



Molenbeek Makelaars


Altijd in de buurt!



Domproostlaan 10

3941 KG Doorn | € 395.000 k.k.

Kenmerken

-  104 m²
-  183 m²
-  4 Slaapkamers
-  Doorn

**Welkom in uw
nieuwe thuis**

 033 286 44 11

 woudenberg@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Sam van den Berg
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 54 26 37 13
✉ vandenbergmolenbeek.nl



Marcel Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM
RT (partner)

☎ 06 21 56 58 08
✉ mdonker@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze
woning uw nieuwe
thuis. ”



Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tweede verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

De woning

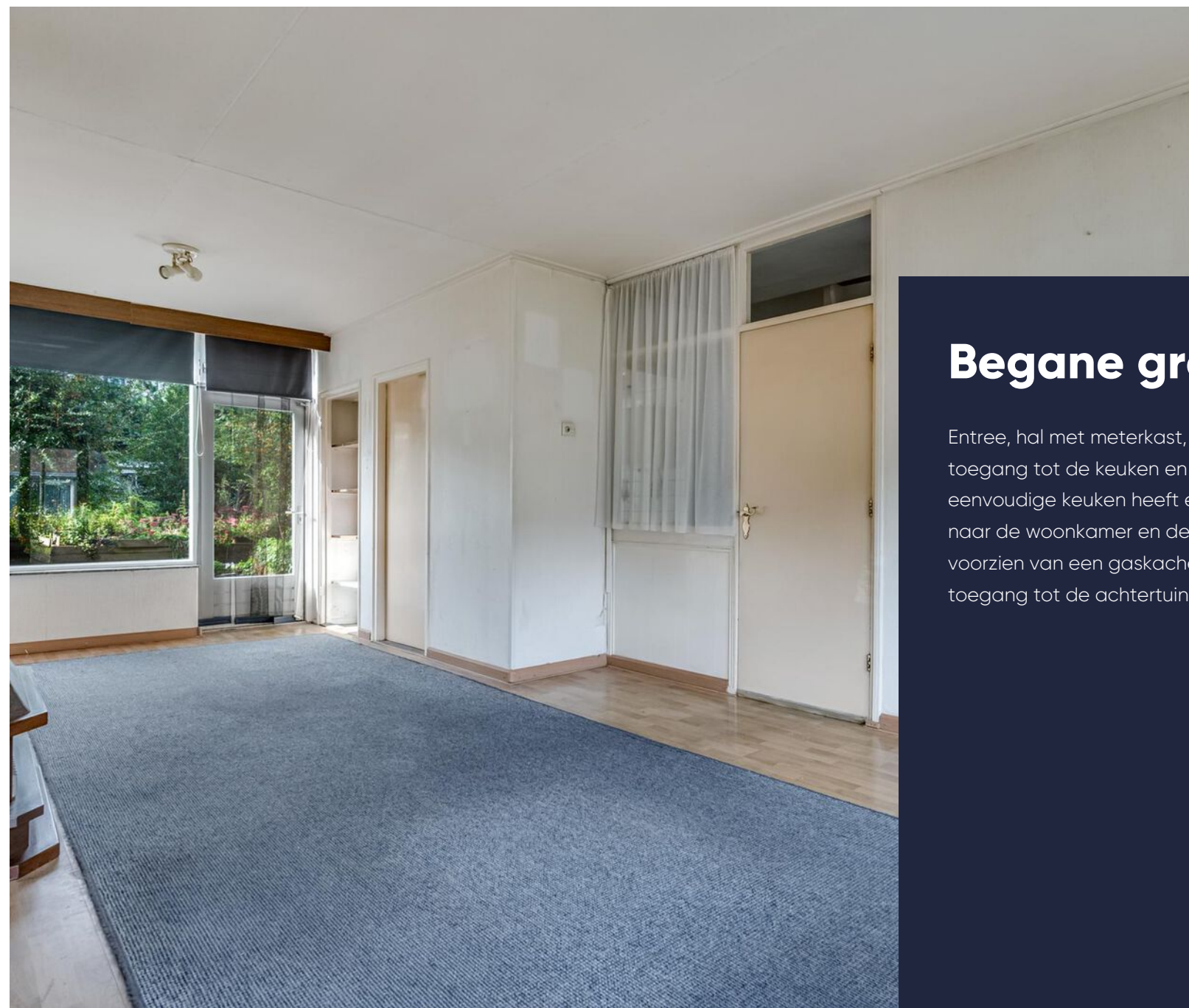
Ontdek het potentieel van deze ruime tussenwoning, perfect gelegen in de aangename wijk Schoonoord in Doorn, hartje Utrechtse Heuvelrug. Met vier slaapkamers en een diepe achtertuin op het westen biedt dit huis veel ruimte voor creativiteit en aanpassing naar eigen smaak. Dit is een ideale kans voor de doe-het-zelver of iemand die er van droomt een woning helemaal eigen te maken.

De woning geniet een uitstekende ligging in een rustige straat, met alle dagelijkse voorzieningen zoals winkels en basisscholen op loopafstand. Voor natuurliefhebbers ligt het prachtige Kaapse Bos, onderdeel van het Nationaal Park de Utrechtse Heuvelrug, ook binnen handbereik. Bovendien is de snelweg A12 binnen slechts 15 minuten rijden te bereiken.



Specificaties

Vraagprijs:	€ 395.000,- k.k.	Aantal kamers:	5
Soort woning:	eengezinswoning	Aantal slaapkamers:	4
Bouwjaar:	1963	Aantal woonlagen:	3
Woonoppervlakte:	104 m ²	Tuinligging:	west
Perceeloppervlakte:	183 m ²	Energie label:	F
Inhoud:	353 m ³		



Woonkamer met toegang
naar de achtertuin!

Begane grond

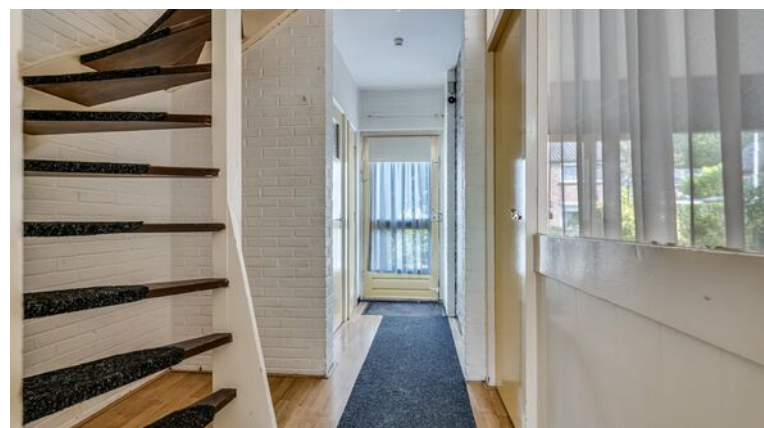
Entree, hal met meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de keuken en de woonkamer. De eenvoudige keuken heeft een vaste kast en een deur naar de woonkamer en de achtertuin. De woonkamer is voorzien van een gaskachel en geeft eveneens toegang tot de achtertuin.





Eerste verdieping

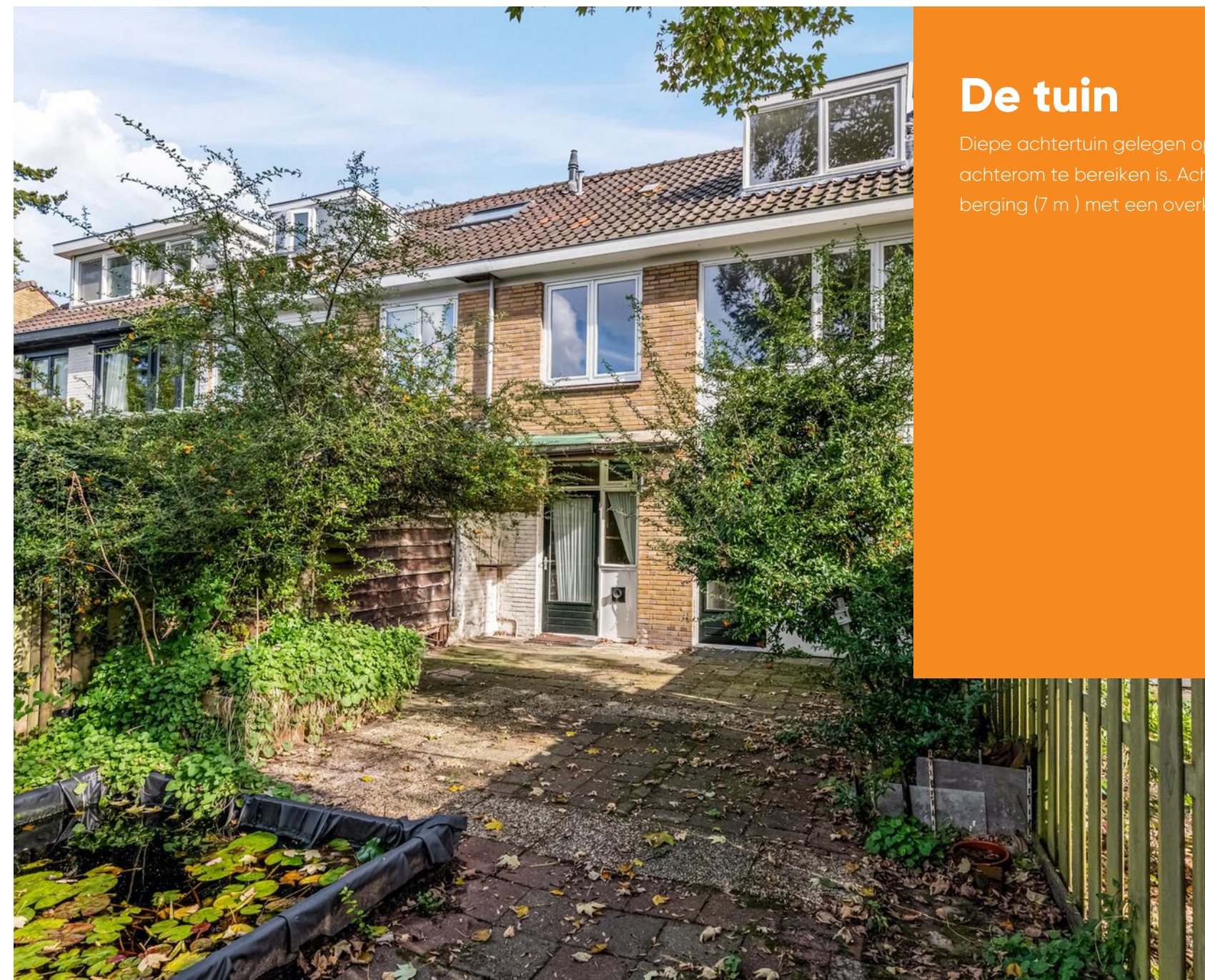
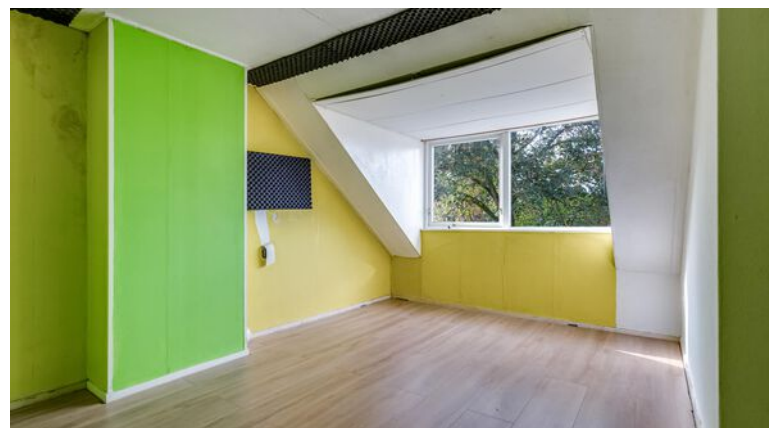
Overloop met toegang tot de badkamer (4 m²) en drie slaapkamers (13 m², 11 m² en 8 m²), waarvan één slaapkamer voorzien is van een gaskachel. De badkamer heeft een wasmeubel en een douche.





Tweede verdieping

Overloop met toegang tot de vierde slaapkamer (13 m²).



De tuin

Diepe achtertuin gelegen op het westen welke ook achterom te bereiken is. Achterin de tuin staat een berging (7 m²) met een overkapping.



Diepe achtertuin!

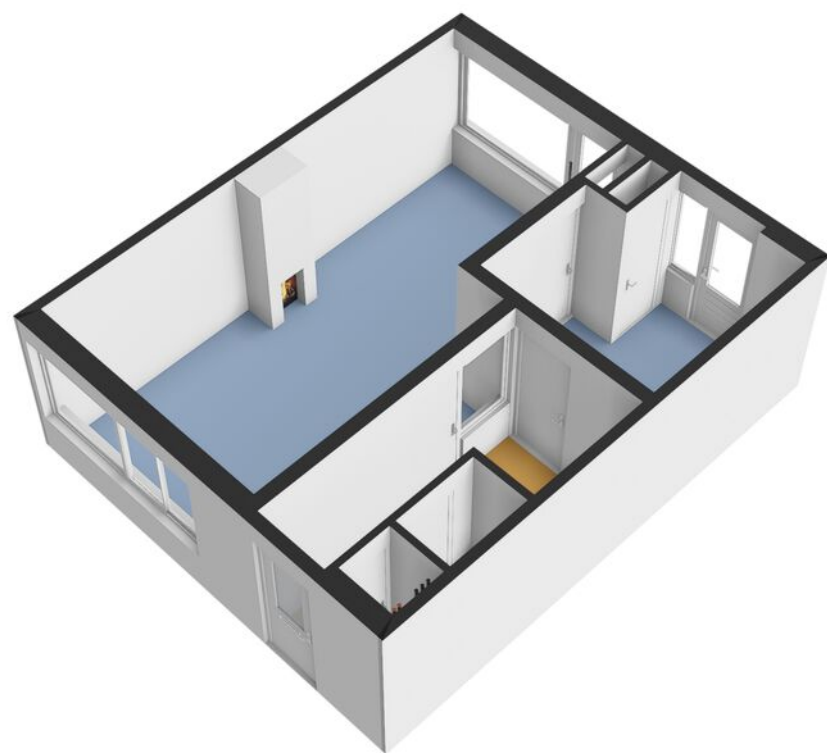


Bijzonderheden

- bouwjaar 1963, perceeloppervlakte 183 m², inhoud 353 m³;
- woonoppervlakte 104 m², externe berging 7 m²;
- energielabel F;
- er is geen warmwatervoorziening in de woning aanwezig;
- verwarming middels gaskachels, er is geen centrale verwarming aanwezig;
- voormalig huurwoning, woning dient gemoderniseerd te worden;
- de woning wordt verkocht door een belegger. Bij verkoop is er sprake van een projectnotaris en een aantal extra clausules. Graag legt onze makelaar deze aan u uit.

Plattegrond

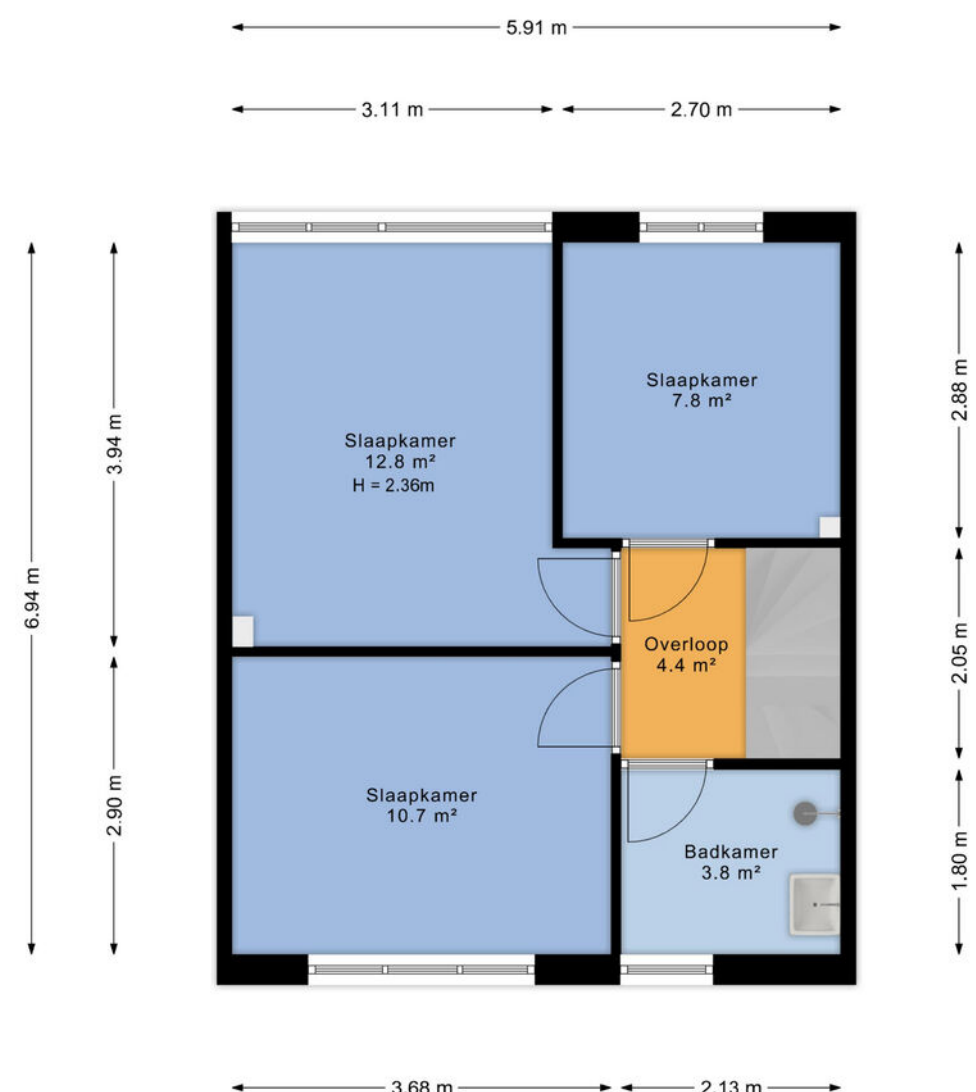
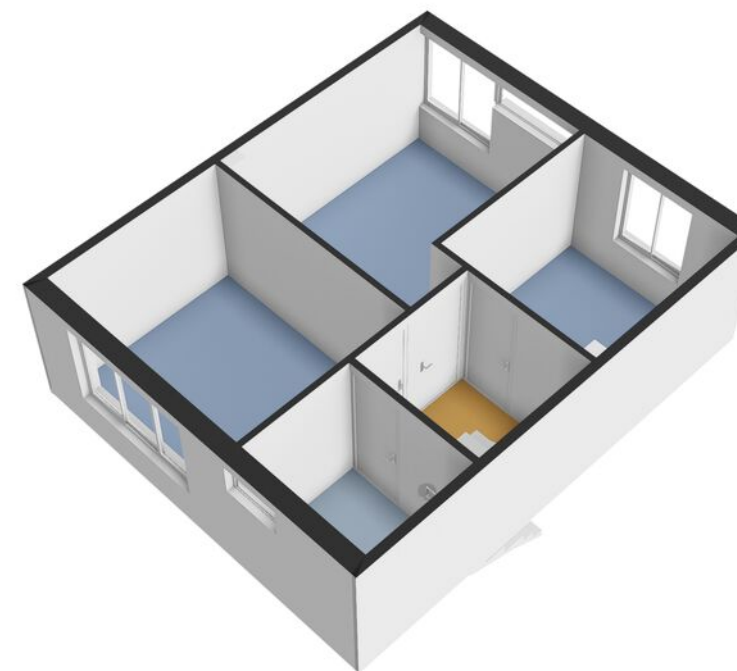
Begane grond



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond

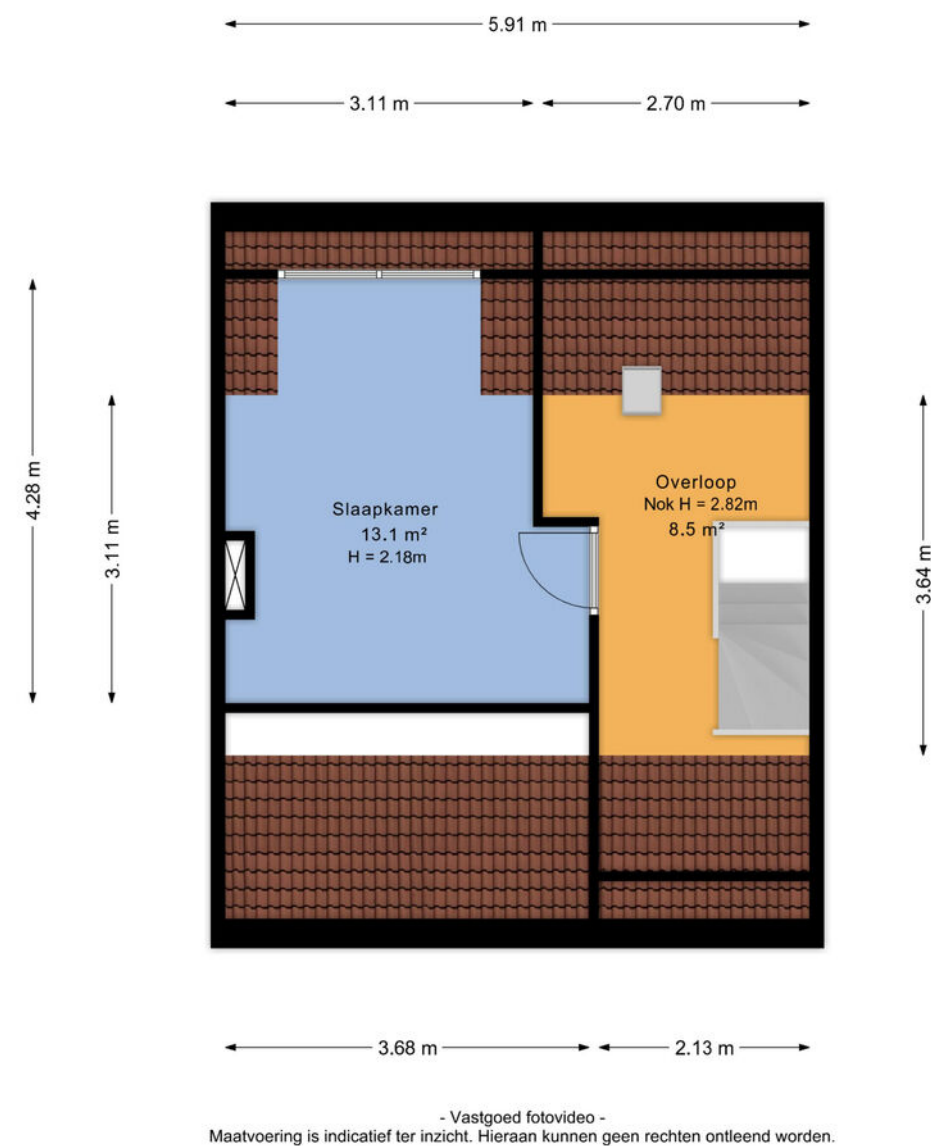
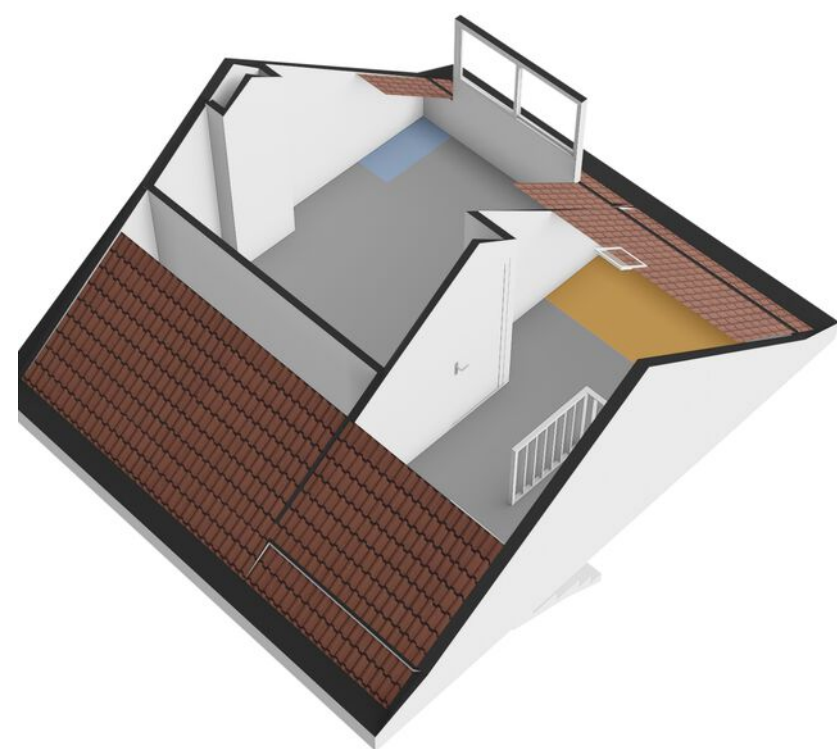
Eerste verdieping



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

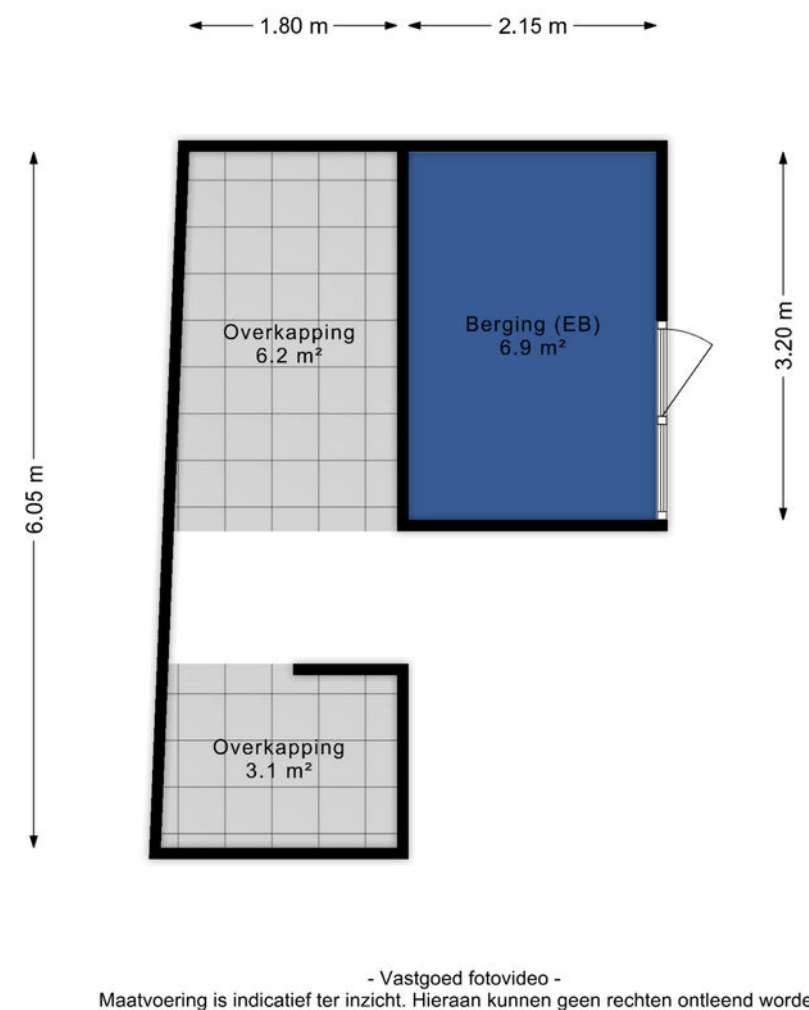
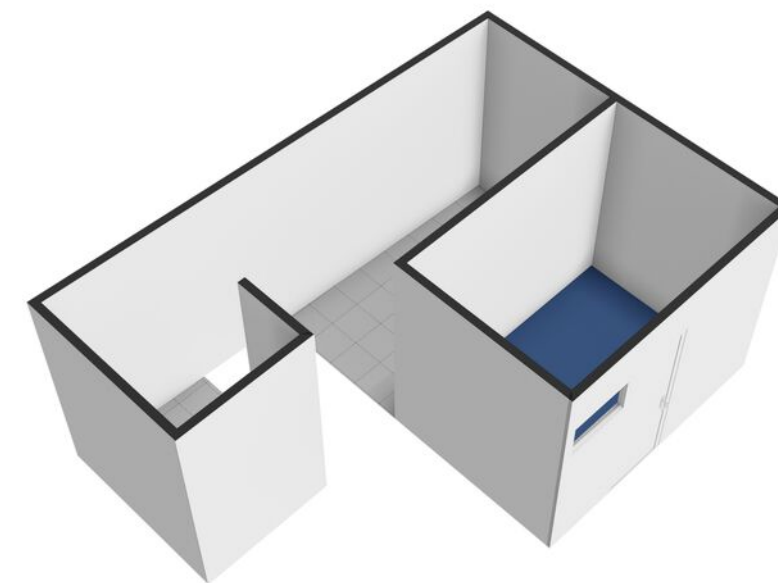
Plattegrond

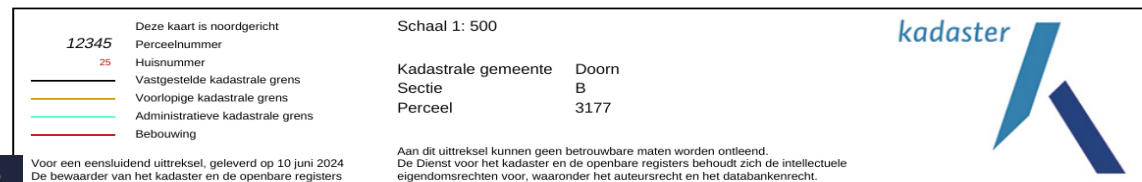
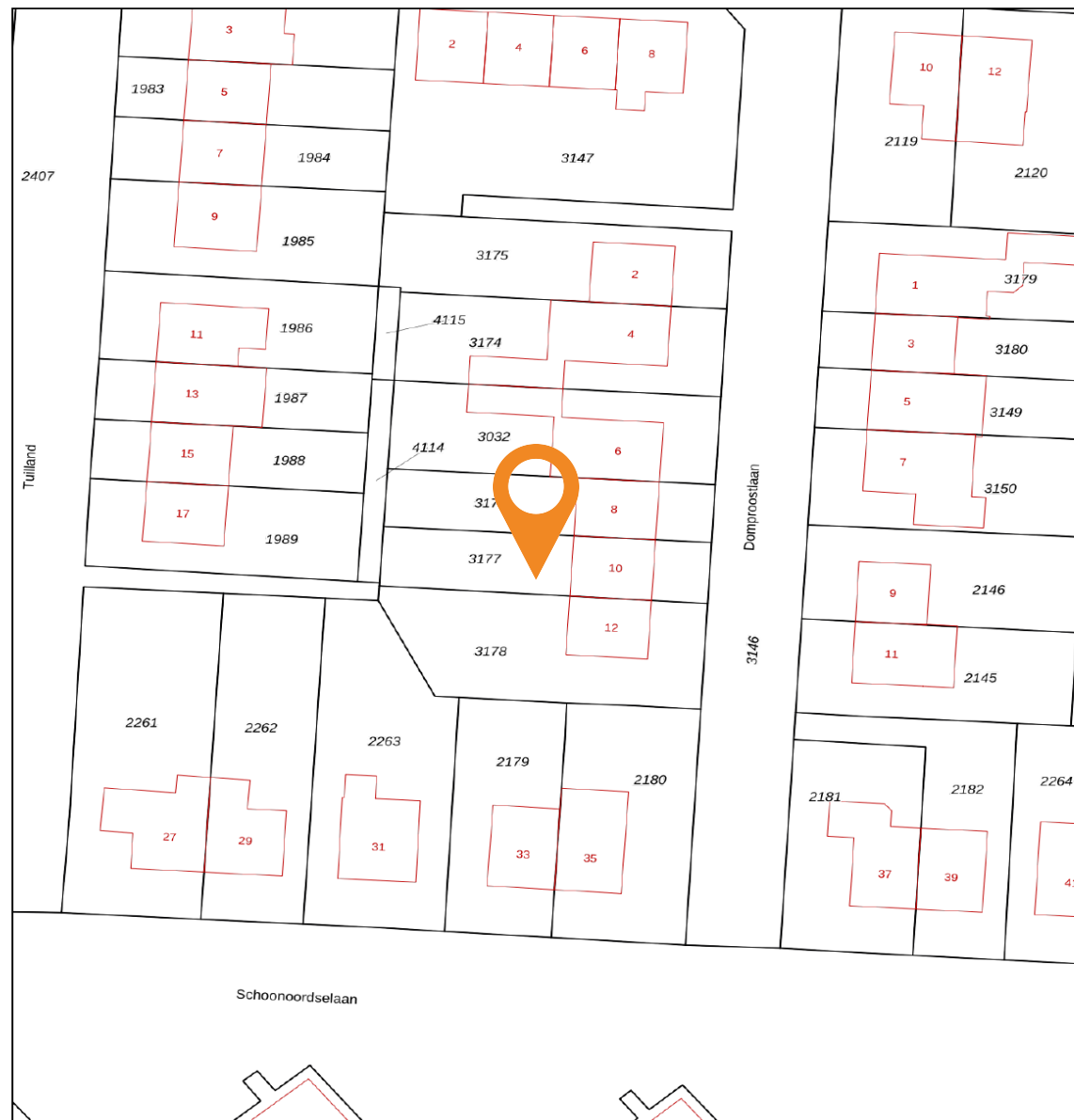
Tweede verdieping



Plattegrond

Berging





Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Doorn
Sectie: B
Huisnummer: 10
Perceelnummer: 3177
Grootte: 183 m²

Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Gerhard Bonhof (l), Matthijs Flikweert en Suzan Marissen

Dit is Finament

- ◆ Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
- ◆ Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
- ◆ Ervaren: duizenden hypotheeken voor tevreden klanten
- ◆ Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
- ◆ Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg



Finament voor een solide basis onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert, Gerhard Bonhof en Suzan Marissen.

Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben. Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op www.finament.nl.

FINAMENT
HYPOTHEKEN & VERZEKERINGEN

Klanttevredenheid



verkoop

9,4

Gemiddelde op basis van reviews



Het contact met de makelaar was erg prettig, we zijn op een uiterst vriendelijke en professionele wijze door het hele traject begeleid en geadviseerd. We werden goed op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen rondom de verkoop. Met zowel de makelaar als de medewerkers op het kantoor was het contact heel fijn.

9,5 Een Funda gebruiker
Geschreven op 17 juli 2024

Zegt wat hij doet en doet wat hij zegt! Van minuut 1 tot nu werden wij op de hoogte gehouden door de makelaar.

Prettig om mee te werken en te sparren.

9,8 Een Funda gebruiker
Geschreven op 10 juli 2024

aankoop

9,3

Gemiddelde op basis van reviews



Ons team Molenbeek Woudenberg



Marcel Donker
Register Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 21 56 58 08
✉ mdonker@molenbeek.nl



Sam van den Berg
Register Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 54 26 37 13
✉ vandenbergm@molenbeek.nl



Mariëlle van Leersum
NVM Makelaar

☎ 033 286 44 11
✉ vanleersum@molenbeek.nl



Willeke Hazeleger
Assistent Register Makelaar taxateur ARMT

☎ 033 286 44 11
✉ hazeleger@molenbeek.nl



Marjan Willigenburg
NVM Makelaar

☎ 033 286 44 11
✉ willigenburg@molenbeek.nl



Henrike Wolvers
Commercieel Medewerker

☎ 033 286 44 11
✉ wolvers@molenbeek.nl



Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Woudenberg!

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20

3931 JK Woudenberg



033 286 44 11



woudenberg@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39

3581 HP Utrecht



030 256 88 11



woneninutrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600

3707 KD Zeist



030 692 02 04



zeist@molenbeek.nl

