tweede verdieping

De overloop geeft toegang tot drie in grote variërende slaapkamers en een badkamer. Alle slaapkamers zijn van prima formaat. De slaapkamers aan de achterzijde geven beide toegang tot het balkon.

De badkamer is voorzien van een douchehoek, wastafel en toilet.

Op de overloop bevindt zich tevens een bergkast met CV-ketel.





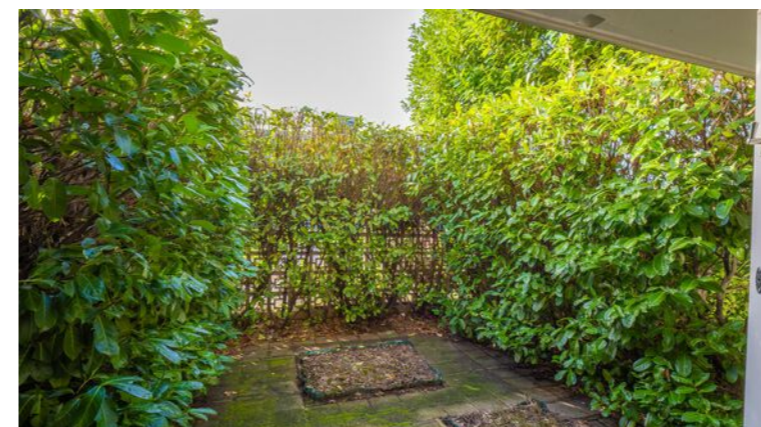
Tuin en balkons

De woning beschikt over zowel een tuin als 2 balkons. Deze zijn allen op het zuiden gelegen.

De groenblijvende hagen in de tuin zorgen voor optimale privacy.



Veel privacy!





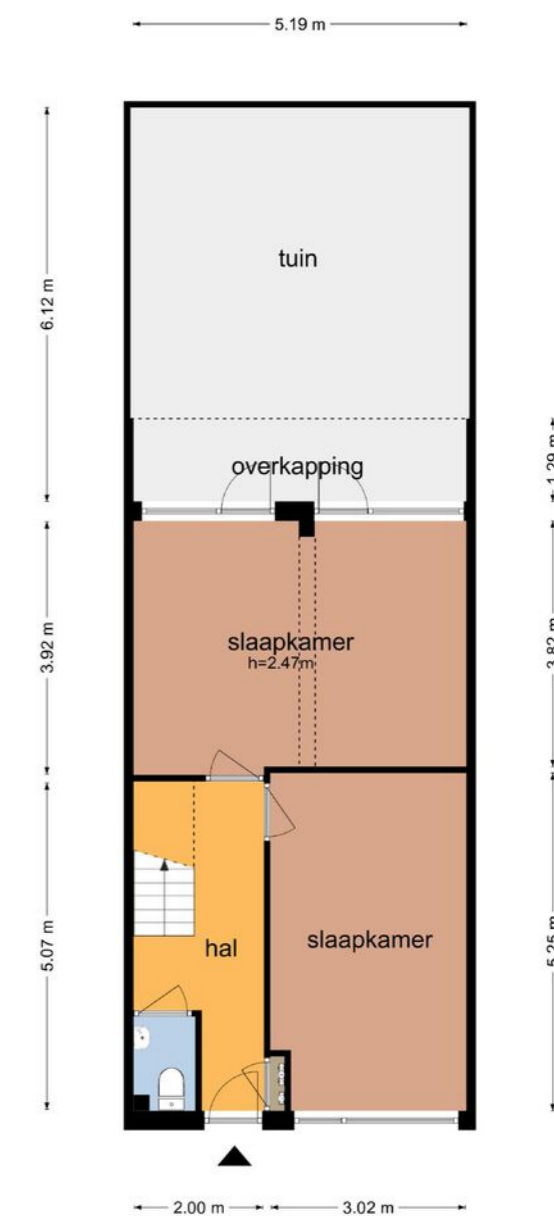
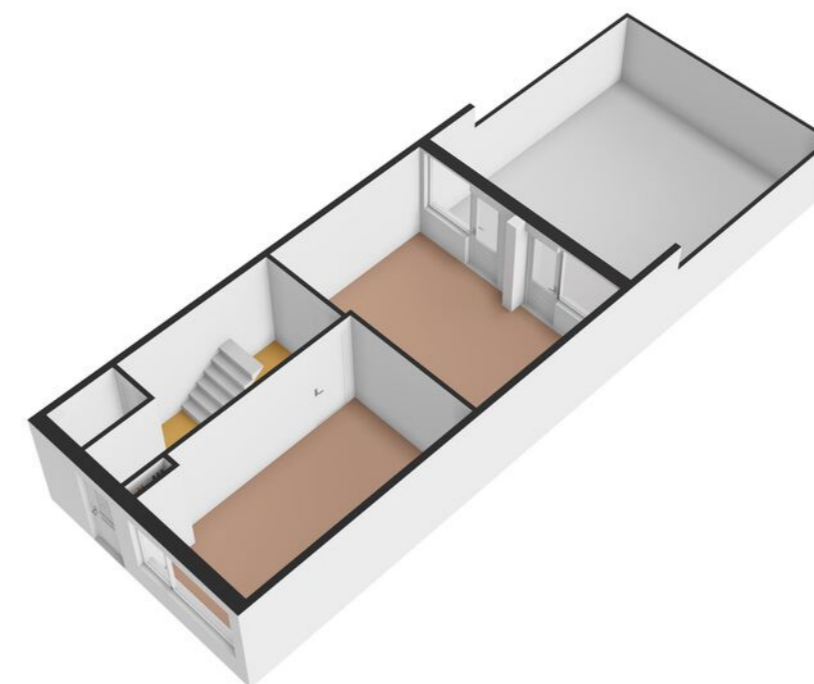
De ruim opgezette,
groene Kardinaal de
Jongweg

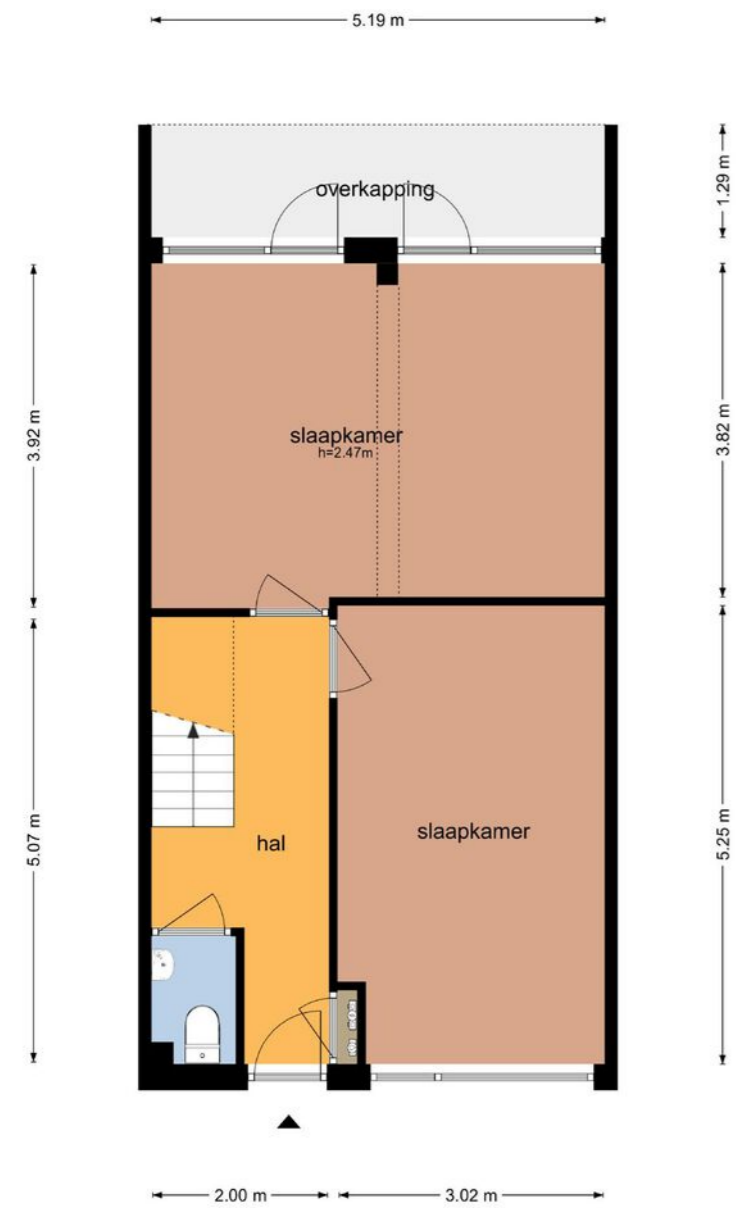
Bijzonderheden

- Voorzien van maar liefst 143m² woonoppervlakte;
- Gelegen in de populaire wijk Tuindorp-Oost en daarmee zeer centraal gelegen;
- Achtertuin met volop privacy (zuiden);
- Twee, zonnige, balkons aanwezig (zuiden);
- Nette onderhoudssituatie, maar naar eigen wens te moderniseren;
- In de koopovereenkomst zullen de volgende artikelen worden opgenomen: asbestclausule, ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule.

Plattegrond

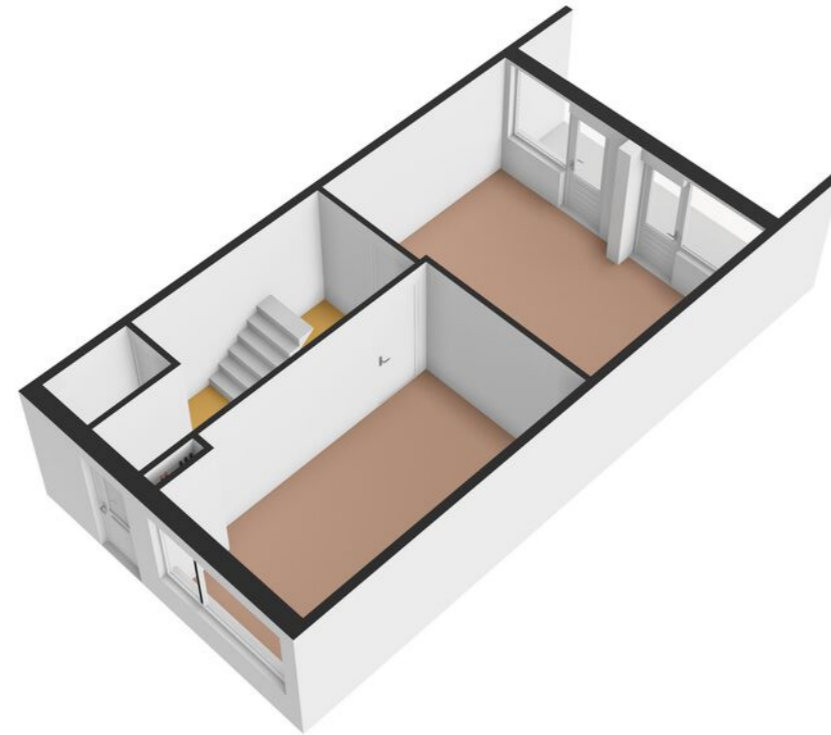
Situatie





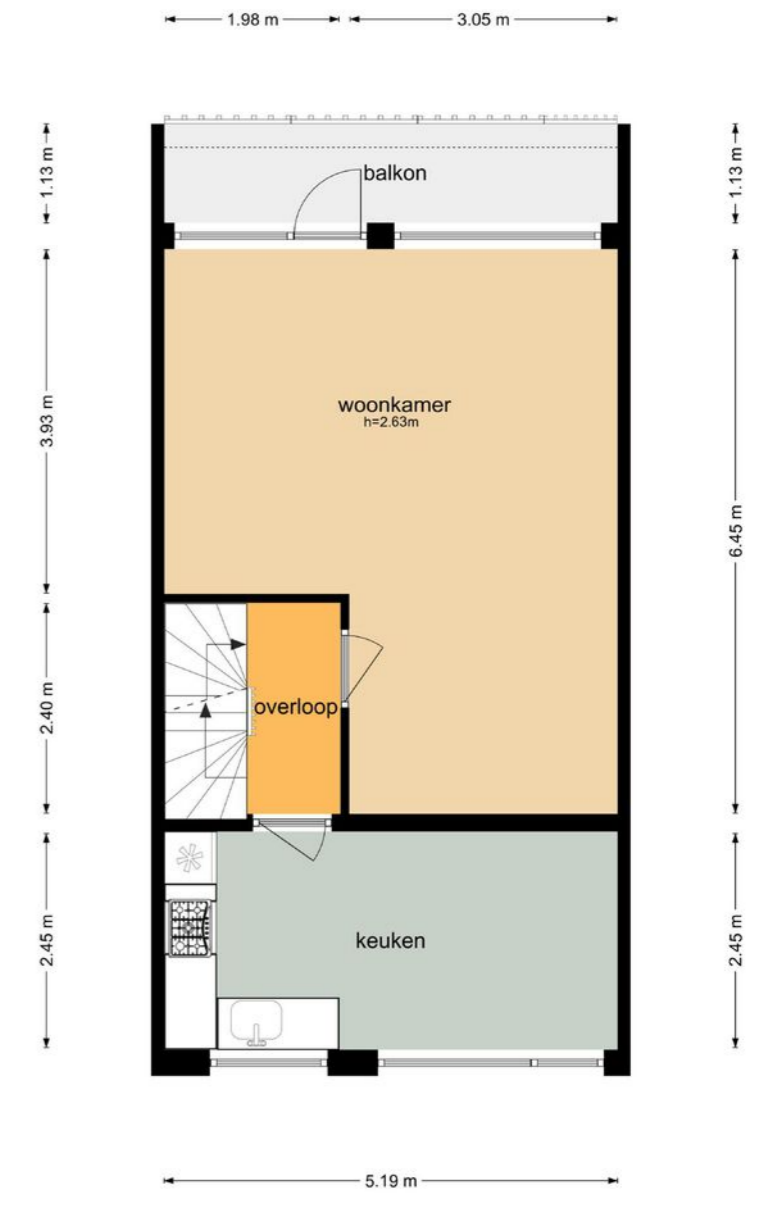
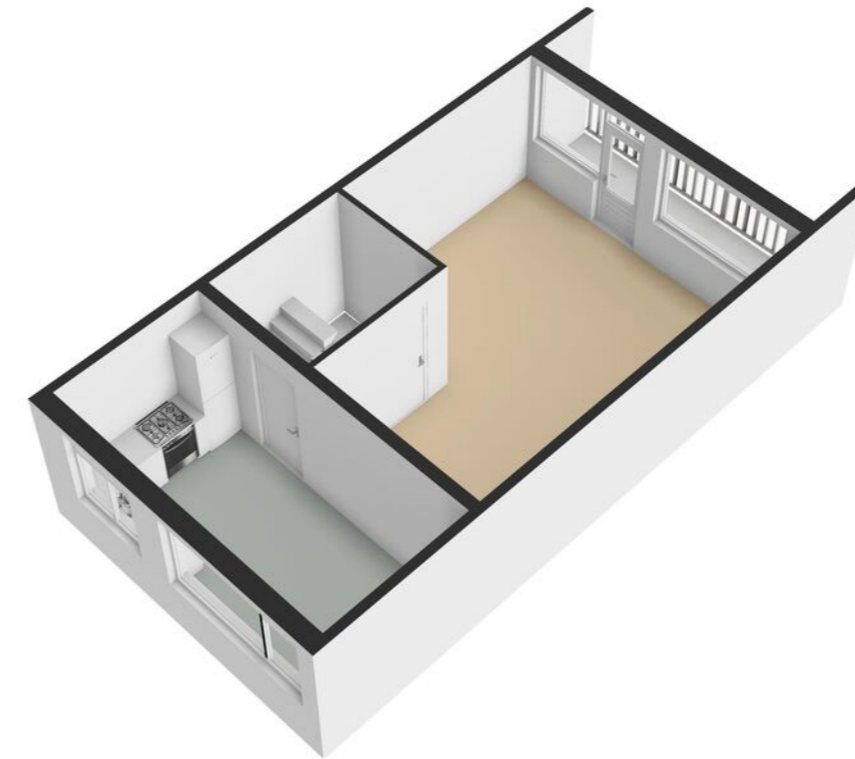
Plattegrond

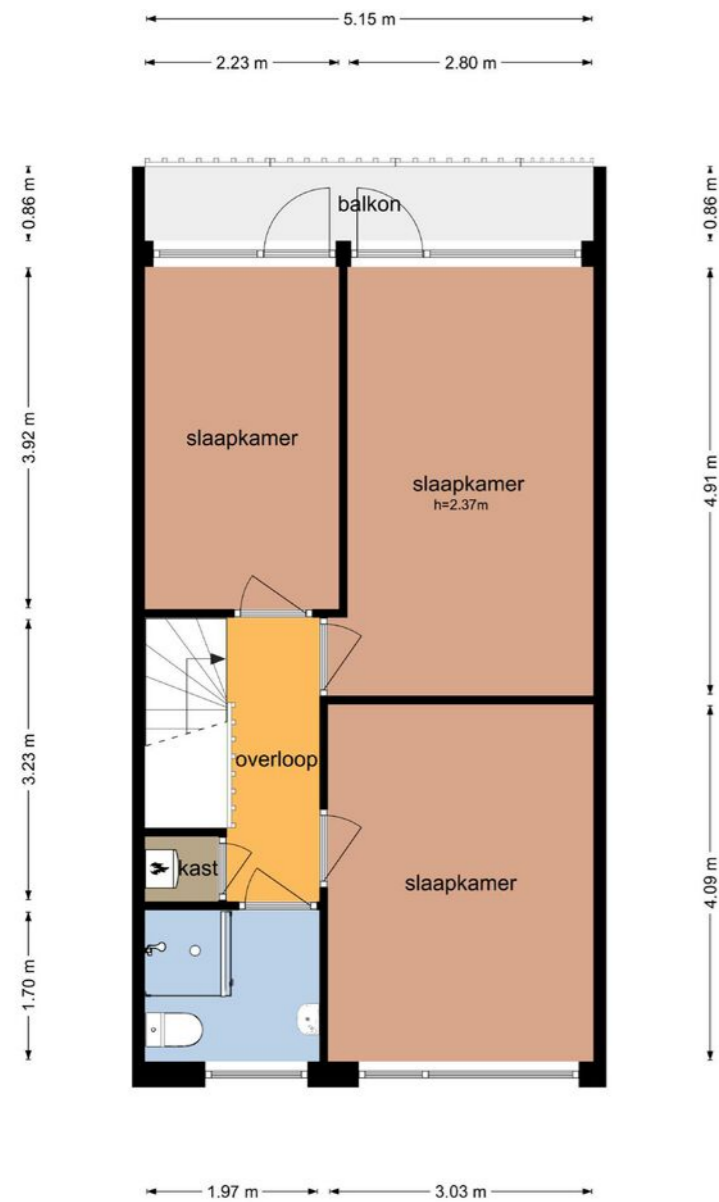
Begane grond



Plattegrond

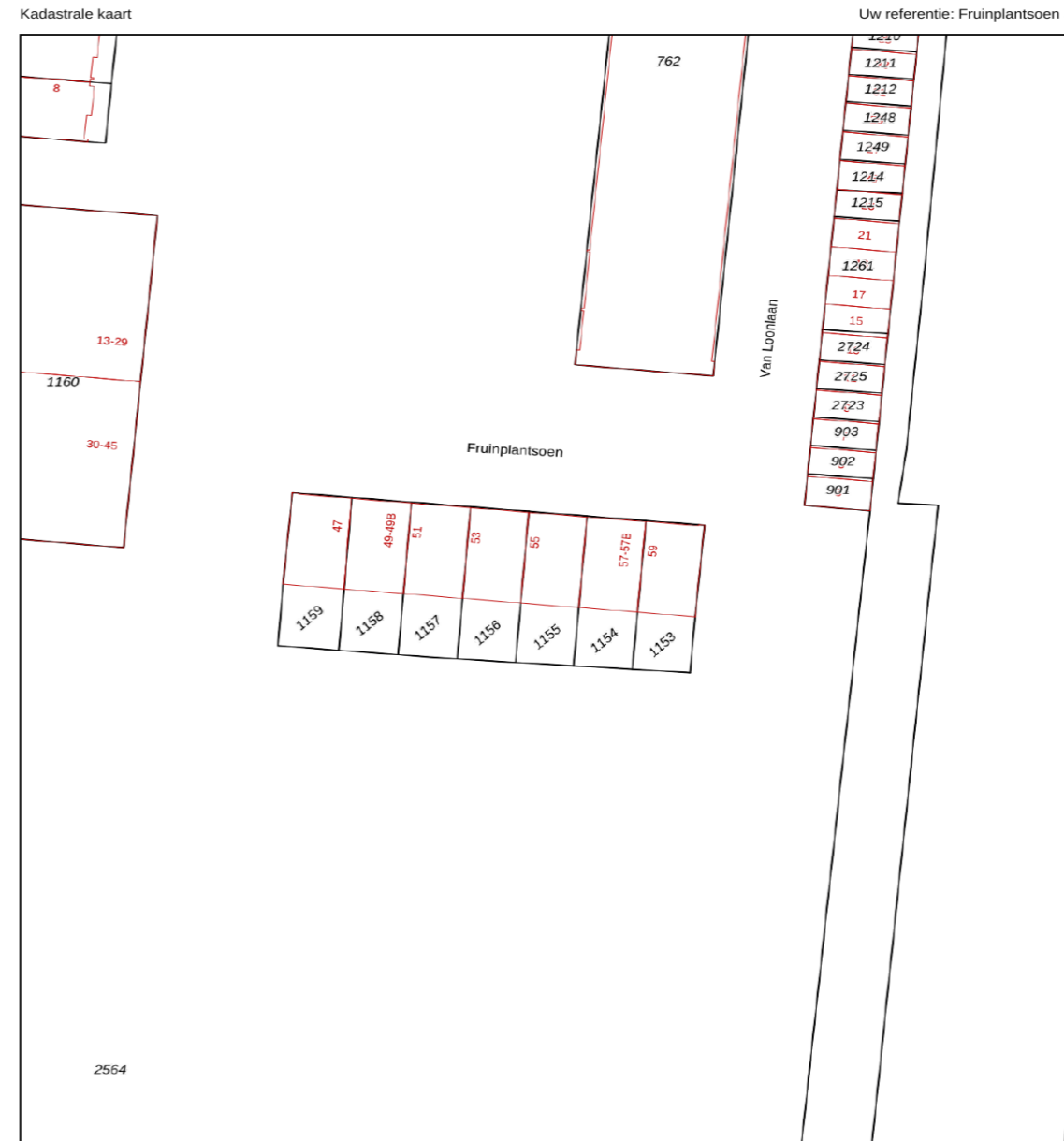
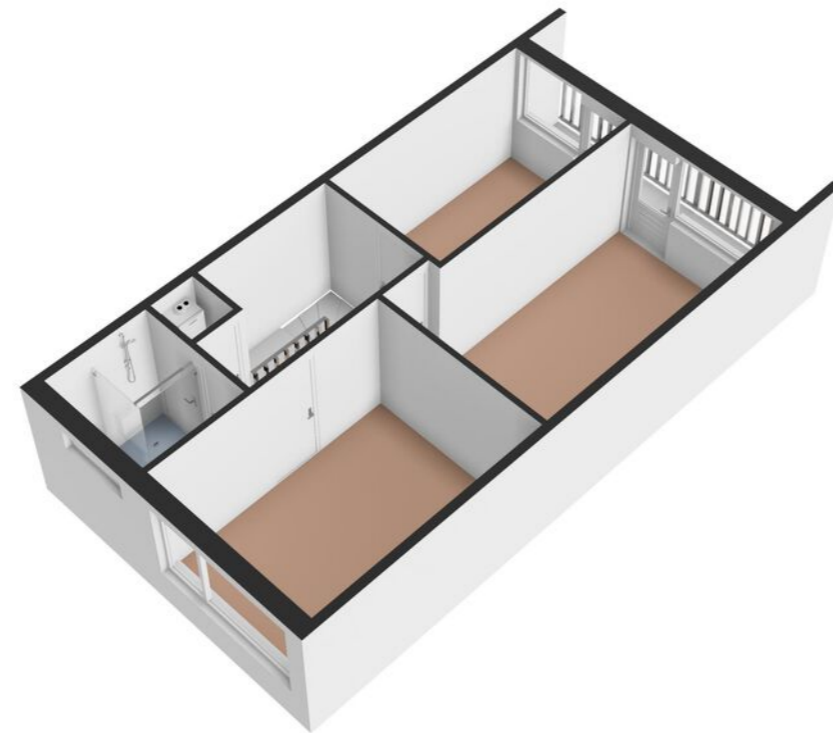
Eerste verdieping





Plattegrond

Tweede verdieping



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Utrecht</p> <p>Sectie L</p> <p>Perceel 1155</p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 november 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Utrecht

Sectie: L

Huisnummer: 55

Perceelnummer: 1155

Grootte: 86 m²



Wonen in Utrecht

Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 361.924 inwoners (31 januari 2022) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leusden-Zuid en Houten.



De wijk

Tuindorp

Tuindorp is een wijk in Noordoost Utrecht. Tuindorp wordt omgrend door de Eykmanlaan in het oosten en de Kardinaal de Jongweg in het zuiden. Aan de noordrand ligt de Mr. Tripkade. Het is een voormalige buitenwijk van Utrecht. De wijk is gebouwd tussen 1930 en 1937, wat toen nog grondgebied was van de voormalige gemeente Maartensdijk. Tuindorp behoort sinds 31 december 1953 tot de gemeente Utrecht. De wijk Tuindorp verrees als een groen en geheel zelfvoorzienend dorp. Een tuindorp is een term voor een specifieke vorm van Europese stedenbouw. Het verwijst naar stadswijken met een typisch dorpskarakter. Tuindorpen kenmerken zich door eengezinswoningen met een voor- en achtertuin en een omgeving met veel groen. In Tuindorp heb je brede lanen met brede stoepen.

Tuindorp is een wijk waarin veel gezinnen wonen. De wijk heeft een dorpskarakter. In de wijk zijn geen hippe kroegen of restaurants te vinden. Voor de dagelijkse boodschappen moet men in Tuindorp-Oost zijn. In winkelcentrum de Gaard zijn de winkels voor de dagelijkse boodschappen te vinden. Vanuit de wijk rijd je zo de snelweg op. In de wijk vind je verschillende basisscholen. Ook vind je het Gerrit Rietveld college in Tuindorp.



”

Een groene wijk met een dorps karakter

- Dagmar Daae



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Utrecht / Tuindorp-Oost



Mannelijke inwoners

47%



Auto(s) per inwoner

0,7 per huishouden



Middelbare school

1,1 km



De huisarts

550 m



Vrouwelijke inwoners

53%



De school

220 m



De supermarkt

800 m



Leeftijd

0 - 14: 16%

15 - 24: 12%

25 - 44: 32%

45 - 64: 21%

65+: 18%

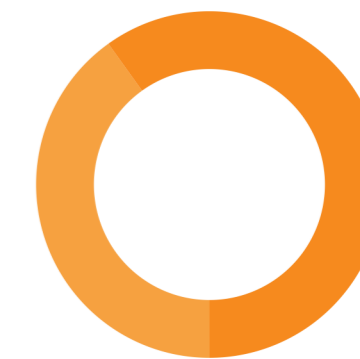


Huishoudens

Eenpersoons: 48%

Zonder kinderen: 27%

Met kinderen: 25%



Koop / huur

Koop: 60%

Huur: 40%

Lijst van zaken

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas)kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

- losse (hang)lampen

- Plafond lampen en Ventilatorlamp

- Schemerlampen 2 stuks en dressoir lampen 2 stuks

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Woningkasten

- Kledingkasten en Vitrinekast en Dressoir

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

- gordijnen

- overgordijnen

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
	X		X
	X		X
	X		X
X			
	X		
X			
X			
			X

- vitrages

- rolgordijnen

- lamellen

- jaloezieën

- (losse) horren/rolhorren

-

-

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

- parketvloer

- houten vloer(delen)

- laminaat

- plavuizen

-

-

Overig, te weten

- spiegelwanden

- schilderij ophangstelsysteem

- wandspiegels

- Eenpersoons bedden 2 stuks

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
X			
			X
			X
X			
			X
			X
			X
			X
X			
			X
		X	
		X	
			X
			X
		X	
		X	
	X		
	X		

Lijst van zaken

- Hangklokken 2 stuks en staande klokken 2 stuks

- Wand en vloerkleden.

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

- (gas)fornuis

- afzuigkap

- magnetron

- oven

- combi-oven/combimagnetron

- koelkast

- vriezer

- koel-vriescombinatie

- vaatwasser

- Quooker

- koffiezetapparaat

-

-

Keukenaccessoires, te weten

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
	X		
	X		
X			
			X
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
		X	
	X		
			X
			X
			X

-

-

-

-

-

-

-

-

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

- toiletrolhouder

- toiletborstel(houder)

- fontein

-

-

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
X			
X			
			X
			X
			X
			X
			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X	Airconditioning				X
- douche (cabine/scherm)	X				Screens				X
- stoomdouche (cabine)				X	Rolluiken				X
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel		X			Telefoonaansluiting/internet aansluiting				X
- planchet	X				Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toiletrolhouder				X	Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
-				X					X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie	X			X
Brievenbus				X	- boiler				X
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel			X		-				X
Alarminstallatie	X				-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders				X	-				X
(Klok)thermostaat	X								

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten					Overige tuin, te weten				
-				X	- (sier)hek				X
-				X	- vlaggenmast(houder)				X
					-				X
					-				X
Tuin - Inrichting									
Tuinaanleg/bestrating	X				Overig - Contracten				
Bepplanting	X				CV: Nee				
Betonnen plantenbakken 2 stuks			X		Boiler: Nee				
					Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting			X						
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
				X					
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
Tuin - Overig									

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Zeer competent, snel, vriendelijk en beschikt over de juiste marktkennis. Communicatie verloopt vlot, duidelijk en doelgericht. Zeer aanbevelenswaardig."

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op
21 augustus 2023

"Het contact liep boven verwachting goed. De makelaar stond te allen tijden voor ons klaar en was zeer betrokken."

9,2 Een Funda gebruiker
Geschreven op 23 juni 2023

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van
157 reviews

funda

aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van
79 reviews

funda

Wie zijn wij?

Graag nemen wij de vrijheid om ons voor te stellen:

Met 3 kantoren, 25 specialisten en een historie van ruim 65 jaar is Molenbeek Makelaars een toonaangevende speler in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Wij zijn een full service kantoor met woningmakelaars, taxateurs, bedrijfsmakelaars, beleggingsmakelaars en consultants en daarom dé samenwerkingspartner voor al uw vastgoedvraagstukken. Het gemak voor de klant staat voorop, wij kunnen u alles uit handen nemen.

Ons kantoor is partner in Dynamis. Dynamis is de overkoepelende serviceorganisatie voor onze 13 vastgoedpartners. Met 50 vestigingen en ruim 550 medewerkers opereren wij zowel landelijk als regionaal. Met recht worden wij de 'Local Heroes' genoemd in de markt voor wonen, bedrijfsverkoop, goed, taxaties en financiële dienstverlening. De kracht van verbinding in een groep, gecombineerd met de expertise van de individuele partners: dat is Dynamis. Daarmee zijn wij de grootste full service speler op de Nederlandse vastgoedmarkt die zowel lokaal, regionaal als landelijk werkzaam is.

Betrouwbaar, oprecht, uitstekende marktkennis en volledige ontzorging



Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

