







Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



Kenmerken

-  105 m²
-  58 m²
-  1 slaapkamer
-  Centrum

Welkom in uw
nieuwe thuis

-  030 256 88 11
-  woneninutrecht@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl

Lange Lauwerstraat 23

3512 VG Utrecht | € 695.000 k.k.





Uw contactpersonen



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Teun Baas RM RT
NVM - Register Makelaar en
Taxateur (RM RT)

☎ 06 38 53 87 31
✉ baas@molenbeek.nl

Wij maken van deze
woning uw nieuwe
thuis.



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Begane grond
- 10 Eerste verdieping
- 12 Tweede verdieping
- 14 Tuin
- 16 Plattegronden
- 22 Utrecht & omgeving
- 24 De wijk
- 25 Wijkstatistieken
- 26 Lijst van zaken
- 30 Extra informatie
- 33 Onze dienstverlening
- 34 Klanttevredenheid
- 35 Ons team

De woning

Hartje centrum!

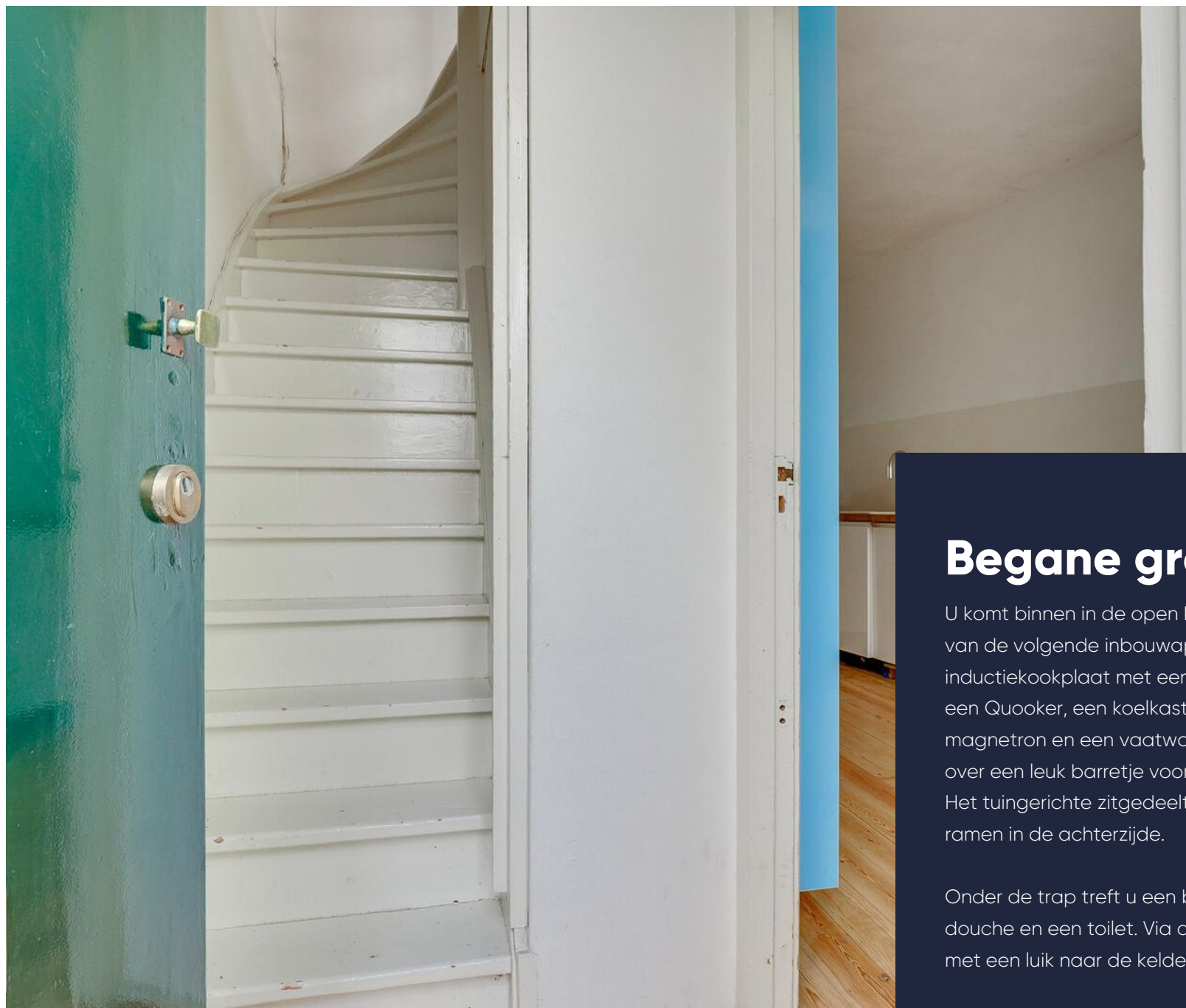
Bent u op zoek naar een woning in het centrum van Utrecht? Een woning met een karakteristieke uitstraling, vrij gelegen aan de voorzijde én in een omgeving met een hoog voorzieningenniveau? Dan is deze woning wellicht dé woning waar u binnenkort de eigenaar van bent.

Het betreft een klassieke tussenwoning gelegen in de binnenstad van Utrecht. Opvallend is het vrije uitzicht aan de voor- en achterzijde. De woning beschikt over drie woonlagen en een kelder. De begane grond is ingedeeld in een woon-/eetkamer met een open keuken en een badkamer onder de trap. Aan de achterzijde heeft u toegang tot een fijne stadstuin. Ook heeft u vanuit de woon-/eetkamer toegang tot de kelder. De eerste verdieping betreft een royale open ruimte die u op verschillende manieren kunt benutten. De tweede verdieping bestaat uit een slaapkamer en een badkamer. Opvallend is ook de bergruimte die deze verdieping te bieden heeft.



Specificaties

Vraagprijs:	€ 695.000,- k.k.	Kelder:	13 m ²
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal kamers:	3
Bouwjaar:	1800	Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	105 m ²	Aantal woonlagen:	4
Perceeloppervlakte:	58 m ²	Tuinligging:	zuid
Inhoud:	433 m ³	Energie label:	D



Hal met garderobe,
meterkast en toegang
tot de woonkamer en de
trapopgang naar de
eerste verdieping.

Begane grond

U komt binnen in de open keuken. De keuken is voorzien van de volgende inbouwapparatuur: een inductiekookplaat met een geïntegreerde afzuiging, een Quooker, een koelkast, een vriezer, een oven, een magnetron en een vaatwasser. Ook beschikt de keuken over een leuk barretje voor twee personen. Het tuingerichte zitgedeelte is heerlijk licht door de ramen in de achterzijde.

Onder de trap treft u een badkamer. Hierin treft u een douche en een toilet. Via deze sanitaire ruimte kunt u met een luik naar de kelder.







Eerste verdieping

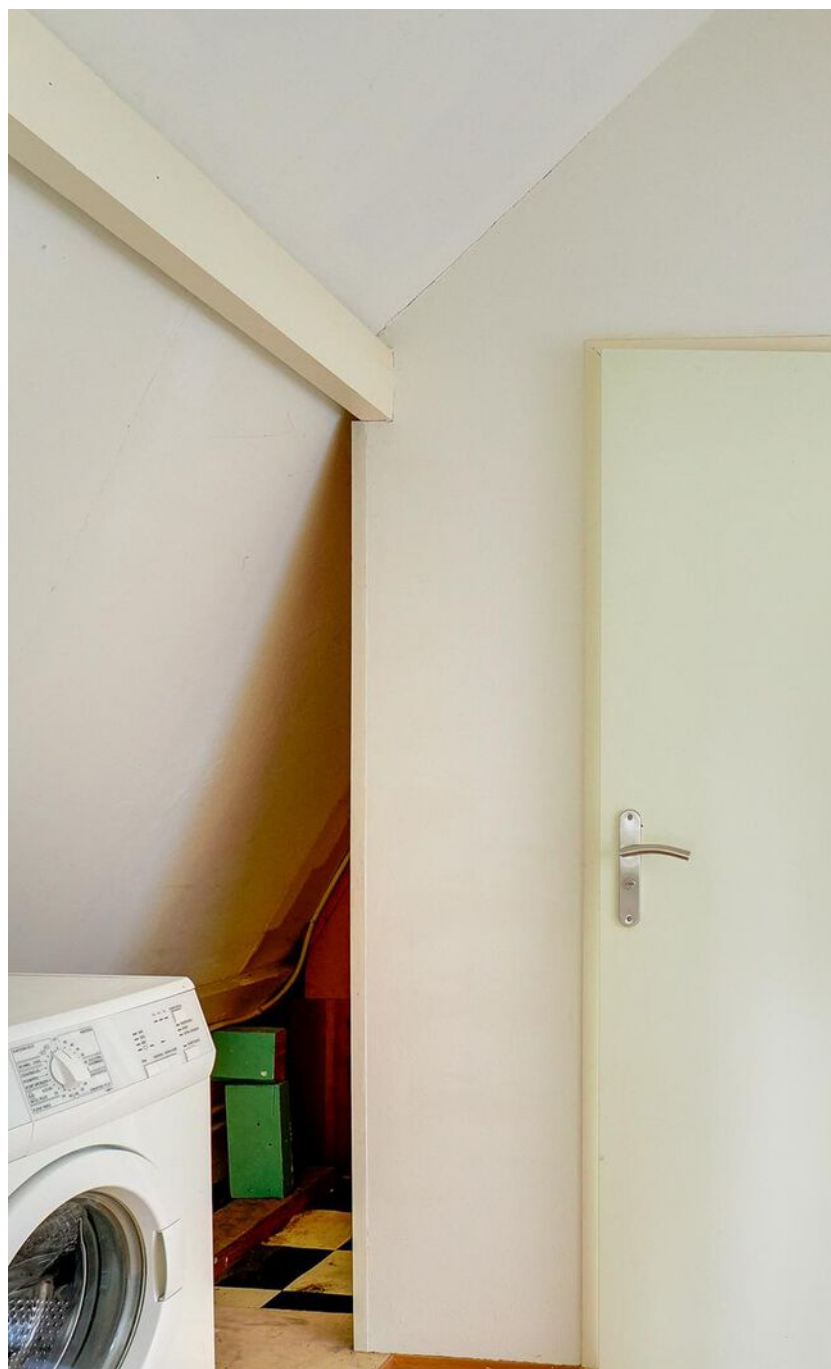
Royale open verdieping met veel sfeer door de houten vloer en de ramen aan de voorzijde, voorzien van een klassieke roedeverdeling.

Door de royale afmetingen kunt u deze verdieping op meerdere manieren inrichten. Als tweede woonkamer, als hobbykamer óf u kunt de ruimte opsplitsen, zodat u hier één of twee slaapkamers in kunt creëren.

De achterzijde kijkt vrij weg over de tuinen van de burens en aan de voorzijde kijkt u vrij weg. Aan beide zijdes heeft u dus een vriendelijk en fijn uitzicht!

 De woning heeft veel lichtinval. Dit geldt voor alle verdiepingen.





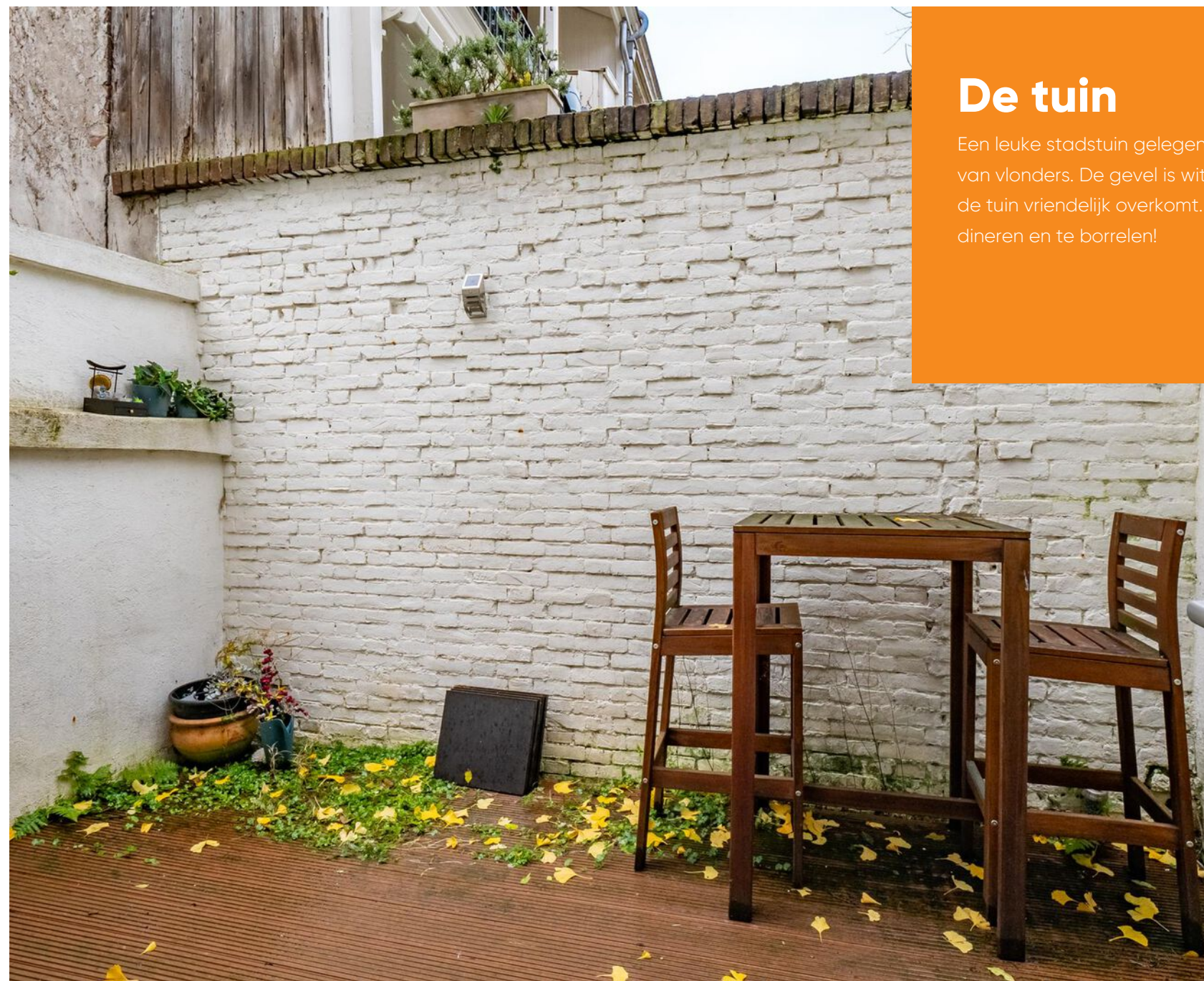
Overloop met een opstelplaats voor de wasmachine, een toiletruimte en een vaste kast.

Tweede verdieping

De slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en is ontzettend ruim. De spanten zijn in het zicht, wat de kamer veel karakter geeft. Een prachtige lichtinval heeft deze kamer door de openslaande ramen in de achtergevel. De overloop en de slaapkamer zijn voorzien van een lichtkleurige laminaatvloer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, een douche, een wastafel met spiegel en planchet en een radiator. De sanitaire ruimte is voorzien van een dakraam voor een optimale lichtinval. De wanden zijn betegeld met witte tegels en de vloer met donkere tegels.





De tuin

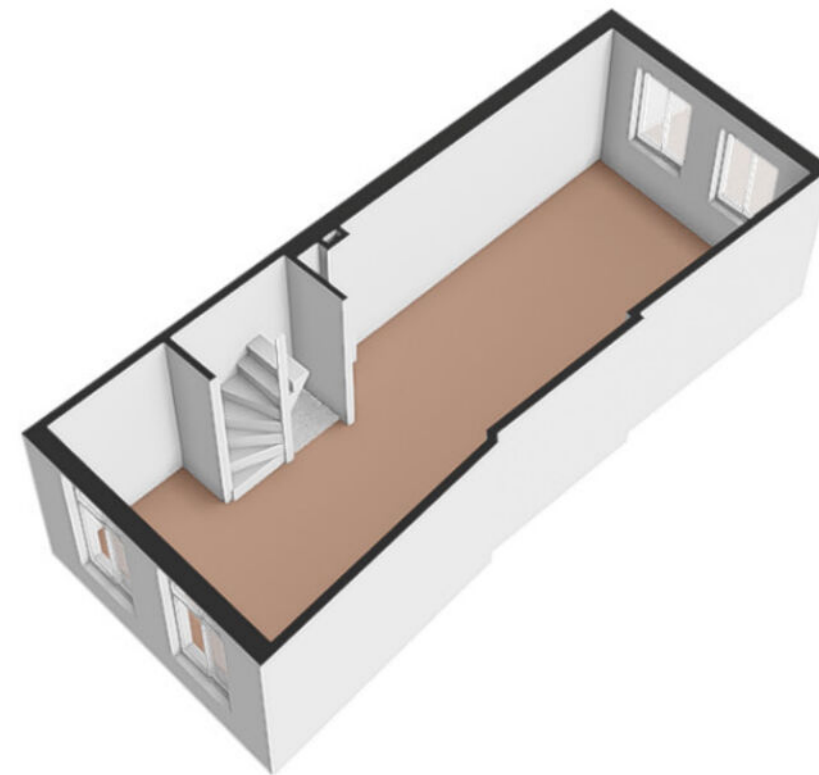
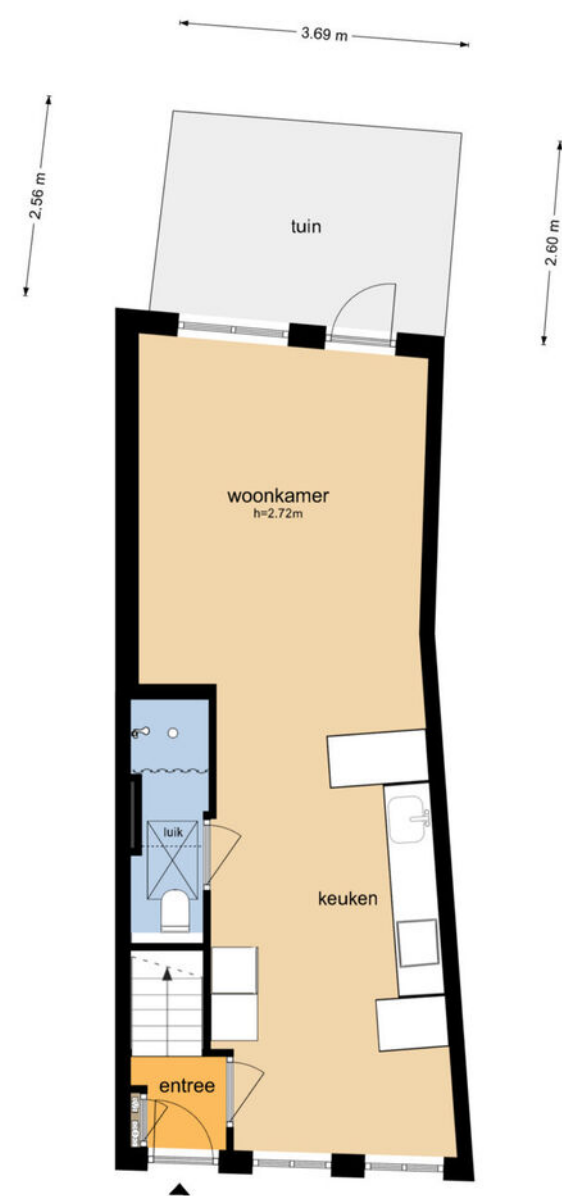
Een leuke stadstuin gelegen op het zuiden, voorzien van vlonders. De gevel is wit geschilderd, waardoor de tuin vriendelijk overkomt. Een leuke plek om te dineren en te borrelen!



Knusse stadstuin

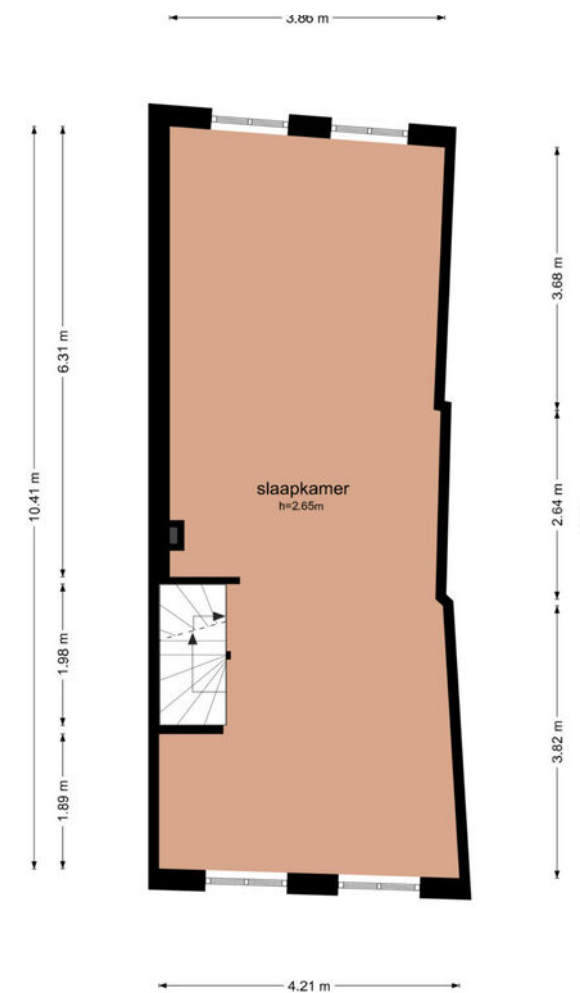
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Eerste verdieping



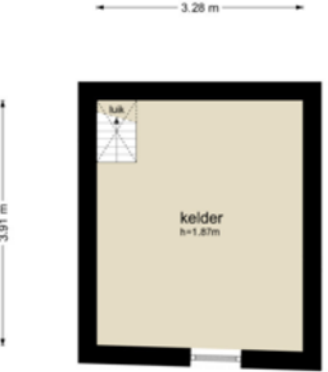
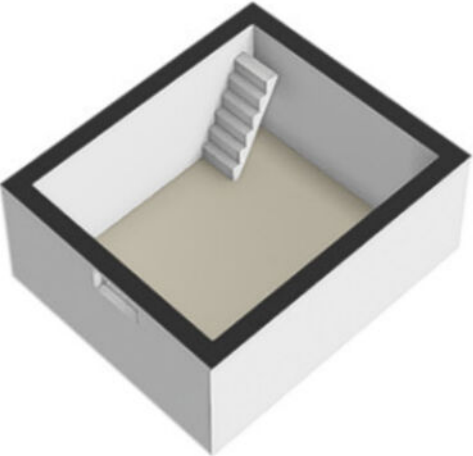
Plattegrond

Tweede verdieping



Plattegrond

Kelder





Wonen in Utrecht

Utrecht + omgeving

Utrecht is een stad en gemeente in Nederland en de hoofdstad van de provincie Utrecht. Met 361.924 inwoners (31 januari 2022) is Utrecht de vierde stad van Nederland naar inwonertal. De stad is centraal gelegen op een knooppunt van wegen, spoorwegen en waterwegen, waardoor het het hardst groeiende economische centrum van zowel de Randstad als Nederland is.

Molenbeek Makelaars richt zich niet alleen op de plaats Utrecht. Wij zijn ook actief in de omliggende plaatsen: De Meern, Zeist, De Bilt, Bilthoven, Maartensdijk, Maarssen, Groenekan, Bunnik, Austerlitz, Huis ter Heide, Den Dolder, Odijk, Soesterberg, Woudenberg, Maarn, Maarsbergen, Scherpenzeel, Leusden-Zuid en Houten.



De wijk

Centrum Oude Binnenstad

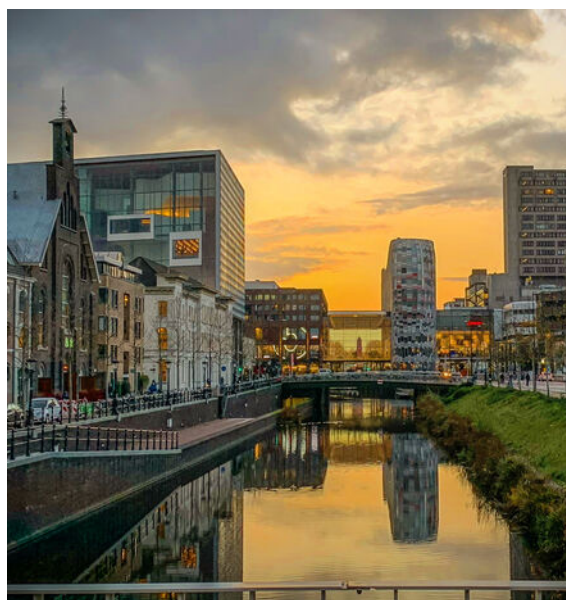
De binnenstad van Utrecht is het oudste deel van de stad. De binnenstad wordt bijna volledig omringd door de singel. De singels vormen de begrenzing van de wijk. De stegen, grachten, werven en werfkelders maken de Utrechtse binnenstad uniek. Utrecht is mede vanwege de historische binnenstad aangewezen als een van de cultuurhistorische belangrijke binnensteden. In het plangebied komen zeer veel monumentale panden voor. Deze worden beschermd door de Monumentenwet 1988 en de gemeentelijke monumentenverordening. Door ontwikkelingen op kerkelijk, politiek en economisch gebied, was Utrecht een van de belangrijkste stedelijke nederzettingen van ons land. Opmerkelijk is dat de oude kern van de stad in een keer in een zeer vroege fase tot stand is gekomen. Utrecht was als bisschopsstad ook de 'hoofdstad' van het toenmalige Sticht en Oversticht. Maar ook van groot belang was de positie van Utrecht als handelsstad. Transport voor de handel vond voornamelijk plaats via het water. In de fase na de stadsvorming begon een zeer bijzonder fenomeen: ontstond het maken van onderkades langs de grachten en de bouw van kelders onder straten en panden door. Het ingenieuze systeem van werven en werfkelders werd vanaf de late 12e eeuw tot rond de 16e eeuw bij vrijwel alle gebouwen rond de grachten toegepast.



”

Het bruisend en kloppend hart van Nederland!

- Dagmar Daae



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Utrecht / Breedstraat en Plompetorengracht e.o.



Mannelijke inwoners
50%



Auto(s) per inwoner
0,3 per huishouden



Middelbare school
250 m



De huisarts
450 m



Vrouwelijke inwoners
50%



De school
900 m



De supermarkt
290 m



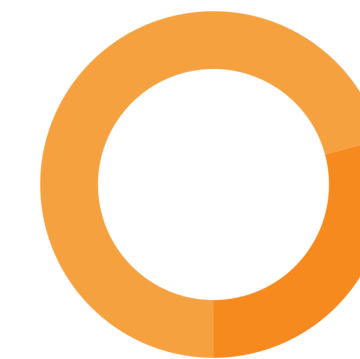
Leeftijd

0 - 14: 5% 15 - 24: 22% 25 - 44: 49%
45 - 64: 16% 65+: 9%



Huishoudens

Eenpersoons: 71% Zonder kinderen: 22%
Met kinderen: 7%



Koop / huur

Koop: 29% Huur: 71%

Lijst van zaken

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas)kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

- losse (hang)lampen

-

-

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kastjes en bureau's in slaapkamer tweede verdieping

- Make-up tafel met planken op eerste verdieping

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

- gordijnen

- overgordijnen

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
	X		
	X		
			X
			X
X			
X			
X			
	X		
			X

- vitrages

- rolgordijnen

- lamellen

- jaloezieën

- (losse) horren/rolhorren

-

-

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

- parketvloer

- houten vloer(delen)

- laminaat

- plavuizen

-

-

Overig, te weten

- spiegelwanden

- schilderij ophangstelsysteem

- Wasmachine op de tweede verdieping

- Opbergkasten in de kelder

- Bureau in de kelder

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
X			
X			
X			
			X
			X
			X
X			
X			
X			
			X
			X
			X
			X
X			
			X
		X	
		X	
		X	

Lijst van zaken

- Twee barstoelen aan voorzijde in woonkamer begane grond

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

- (gas)fornuis

- afzuigkap

- magnetron

- oven

- combi-oven/combimagnetron

- koelkast

- vriezer

- koel-vriescombinatie

- vaatwasser

- Quooker

- koffiezetapparaat

-

-

Keukenaccessoires, te weten

-

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
		X	
X			
X			
X			
			X
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
X			
			X
			X

-

-

-

-

-

-

-

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

- toiletrolhouder

- toiletborstel(houder)

- fontein

- Toilet 2e verdieping

-

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

- jacuzzi/whirlpool

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
X			
			X
			X
			X
			X
			X
			X
X			
			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- douche (cabine/scherm)				X	Screens				X
- stoomdouche (cabine)				X	Rolluiken				X
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
- planchet	X				Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet				X	Zonnepanelen				X
- toiletrolhouder				X	Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
- Douche begane grond	X								X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Decentrale balansventilatie met warmteterugwinning (Brink Air 70+)	X			X
Schotel/antenne				X					X
Brievenbus	X				Warmwatervoorziening, te weten				X
Kluis				X	- CV-installatie	X			X
(Voordeur)bel				X	- boiler				X
Alarminstallatie				X	- geiser				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				- Warmtapwater voorziening (Quooker, kokend water kraan)	X			X
Rookmelders	X				-				X
(Klok)thermostaat	X				-				X
Airconditioning				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten					Overige tuin, te weten				
-				X	- (sier)hek				X
-				X	- vlaggenmast(houder)				X
					-				X
					-				X
Tuin - Inrichting									
Tuinaanleg/bestrating	X				Overig - Contracten				
Beplanting				X	CV: Nee				
Bartafel met 2 barstoelen			X		Boiler: Nee				
					Zonnepanelen: Nee				
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting				X					
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
Electrische aansluiting buiten (dubbel stop contact)			X						
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
				X					
Tuin - Overig									

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Na eerdere zeer goede ervaring met deze makelaar, wederom voor hen gekozen en dat was weer een heel prettige samenwerking"

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op
7 november 2024

"Molenbeek was op ieder moment van de dag bereikbaar. Alle vragen die ik had hebben ze keurig beantwoord. Alles wat betreft aankoop hebben ze voor mij geregeld."

9,5 Een Funda gebruiker
Geschreven op
11 september 2024

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van
110 reviews



aankoop

9,2

Gemiddelde op basis van
37 reviews



Ons team Molenbeek Utrecht



Marius Don
(partner)
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 13 63 19 60
✉ don@molenbeek.nl



Dagmar Daae
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 82 54 50 00
✉ daae@molenbeek.nl



Teun Baas
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
☎ 06 38 53 87 31
✉ baas@molenbeek.nl



Miranda Bookholt
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
☎ 030 256 88 24
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Jan Leendert Donker
Commercieel binnendienst medewerker
☎ 030 256 88 17
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Maaïke Beijen
Assistent Register Makelaar Taxateur ARMT
☎ 030 256 88 19
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl



Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Utrecht!

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11
✉ woneninutrecht@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11
✉ woudenberg@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04
✉ zeist@molenbeek.nl

