



Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



Driebergseweg 14 A

3708 JB Zeist | € 1.095.000 k.k.

Kenmerken

-  171 m²
-  2285 m²
-  4 Slaapkamers
-  Zeist

**Welkom in uw
nieuwe thuis**

 030 692 02 04
 zeist@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Frans Verweij

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 53 26 49 51

✉ verweij@molenbeek.nl



Carlijn de Smit

Commercieel binnendienst
medewerker

☎ 030 692 02 04

✉ desmit@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze prachtige woning uw nieuwe thuis. ”



Inhoud

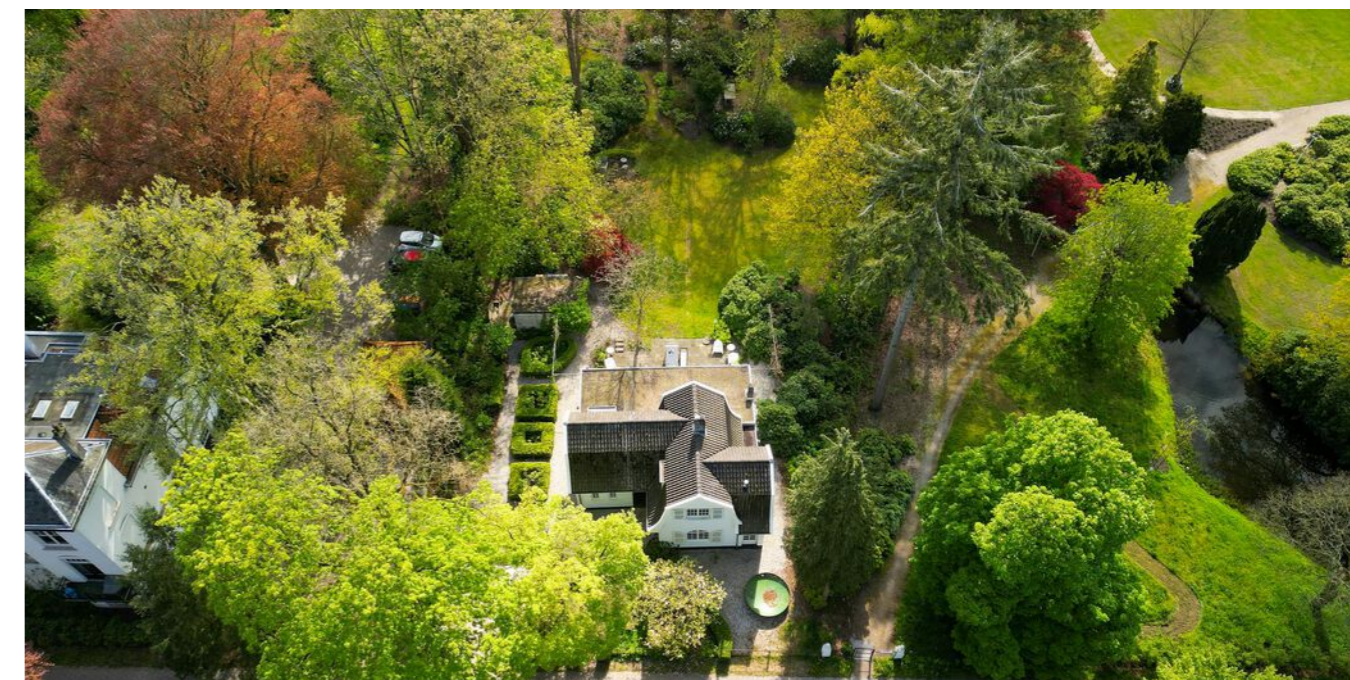
- De woning
- De ligging
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Zeist & omgeving
- Wijkstatistieken
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

De woning

Vrijstaand landhuis op de prachtige buitenplaats Nieuw Beerschoten gelegen.

Magnifiek wonen op nagenoeg 2300 m² eigen grond in een charmant vrijstaand woonhuis met een woonoppervlak van 171 m². Dit unieke woonhuis is gebouwd in 1922 en is aan de Dribergseweg gelegen. Hierdoor is de achtertuin zeer groot en vanuit de vertrekken aan de achterzijde is prachtig uitzicht over de eigen grond richting het landgoed. De ligging is ideaal, dichtbij alle dagelijkse voorzieningen, uitvalswegen en NS-station. In de directe omgeving zijn verschillende scholen, zowel basis- als voortgezet aanwezig. Het wijkwinkelcentrum Kerckebosch is hooguit vijf minuten fietsen. Het dorps hart van Zeist is circa 10 minuten fietsen. Dit pand betreft een gemeentelijk monument.

De woning grenst direct aan de buitenplaats Nieuw Beerschoten in de Stichtse Lustwarande. Het is gebouwd als portierswoning. De kopers van buitenplaatsen in de 19e eeuw waren veelal Utrechtse of Amsterdamse families.

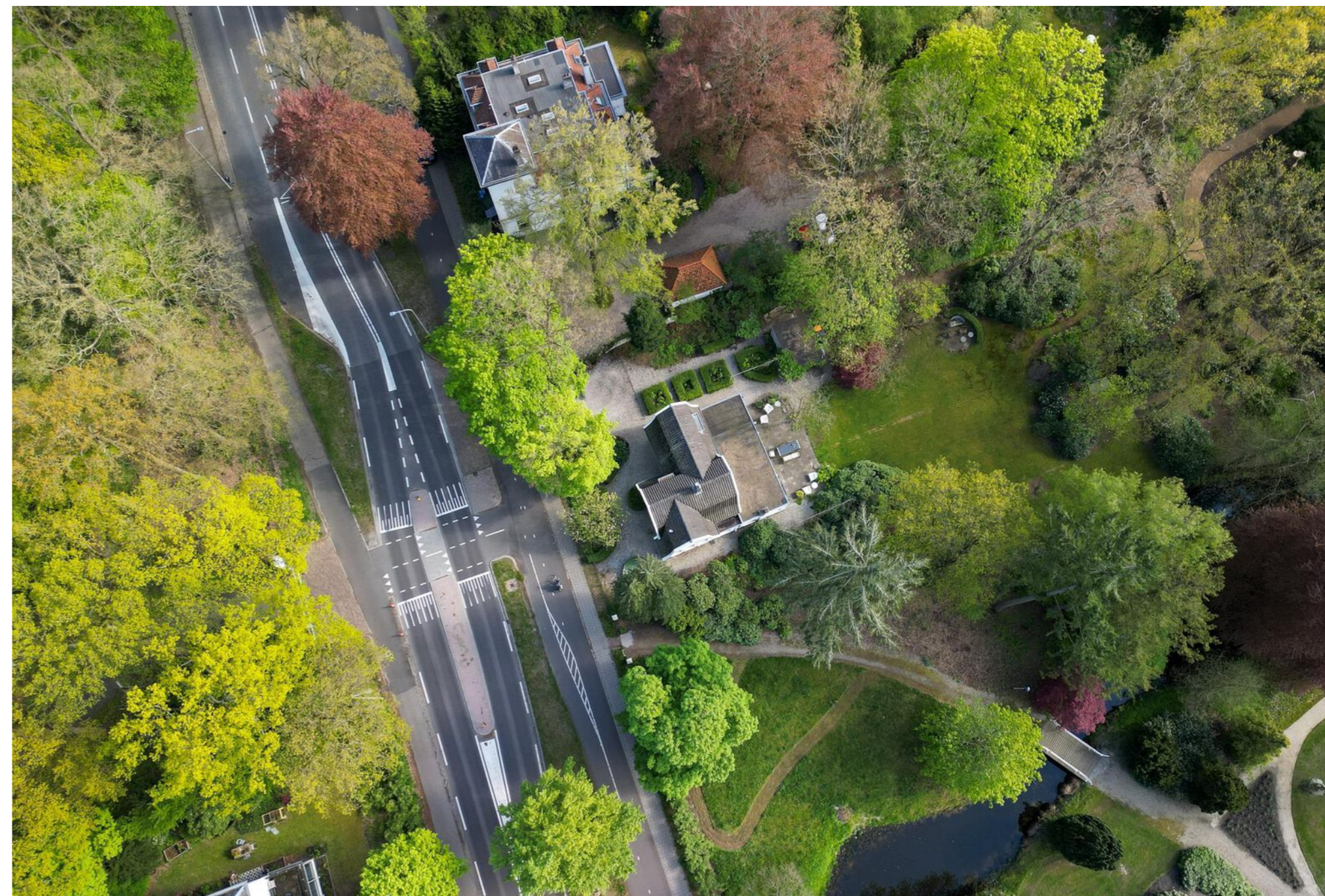


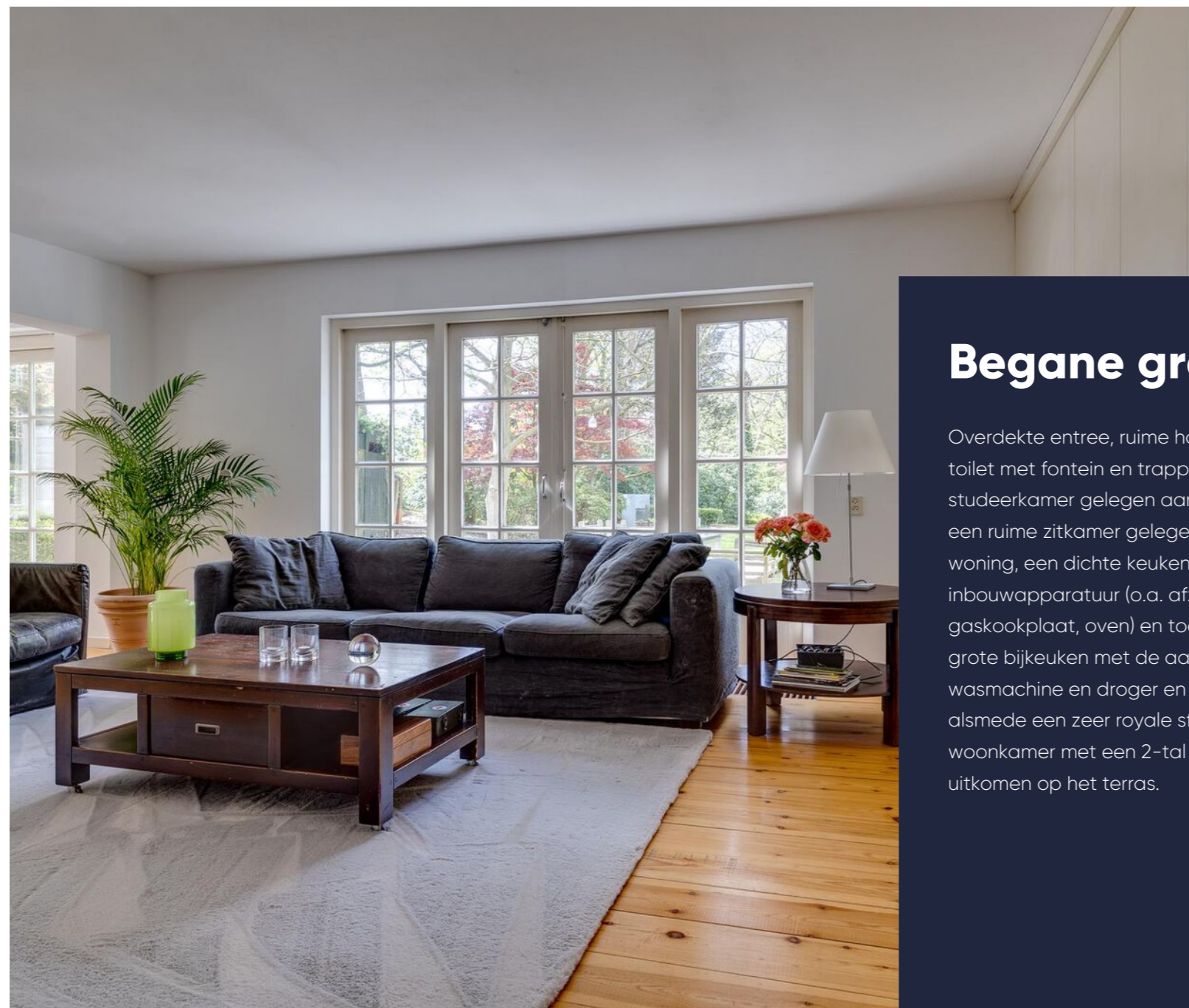
Specificaties

| | | | |
|----------------------------|---------------------|----------------------------|---|
| Vraagprijs: | € 1.095.000,- k.k. | Aantal kamers: | 6 |
| Soort woning: | eengezinswoning | Aantal slaapkamers: | 4 |
| Bouwjaar: | 1922 | Aantal woonlagen: | 3 |
| Woonoppervlakte: | 171 m ² | Energie label: | E |
| Perceeloppervlakte: | 2285 m ² | | |
| Inhoud: | 685 m ³ | | |

De ligging

De woning is gelegen op 600 meter van het NS station Driebergen-Zeist, heeft op nog geen 100 meter een bushalte met verbindingen naar Zeist, Utrecht en Arnhem, is gesitueerd op ca. 1300 meter van de oprit snelweg (A-12). Tevens is de woning op ca. 2 km gelegen van het centrum van Zeist met alle dagelijkse voorzieningen zoals restaurants, theater, bioscoop, Slot Zeist en winkels. Het winkelcentrum Kerckebosch, met een aantrekkelijk winkelaanbod en gratis parkeren, is op ca. 1,3km afstand gelegen. Uitgestrekte wandelbossen, een middelbare school (De Breul) en een hockeyclub (Phoenix) bevinden zich op loopafstand. Kortom: de woning is zeer centraal en daardoor uniek gelegen.

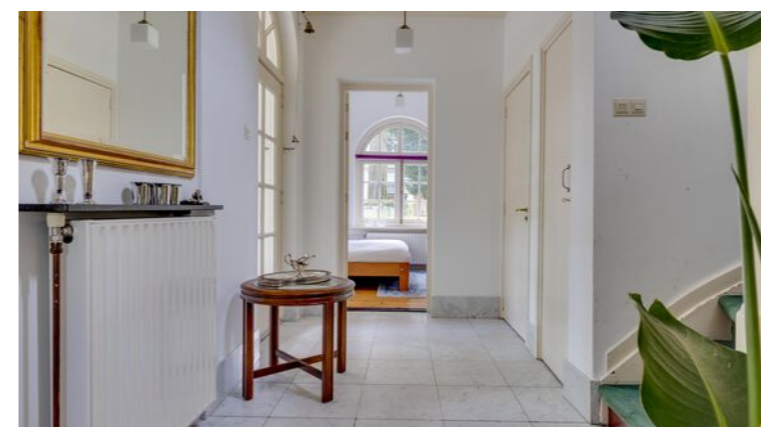
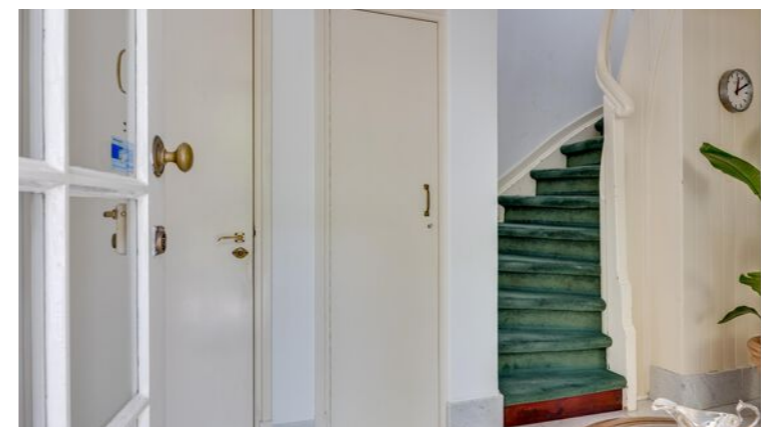




Ruime woonkamer!

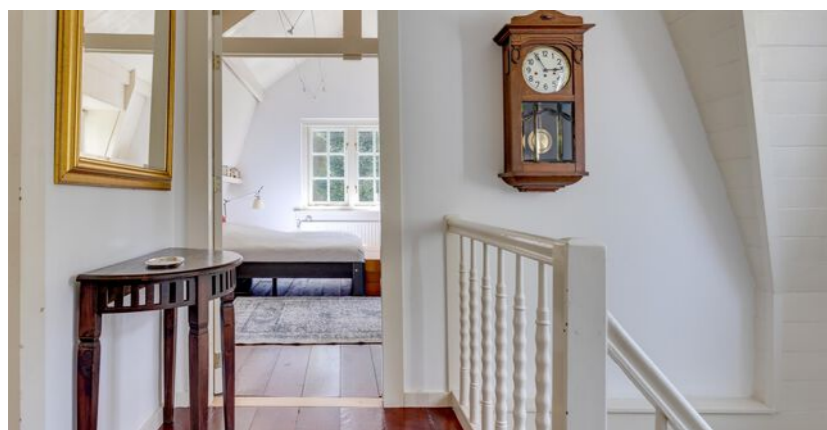
Begane grond

Overdekte entree, ruime hal met meterkast, zwevend toilet met fontein en trappenhuis, een slaapkamer c.q. studeerkamer gelegen aan de voorzijde van de woning, een ruime zitkamer gelegen aan de voorzijde van de woning, een dichte keuken voorzien van inbouwapparatuur (o.a. afzuigkap, 4-pits gaskookplaat, oven) en toegang tot de kelder, een grote bijkeuken met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en een deur naar de achtertuin alsmede een zeer royale sfeervolle tuingerichte woonkamer met een 2-tal openslaande deuren die uitkomen op het terras.









Eerste verdieping

Overloop, eerste slaapkamer gelegen aan de achterzijde van de woning, tweede ruime slaapkamer gelegen aan de voorzijde voorzien van een dakkapel en een luik naar een bergvliesing, badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel, ligbad en zwevend toilet. Derde slaapkamer voorzien van dakkapel.







De tuin

De woning is gelegen op een zeer royaal perceel en is grotendeels gelegen aan de achterzijde van de woning. De aantrekkelijk landschapstuin biedt daardoor veel rust en privacy maar heeft ook mooie doorkijkjes, zicht op een fraaie vijverpartij en veel parkeergelegenheid op eigen terrein. De drone video geeft een mooi beeld van het royale en mooie perceel.



Prachtig groot perceel!

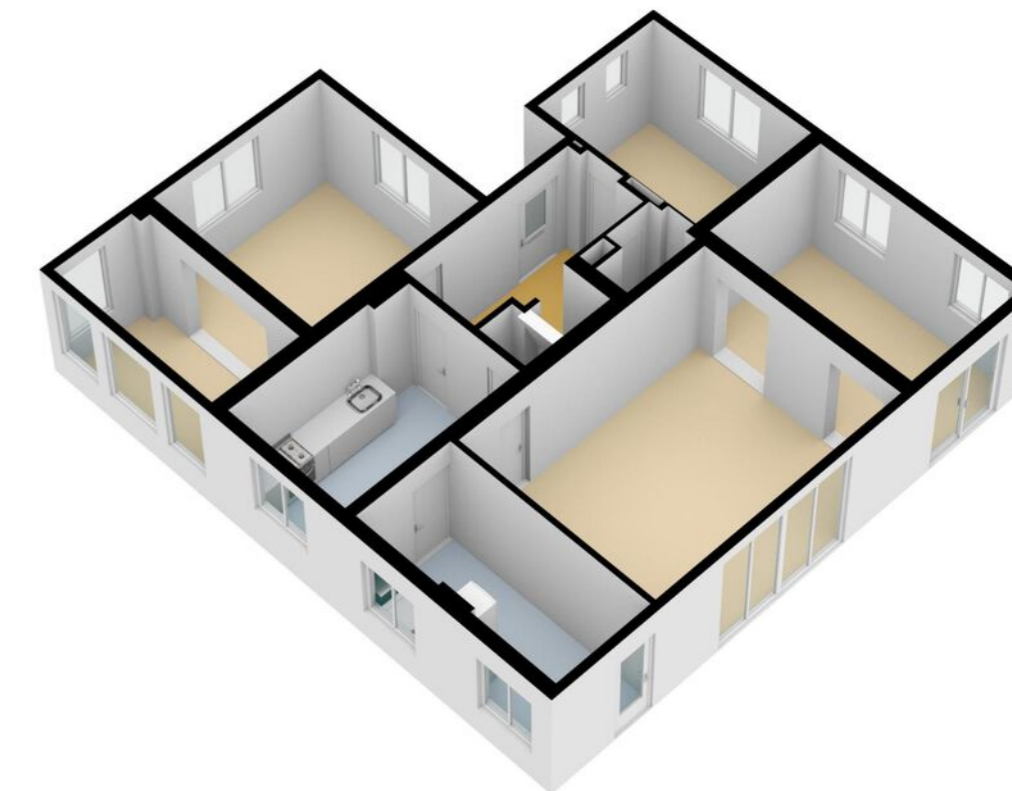


Bijzonderheden

- Bouwjaar 1922.
- Gemeentelijk monument
- Woonoppervlakte ca. 171 m²
- Overige inpandige ruimte ca. 13 m²
- Inhoud ca. 685 m³
- Perceeloppervlakte 2285 m² eigen grond.
- In 2002 onder architectuur van Ron Schildknecht is er een uitbouw gerealiseerd.
- In 2002 is het dak geheel vernieuwd en geïsoleerd, incl. alle regenpijpen en dakgoten.
- De woning is zeer centraal gelegen nabij o.a. NS-station, uitvalswegen, winkels en wandelbossen.

Plattegrond

Begane grond



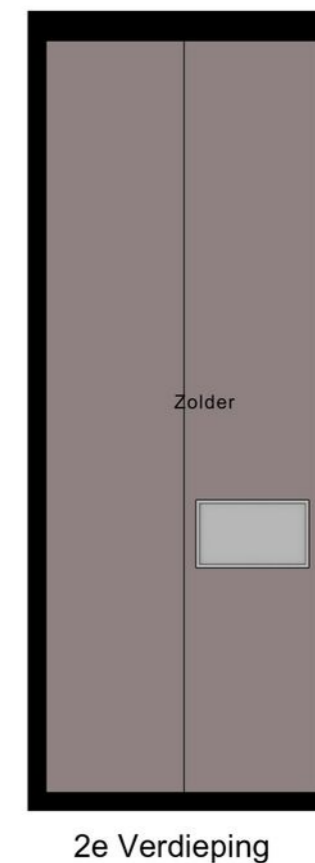
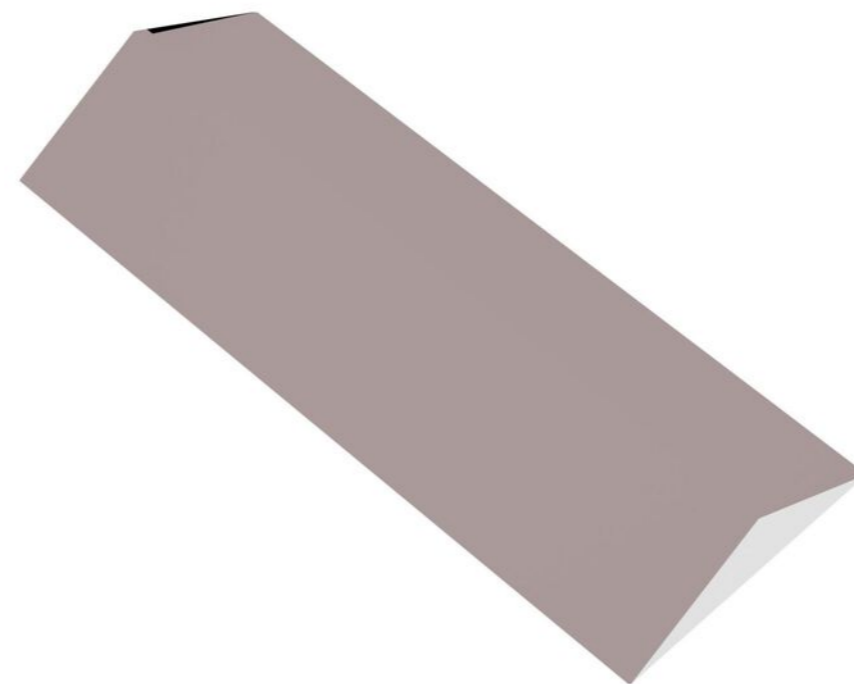
Plattegrond

Eerste verdieping



Plattegrond

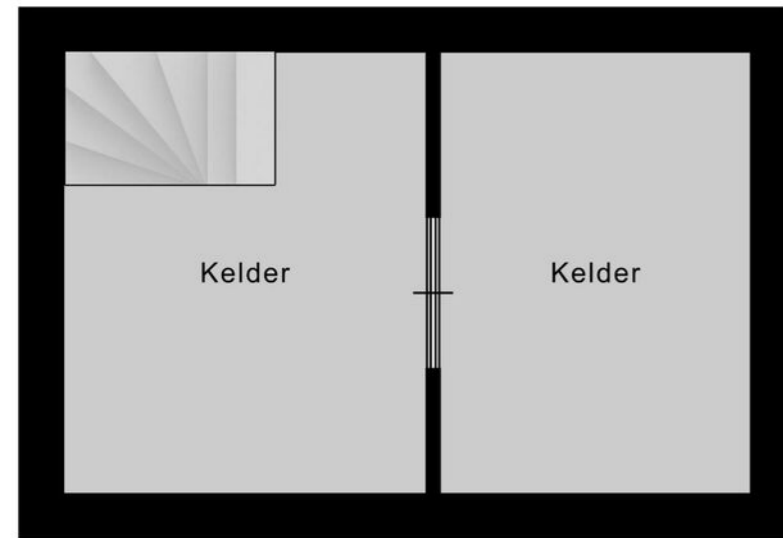
Zolder



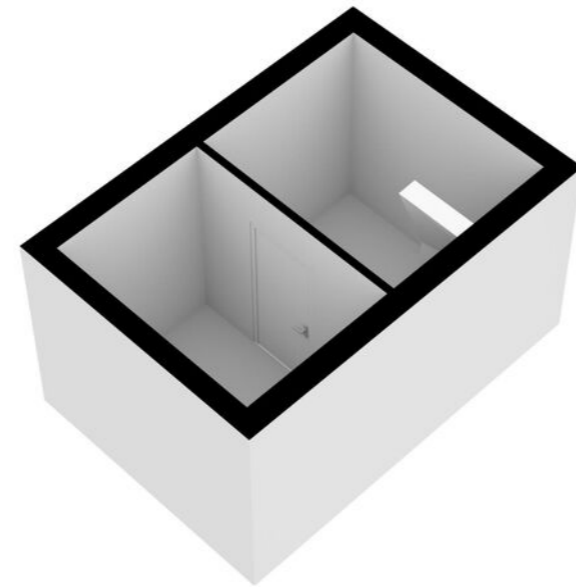
Plattegrond

Kelder

2.37 m 2.02 m



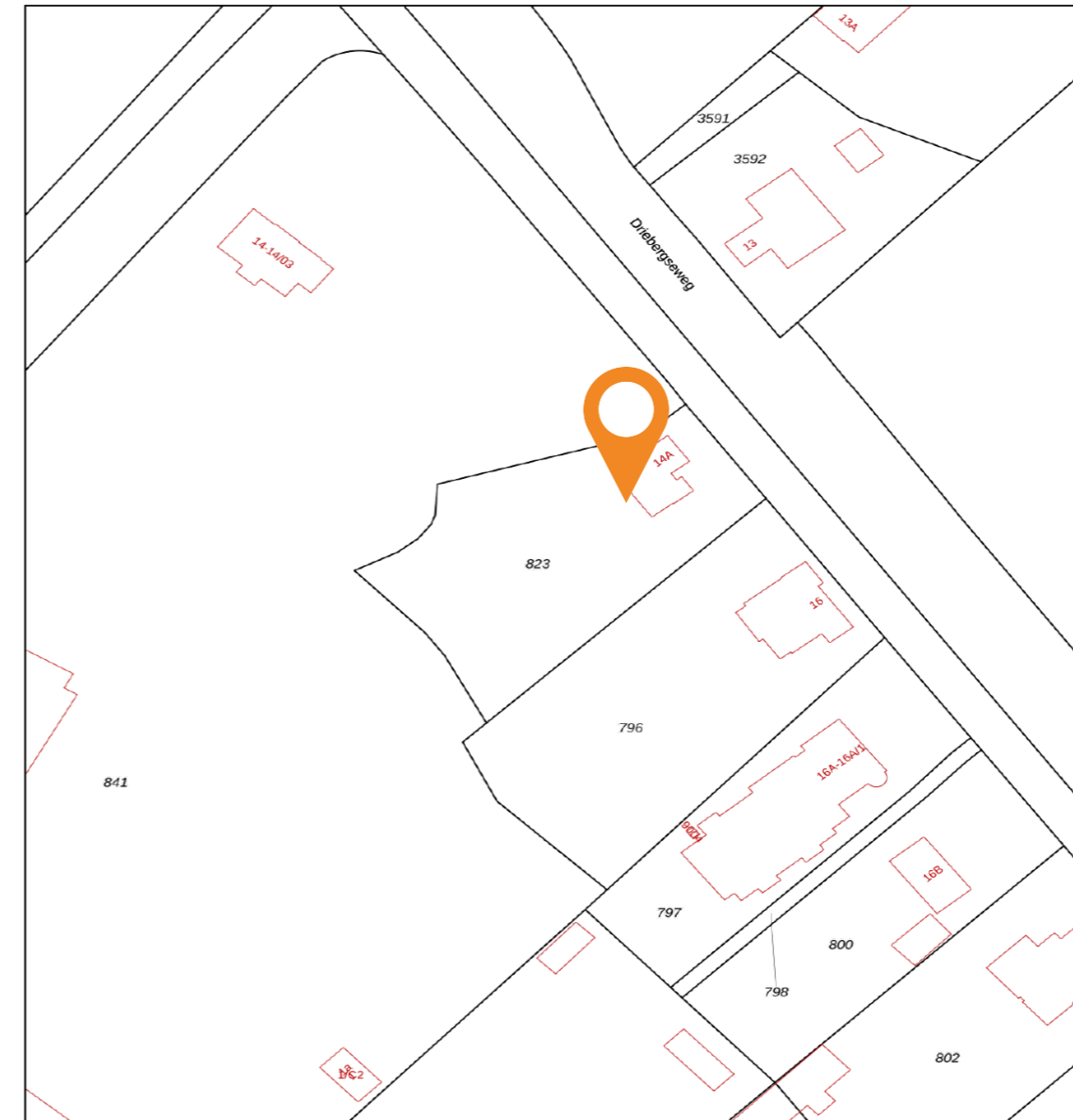
2.87 m



Kelder

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Zeist
Sectie F
Perceel 823

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Zeist
Sectie: F
Huisnummer: 14 A
Perceelnummer: 823
Grootte: 2285 m²

Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Matthijs Flikweert (l) en Gerhard Bonhof

Dit is Finament

- ◆ Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
- ◆ Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
- ◆ Ervaren: duizenden hypotheek voor tevreden klanten
- ◆ Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
- ◆ Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg



Finament voor een solide basis onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert en Gerhard Bonhof. Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben.

Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een goed en afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op www.finament.nl.

Aantekeningen





Wonen in Zeist

Zeist

Wat maakt wonen in Zeist zo bijzonder? Om te beginnen het woningaanbod! Hier is voor iedere woonwens een passende woning. Van appartement in Vollenhove tot statige villa in de wijk Kerckebosch. Zeist is een dorp maar heeft een voorzieningen van stedelijk niveau: winkels, cultuur, horeca en sportfaciliteiten geven kleur aan de samenleving. Tot Zeist behoren ook de dorpen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist is uitgesproken groen: het is omringd door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Door de ligging aan de A28 zijn Amersfoort en Utrecht in 10 minuten bereikbaar.



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Zeist / Dribergseweg



Mannelijke inwoners
42%



Auto(s) per inwoner
1,0 per huishouden



Middelbare school
1,1 km



De huisarts
2,3 km



Vrouwelijke inwoners
58%



De school
0,2 km



De supermarkt
0,7 km



Leeftijd

0 - 14: 5% 15 - 24: 5% 25 - 44: 11%
45 - 64: 29% 65+: 51%



Huishoudens

Eenpersoons: 70% Zonder kinderen: 23%
Met kinderen: 7%



Koop / huur

Koop: 79% Huur: 21%

Lijst van zaken

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas)kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

- losse (hang)lampen

-

-

(Losse)kasten, legplanken, te weten

-

-

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

- gordijnen

- overgordijnen

- vitrages

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT | | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|----------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| | | | | | - rolgordijnen | X | | | |
| | | | | X | - lamellen | | | | X |
| | | | | X | - jaloezieën | | | | X |
| | | | | X | - (losse) horren/rolhorren | | | | X |
| | | | | X | - | | | | X |
| | | | | X | - | | | | X |
| | | | | | Vloerdecoratie, te weten | | | | |
| | | | | X | - vloerbedekking | X | | | |
| | | | | X | - parketvloer | | | | X |
| | | | X | | - houten vloer(delen) | X | | | |
| | | | | X | - laminaat | X | | | |
| | | | | X | - plavuizen | X | | | |
| | | | | | - | | | | X |
| | | | | | - | | | | X |
| | | X | | | - | | | | |
| | | | | X | Overig, te weten | | | | |
| | | | | | - spiegelwanden | | | | X |
| | | | | | - schilderij ophangstelsel | | | | X |
| | | | | | - | | | | X |
| | | | | | - | | | | X |
| | | | | | - | | | | X |
| | | | | | - | | | | X |
| | | | | | - | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT | | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-----|
| Woning - Keuken | | | | | - | | | | X |
| Keukenblok (met bovenkasten) | | | | X | - | | | | X |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | | | - | | | | X |
| - kookplaat | | | | X | - | | | | X |
| - (gas)fornuis | X | | | | - | | | | X |
| - afzuigkap | X | | | | | | | | |
| - magnetron | | | | X | Woning - Sanitair/sauna | | | | |
| - oven | X | | | | Sauna met toebehoren | | | | X |
| - combi-oven/combimagnetron | | | | X | | | | | X |
| - koelkast | | | X | | | | | | X |
| - vriezer | | | | X | Toilet met de volgende toebehoren | | | | |
| - koel-vriescombinatie | | | | X | - toilet | X | | | |
| - vaatwasser | | | X | | - toiletrolhouder | | | | X |
| - Quooker | | | | X | - toiletborstel(houder) | | | | X |
| - koffiezetapparaat | | | | X | - fontein | X | | | |
| - | | | | X | - | | | | X |
| - | | | | X | - | | | | X |
| Keukenaccessoires, te weten | | | | | Badkamer met de volgende toebehoren | | | | |
| - | | | | X | - ligbad | X | | | |
| - | | | | X | - jacuzzi/whirlpool | | | | X |
| - | | | | X | - douche (cabine/scherm) | | | | X |
| | | | | | - stoomdouche (cabine) | | | | X |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT | | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|---|---------------|----------|--------------|-----|---|---------------|----------|--------------|-----|
| - wastafel | X | | | | Zonwering buiten | | | | X |
| - wastafelmeubel | | | | X | Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | | |
| - planchet | | | | X | Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | X |
| - toiletkast | | | | X | Waterslot wasautomaat | | | | X |
| - toilet | X | | | | Zonnepanelen | | | | X |
| - toiletrolhouder | | | | X | Oplaadpunt elektrische auto | | | | X |
| - toiletborstel(houder) | | | | X | | | | | X |
| - | | | | X | | | | | X |
| - | | | | X | | | | | X |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | | | Warmwatervoorziening, te weten | | | | |
| Schotel/antenne | | | | X | - CV-installatie | X | | | |
| Brievenbus | X | | | | - boiler | X | | | |
| Kluis | | | X | | - geiser | | | | X |
| (Voordeur)bel | | | X | | - | | | | X |
| Alarminstallatie | | | | X | - | | | | X |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | | | - | | | | X |
| Rookmelders | X | | | | Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten | | | | |
| (Klok)thermostaat | X | | | | - | | | | X |
| Airconditioning | | | | X | - | | | | X |
| Screens | | | | X | | | | | |
| Rolluiken | | | | X | | | | | |

Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|------------------|
| Tuin - Inrichting | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | | |
| Beplanting | X | | | X |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | | |
| Buitenverlichting | X | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | | | | X X |
| Tuin - Bebouwing | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging (Broei)kas | | | | X X X X |
| Tuin - Overig | | | | |
| Overige tuin, te weten | | | | |
| - (sier)hek | | | | X |
| - vlaggenmast(houder) | | | | X |
| - | | | | X |

-

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | NVT |
|--|---------------|----------|--------------|-----|
| | | | | X |

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object.

De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals

Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Vanaf de eerste kennismaking was er goed contact, zowel met de makelaar zelf als met het kantoor. Goede kennis van de lokale markt, goed advies over de vraagprijs (reel, niet overvragen) en prima begeleiding bij het tot stand komen van het bod. Altijd terugkoppeling of bericht vooraf wanneer er iets rondom de woning moest gebeuren."

9,0 Een Funda gebruiker
Geschreven op 10 juli 2023

"Heel fijn contact. Hij dacht altijd mee. Kon ook het kantoor goed bereiken om al mijn vragen te kunnen stellen. Weten wat er op de markt gebeurt en zijn heel reëel."

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op 6 juni 2023

verkoop

9,3

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,4

Gemiddelde op basis van reviews



Ons team Molenbeek Zeist



Diederik Donker

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 23 23 36 02
✉ donker@molenbeek.nl



Frans Verweij

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 53 26 49 51
✉ verweij@molenbeek.nl



Vince Hogeveen

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 83 71 61 29
✉ hogeveen@molenbeek.nl



Carlijn de Smit

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04
✉ desmit@molenbeek.nl



Ilse Meyer

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04
✉ meyer@molenbeek.nl



Marjan Willigenburg

Makelaar nieuwbouw

☎ 030 692 02 04
✉ willigenburg@molenbeek.nl



Amber Fleur Hamstra

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04
✉ hamstra@molenbeek.nl



Joris Drenth

Vastgoedadviseur

☎ 06 45 13 19 70
✉ drenth@molenbeek.nl

Aantekeningen

Aantekeningen

Aantekeningen



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

 030 692 02 04
 zeist@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

 030 256 88 11
 woneninutrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

 033 286 44 11
 woudenberg@molenbeek.nl

molenbeek.nl

