



Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



Boslaan 6

3951 CB Maarn | € 1.125.000 k.k.

Kenmerken

-  190 m²
-  1610 m²
-  3 Slaapkamers
-  Maarn

**Welkom in uw
nieuwe thuis**

-  033 286 44 11
-  woudenberg@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





“ Wij maken van deze woning uw nieuwe thuis. ”

Uw contactpersonen



Marcel Donker

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 21 56 58 08

✉ mdonker@molenbeek.nl



Sam van den Berg

Makelaar en Taxateur o.z. RM
RT

☎ 06 54 26 37 13

✉ vandenbergmolenbeek.nl



Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Maarn & omgeving
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

De woning

In het groen verscholen, op een geweldig perceel van ruim 1600 m², ligt deze royale, vrijstaande woning met een bijzonder sfeervolle uitstraling! Het stijlvolle huis biedt met een woonoppervlakte van maar liefst 190 m² volop leefruimte. Zo is er op de begane grond een ruime woonkamer, een aparte keuken met bijkeuken, 2 slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping bevindt zich nog een grote slaapkamer en is zeer veel bergruimte aanwezig. De tuin is prachtig aangelegd, biedt volop privacy en beschikt over een carport/overkapping en een kas. De afgelopen jaren heeft de eigenaar volop geïnvesteerd in verduurzaming door o.a. vrijwel alle kozijnen te laten vervangen en te voorzien van HR++ beglazing, zowel dak als vloeren te isoleren en zonnepanelen te laten plaatsen. Dit heeft geresulteerd in een, voor woningen uit deze bouwperiode, uitzonderlijk energielabel A!



Specificaties

Vraagprijs:	€ 1.125.000,- k.k.	Aantal kamers:	4
Soort woning:	villa	Aantal slaapkamers:	3
Bouwjaar:	1950	Aantal woonlagen:	2
Woonoppervlakte:	190 m ²	Tuinligging:	rondom
Perceeloppervlakte:	1610 m ²	Energielabel:	A
Inhoud:	834 m ³		

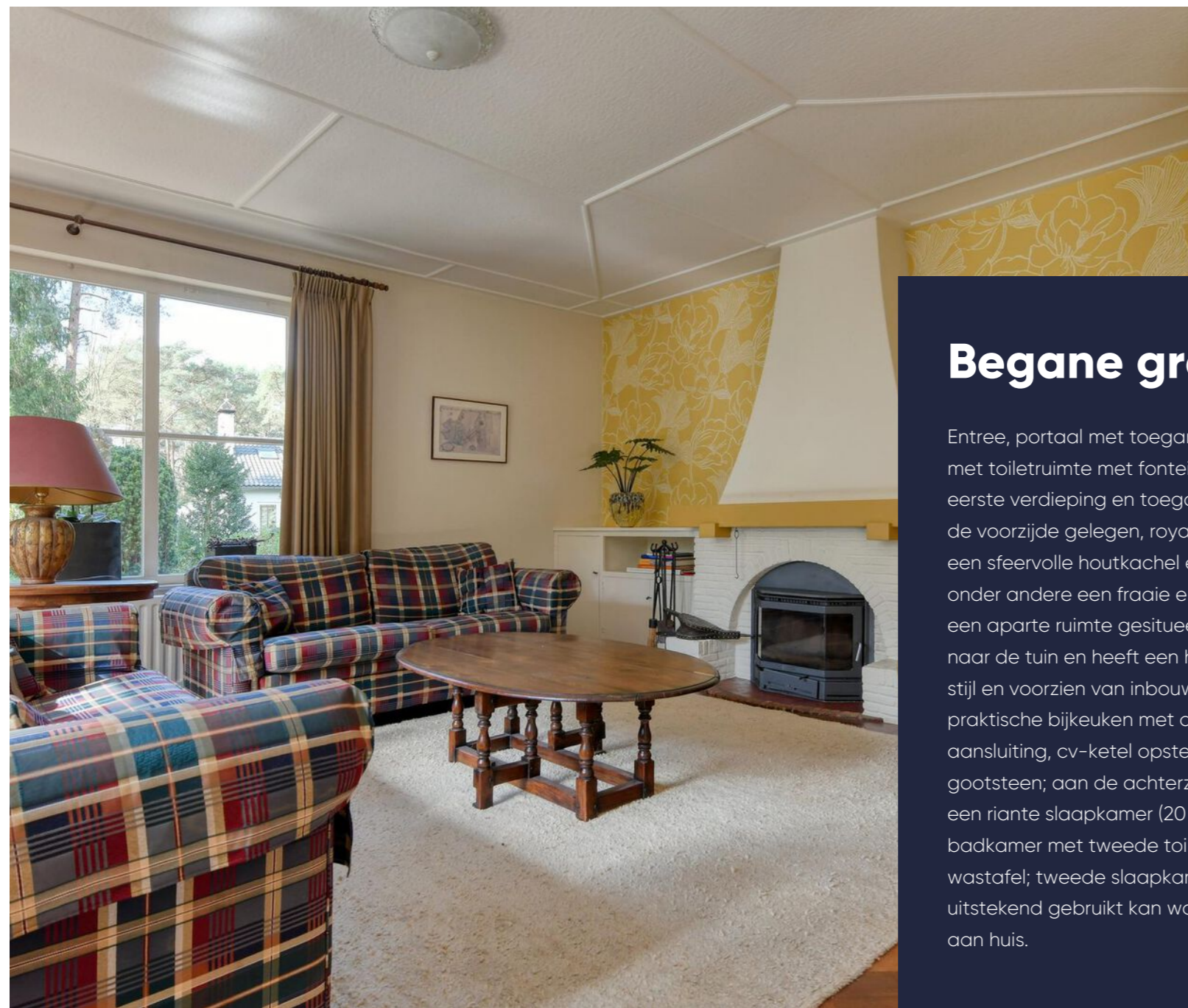


Het vervolg

De karakteristieke villa is na de oorlog gebouwd in opdracht van de heer Kalis (familie van de grondleggers van de bekende baggermaatschappij Boskalis). Deze heeft de woning de naam 'Den Deen' meegegeven. Dit verwijst naar een eiland in de Biesbosch, in de regio waar de familie Kalis van origine vandaan komt.

Maar is een prachtig 'groen' dorp midden in de bossen van de Utrechtse Heuvelrug met voldoende voorzieningen zoals winkels voor de dagelijkse boodschappen, kinderopvang en natuurlijk veel natuur voor de nodige ontspanning. Tegelijkertijd is het zeer centraal gelegen en uitmuntend bereikbaar dankzij een NS-station en de directe ontsluiting via de nabijgelegen A12.





Sfeervolle houtkachel!

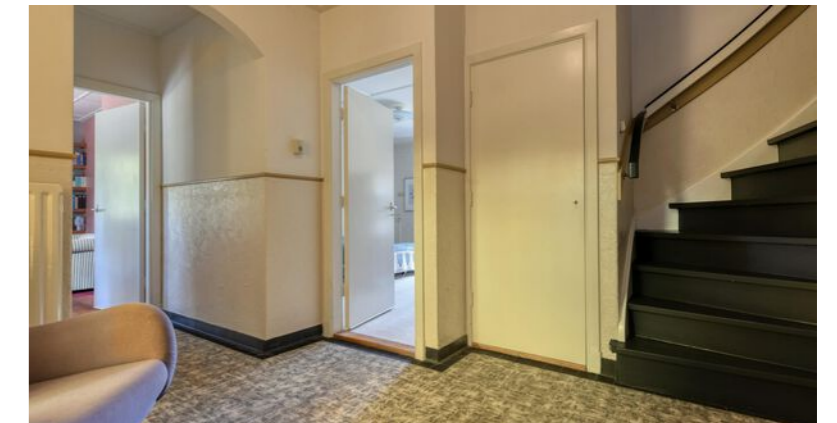
Begane grond

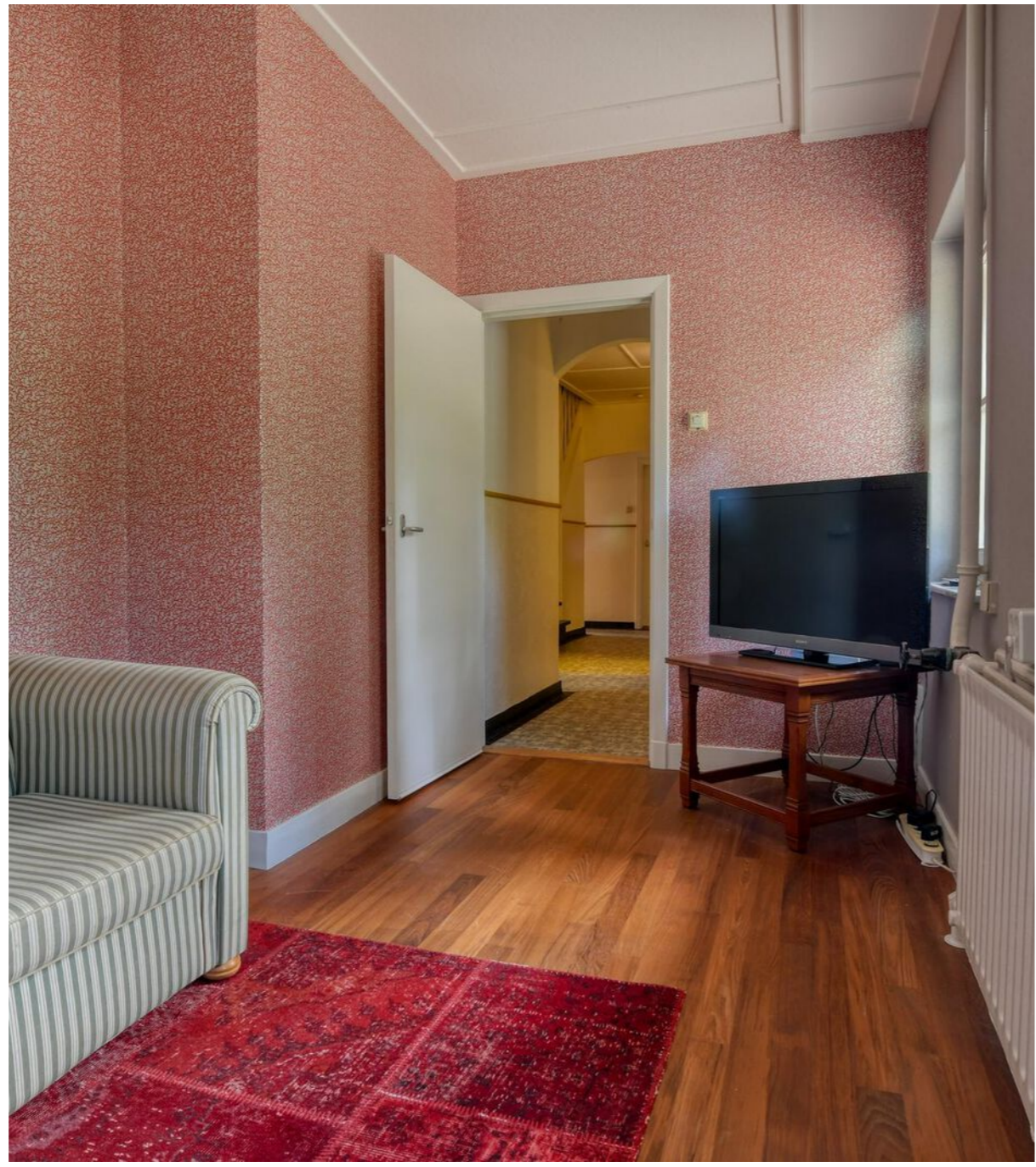
Entree, portaal met toegang tot de ruime hal (16 m) met toiletruimte met fontein, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de provisiekelder; aan de voorzijde gelegen, royale woonkamer (41 m) met een sfeervolle houtkachel en veel lichtinval dankzij onder andere een fraaie erker; de keuken (15 m) is in een aparte ruimte gesitueerd met openslaande deuren naar de tuin en heeft een hoekopstelling in landelijke stijl en voorzien van inbouwapparatuur; aansluitend een praktische bijkeuken met achterdeur, wasmachine aansluiting, cv-ketel opstelling, meterkast en gootsteen; aan de achterzijde van het huis bevindt zich een riante slaapkamer (20 m) met aangrenzende badkamer met tweede toilet, ruime inloopdouche en wastafel; tweede slaapkamer (10 m), die natuurlijk ook uitstekend gebruikt kan worden als kantoor-/werkplek aan huis.

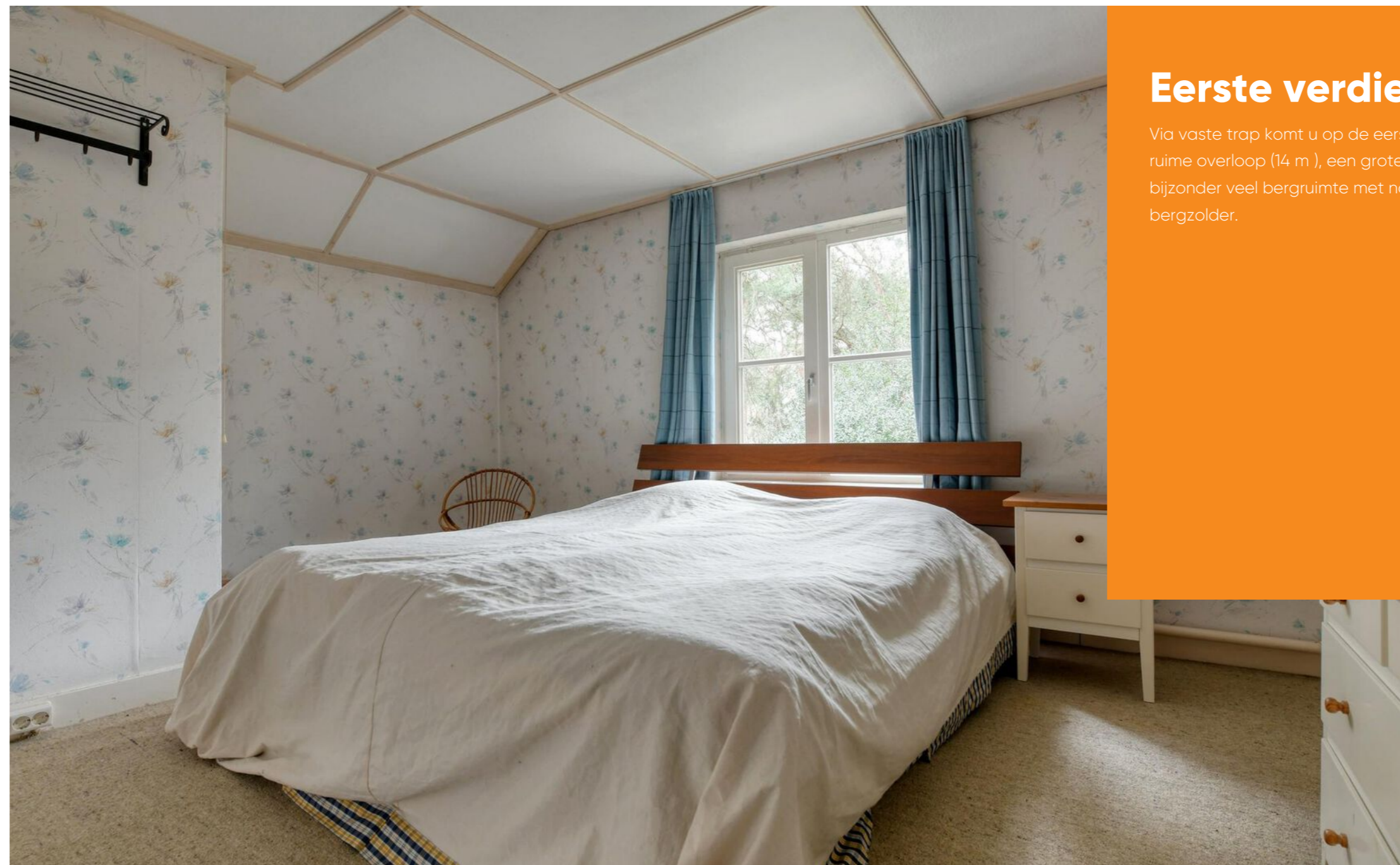


Bijzonderheden

- bouwjaar 1950, perceeloppervlakte 1610 m²;
- woonoppervlakte 190 m², overig inpandige ruimte 39 m², inhoud 834 m³;
- energielabel A;
- Nefit HR Topline cv-ketel is geplaatst in 2011;
- nagenoeg alle kozijnen vervangen in 2023;
- vloer-, dak- en gevelisolatie aanwezig;
- dakbedekking erker in 2023 vernieuwd;
- glasvezelaansluiting aanwezig;
- 9 zonnepanelen.

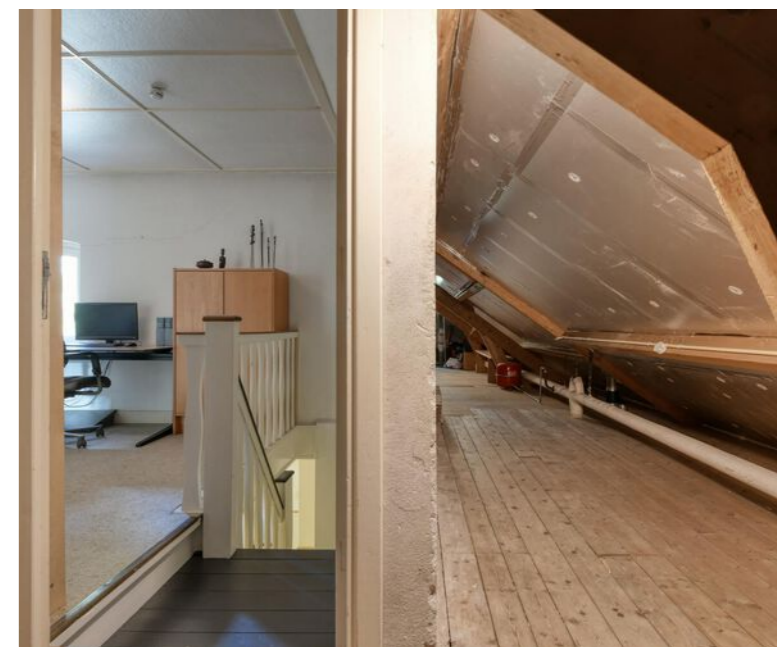






Eerste verdieping

Via vaste trap komt u op de eerste verdieping met een ruime overloop (14 m), een grote slaapkamer (17 m) en bijzonder veel bergruimte met naastgelegen bergzolder.





De tuin

De sfeervolle bostuin rond de woning is zeer verzorgd aangelegd met o.a. oprijlaan, voldoende parkeergelegenheid en meerdere terrassen. Verder is er een overkapping / carport aanwezig, een kas en een aan het huis gebouwde garage. Om een goed beeld van het hele perceel te krijgen, is een bezichtiging zeker aan te bevelen!



Sfeervolle bostuin!

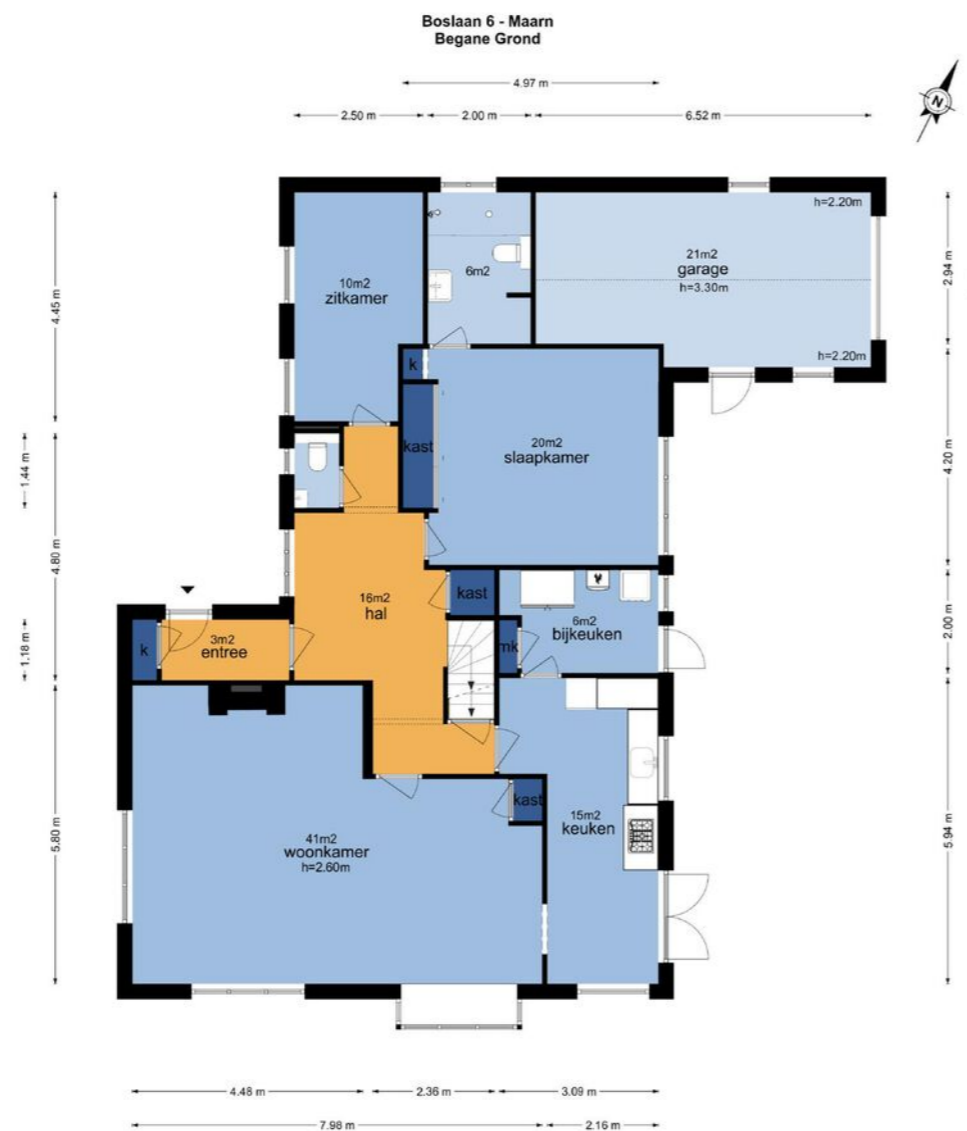






Plattegrond

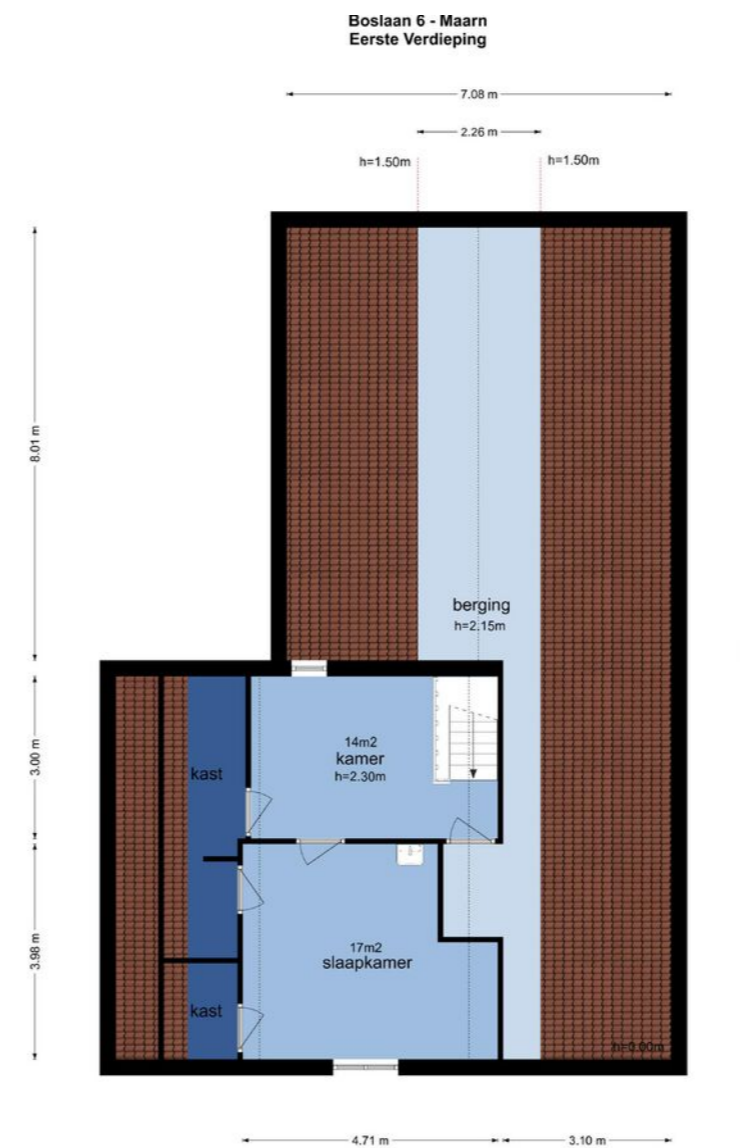
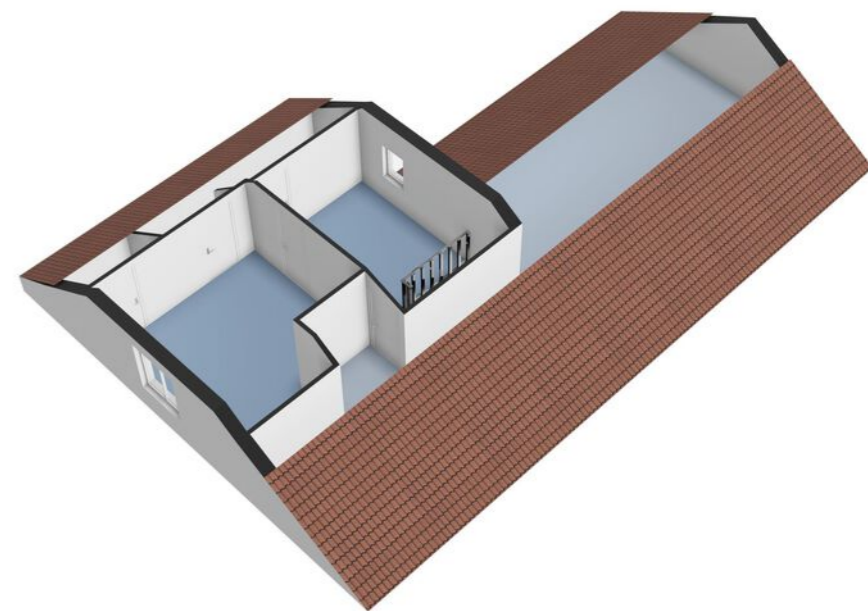
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

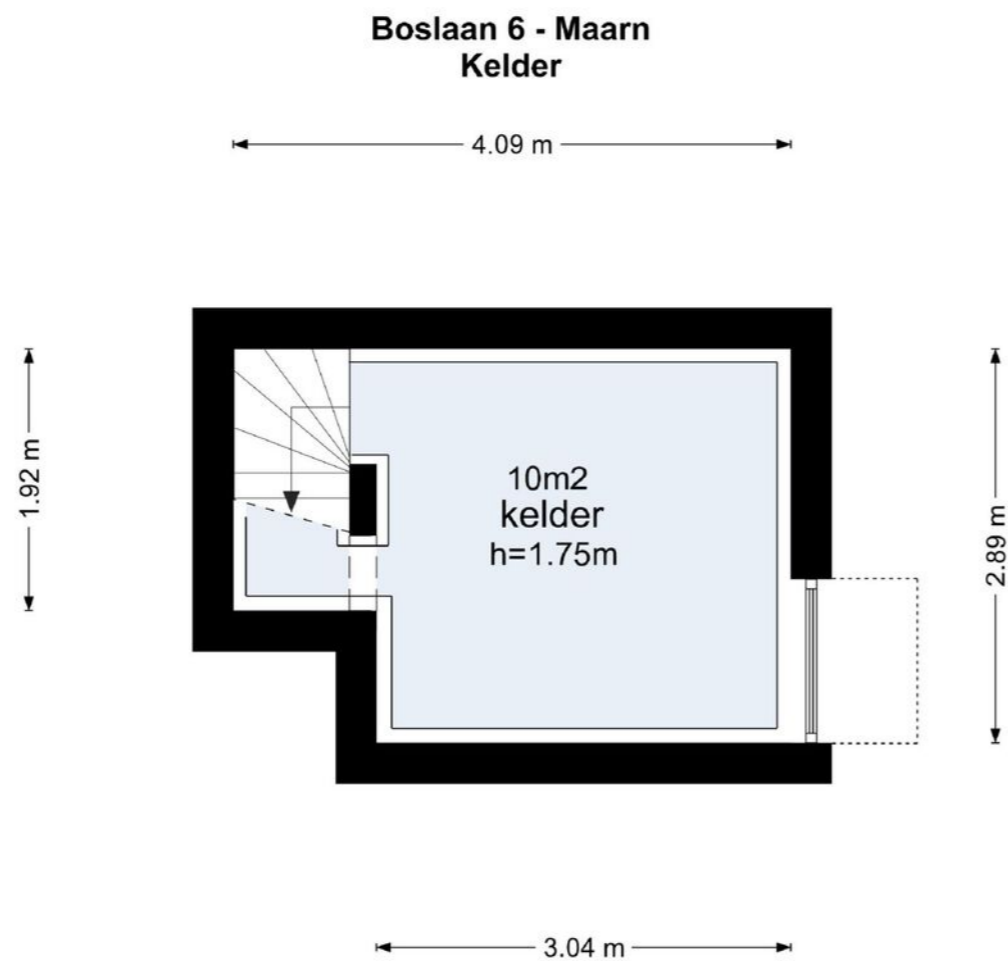
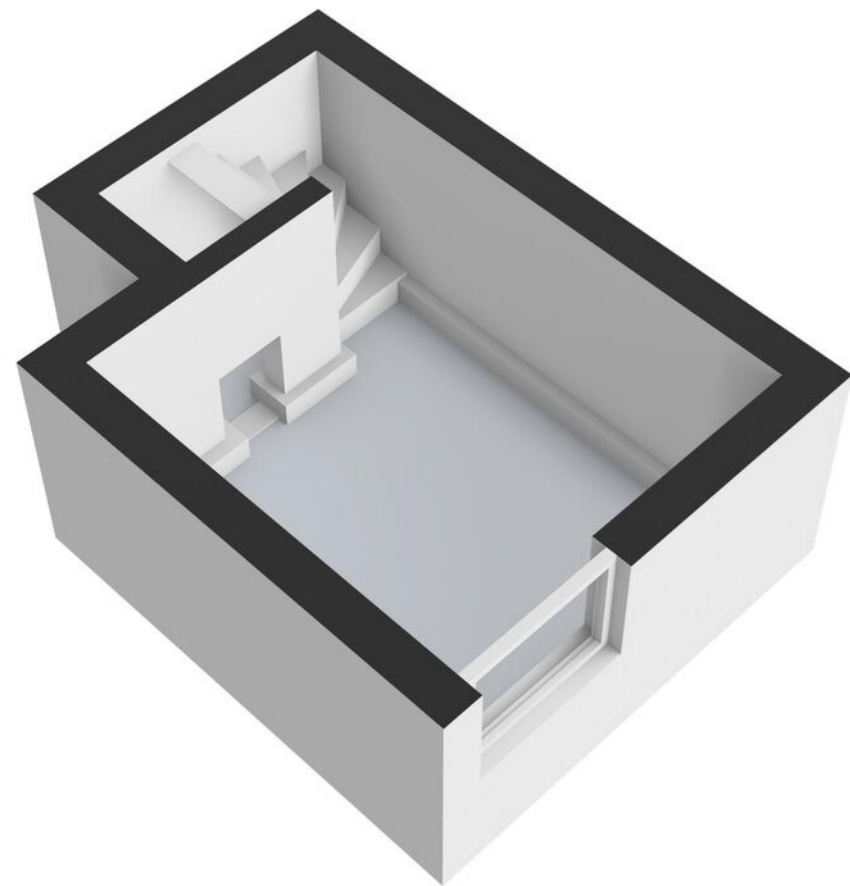
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

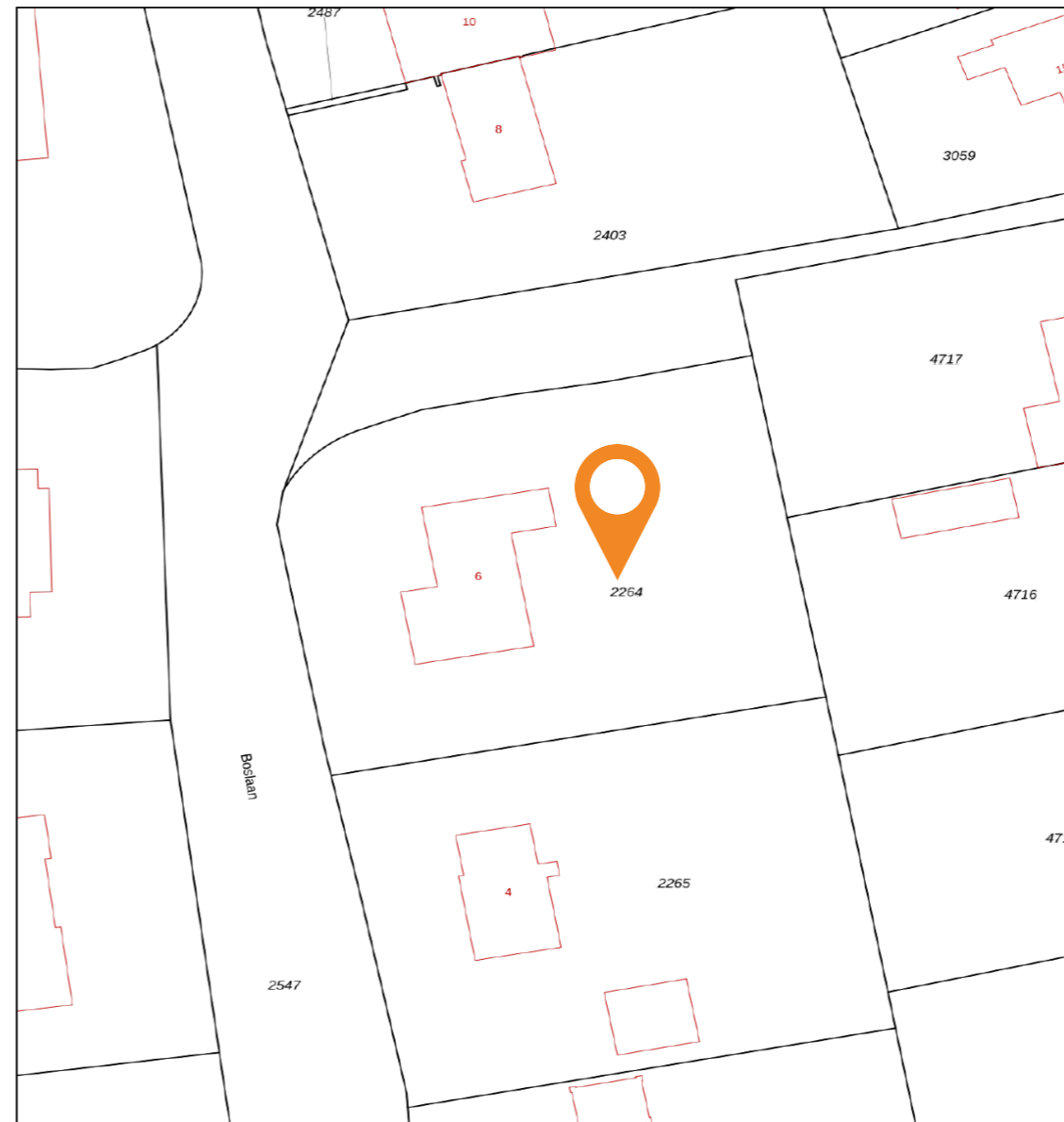
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Maarn</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2264</p>	<p>kadaster</p>
---	---	------------------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 februari 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Maarn
Sectie: A
Huisnummer: 6
Perceelnummer: 2264
Grootte: 1610 m²

Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Gerhard Bonhof (l), Matthijs Flikweert en Suzan Marissen



Finament voor een **solide basis** onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert, Gerhard Bonhof en Suzan Marissen.

Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben. Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op www.finament.nl.

Aantekeningen





Wonen in Maarn

Over het dorp

De "groene" gemeente Maarn behorende bij Gemeente Utrechtse Heuvelrug telt circa 6000 inwoners en wordt doorsneden door de A12 en de spoorverbinding Utrecht-Arnhem. Deze gunstige ligging en bereikbaarheid met zowel de auto als de trein maakt deze gemeente populair. De gemeente is ook bekend door haar natuurlijke ligging in de prachtige bossen van de Utrechtse Heuvelrug met o.a. "De Koeheuvelds" en het unieke recreatiegebied "Henschotermeer". Het voorzieningenniveau in de gemeente ligt hoog. Een diversiteit aan winkels, het gezondheidscentrum en het actieve dorps huis "De twee Marken". Enkele basisscholen en kinderdagverblijven, maar ook diverse verenigingen. In het naastgelegen dorp Maarsbergen ligt de prachtige golfbaan "Anderstein".



Lijst van zaken

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas)kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

- losse (hang)lampen

-

-

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Alle legplanken, Inbouwkast Slaapkamer

- Lossekasten

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

- gordijnen

- overgordijnen

- vitrages

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
X			
			X
X			
X			
X			
X			
	X		
			X
			X
X			
	X		
X			
X			
X			
			X

- rolgordijnen

- lamellen

- jaloezieën

- (losse) horren/rolhorren

-

-

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

- parketvloer

- houten vloer(delen)

- laminaat

- plavuizen

-

-

Overig, te weten

- spiegelwanden

- schilderij ophangstelsysteem

-

-

-

-

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
X			
			X
			X
	X		
X			
X			
X			
			X
			X
X			
X			
			X
			X
			X
			X

Lijst van zaken

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

- (gas)fornuis

- afzuigkap

- magnetron

- oven

- combi-oven/combimagnetron

- koelkast

- vriezer

- koel-vriescombinatie

- vaatwasser

- Quooker

- koffiezetapparaat

- Keukengerei rails

- Stofzuiger + toebehoren

Keukenaccessoires, te weten

- Besteklades en kruidenlades

-

-

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
X			
			X
X			
X			
X			
X			
	X		
			X
			X
X			
	X		
	X		
	X		
			X
X			
			X

-

-

-

-

-

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

- toiletrolhouder

- toiletborstel(houder)

- fontein

- Handdoek houde

-

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

- jacuzzi/whirlpool

- douche (cabine/scherm)

- stoomdouche (cabine)

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
X			
X			
	X		
X			
X			
			X
			X
X			
			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- Badkamer kasten	X			
- Douche bakje	X			
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken	X			

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
Infrastructuur voor een potentieel oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
- Radiatoren	X			
- Vloerverwarming keuken	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
- Voorzetraam Gang	X			
- Radiator folies & tochtstrips & Isolatiwol	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Plantenpotten & bijbehorende beplanting	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas	X			
Alle toebehoren in de broeikas	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
- Gele bank tuin		X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Hout Dakpannen	X			
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning.

De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

Onderzoeksplicht koper + mededelingsplicht

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen

voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedverloop

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en

wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte. Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Extra informatie

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bouwkundige risico's

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen 6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch advies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxatierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



verkoop

9,4

Gemiddelde op basis van reviews



Realistische benadering en bepaling ten aanzien van de waarde van het huis. Voelt goed aan wat verkopers belangrijk vinden. Goede communicatie waardoor er geen aanvullende vragen nodig zijn. Prettig in contact, afspraken worden nagekomen en in de snelle opvolging van de gemaakte afspraken. Een aanrader dus!

9 Een Funda gebruiker
Geschreven op 14 december 2023

Omdat het niet een verkoop van een huis betreft maar kavel verloop het een en ander net iets anders. Contact was prettig en helder, makelaar heeft veel contacten waardoor de verkoop uiteindelijk snel verliep. Ik zou een volgende keer zeker weer voor deze makelaar kiezen.

9,5 Een Funda gebruiker
Geschreven op 21 december 2023

aankoop

9,5

Gemiddelde op basis van reviews



Ons team Molenbeek Woudenberg



Marcel Donker
Register Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 21 56 58 08
✉ mdonker@molenbeek.nl



Sam van den Berg
Register Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 54 26 37 13
✉ vandenbergm@molenbeek.nl



Mariëlle van Leersum
Kandidaat Register Makelaar Taxateur KRMT

☎ 033 286 44 11
✉ vanleersum@molenbeek.nl



Willeke Hazeleger
Assistent Register Makelaar taxateur ARMT

☎ 033 286 44 11
✉ hazeleger@molenbeek.nl



Marjan Willigenburg
Kandidaat Register Makelaar Taxateur KRMT

☎ 033 286 44 11
✉ willigenburg@molenbeek.nl



Henrike Wolvers
Commercieel Medewerker

☎ 033 286 44 11
✉ wolvers@molenbeek.nl



Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Woudenberg!

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20

3931 JK Woudenberg



033 286 44 11



woudenberg@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39

3581 HP Utrecht



030 256 88 11



woneninutrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600

3707 KD Zeist



030 692 02 04



zeist@molenbeek.nl

