




Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



## Kenmerken

-  123 m<sup>2</sup>
-  153 m<sup>2</sup>
-  5 Slaapkamers
-  Zeist

Welkom in uw  
nieuwe thuis

 030 692 02 04

 zeist@molenbeek.nl

[www.molenbeek.nl](http://www.molenbeek.nl)

**Nijenheim 1223**

3704 VA Zeist | € 550.000 k.k.





## Uw contactpersonen



### Frans Verweij

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 53 26 49 51

✉ [verweij@molenbeek.nl](mailto:verweij@molenbeek.nl)



### Ilse Meyer

Commercieel binnendienst  
medewerker

☎ 030 692 02 04

✉ [meyer@molenbeek.nl](mailto:meyer@molenbeek.nl)

“ Wij maken van deze  
woning uw nieuwe  
thuis. ”



## Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tweede verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Zeist & omgeving
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

## De woning

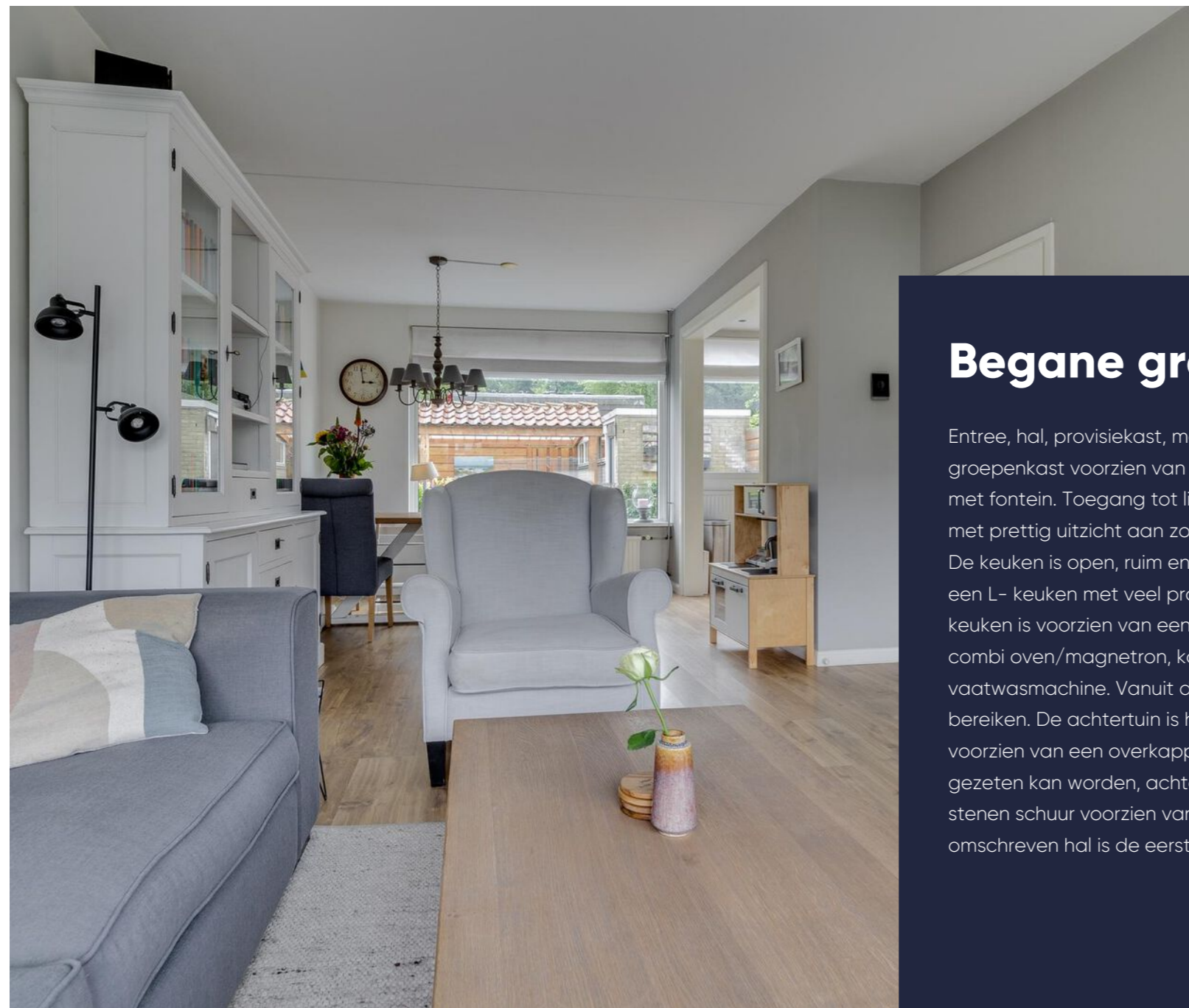
Heerlijk ruim, goed onderhouden en fijn gezinshuis op een goede locatie in de rustige en kindvriendelijke wijk Nijenheim gesitueerd.

Verkoper heeft in de achterliggende jaren ontzettend veel aan deze fijne woning gedaan. Het is een compleet en verrassend gezinshuis met goed uitzicht aan de voorzijde en vrij uitzicht aan de achterzijde. Vanaf de mooie Kroostweg waarlangs karakteristieke vooroorlogse bebouwing is, is dit deel van Nijenheim te bereiken. Veel openbaar groen, speelgelegenheden, kinderboerderij en niet te vergeten het compleet vernieuwde en aansprekende wijkwinkelcentrum zijn heel dichtbij gesitueerd. Het dorps hart van Zeist is slechts vijf minuten fietsen. Het Utrecht Science Park is slechts 10 tot 15 minuten fietsen. Openbaar vervoer is op korte afstand aanwezig en de uitvalswegen bevinden zich dichtbij. Om de hoek is een basisschool, de Nije Kroost. Verderop zijn meerdere scholen. Zoekt u een woning met een riant woonoppervlak, vijf slaapkamers en een hoogwaardig afwerkingsniveau, dan heeft u nu gevonden



## Specificaties

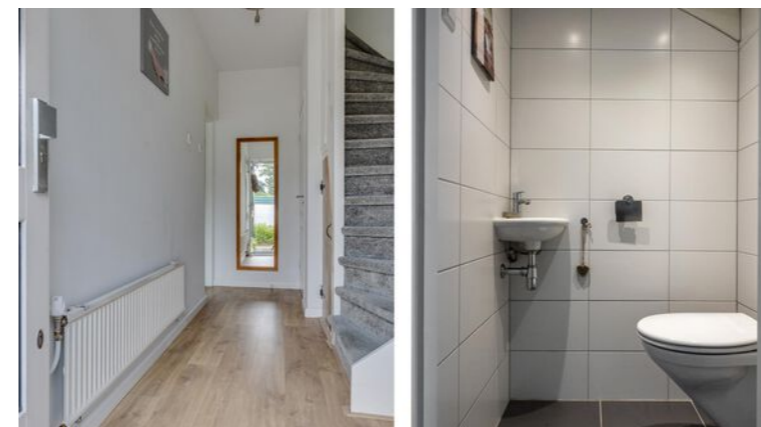
<b>Vraagprijs:</b>	€ 550.000,- k.k.	<b>Aantal kamers:</b>	6
<b>Soort woning:</b>	eengezinswoning	<b>Aantal slaapkamers:</b>	5
<b>Bouwjaar:</b>	1971	<b>Aantal woonlagen:</b>	3
<b>Woonoppervlakte:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Tuinligging:</b>	zuidoost
<b>Perceeloppervlakte:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Energie label:</b>	C
<b>Inhoud:</b>	418 m <sup>3</sup>		



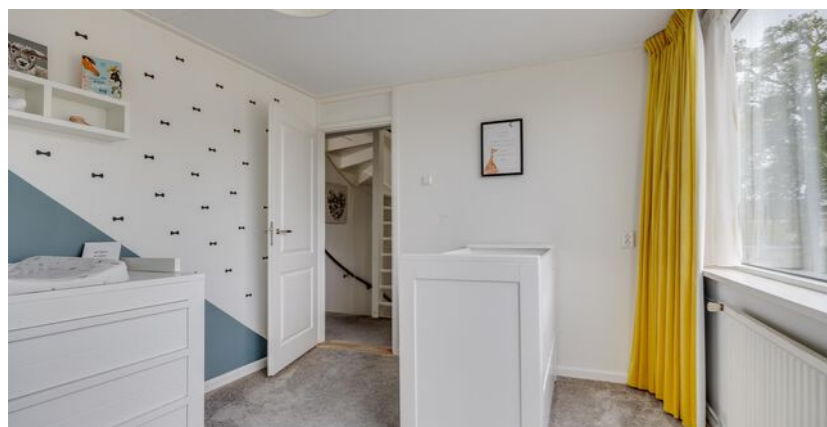
Sfeervolle woonkamer  
met veel ramen!

## Begane grond

Entree, hal, provisiekast, meterkast met moderne groepenkast voorzien van aardlekschakelaar. Toilet met fontein. Toegang tot lichte en gezellige woonkamer met prettig uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde. De keuken is open, ruim en doordacht ingedeeld. Het is een L-keuken met veel praktische beruimte. De keuken is voorzien van een gasfornuis met afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasmachine. Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken. De achtertuin is heel mooi aangelegd, voorzien van een overkapping waaronder buiten gezeten kan worden, achterom en toegang tot de stenen schuur voorzien van elektra. Vanuit de eerder omschreven hal is de eerste verdieping te bereiken.

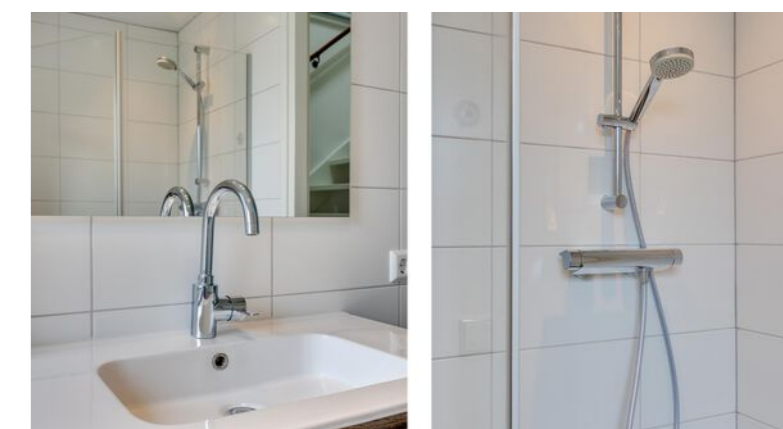






## Eerste verdieping

Overloop. Badkamer aan de voorzijde van het woonhuis met toilet, wastafel voorzien van bijbehorend meubel en douchegelegenheid. Eerste slaapkamer aan de voorzijde van het woonhuis. Tweede slaapkamer aan de achterzijde van het woonhuis en derde slaapkamer, eveneens aan de achterzijde van het woonhuis voorzien van ingebouwde kast.



 Ruime, lichte slaapkamer met ingebouwde kast!



## Tweede verdieping

Te bereiken door middel van een vaste trap. Voorzolder met opstelplaats c.v. gasketel, deze is geplaatst in 2020. Hier zijn ook de aansluitingen voor was- en droogmachine aanwezig. Ideale werkkamer of kleine slaapkamer aan de achterzijde. Grote zolderkamer. Er is een riant en mooi dakkapel geplaatst op het achterdakvlak. Op zolder is bergruimte aanwezig.



Multifunctionele kamers met ramen en dakkapel!





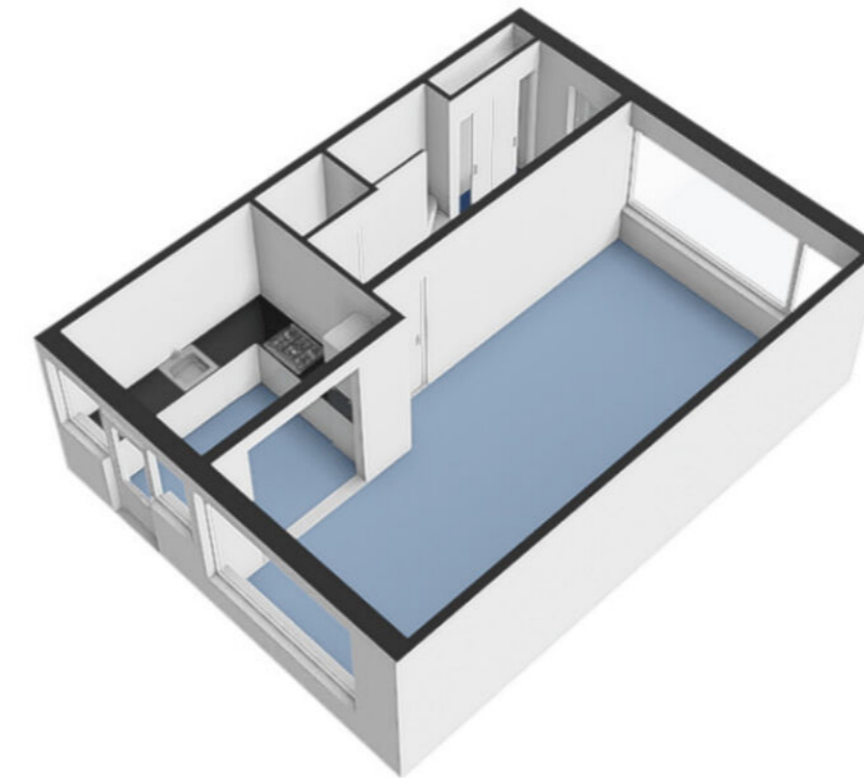


## Bijzonderheden

- heel goed onderhouden en aansprekend afgewerkte tussenwoning;
- veel gratis parkeergelegenheid in dit deel van de wijk;
- vanwege de breedte in dit stuk van de wijk is er sprake van een prettige sfeer, groen uitzicht en veel groene beleving;
- de overkapping is voorzien van terrasverwarming en elektra;
- de voor- en achtertuin zijn voorzien van een vorstvrije buitenkraan;
- verkoper heeft veel investeringen gepleegd teneinde de woning beter te isoleren;
- groot dakkapel geplaatst op het achter dakvlak;
- in totaal maar liefst 6 kamers, dus 5 slaapkamers;
- de trampoline zoals aanwezig in de voortuin, wordt ter overname aangeboden;
- ideale ligging ten opzichte van alle voorzieningen.

## Plattegrond

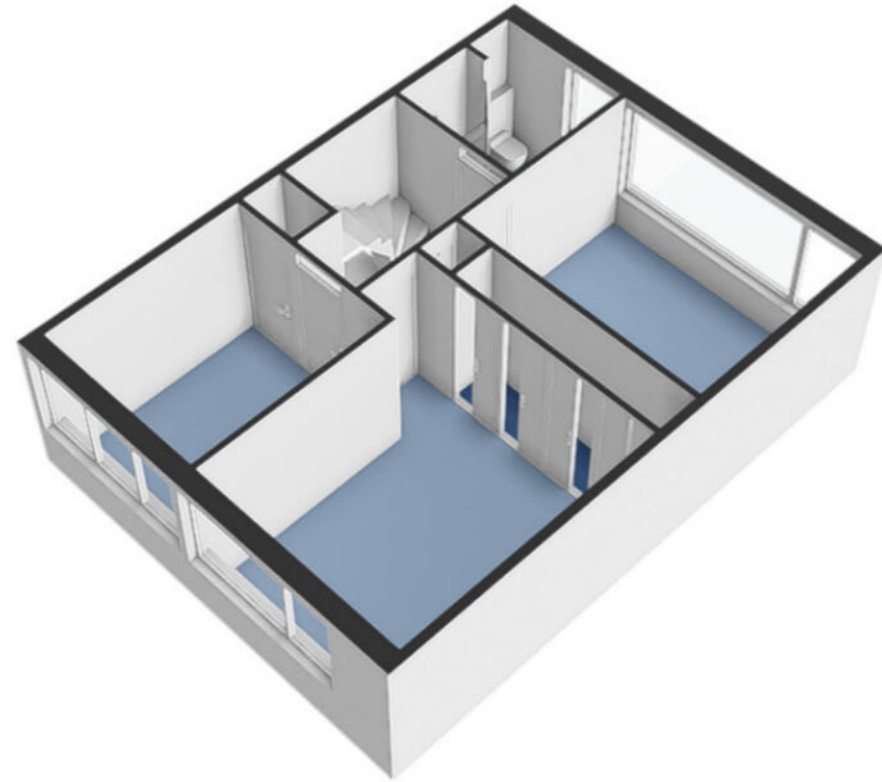
Begane grond





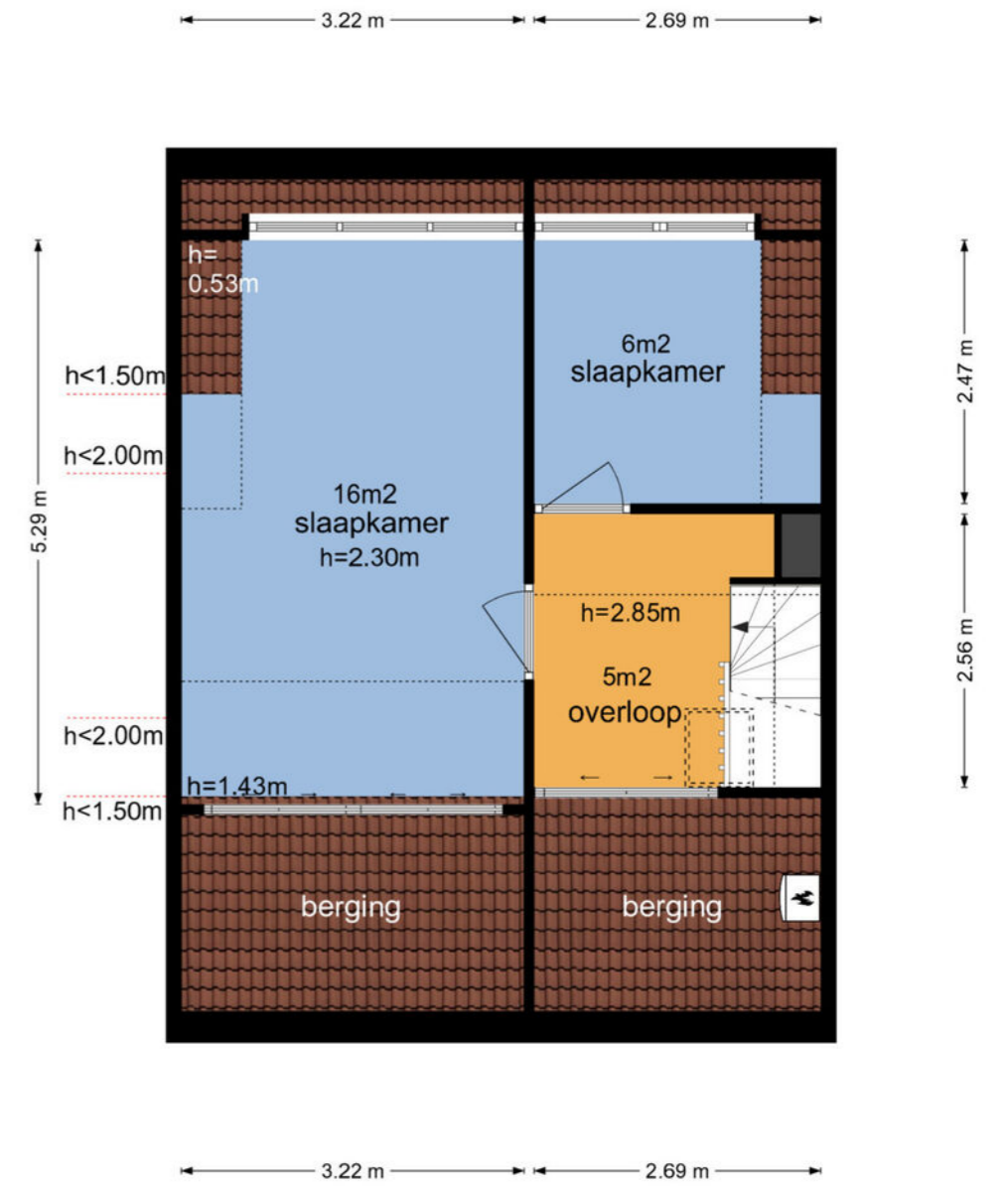
# Plattegrond

Eerste verdieping

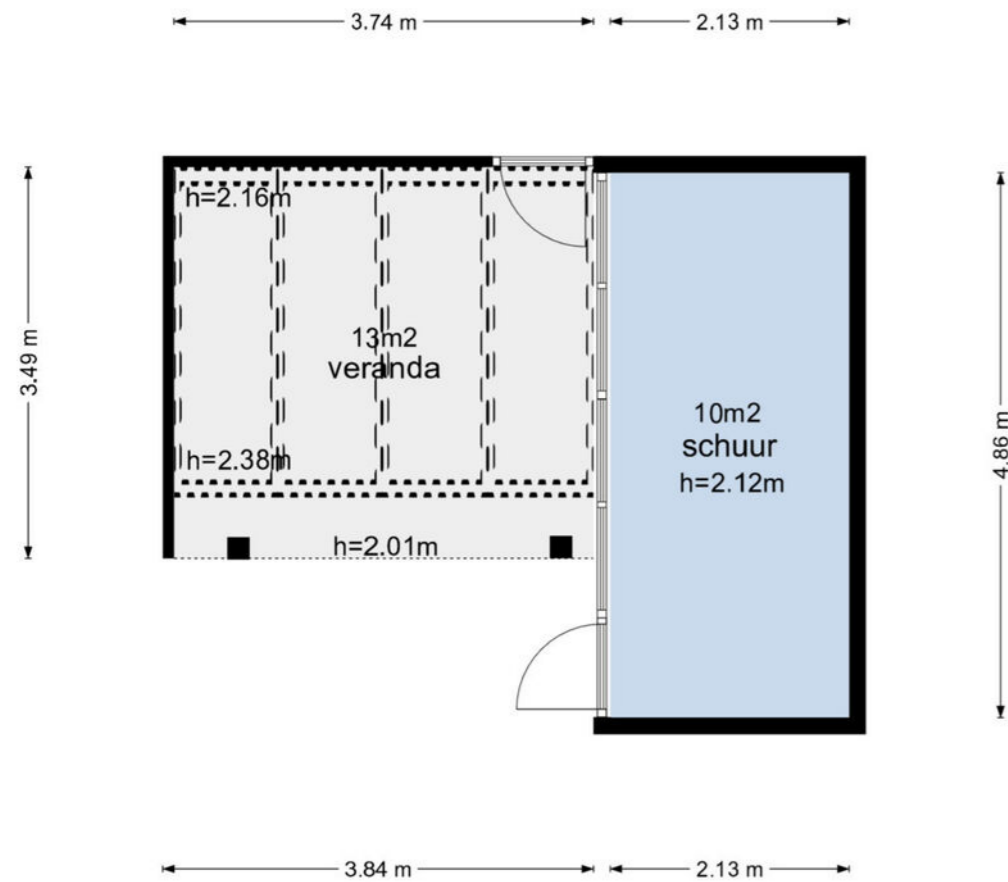


# Plattegrond

Tweede verdieping



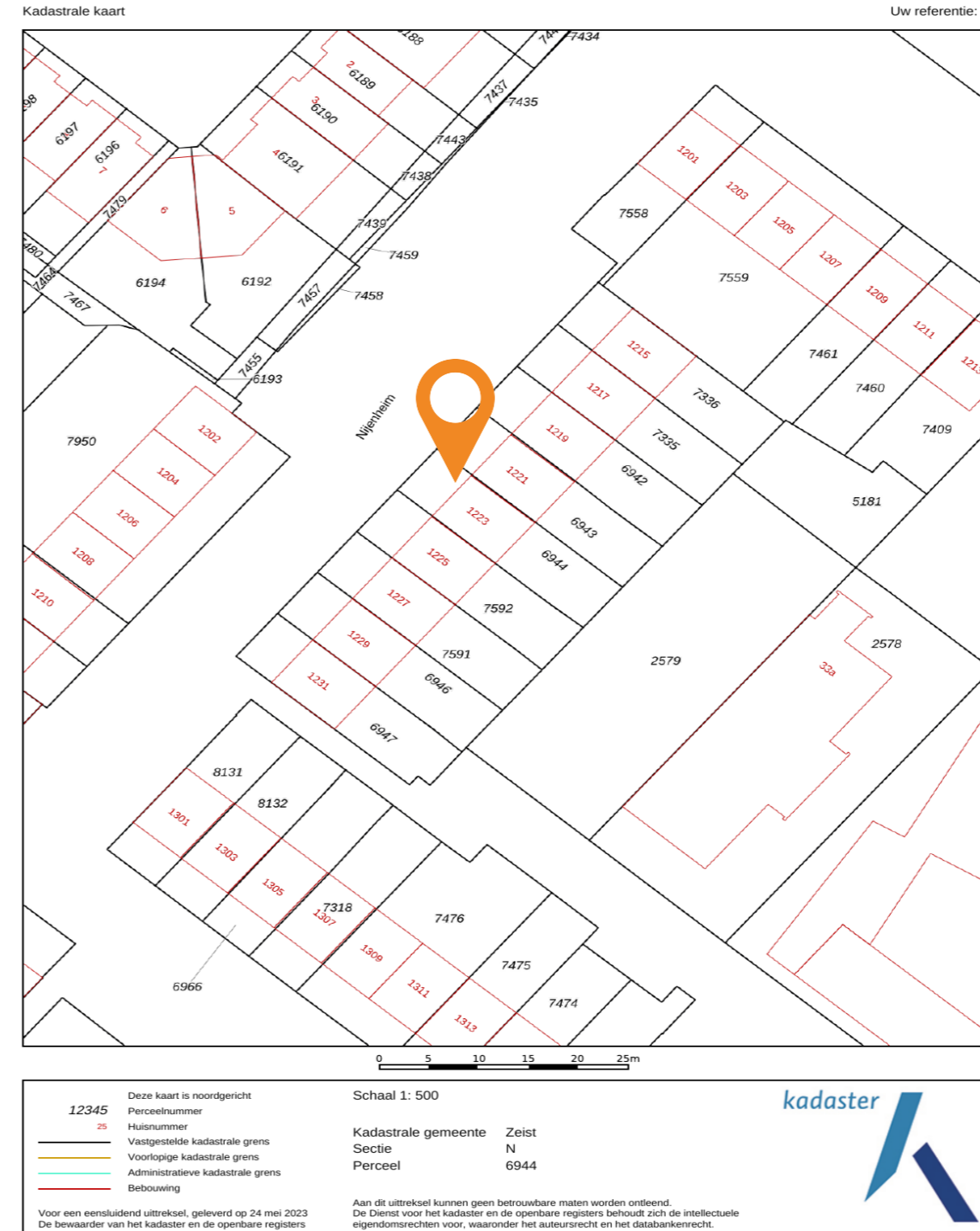
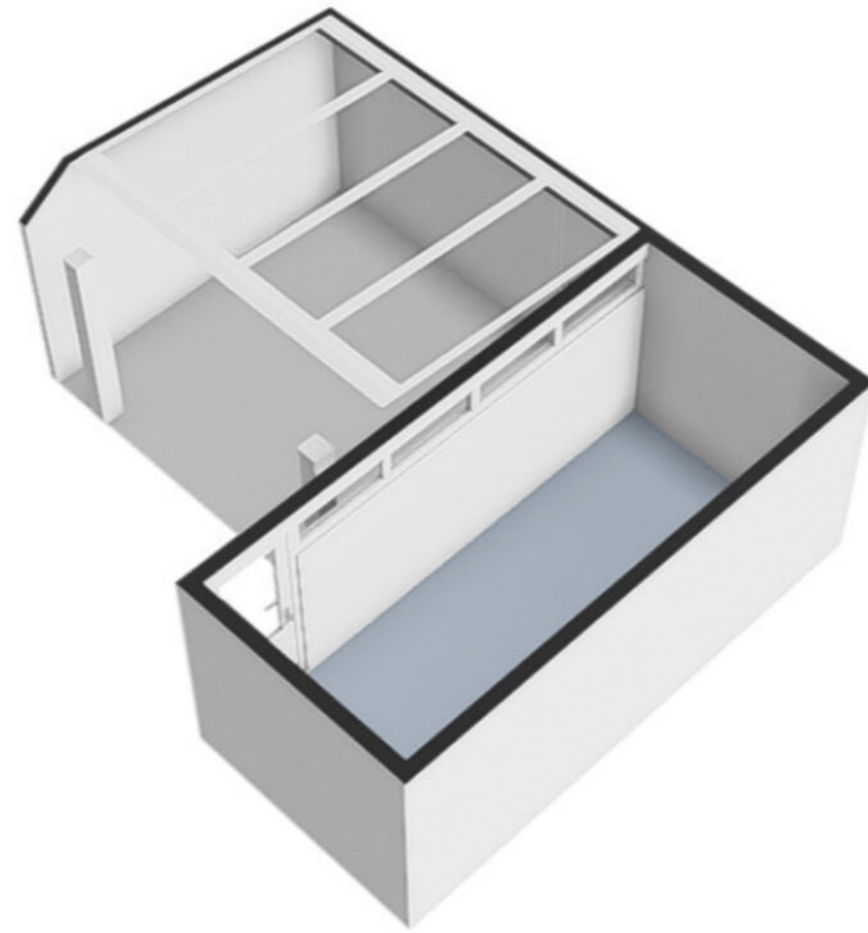
Nijenheim 1223 - Zeist  
Schoor



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

Schoor



# Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Zeist  
Sectie: N  
Huisnummer: 1223  
Perceelnummer: 6944  
Grootte: 153 m²

## Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Gerhard Bonhof (l), Matthijs Flikweert en Suzan Marissen

### Dit is Finament

- ◆ Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
- ◆ Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
- ◆ Ervaren: duizenden hypotheeken voor tevreden klanten
- ◆ Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
- ◆ Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg



## Finament voor een **solide basis** onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert, Gerhard Bonhof en Suzan Marissen.

Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben. Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

**Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op [www.finament.nl](http://www.finament.nl).**

## Aantekeningen

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---





# Wonen in Zeist

## Zeist

Wat maakt wonen in Zeist zo bijzonder? Om te beginnen het woningaanbod! Hier is voor iedere woonwens een passende woning. Van appartement in Vollenhove tot statige villa in de wijk Kerckebosch. Zeist is een dorp maar heeft een voorzieningen van stedelijk niveau: winkels, cultuur, horeca en sportfaciliteiten geven kleur aan de samenleving. Tot Zeist behoren ook de dorpen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist is uitgesproken groen: het is omringd door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Door de ligging aan de A28 zijn Amersfoort en Utrecht in 10 minuten bereikbaar.



# Lijst van zaken

## Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas)kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

- losse (hang)lampen

-

-

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Inbouwkasten

-

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

- gordijnen

- overgordijnen

- vitrages

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
			X
			X
			X
X			
	X		
			X
			X
			X
			X
			X
X			
			X
			X
X			
			X
X			
			X
X			

- rolgordijnen

- lamellen

- jaloezieën

- (losse) horren/rolhorren

-

-

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

- parketvloer

- houten vloer(delen)

- laminaat

- plavuizen

-

-

Overig, te weten

- spiegelwanden

- schilderij ophangstelsysteem

- Bureau zolder

-

-

-

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
X			
			X
			X
			X
			X
			X
			X
X			
			X
			X
X			
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
		X	
			X
			X
			X

# Lijst van zaken

## Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

- (gas)fornuis

- afzuigkap

- magnetron

- oven

- combi-oven/combimagnetron

- koelkast

- vriezer

- koel-vriescombinatie

- vaatwasser

- Quooker

- koffiezetapparaat

-

-

Keukenaccessoires, te weten

-

-

-

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
X			
			X
X			
X			
			X
			X
X			
	X		
			X
			X
X			
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X

-

-

-

-

-

## Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

-

-

-

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

- toiletrolhouder

- toiletborstel(houder)

- fontein

-

-

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

- jacuzzi/whirlpool

- douche (cabine/scherm)

- stoomdouche (cabine)

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
			X
			X
			X
X			
X			
			X
X			
			X
X			
	X		
X			
			X
			X
			X
X			
			X
X			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel				X	Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)		X			Sun eclipse zonwering	X			
-				X					X
-				X					X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>					Slimme wifi schakelaars spots en rolluiken zolder (merk Shelly)			X	
Schotel/antenne				X	Slimme wifi thermostaat kraan badkamer en kantoor (merk Shelly)				X
Brievenbus				X	Warmwatervoorziening, te weten				
Kluis				X	- CV-installatie	X			
(Voordeur)bel	X				- boiler				X
Alarminstallatie				X	- geiser				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders	X				-				X
(Klok)thermostaat	X				-				X
Airconditioning				X					
Screens				X	Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Rolluiken	X				-				X

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	- Trampoline			X	
					-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>					<b>Overig - Contracten</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV: Nee				
Beplanting	X				Boiler: Nee				
				X	Zonnepanelen: Nee				
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X								
Terrasverwarming	X								
<b>Tuin - Bebouwing</b>									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X								
(Broei)kas				X					
Buitenkranen voor en achter	X								
				X					
<b>Tuin - Overig</b>									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek				X					
- vlaggenmast(houder)	X								

# Extra informatie

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

## Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

## Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals



## Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

### Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

### De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

## Onze dienstverlening



### Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

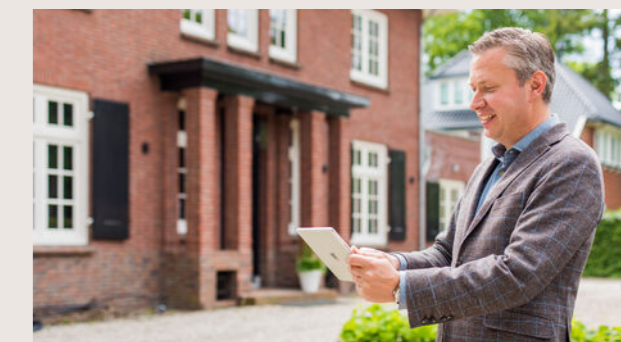
- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



### Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



### Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

# Klanttevredenheid



"Volledig ontzorgd en zeer prettige communicatie. Extra inzet was geen probleem. Supersnelle verkoop".

**9,5** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 13 november 2023

"Transparant, hartelijk, deskundig en eerlijk. Van begin tot einde weet je waar je aan toe bent en je hebt het gevoel dat jouw zaak in goede handen is".

**10** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 3 oktober 2023

verkoop

**9,3**

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

**9,3**

Gemiddelde op basis van reviews



## Ons team Molenbeek Zeist



**Diederik Donker**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 23 23 36 02  
✉ donker@molenbeek.nl



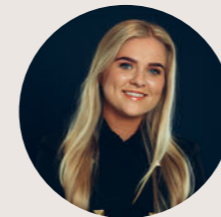
**Vince Hogeveen**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 83 71 61 29  
✉ hogeveen@molenbeek.nl



**Ilse Meyer**  
Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ meyer@molenbeek.nl



**Amber Fleur Hamstra**  
Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ hamstra@molenbeek.nl



**Frans Verweij**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 53 26 49 51  
✉ verweij@molenbeek.nl



**Carlijn de Smit**  
Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ desmit@molenbeek.nl



**Marjan Willigenburg**  
Makelaar nieuwbouw

☎ 030 692 02 04  
✉ willigenburg@molenbeek.nl



**Joris Drenth**  
Vastgoedadviseur

☎ 06 45 13 19 70  
✉ drenth@molenbeek.nl



**Molenbeek Makelaars**

DYNAMIS

# Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

## Molenbeek Zeist

Antonlaan 600  
3707 KD Zeist

 030 692 02 04  
 zeist@molenbeek.nl

## Andere vestigingen



### Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht

 030 256 88 11  
 woneninutrecht@molenbeek.nl

### Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20  
3931 JK Woudenberg

 033 286 44 11  
 woudenberg@molenbeek.nl

molenbeek.nl

