



**Erasmuslaan 7**

**3707 ZA Zeist | € 1.595.000**

## Kenmerken

-  210 m<sup>2</sup>
-  690 m<sup>2</sup>
-  4 Slaapkamers
-  Zeist

**Welkom in uw  
nieuwe thuis**

 030 692 02 04

 [zeist@molenbeek.nl](mailto:zeist@molenbeek.nl)

[www.molenbeek.nl](http://www.molenbeek.nl)





## Uw contactpersonen



### Frans Verweij

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 53 26 49 51

✉ [verweij@molenbeek.nl](mailto:verweij@molenbeek.nl)



### Ilse Meyer

Commercieel binnendienst  
medewerker

☎ 030 692 02 04

✉ [meyer@molenbeek.nl](mailto:meyer@molenbeek.nl)

“ Wij maken van deze  
woning uw nieuwe  
thuis. ”



## Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Verdieping
- Souterrain
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Zeist & omgeving
- De wijk
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team

## De woning

Deze magnifieke villa bezit een totaal oppervlak van maar liefst 336 m<sup>2</sup> (verdeeld over 210 m<sup>2</sup> bovengrondse vierkante meters en 126 ondergrondse vierkante meters). Heerlijk en bovendien bijzonder is de grandioze en mooi aangelegde achtertuin van nagenoeg 25 meter diep. De achtertuin is op het zuidwesten georiënteerd en hierdoor kan er de gehele dag van de zon genoten worden. Parkeren kan in voldoende mate op eigen terrein en in de onder de villa gelegen garage. De verdeling van het woonoppervlak, de beleving van de omgeving en de doordachte indeling van de villa, maken deze villa tot een uniek bezit en dit komt slechts zelden te koop.

De verkopers hebben met bijzonder veel genoegen in deze villa gewoond. Zij zijn de eerste eigenaren en hebben de villa en de bijbehorende tuin altijd tot in de puntjes verzorgd. Zij laten de villa met pijn in het hart achter en vertrouwen erop dat de kopers ervan er met net zoveel plezier in gaan wonen als dat zij altijd gedaan hebben.



## Specificaties

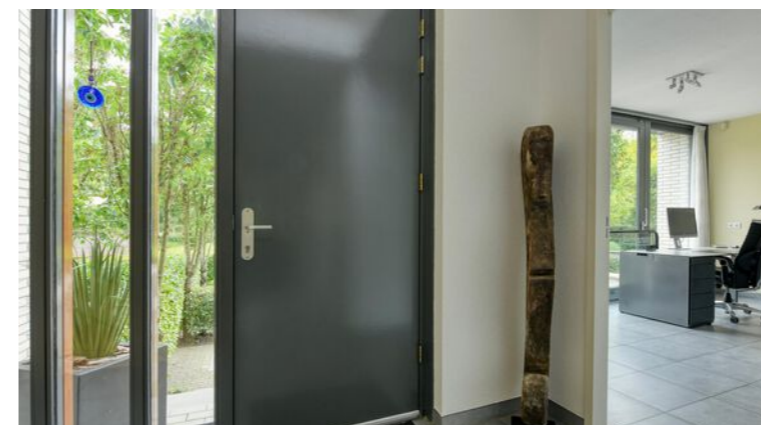
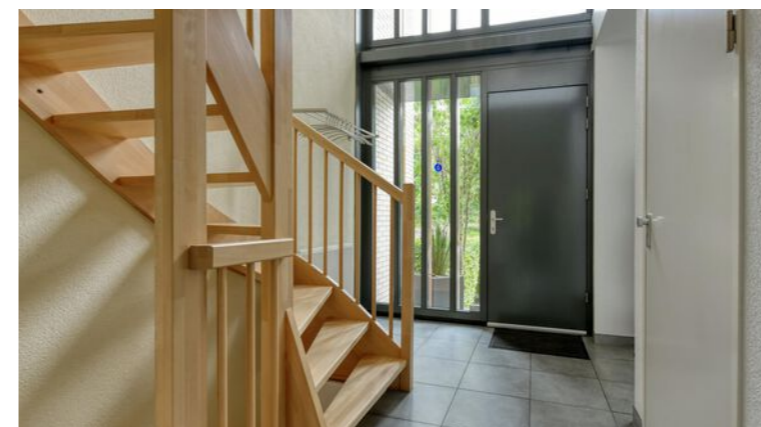
<b>Vraagprijs:</b>	€ 1.595.000,-	<b>Aantal kamers:</b>	5
<b>Soort woning:</b>	eengezinswoning	<b>Aantal slaapkamers:</b>	4
<b>Bouwjaar:</b>	2005	<b>Aantal woonlagen:</b>	3
<b>Woonoppervlakte:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Tuinligging:</b>	zuidwest
<b>Perceeloppervlakte:</b>	690 m <sup>2</sup>	<b>Energie label:</b>	A
<b>Inhoud:</b>	1315 m <sup>3</sup>		



Grote glazen schuifpui  
naar de tuin!

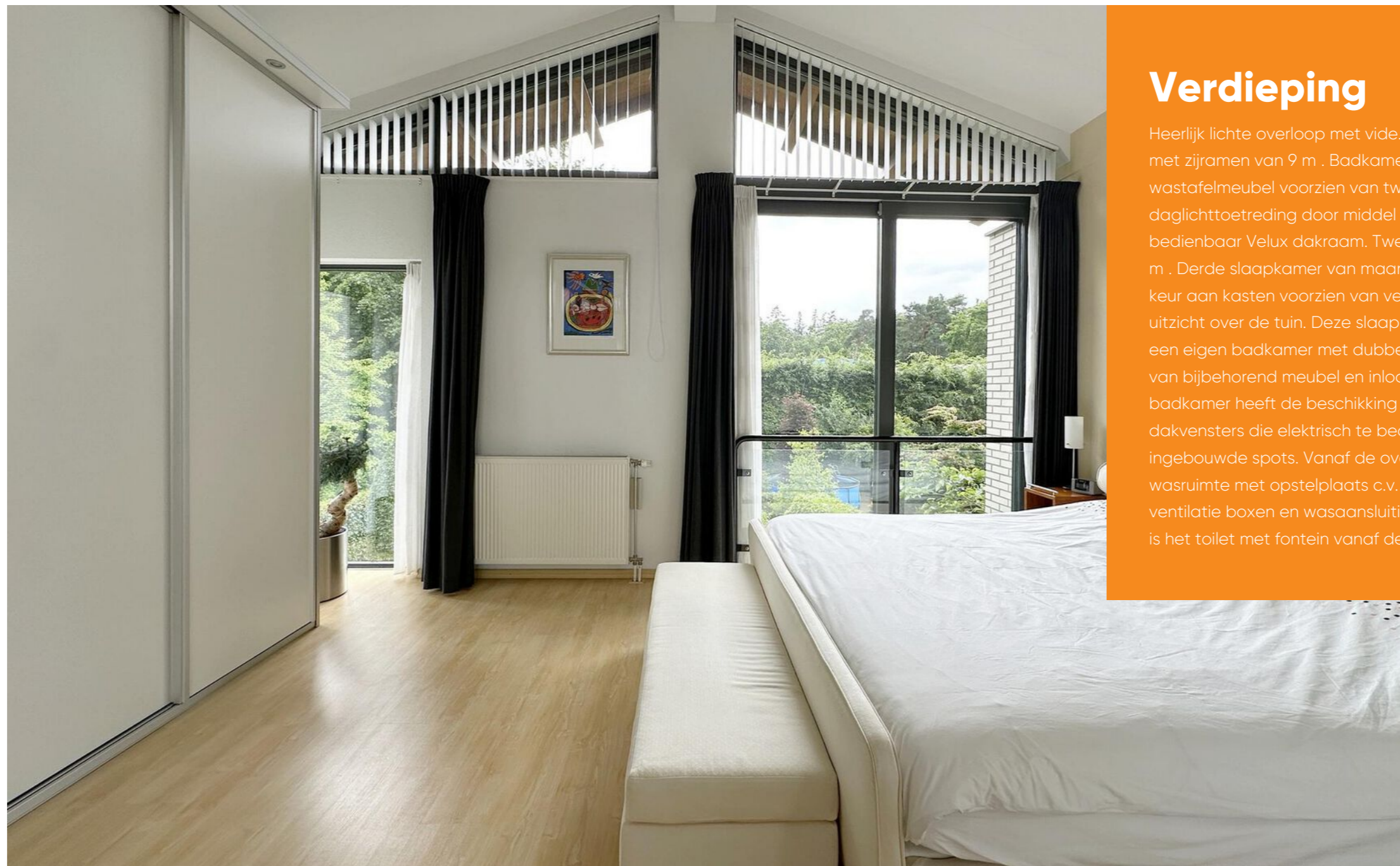
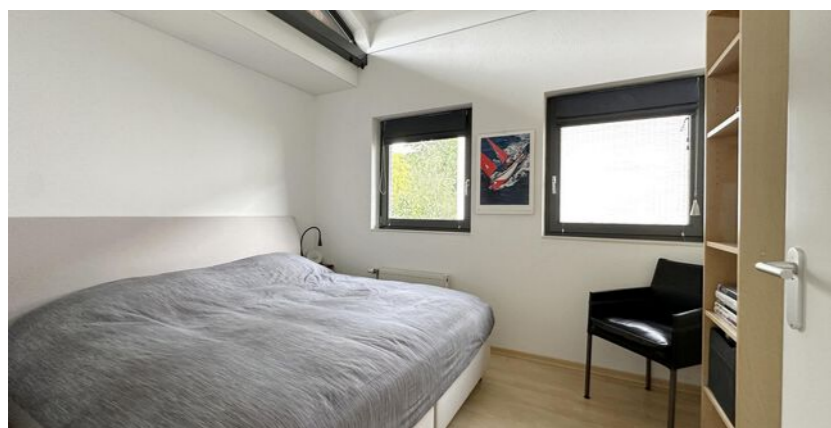
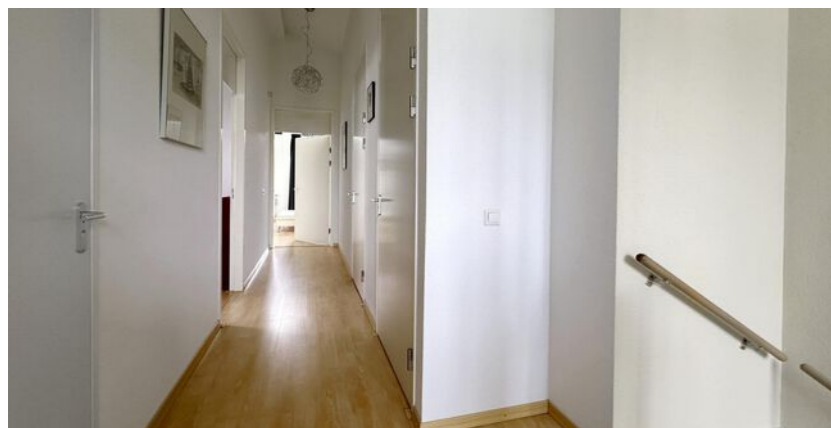
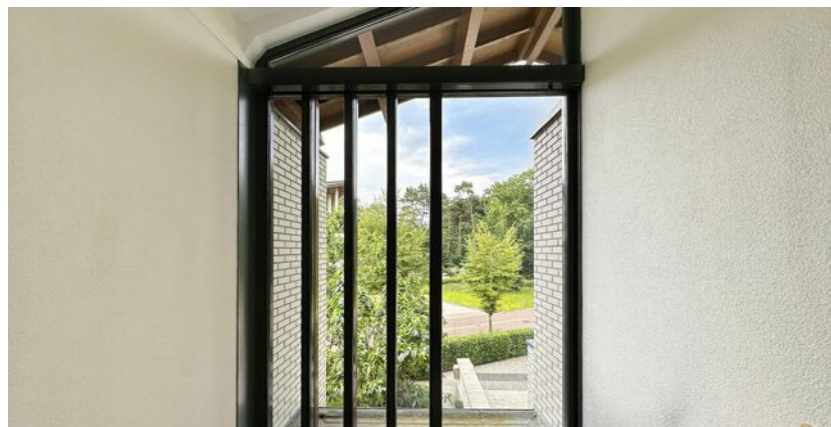
## Begane grond

Mooie en aantrekkelijke entreepartij. Riante hal van 11 m met praktische kast. Toilet met fontein. Ideaal kantoor van 15 m met schuifpui, mooi uitzicht en veel daglichttoetreding. Vanuit de hal is de woonkamer annex keuken te bereiken. De woonkamer en keuken zijn bij elkaar 95 m groot.. De keuken is van het merk Siematic en voorzien van oven van het merk Miele, magnetron van het merk Atag, vaatwasmachine van het merk Siemens (2024), de koelkast is onlangs vervangen en eveneens van het merk Siemens. Afzuigkap van het merk Itho, gaskookplaat, Quooker. Er zijn twee praktische carrouselkasten en de keuken is voorzien van een granieten blad. Vanuit de woonkamer is de bijkeuken of berging te bereiken. Hier is veel praktische bergruimte aanwezig, een uitstort gootsteen en de achtertuin is hiervandaan te bereiken. Tevens is er een voordeur in deze berging.







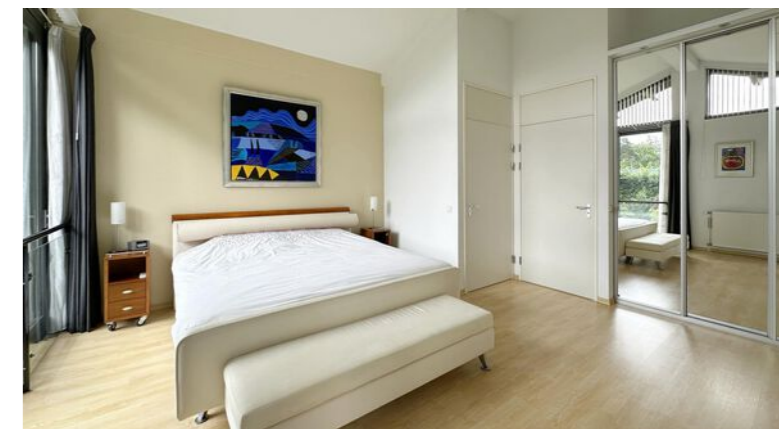


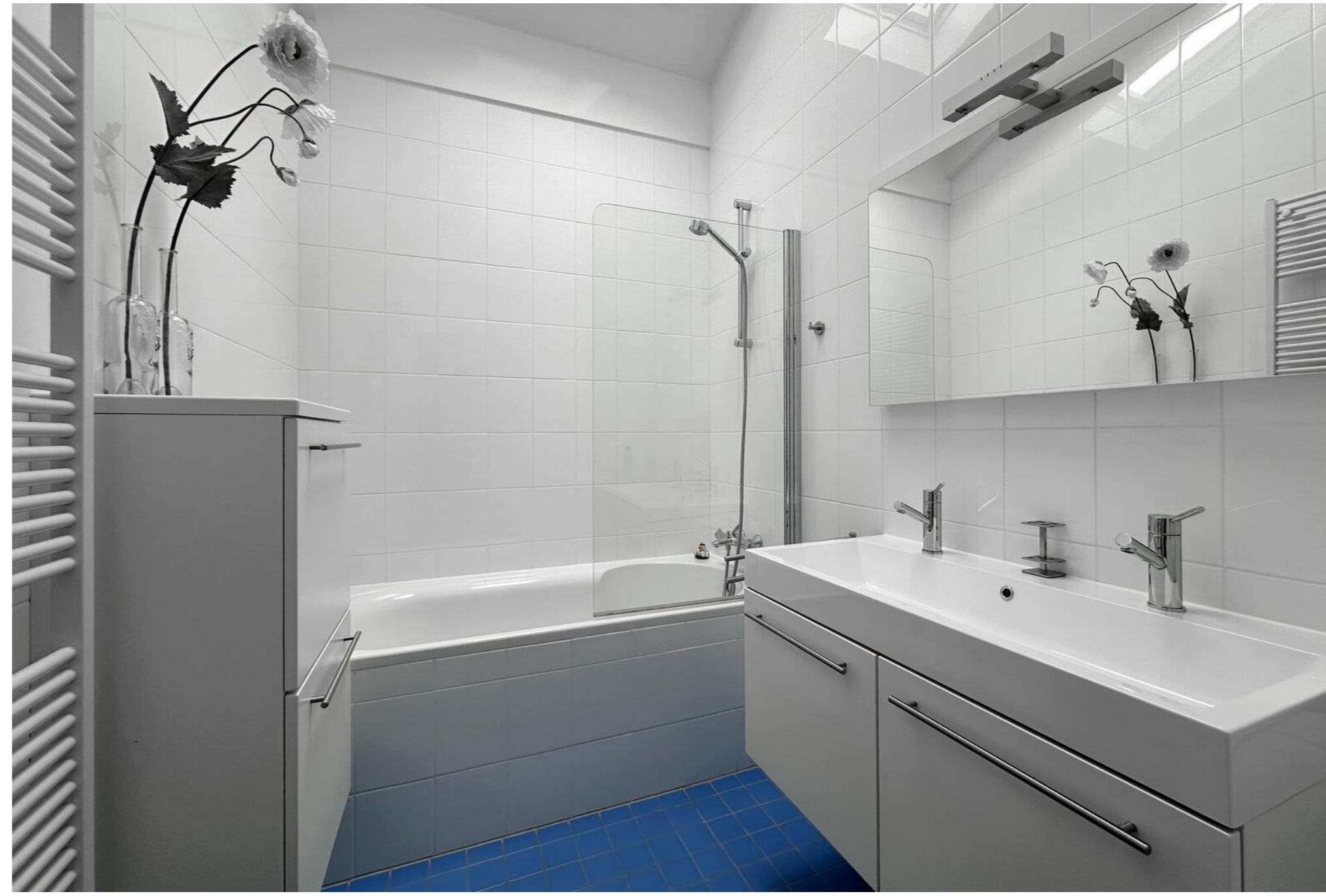
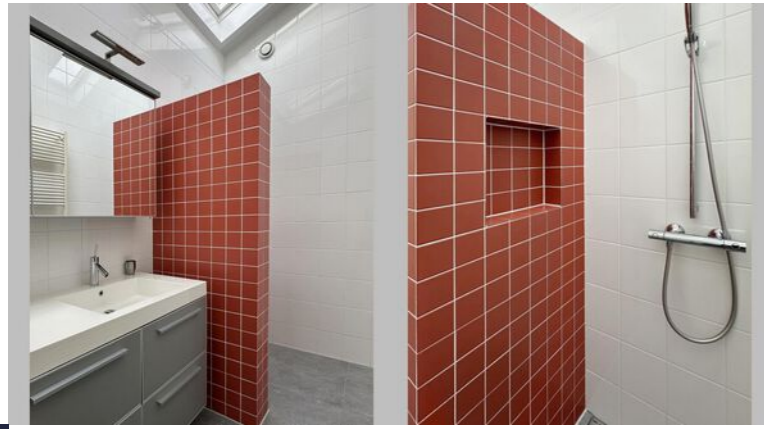
## Verdieping

Heerlijk lichte overloop met vide. Eerste slaapkamer met zijramen van 9 m . Badkamer met ligbad en wastafelmeubel voorzien van twee wastafels en daglichttoetreding door middel van een elektrisch bedienbaar Velux dakraam. Tweede slaapkamer van 8 m . Derde slaapkamer van maar liefst 19 m met een keur aan kasten voorzien van verlichting en fraai uitzicht over de tuin. Deze slaapkamer beschikt over een eigen badkamer met dubbele wastafel voorzien van bijbehorend meubel en inloopdouche. Deze badkamer heeft de beschikking over drie Velux dakvensters die elektrisch te bedienen zijn met zes ingebouwde spots. Vanaf de overloop is de praktische wasruimte met opstelplaats c.v. gasketel, nieuwe ventilatie boxen en wasaansluiting te bereiken. Tevens is het toilet met fontein vanaf de overloop te bereiken.

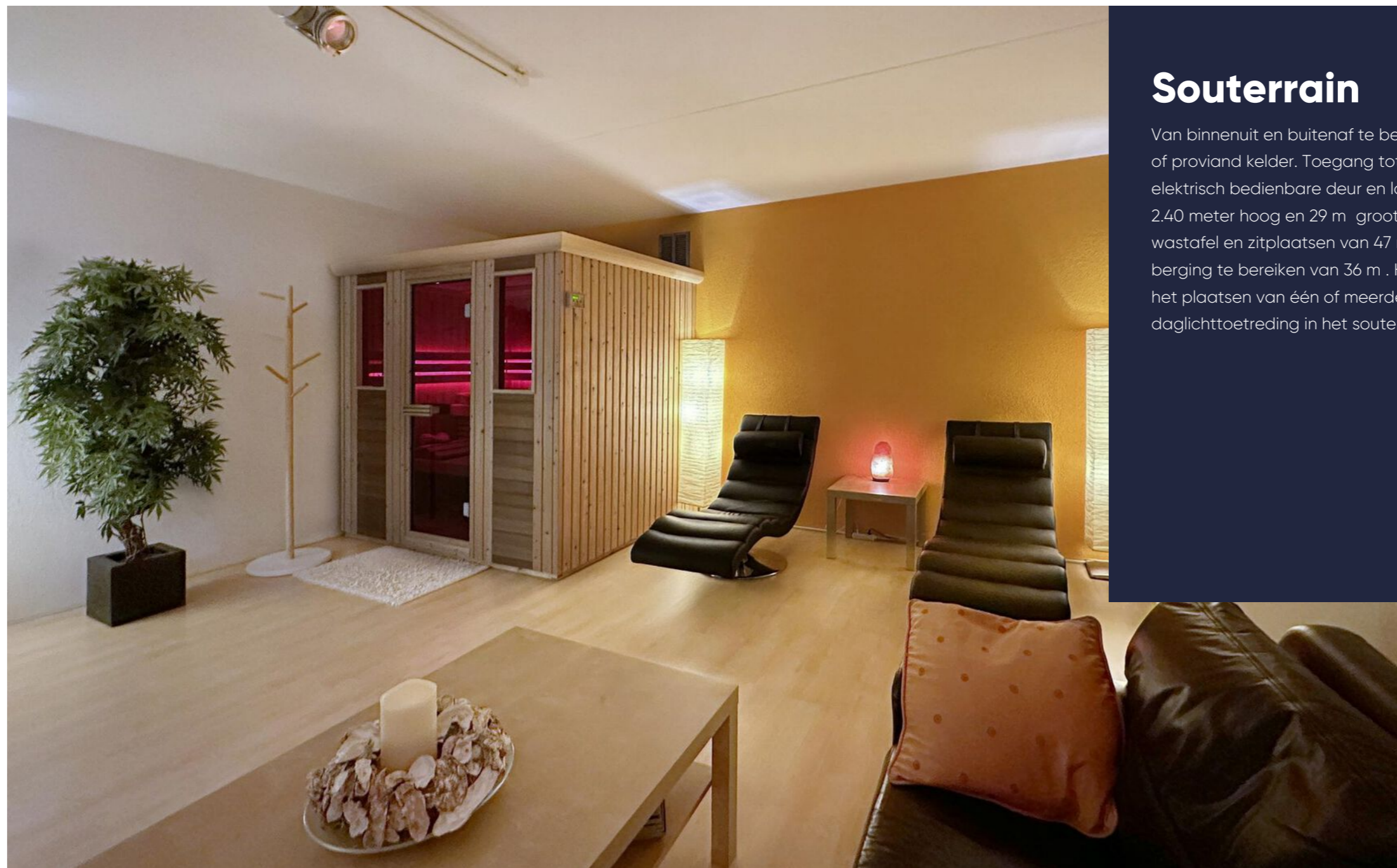


Ruime slaapkamer met prachtig vrij uitzicht!







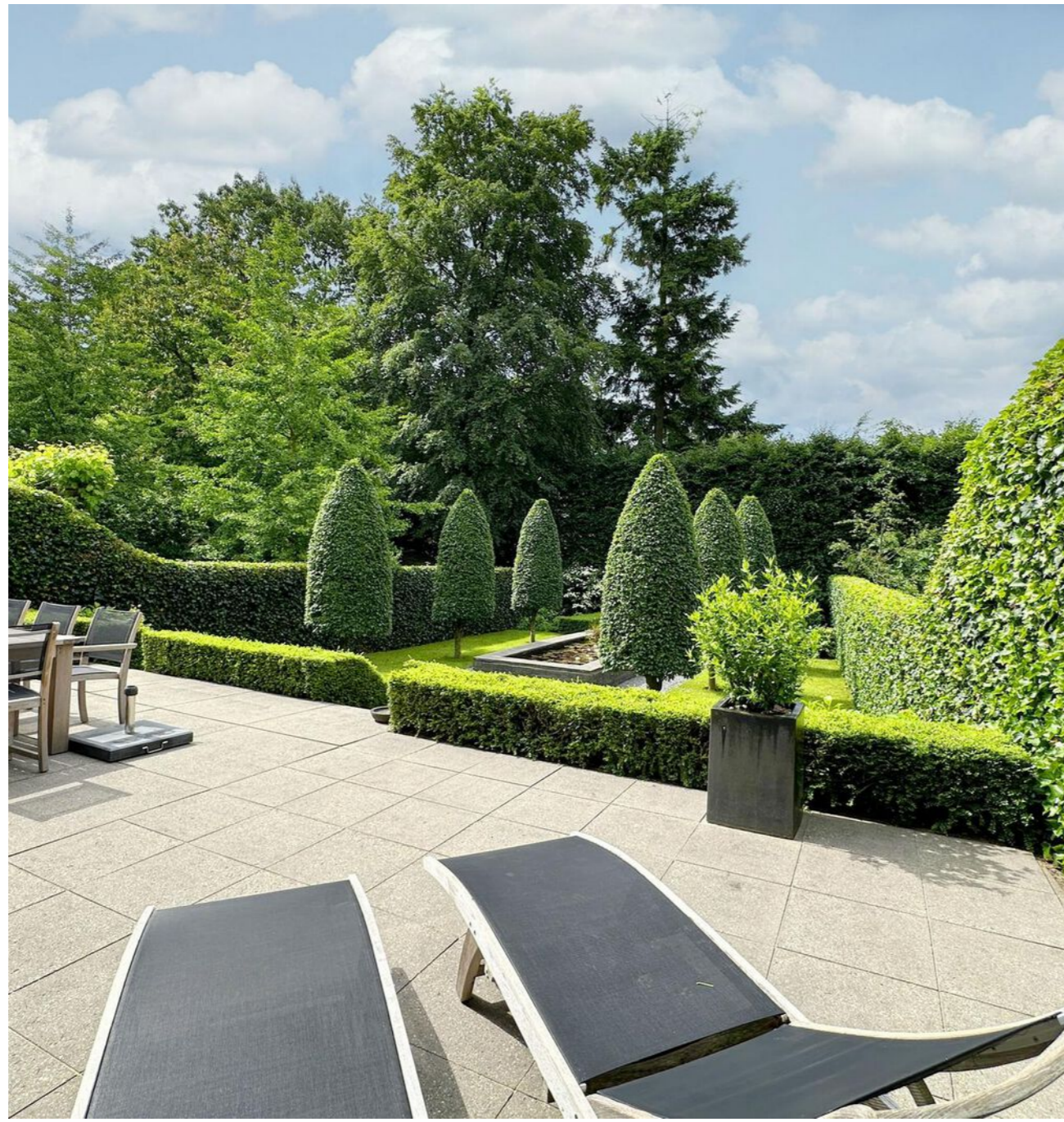


## Souterrain

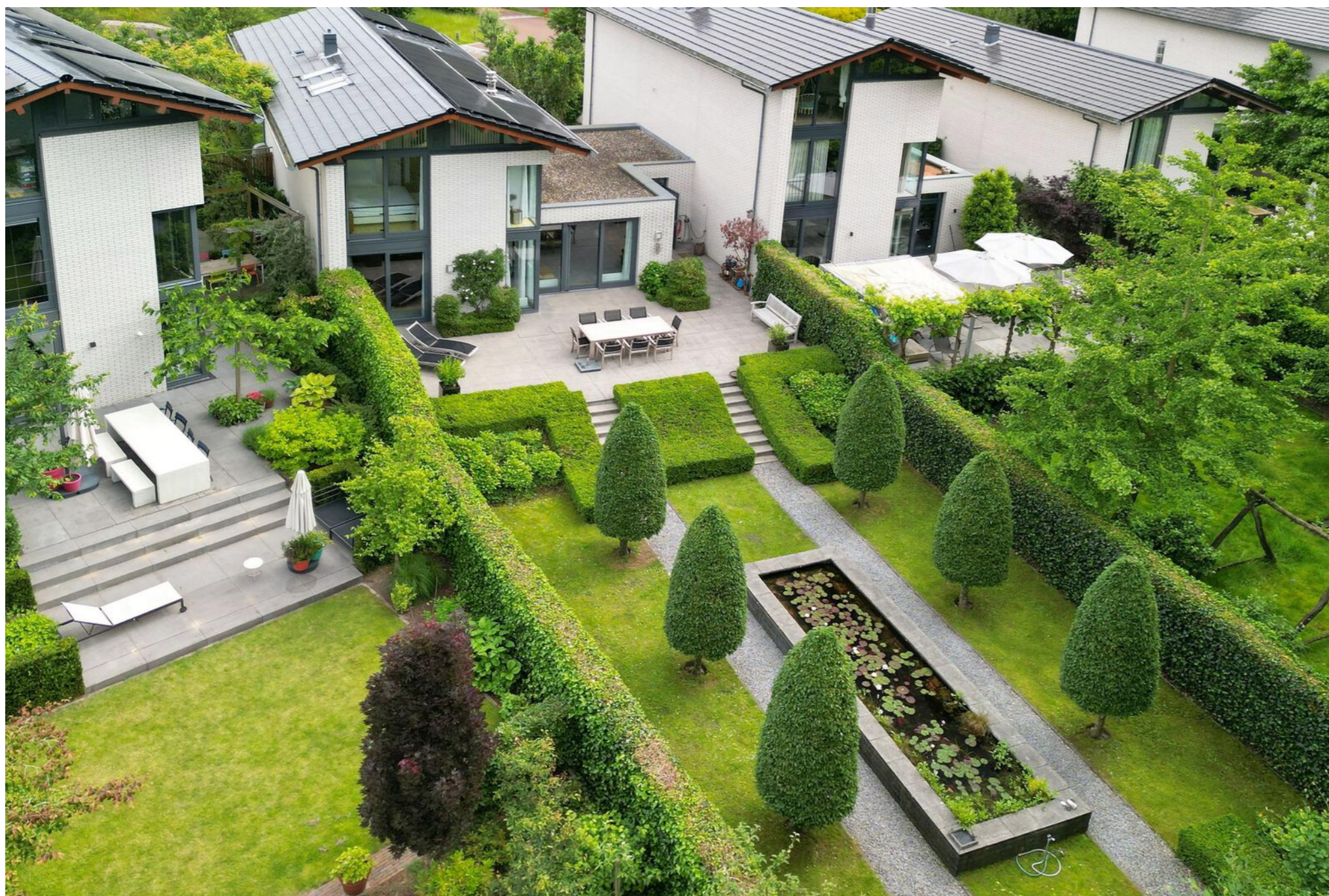
Van binnenuit en buitenaf te bereiken. Hal. Mooie wijn- of proviand kelder. Toegang tot flinke garage met elektrisch bedienbare deur en loopdeur. De garage is 2.40 meter hoog en 29 m groot. Wellness met sauna, wastafel en zitplaatsen van 47 m<sup>2</sup>. Hiervandaan is de berging te bereiken van 36 m<sup>2</sup>. Het is goed mogelijk na het plaatsen van één of meerdere koekoeken daglichttoetreding in het souterrain te verkrijgen.

 Wellness in het souterrain!









## Bijzonderheden

- prachtige tuin op het zuidwesten;
- parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein;
- garage onder het woonhuis;
- 22 zonnepanelen, geïnstalleerd in 2023;
- mooie hardhouten trappen;
- het buitenschilderwerk is in 2020 uitgevoerd;
- de begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming, deze fungeert als bijverwarming;
- de meterkast beschikt over een geheel vernieuwde groepenkast;
- c.v. gasketel van het merk Atag uit 2017;
- de ventilatieboxen zijn onlangs vervangen;
- buitenkranen aan de voor- en achterzijde.

# Plattegrond

Begane grond



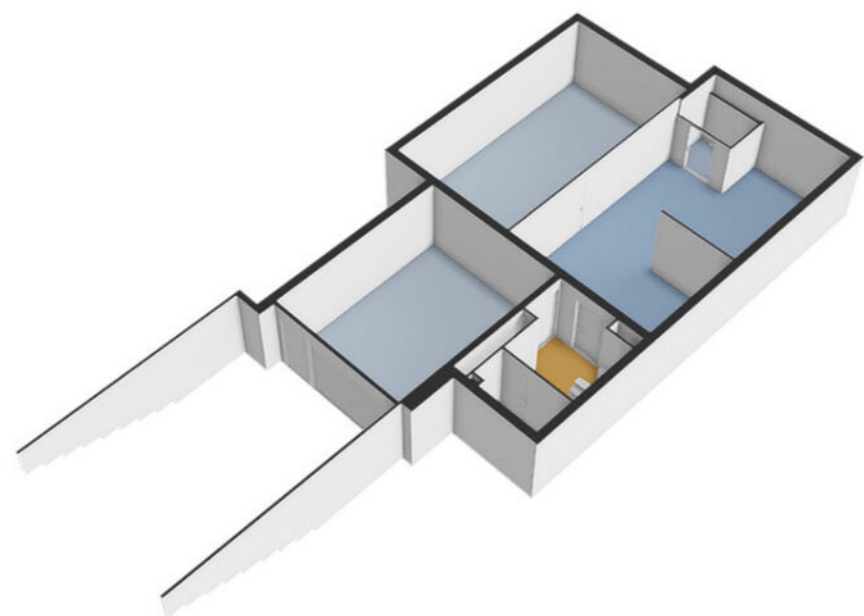
# Plattegrond

Verdieping



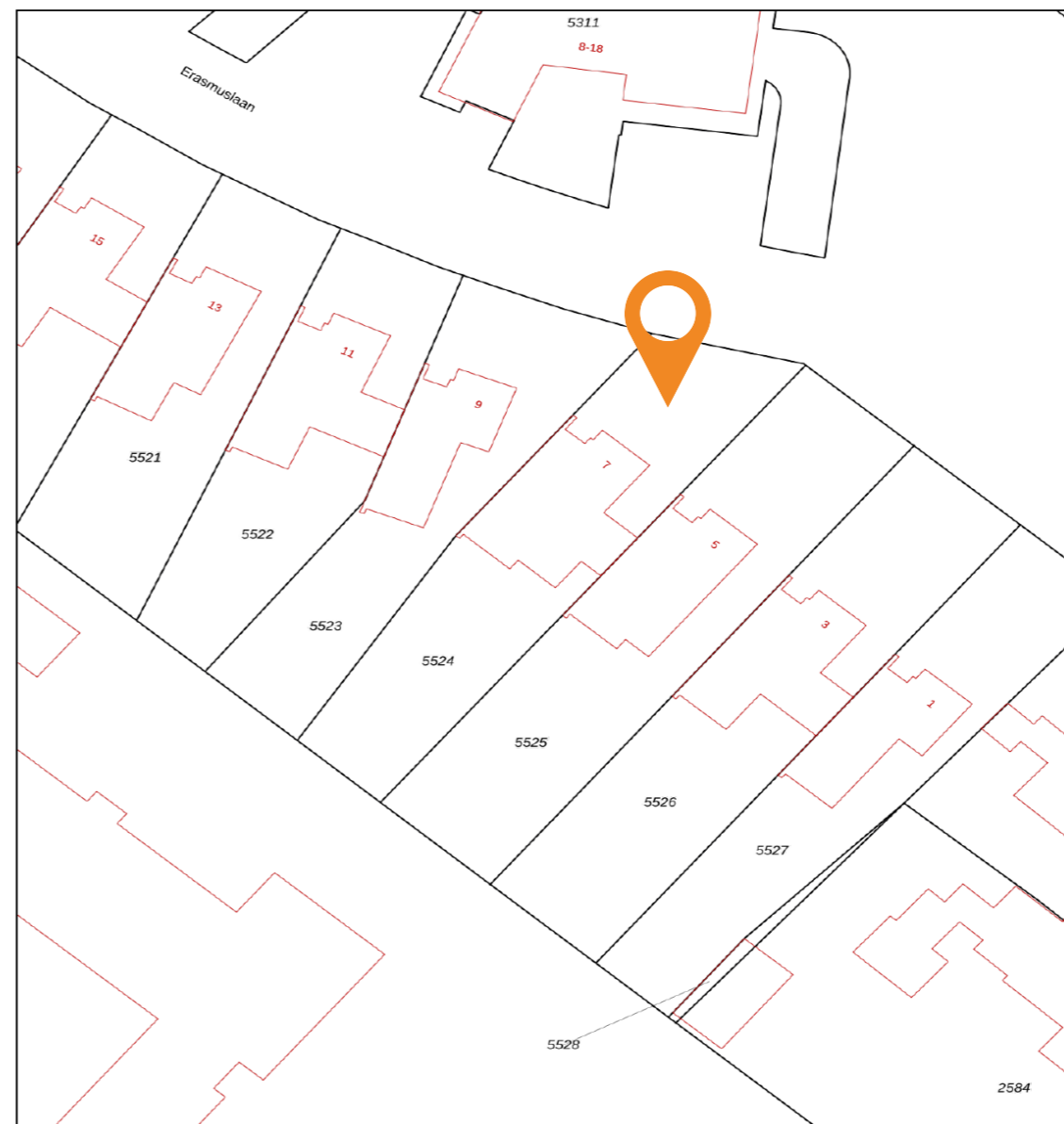
# Plattegrond

Souterrain



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zeist</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 5524</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p>
--	---	------------------------

# Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Zeist  
 Sectie: H  
 Huisnummer: 7  
 Perceelnummer: 5524  
 Grootte: 690 m<sup>2</sup>





# Wonen in Zeist

## Zeist

Wat maakt wonen in Zeist zo bijzonder? Om te beginnen het woningaanbod! Hier is voor iedere woonwens een passende woning. Van appartement in Vollenhove tot statige villa in de wijk Kerckebosch. Zeist is een dorp maar heeft een voorzieningen van stedelijk niveau: winkels, cultuur, horeca en sportfaciliteiten geven kleur aan de samenleving. Tot Zeist behoren ook de dorpen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist is uitgesproken groen: het is omringd door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Door de ligging aan de A28 zijn Amersfoort en Utrecht in 10 minuten bereikbaar.







## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>					- gordijnen				X
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- overgordijnen				X
Allesbrander				X	- vitrages	X			
Houtkachel				X	- rolgordijnen	X			
(Gas)kachels	X				- lamellen	X			
Designradiator(en)	X				- jaloezieën				X
Radiatorafwerking				X	- (losse) horren/rolhorren	X			
Verlichting, te weten					-				X
- inbouwspots/dimmers				X	-				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X	Vloerdecoratie, te weten				
- losse (hang)lampen				X	- vloerbedekking				X
- Lamp voorraadkast, lamp hal beneden, lampen garage, lamp recreatie ruimte, lampen berging kelder.	X				- parketvloer				X
- Alle ingebouwde dimmers	X				- houten vloer(delen)				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- laminaat				X
- openkasten voorraadruimte, openkasten berging kelder, legplanken bijkeuken, kapstok garage	X				- plavuizen				X
- Kasten wand slaapkamer met inbouwspots	X				- Interstarwand kast met planken en verlichting			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					- Vloerkleed woonkamer			X	
- gordijnrails	X				Overig, te weten				
					- spiegelwanden				X
					- schilderij ophangstelsysteem				X
					-				X

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X	-				X
-				X	-				X
-				X	-				X
<b>Woning - Keuken</b>					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis	X				<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
- afzuigkap	X				Sauna met toebehoren	X			
- magnetron				X					
- oven	X				Toilet met de volgende toebehoren				
- combi-oven/combimagnetron	X				- toilet	X			
- koelkast				X	- toiletrolhouder	X			
- vriezer				X	- toiletborstel(houder)	X			
- koel-vriescombinatie	X				- fontein	X			
- vaatwasser	X				- Spiegel	X			
- Quooker	X				-				X
- koffiezetapparaat				X	Badkamer met de volgende toebehoren				
-				X	- ligbad	X			
-				X					
Keukenaccessoires, te weten									

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X	Airconditioning				X
- douche (cabine/scherm)	X				Screens				X
- stoomdouche (cabine)				X	Rolluiken				X
- wastafel				X	Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen	X			
- toiletrolhouder	X				Oplaadpunt elektrische auto	X			
- toiletborstel(houder)	X								X
-				X					X
-				X					X
									X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie	X			
Brievenbus	X				- boiler	X			
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel	X				-				X
Alarminstallatie	X				-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders	X								
(Klok)thermostaat	X								

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten									
-				X					
-				X					
<b>Tuin - Inrichting</b>									
Tuinaanleg/bestrating	X								
Bepplanting	X								
Teak tuinset Royal Botania + 8 stoelen, Teak bank, 2 x teak ligstoelen			X						
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X								
				X					
<b>Tuin - Bebouwing</b>									
Tuinhuis/buitenberging				X					
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X						
(Broei)kas				X					
Tuinspullen (grasmaaier-sproeiers-gereedschap ect.)			X						
				X					
<b>Tuin - Overig</b>									
Overige tuin, te weten									
- (sier)hek					X				X
- vlaggenmast(houder)					X				
- 2 x tuinsproeier met gardena timer									
-									X
<b>Overig - Contracten</b>									
CV: Nee									
Boiler: Nee									
Zonnepanelen: Nee									

# Extra informatie

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

## Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

## Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals

## Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

### Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld.

De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

### De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

## Onze dienstverlening



### Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

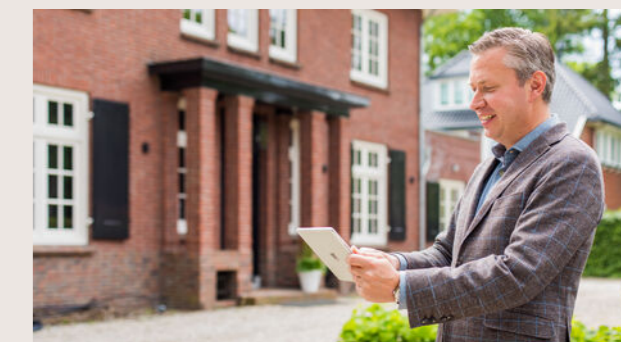
- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



### Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



### Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

# Klanttevredenheid



"Volledig ontzorgd en zeer prettige communicatie. Extra inzet was geen probleem. Supersnelle verkoop".

**9,5** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 13 november 2023

"Transparant, hartelijk, deskundig en eerlijk. Van begin tot einde weet je waar je aan toe bent en je hebt het gevoel dat jouw zaak in goede handen is".

**10** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 3 oktober 2023

verkoop

**9,3**

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

**9,3**

Gemiddelde op basis van reviews



## Ons team Molenbeek Zeist



**Diederik Donker**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 23 23 36 02  
✉ donker@molenbeek.nl



**Vince Hogeveen**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 83 71 61 29  
✉ hogeveen@molenbeek.nl



**Ilse Meyer**  
Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ meyer@molenbeek.nl



**Amber Fleur Hamstra**  
Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ hamstra@molenbeek.nl



**Frans Verweij**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 53 26 49 51  
✉ verweij@molenbeek.nl



**Carlijn de Smit**  
Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ desmit@molenbeek.nl



**Marjan Willigenburg**  
Makelaar nieuwbouw

☎ 030 692 02 04  
✉ willigenburg@molenbeek.nl



**Joris Drenth**  
Vastgoedadviseur

☎ 06 45 13 19 70  
✉ drenth@molenbeek.nl

# Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

## Molenbeek Zeist

Antonlaan 600  
3707 KD Zeist

☎ 030 692 02 04  
✉ [zeist@molenbeek.nl](mailto:zeist@molenbeek.nl)

## Andere vestigingen

### Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht

☎ 030 256 88 11  
✉ [woneninutrecht@molenbeek.nl](mailto:woneninutrecht@molenbeek.nl)

### Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20  
3931 JK Woudenberg

☎ 033 286 44 11  
✉ [woudenberg@molenbeek.nl](mailto:woudenberg@molenbeek.nl)

