



Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



## Kenmerken

-  96 m<sup>2</sup>
-  243 m<sup>2</sup>
-  4 Slaapkamers
-  Zeist

Welkom in uw  
nieuwe thuis

 030 692 02 04  
 zeist@molenbeek.nl

[www.molenbeek.nl](http://www.molenbeek.nl)

# Joost van den Vondellaan 9

3705 JA Zeist | € 650.000 k.k.







### Uw contactpersonen



**Frans Verweij**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 53 26 49 51

✉ [verweij@molenbeek.nl](mailto:verweij@molenbeek.nl)



**Carlijn de Smit**  
Commercieel binnendienst  
medewerker

☎ 030 692 02 04

✉ [desmit@molenbeek.nl](mailto:desmit@molenbeek.nl)

“ Wij maken van deze woning uw nieuwe thuis. ”



## Inhoud

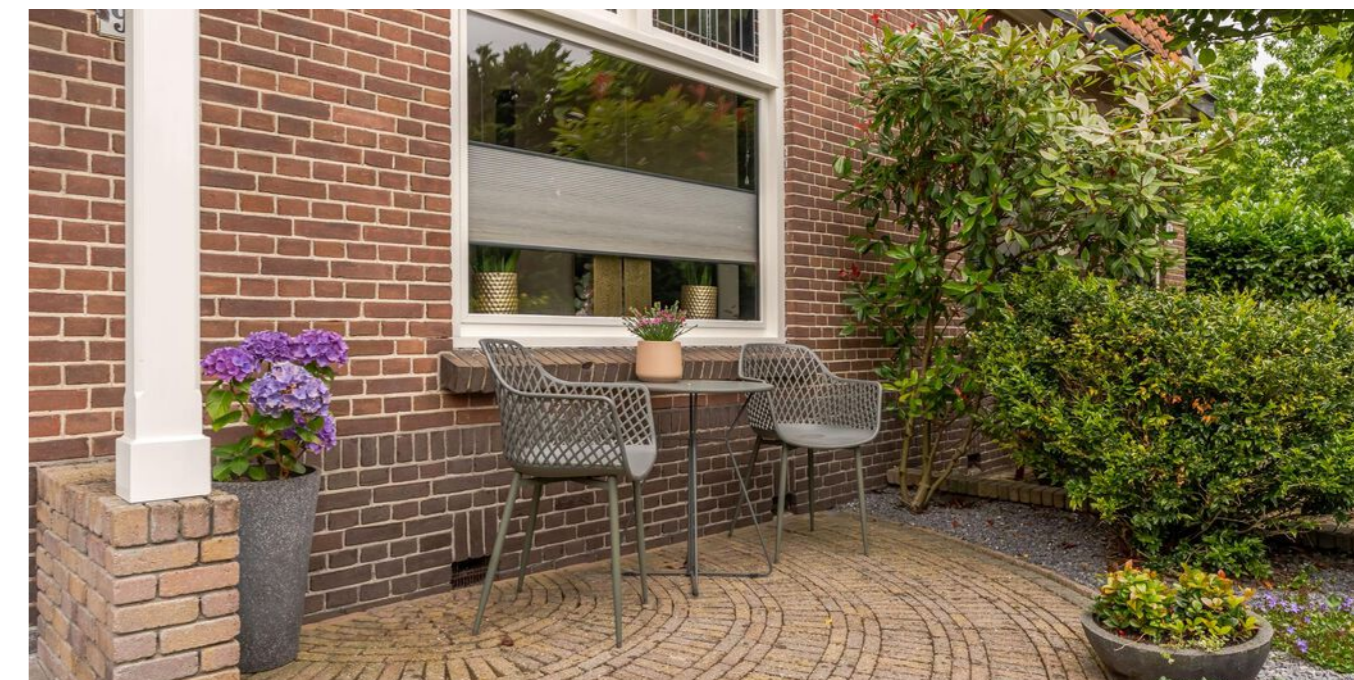
- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tweede verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- De wijk
- Zeist & omgeving
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team



## De woning

Deze allemansvriend is punctueel onderhouden. Verkoper heeft met veel liefde en plezier het huis tot een paleis gemaakt. Een lichte woonkamer, moderne keuken, vier slaapkamers en een nieuwe badkamer maken het huis compleet. De tuin is perfect op de zon gesitueerd en achterin de tuin is een groot bijgebouw opgedeeld in drie ruimten, twee schuren een overkapping en een vliering. Parkeren kan met gemak op het eigen terrein.

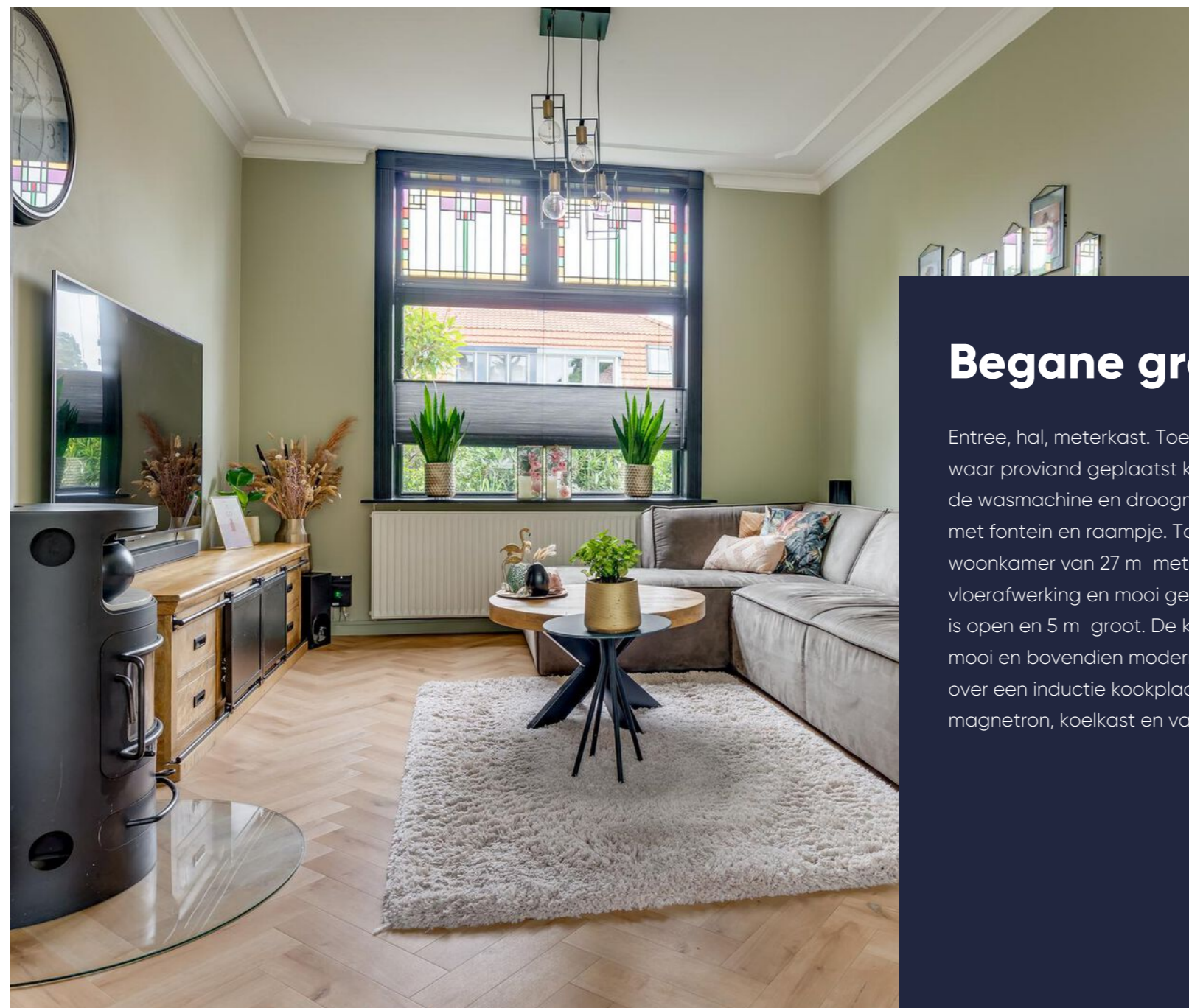
De ligging is uitstekend. De Joost van den Vondellaan is een mooie en bovendien rustige laan in het Patijnpark/Dichterswijk in Zeist. De laan heeft een mooi aangelegd plantsoen in het midden van de laan en de wijk begint met een park aan het Van Lennepplein. Wonen in Zeist is wonen in het groen midden in ons land. Voorzieningen zijn dichtbij. Het dorpshart is vijf minuten fietsen, basisscholen liggen om de hoek, voortgezet onderwijs is in Zeist breed aanwezig. Sporten in Zeist kan op veel locaties. We hebben voetbalverenigingen, hockeyverenigingen, tennisverenigingen natuurlijk allerlei andere sporten zoals vechtsporten, korfbal, volleybal enzovoort.



## Specificaties

<b>Vraagprijs:</b>	€ 650.000,- k.k.	<b>Aantal kamers:</b>	5
<b>Soort woning:</b>	eengezinswoning	<b>Aantal slaapkamers:</b>	4
<b>Bouwjaar:</b>	1925	<b>Aantal woonlagen:</b>	4
<b>Woonoppervlakte:</b>	96 m <sup>2</sup>	<b>Tuinligging:</b>	zuidwest
<b>Perceeloppervlakte:</b>	243 m <sup>2</sup>	<b>Energie label:</b>	C
<b>Inhoud:</b>	350 m <sup>3</sup>		





Gezellige woonkamer!

## Begane grond

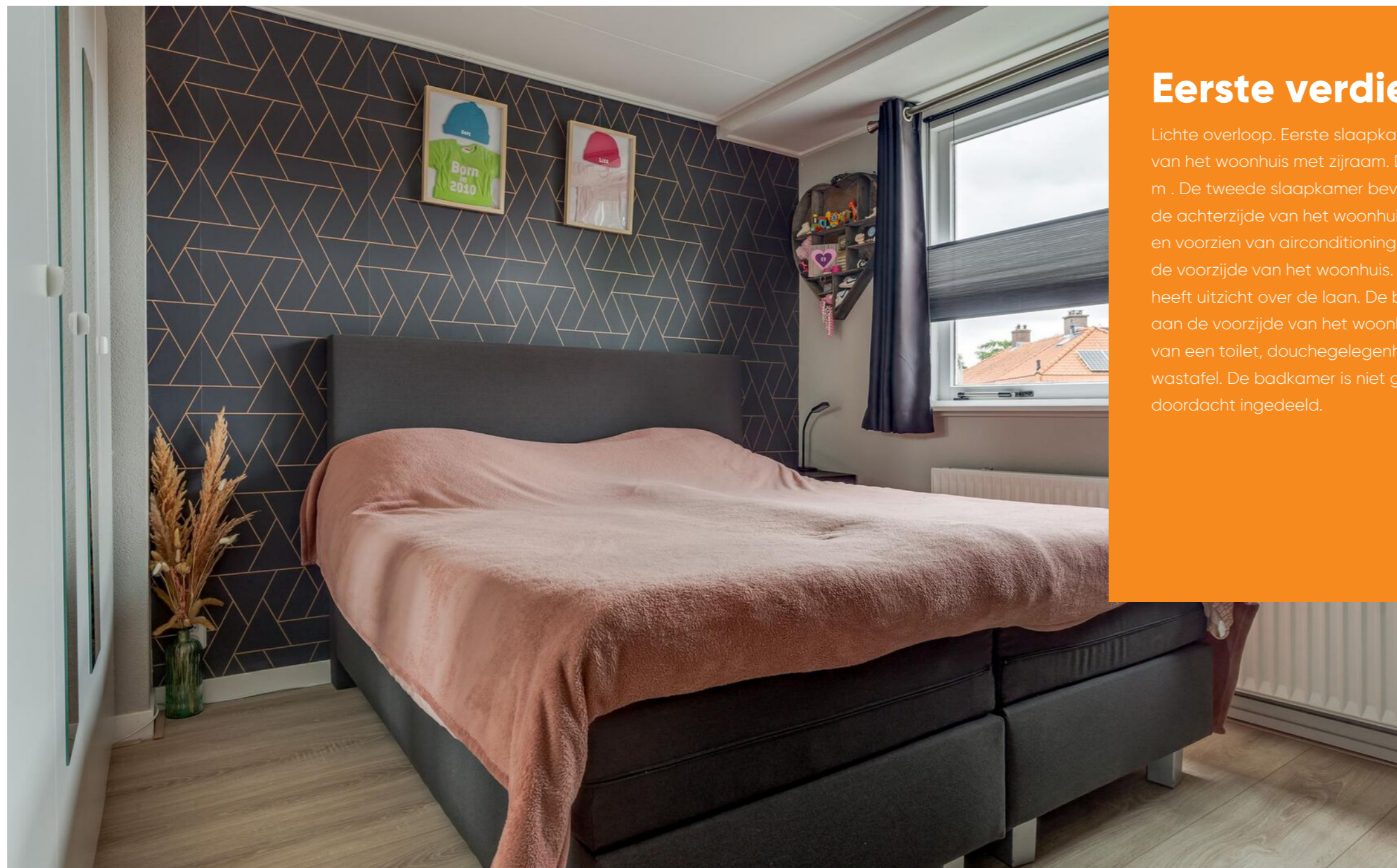
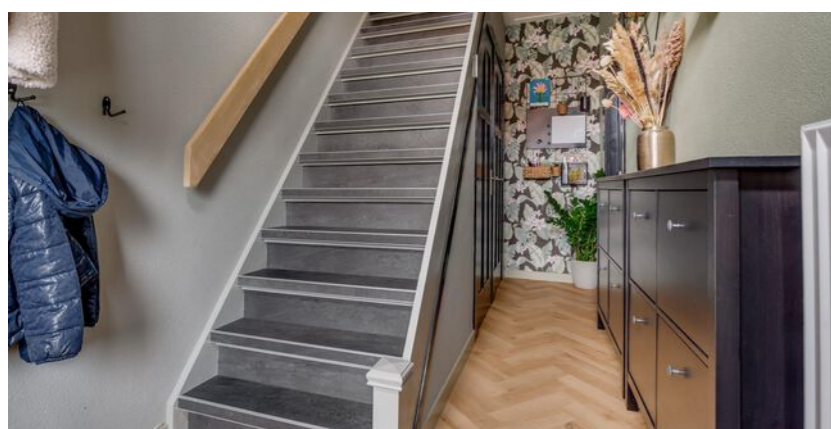
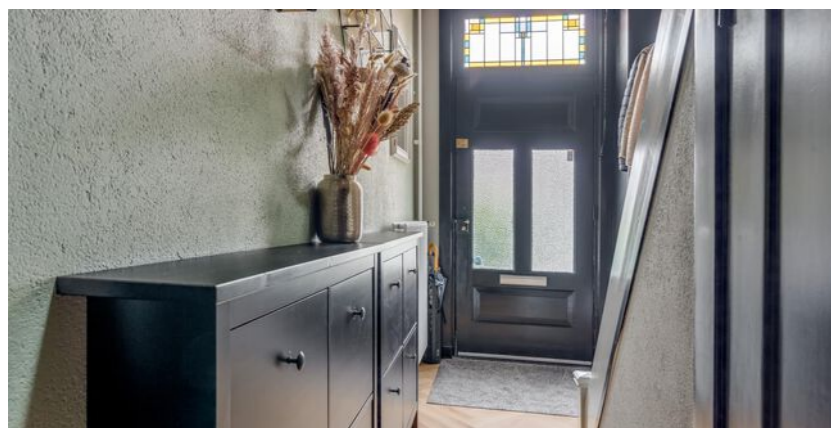
Entree, hal, meterkast. Toegang tot volwaardige kelder waar proviand geplaatst kan worden, maar waar ook de wasmachine en droogmachine opgesteld zijn. Toilet met fontein en raampje. Toegang tot gezellige woonkamer van 27 m met houtkachel, visgraat vloerafwerking en mooi gestuukte plafonds. De keuken is open en 5 m groot. De keuken is voorzien van een mooi en bovendien modern keukenblok en beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, combi oven/magnetron, koelkast en vaatwasmachine.





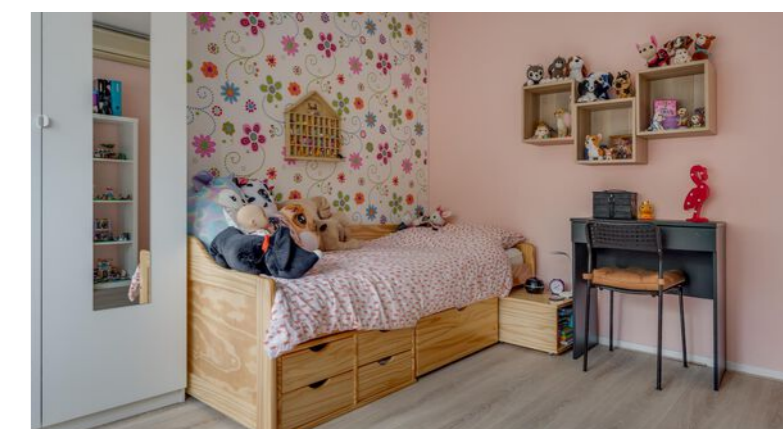






## Eerste verdieping

Lichte overloop. Eerste slaapkamer aan de achterzijde van het woonhuis met zijraam. Deze slaapkamer is 5 m . De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde van het woonhuis. Deze is 14 m groot en voorzien van airconditioning. Derde slaapkamer aan de voorzijde van het woonhuis. Deze is 12 m groot en heeft uitzicht over de laan. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van het woonhuis en deze is voorzien van een toilet, douchegelegenheid en dubbele wastafel. De badkamer is niet groot, maar wel heel doordacht ingedeeld.









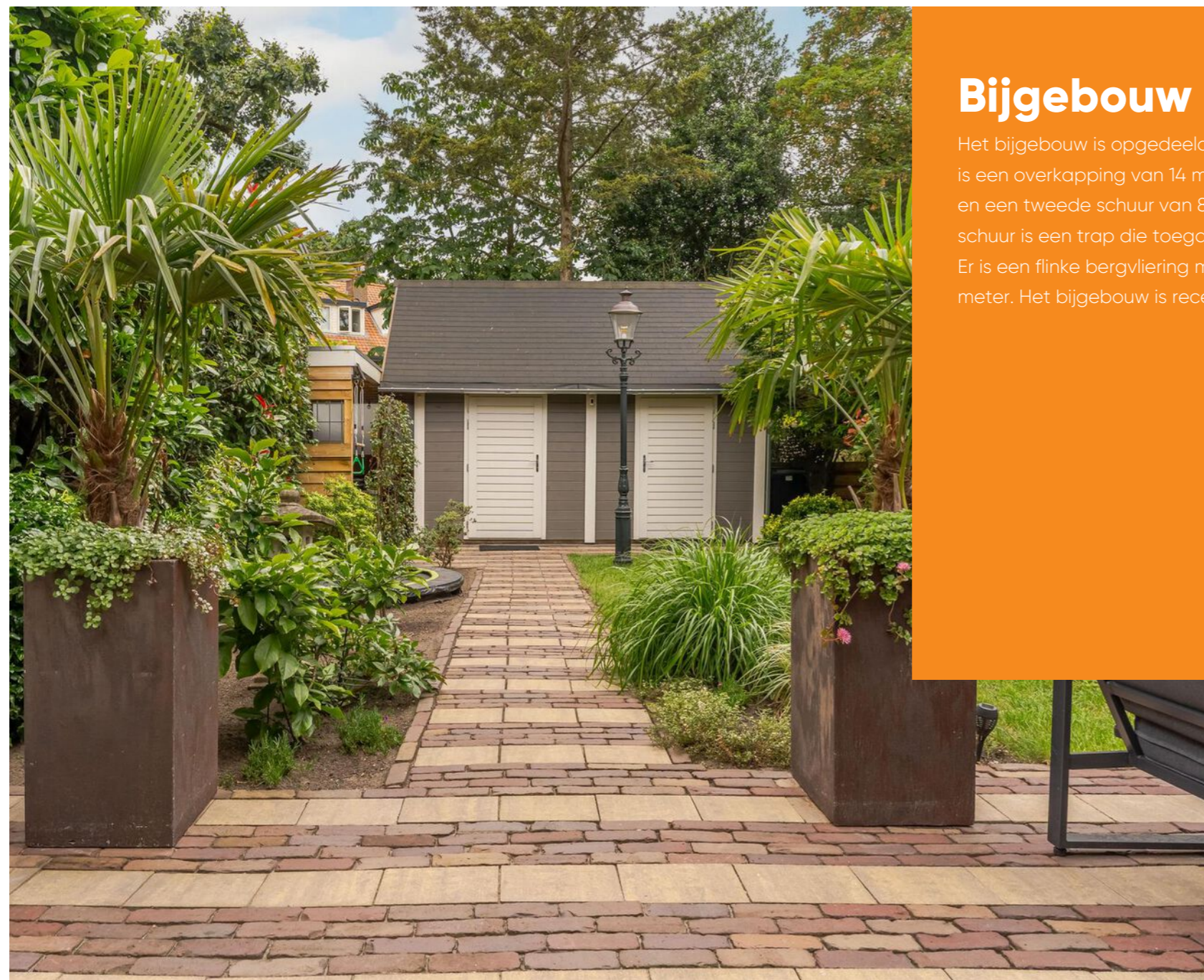


## Tweede verdieping

Te bereiken door middel van een vaste trap. Verrassende zolder met overloop, berging en slaapkamer van 10 m<sup>2</sup>. Deze slaapkamer heeft een dakkapel aan de achterzijde en is voorzien van airconditioning. De berging is voorzien van de opstelplaats c.v. gasketel. Dit betreft een c.v. gasketel van het merk Intergas uit 2022.







## Bijgebouw

Het bijgebouw is opgedeeld in meerdere delen. Dit is een overkapping van 14 m, een schuur van 8 m en een tweede schuur van 8 m. In de laatste schuur is een trap die toegang geeft tot de vloering. Er is een flinke bergvliding met een hoogte van 1.55 meter. Het bijgebouw is recentelijk geplaatst.



Sfeervolle achtertuin







## Bijzonderheden

- rustige en mooie laan met een plantsoen;
- vier slaapkamers;
- moderne keuken, badkamer en toilet;
- airconditioning in de slaapkamer aan de achterzijde en in de zolderkamer;
- centrale verwarmingsketel uit 2022;
- buitenschilderwerk uitgevoerd in 2023;
- vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing;
- de keuken is geplaatst in 2021;
- er zijn tien zonnepanelen geplaatst in 2023.



# Plattegrond

Begane grond



# Plattegrond

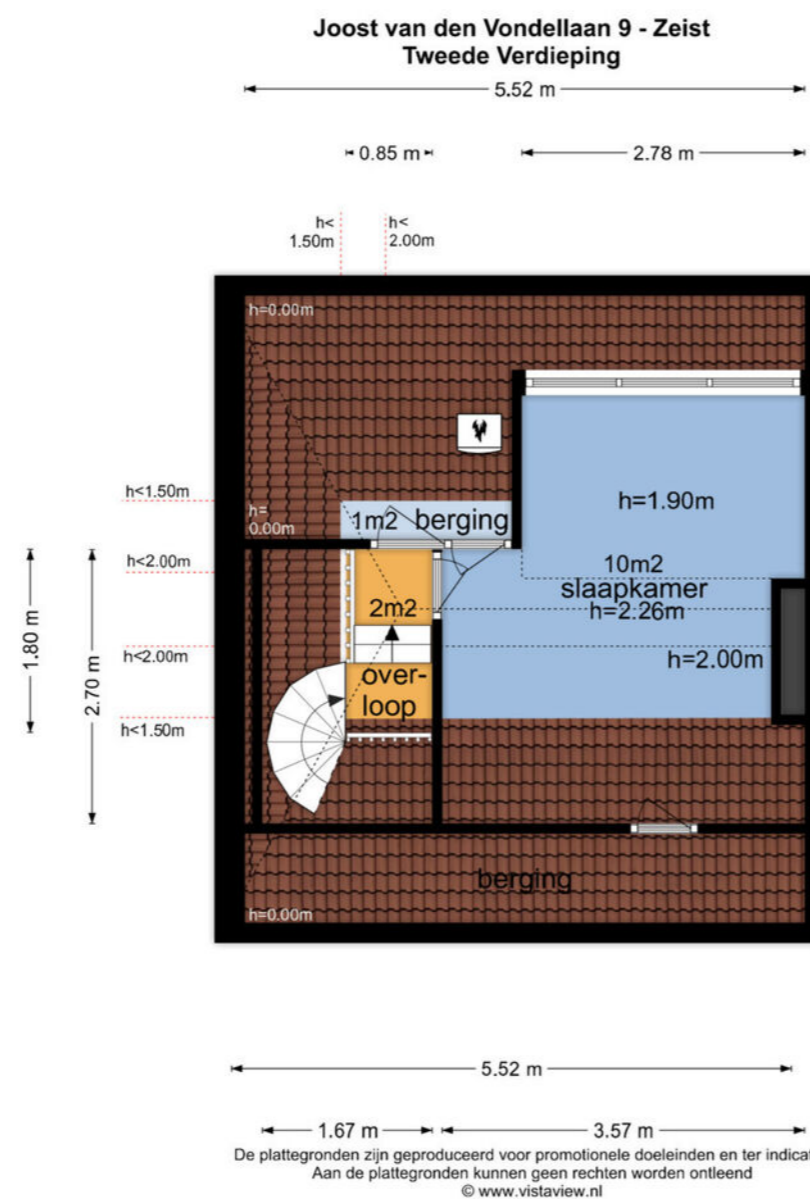
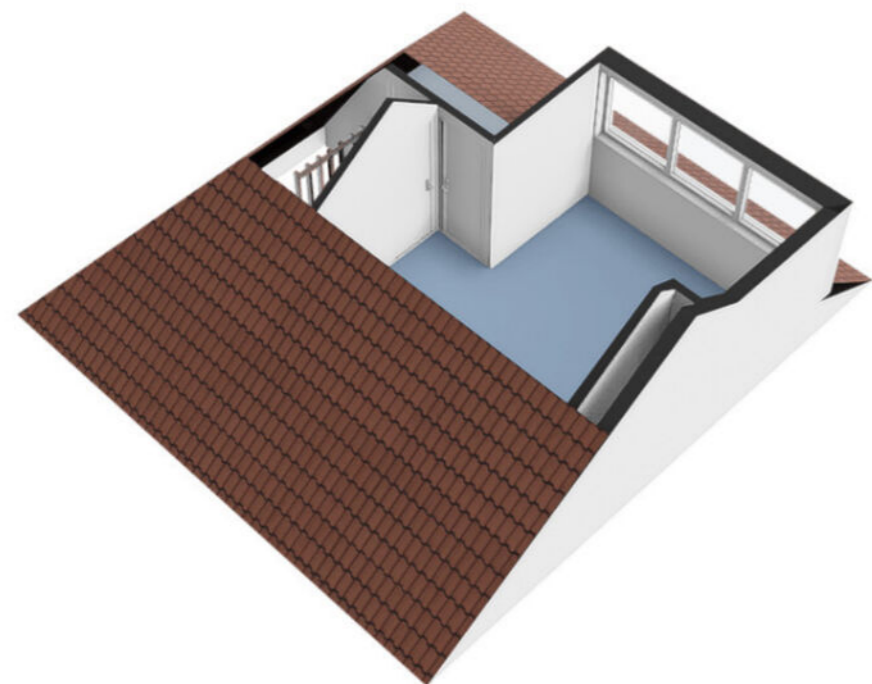
Eerste verdieping





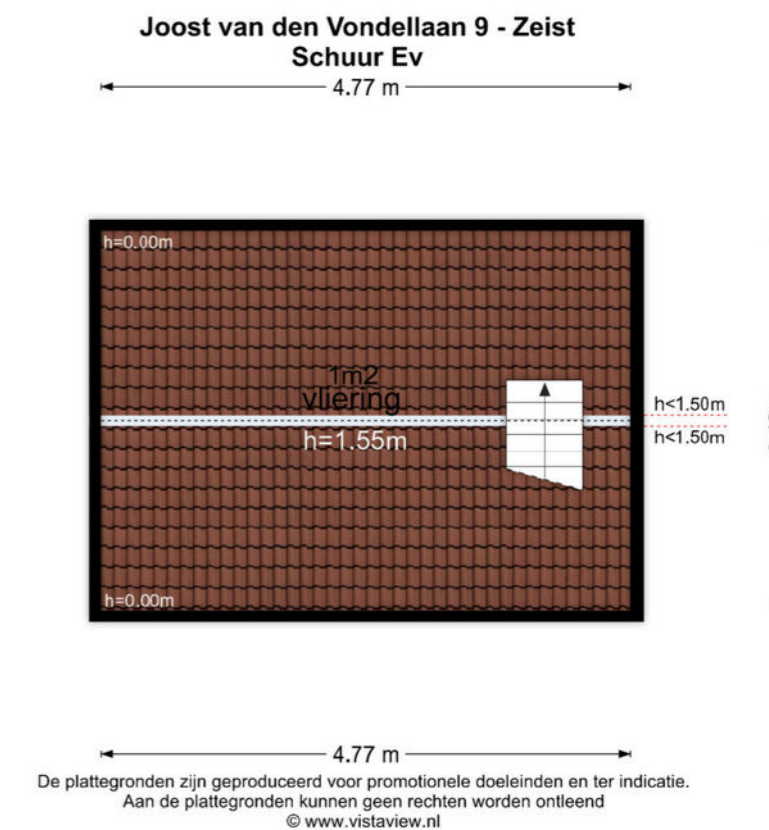
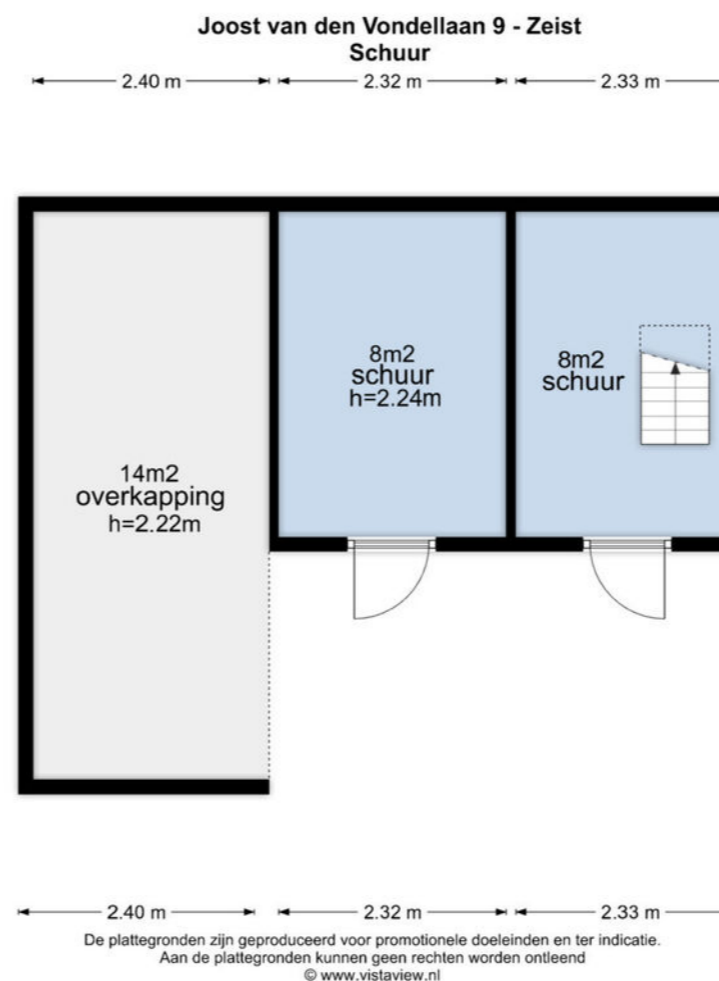
# Plattegrond

Tweede verdieping



# Plattegrond

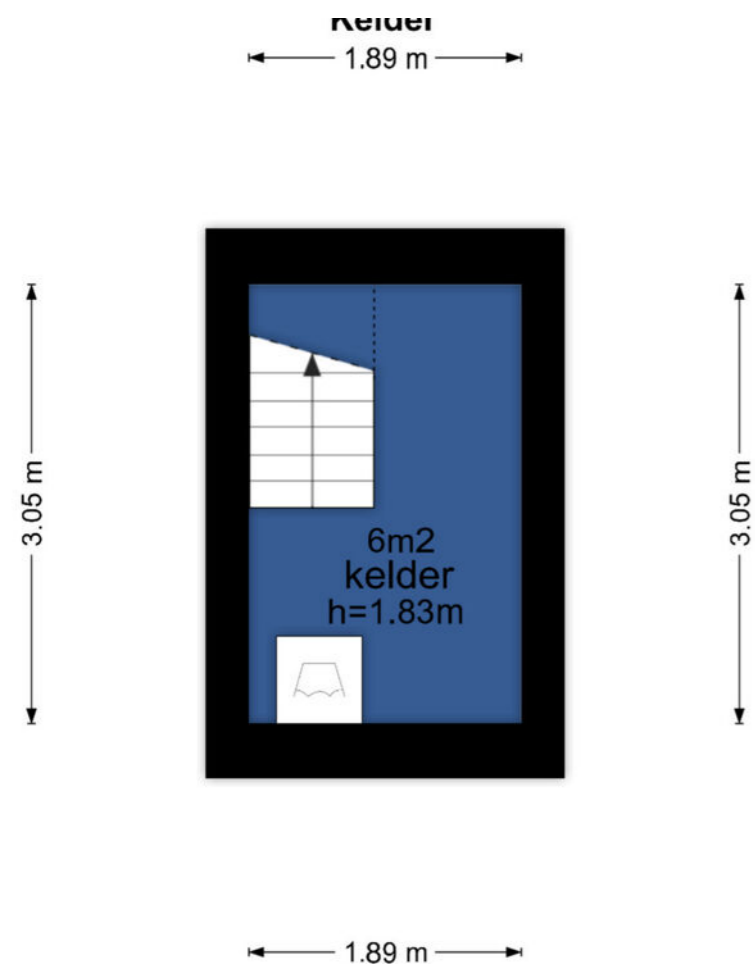
Schuur



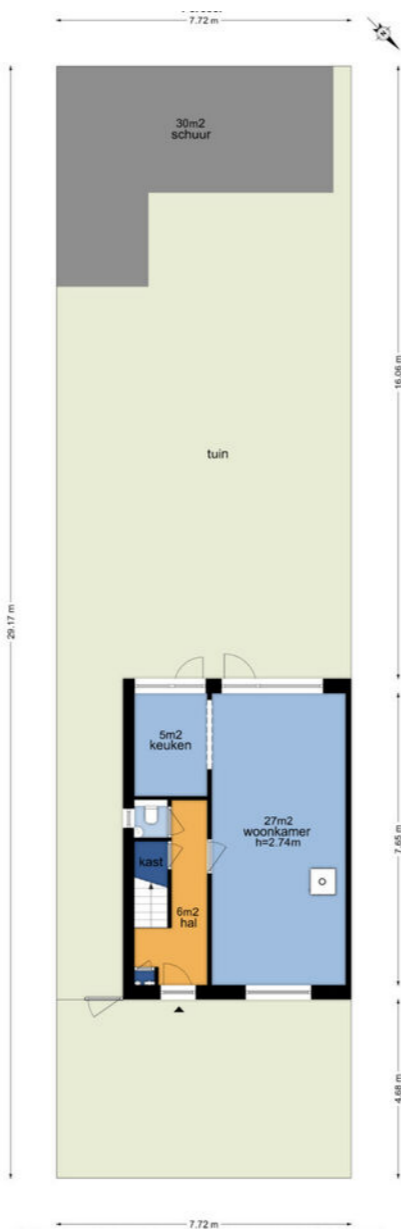


# Plattegrond

Kelder en perceel

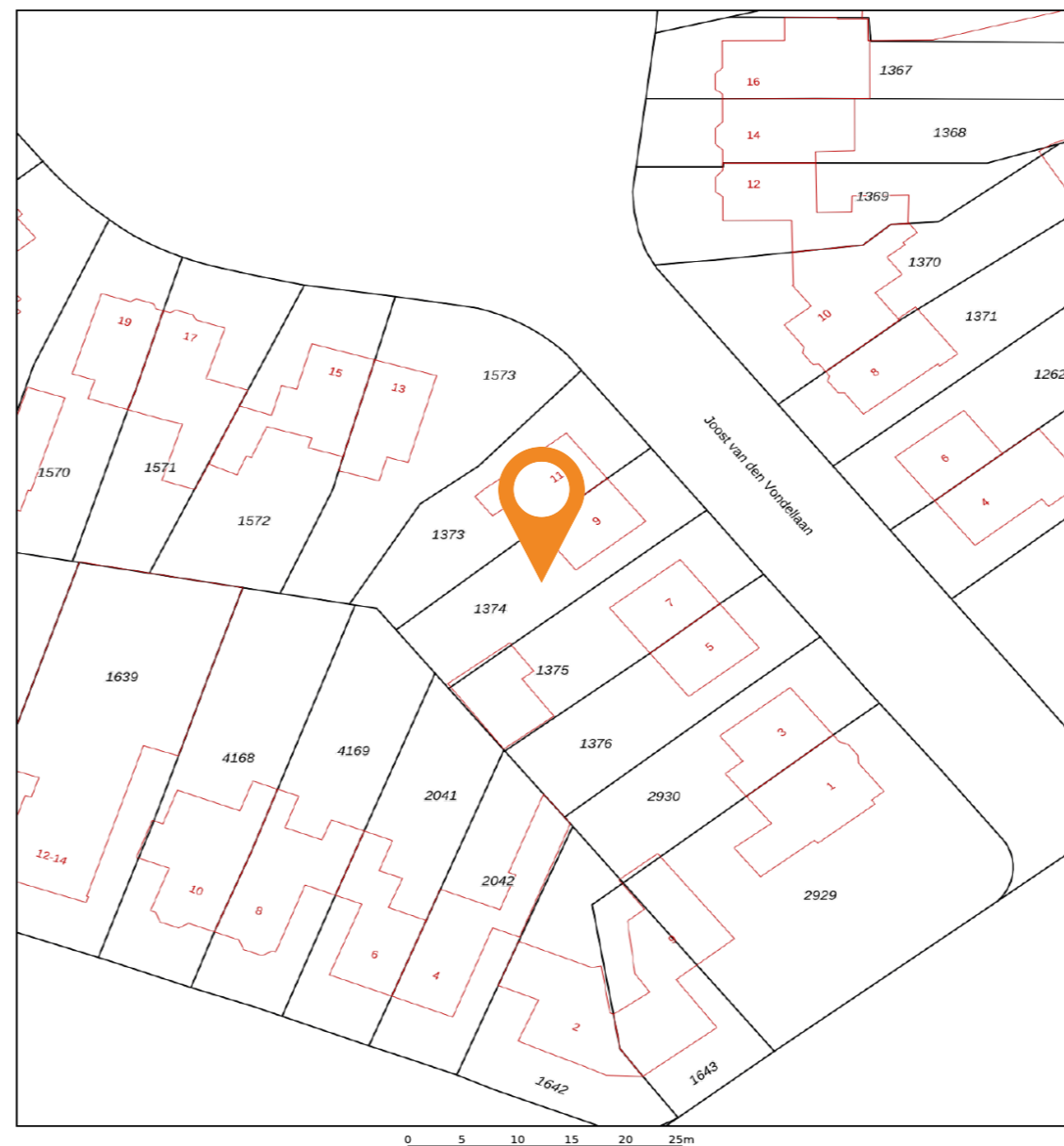


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 1374</p>	<p>kadaster</p>
---	---	-----------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Zeist  
Sectie: M  
Huisnummer: 9  
Perceelnummer: 1374  
Grootte: 243 m<sup>2</sup>



## Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Gerhard Bonhof (l), Matthijs Flikweert en Suzan Marissen

### Dit is Finament

- ◆ Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
- ◆ Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
- ◆ Ervaren: duizenden hypotheek voor tevreden klanten
- ◆ Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
- ◆ Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg



## Finament voor een solide basis onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert, Gerhard Bonhof en Suzan Marissen.

Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben. Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op [www.finament.nl](http://www.finament.nl).

## De wijk

### Patijnpark

De charmante wijk Patijnpark bezit voor het grootste deel jaren 30 woningen. Zelfs de nieuwere woningen worden meestal in dezelfde stijl gerealiseerd. Van origine is het een middenstandswijk en er zijn nog steeds enkele kleine bedrijven gevestigd. In de volksmond werd de wijk ook wel 'Patijndorp' genoemd. De wijk is stedenbouwkundig van belang, omdat het voor Zeist het grootste voorbeeld was van sociale woningbouw volgens de principes van de Engelse tuindorpen.

Vooraf jonge gezinnen trekken met plezier naar deze wijk. Er is veel groen en je kunt er nog gewoon op straat spelen. Tevens zijn er scholen gevestigd en je bent in een paar minuten in het centrum van Zeist. Alles in de buurt is een van de fijnste kenmerken.



”

Hier kun je nog gewoon op straat spelen

– Frans Verweij







# Wonen in Zeist

## Zeist

Wat maakt wonen in Zeist zo bijzonder? Om te beginnen het woningaanbod! Hier is voor iedere woonwens een passende woning. Van appartement in Vollenhove tot statige villa in de wijk Kerckebosch. Zeist is een dorp maar heeft een voorzieningen van stedelijk niveau: winkels, cultuur, horeca en sportfaciliteiten geven kleur aan de samenleving. Tot Zeist behoren ook de dorpen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist is uitgesproken groen: het is omringd door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Door de ligging aan de A28 zijn Amersfoort en Utrecht in 10 minuten bereikbaar.





# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>					- rolgordijnen				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X				- lamellen				X
Allesbrander				X	- jaloezieën				X
Houtkachel				X	- (losse) horren/rolhorren	X			
(Gas)kachels				X	- Plissé gordijnen gehele huis	X			
Designradiator(en)				X	-				X
Radiatorafwerking				X	Vloerdecoratie, te weten				
Verlichting, te weten					- vloerbedekking	X			
- inbouwspots/dimmers	X				- parketvloer				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X			- houten vloer(delen)				X
- losse (hang)lampen		X			- laminaat	X			
-				X	- plavuizen				X
-				X	-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					-				X
- Kledingkasten slaapkamers		X			-				X
- Schoenen kasten gang	X				Overig, te weten				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- spiegelwanden				X
- gordijnrails	X				- schilderij ophangstelsysteem				X
- gordijnen	X				- Accessoires open haard	X			
- overgordijnen				X	-				X
- vitrages				X	-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Keuken</b>					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis				X					
- afzuigkap	X				<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
- magnetron				X	Sauna met toebehoren				X
- oven				X					X
- combi-oven/combimagnetron	X								X
- koelkast	X				Toilet met de volgende toebehoren				
- vriezer				X	- toilet	X			
- koel-vriescombinatie				X	- toiletrolhouder	X			
- vaatwasser	X				- toiletborstel(houder)		X		
- Quooker				X	- fontein	X			
- koffiezetapparaat		X			- Memo rek	X			
-				X	-				X
-				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
Keukenaccessoires, te weten					- ligbad				X
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
-				X	- douche (cabine/scherm)	X			
-				X	- stoomdouche (cabine)				X



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder		X		
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X

Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
Ring deurbel -camera's		X		
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Keukenboiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Tuin - Inrichting</b>				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
Plantenbakken		X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Lantaarn	X			
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Bruine stalen kast in schuur	X			
Stoelen voortuin	X			
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Overige stalen kasten in schuur		X		

- Tuinmeubels				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
				X



# Extra informatie

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

## Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

## Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals



## Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

### Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld.

De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

### De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

## Onze dienstverlening



### Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

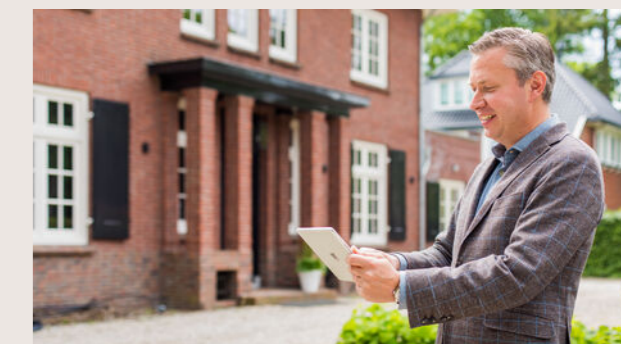
- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



### Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



### Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!



# Klanttevredenheid



"Volledig ontzorgd en zeer prettige communicatie. Extra inzet was geen probleem. Supersnelle verkoop".

**9,5** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 13 november 2023

"Transparant, hartelijk, deskundig en eerlijk. Van begin tot einde weet je waar je aan toe bent en je hebt het gevoel dat jouw zaak in goede handen is".

**10** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 3 oktober 2023

verkoop

9,3

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,3

Gemiddelde op basis van reviews



## Ons team Molenbeek Zeist



**Diederik Donker**

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 23 23 36 02  
✉ donker@molenbeek.nl



**Vince Hogeveen**

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 83 71 61 29  
✉ hogeveen@molenbeek.nl



**Ilse Meyer**

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ meyer@molenbeek.nl



**Amber Fleur Hamstra**

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ hamstra@molenbeek.nl



**Frans Verweij**

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 53 26 49 51  
✉ verweij@molenbeek.nl



**Carlijn de Smit**

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ desmit@molenbeek.nl



**Marjan Willigenburg**

Makelaar nieuwbouw

☎ 030 692 02 04  
✉ willigenburg@molenbeek.nl



**Joris Drenth**

Vastgoedadviseur

☎ 06 45 13 19 70  
✉ drenth@molenbeek.nl





## Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

### Molenbeek Zeist

Antonlaan 600  
3707 KD Zeist

 030 692 02 04  
 zeist@molenbeek.nl

### Andere vestigingen


#### Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht

 030 256 88 11  
 woneninutrecht@molenbeek.nl

#### Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20  
3931 JK Woudenberg

 033 286 44 11  
 woudenberg@molenbeek.nl

