



Molenbeek Makelaars





Altijd in de buurt!



**Zeisterweg 33**

3984 NH Odijk | € 699.000 k.k.

## Kenmerken

-  152 m<sup>2</sup>
-  288 m<sup>2</sup>
-  4 Slaapkamers
-  Odijk

**Welkom in uw  
nieuwe thuis**

 030 692 02 04

 zeist@molenbeek.nl

[www.molenbeek.nl](http://www.molenbeek.nl)







### Uw contactpersonen



**Vince Hogeveen**  
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 83 71 61 29  
✉ hogeveen@molenbeek.nl



**Carlijn de Smit**  
Commercieel binnendienst  
medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ desmit@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze  
woning uw nieuwe  
thuis. ”



## Inhoud

- De woning
- Begane grond
- Eerste verdieping
- Tweede verdieping
- Tuin
- Bijzonderheden
- Plattegronden
- Uw hypotheek
- Odijk & omgeving
- Lijst van zaken
- Extra informatie
- Onze dienstverlening
- Klanttevredenheid
- Ons team



## De woning

Welkom in deze sfeervolle, goed onderhouden 2 onder 1 kapwoning aan een brede rustige woonstraat (30km). Deze woning biedt verrassend veel ruimte en comfort! De woning is op de begane grond (92m<sup>2</sup>) in twee fases uitgebouwd wat resulteert in een ruime woonkamer, een eetgedeelte met moderne keuken en een extra zithoek. Op de verdiepingen bevinden zich vier (voorheen vijf) slaapkamers.

De woning heeft een hoog afwerkingsniveau en is goed geïsoleerd. Alle beglazing is minimaal HR++. Het dak is voorzien van 12 zonnepanelen. Naast de vele woonruimte biedt het huis veel bergruimte en een mooie diepe achtertuin.

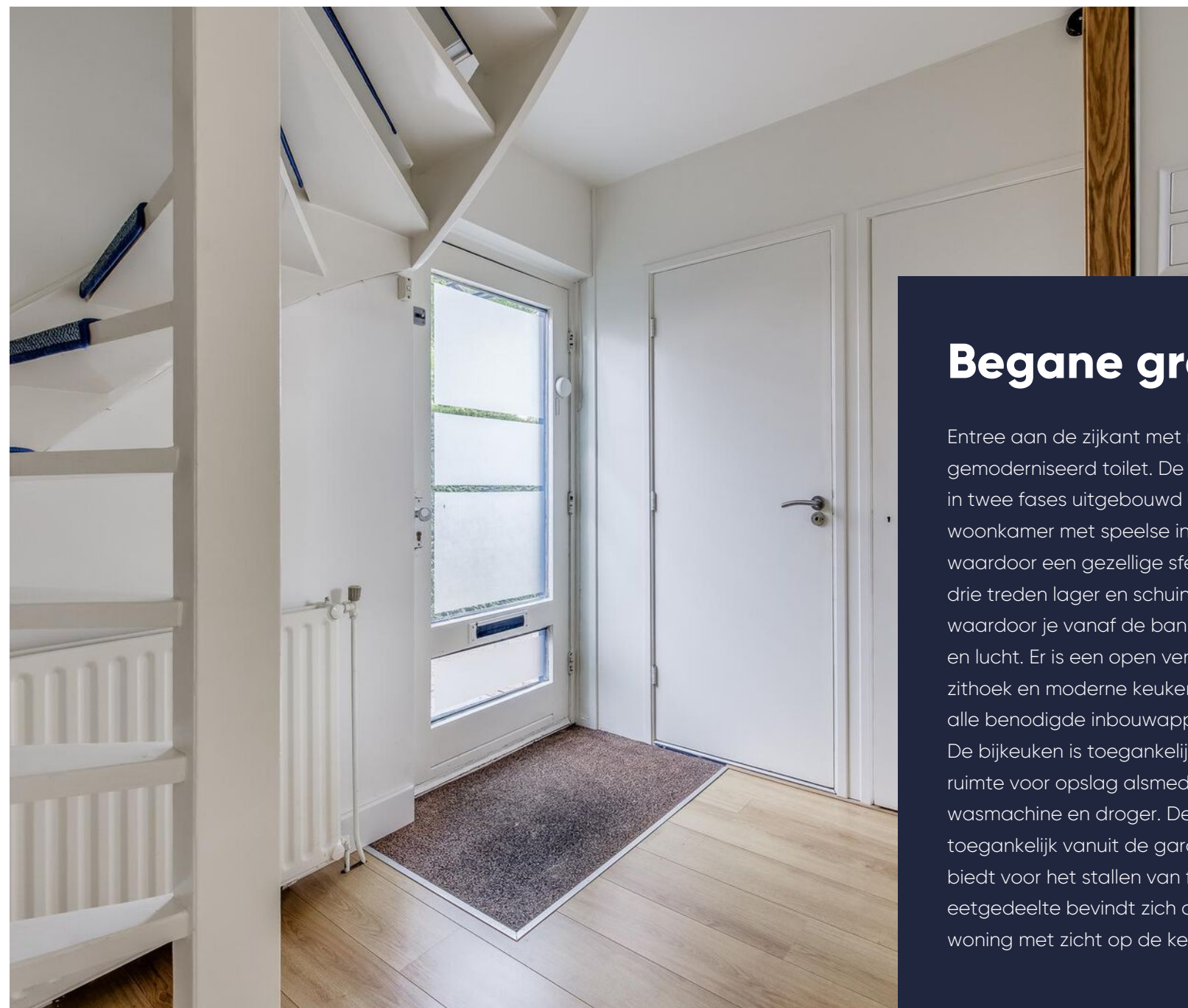
Odiijk is een groen en rustig dorp, omgeven door de rivier de Kromme Rijn en prachtige natuur, met de bossen van de Utrechtse Heuvelrug op 15 minuten fietsen. Utrecht, Utrecht Science Park en Zeist zijn op fietsafstand en de oprit van de A12 is slechts twee kilometer verwijderd.



## Specificaties

<b>Vraagprijs:</b>	€ 699.000,- k.k.	<b>Aantal kamers:</b>	6
<b>Soort woning:</b>	eengezinswoning	<b>Aantal slaapkamers:</b>	4
<b>Bouwjaar:</b>	1962	<b>Aantal woonlagen:</b>	3
<b>Woonoppervlakte:</b>	152 m <sup>2</sup>	<b>Tuinligging:</b>	noordwest
<b>Perceeloppervlakte:</b>	288 m <sup>2</sup>	<b>Energie label:</b>	A
<b>Inhoud:</b>	564 m <sup>3</sup>		





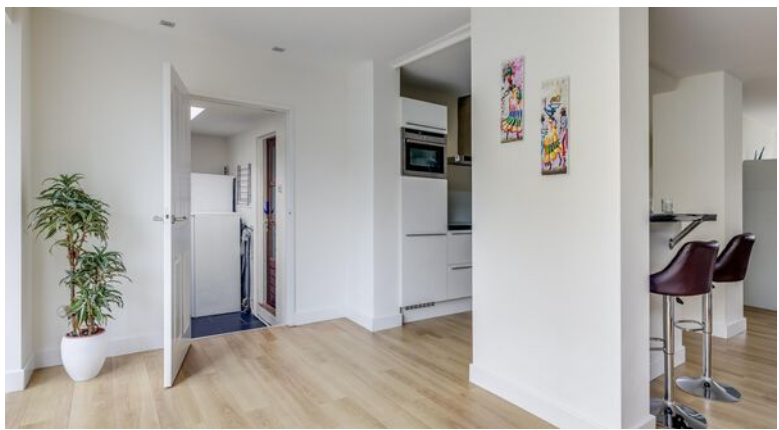
Ruime hall!

## Begane grond

Entree aan de zijkant met ruime hal, meterkast en gemoderniseerd toilet. De woning is aan de achterzijde in twee fases uitgebouwd wat resulteert in een woonkamer met speelse indeling en veel ramen waardoor een gezellige sfeer ontstaat. Dit gedeelte ligt drie treden lager en schuin achter de overige ruimte, waardoor je vanaf de bank mooi weg kijkt naar de tuin en lucht. Er is een open verbinding naar de extra zithoek en moderne keuken in L opstelling, voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en eiland met bar. De bijkeuken is toegankelijk vanuit de keuken en biedt ruimte voor opslag alsmede de aansluitingen voor de wasmachine en droger. De bijkeuken is tevens toegankelijk vanuit de garage, welke voldoende ruimte biedt voor het stallen van fietsen en opslag. Het eetgedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning met zicht op de keuken.















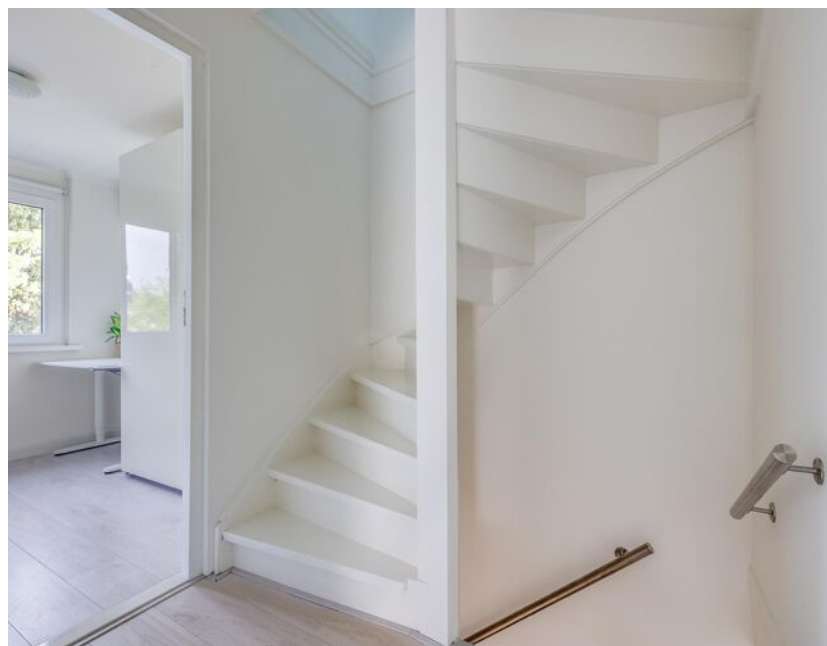
## Eerste verdieping

Overloop met vaste kast, aan de voorzijde ligt een slaapkamer en de moderne badkamer (2017). De badkamer is voorzien van inlopdouche, ligbad, wastafelmeubel, toilet en vloerverwarming. De grote slaapkamer aan de achterzijde (van origine twee slaapkamers) is voorzien van airconditioning.



 Twee slaapkamers op de verdieping!





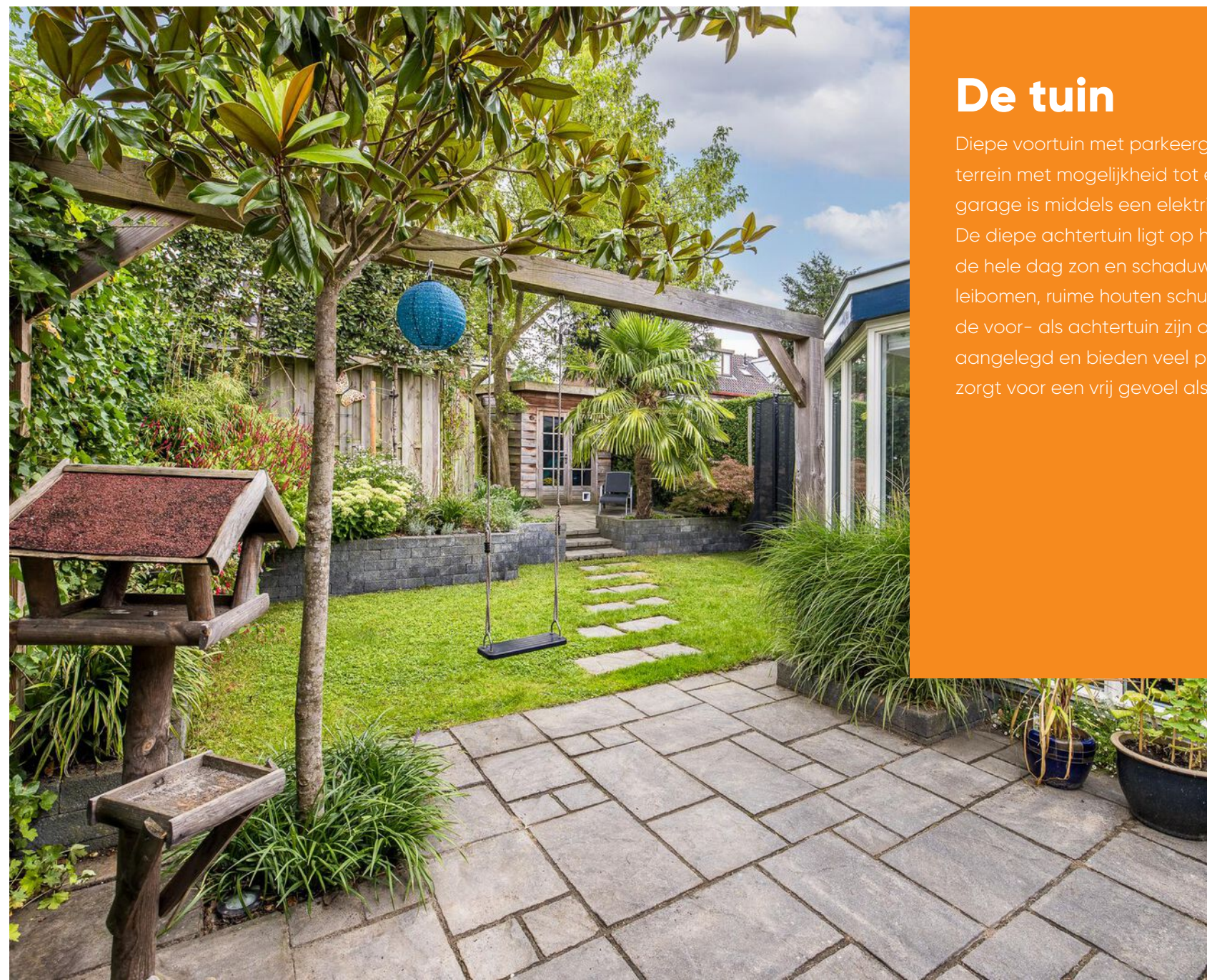
## Tweede verdieping

Op de tweede verdieping is aan de achterzijde een grote dakkapel geplaatst (2017). Hierdoor is er ruimte ontstaan voor twee slaap-/werkkamers. In één kamer bevindt zich de opstelplaats van de cv-ketel en er is veel bergruimte achter de schotten aanwezig.

 Slaapkamer met grote dakkapel!





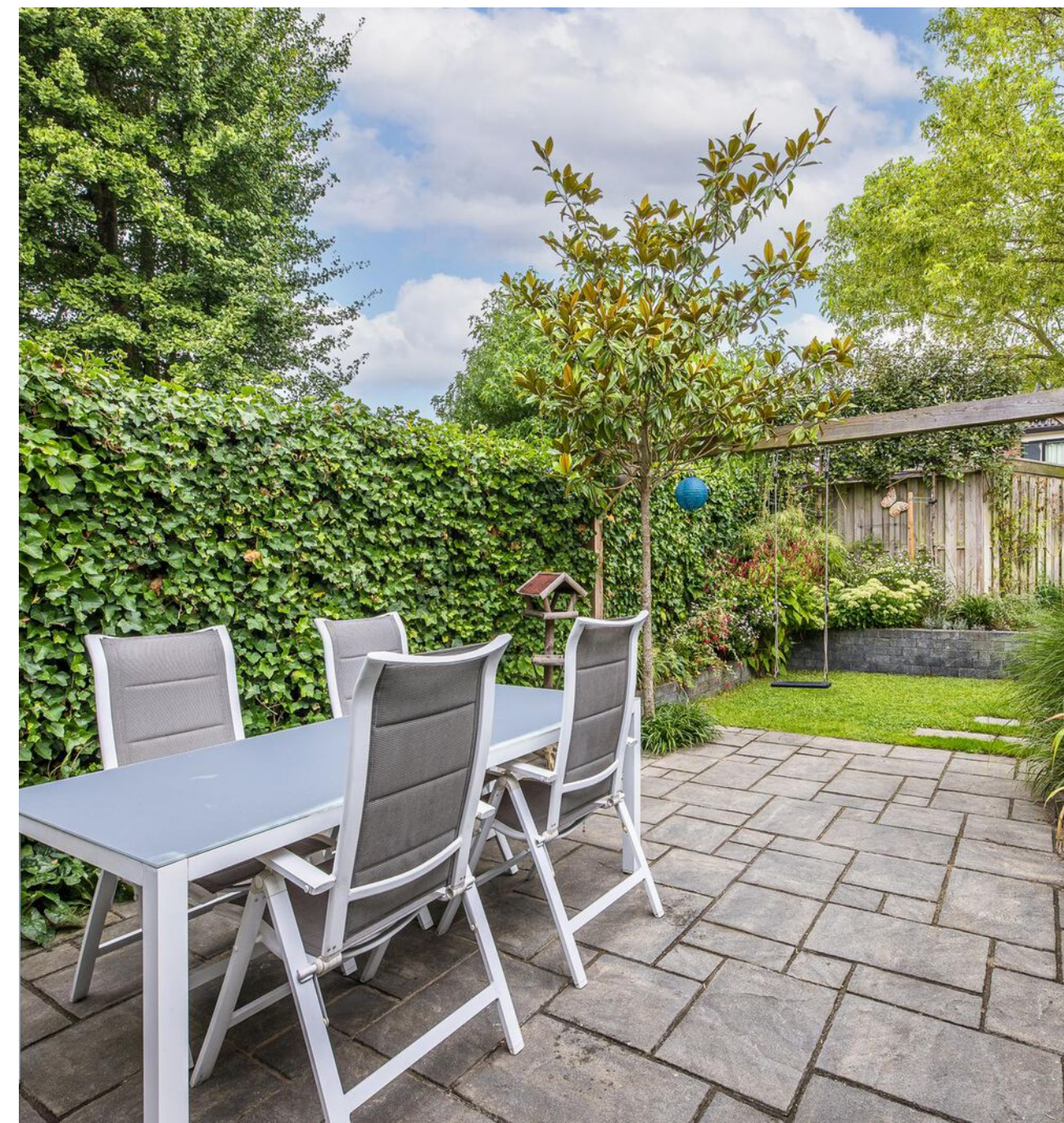


## De tuin

Diepe voortuin met parkeergelegenheid op eigen terrein met mogelijkheid tot een laadpunt. De garage is middels een elektrische deur toegankelijk. De diepe achtertuin ligt op het noordwesten met de hele dag zon en schaduw, groenblijvende leibomen, ruime houten schuur en achterom. Zowel de voor- als achtertuin zijn onder architectuur aangelegd en bieden veel privacy. De rustige buurt zorgt voor een vrij gevoel als je in de tuin zit.



Diepe achtertuin!











## Bijzonderheden

- Sfeervolle en goed geïsoleerde 2 onder 1 kapwoning met energielabel A;
- Beschutte en zonnige tuin met veel privacy;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Schuin tegenover het huis ligt een speel-/voetbalveld met picknicktafel en met 5 minuten wandel je langs de Kromme Rijn;
- Ruime leefruimte begane grond met diverse indelingsmogelijkheden;
- Moderne keuken voorzien van granieten aanrechtblad met verzonken inductiekookplaat, kokend water kraan, stoomoven, combi-oven, vaatwasmachine en koelkast;
- 12 zonnepanelen die meer elektriciteit opwekken dan dat er, op jaarbasis, gebruikt wordt. Mogelijkheid tot plaatsing van meer panelen op de platte daken begane grond (dakleer vervangen in 2015);
- Begin 2024 zijn alle kozijnen op de eerste verdieping vervangen door kunststof met draaikiepramen en HR+++ glas. Op de begane grond zijn tegelijkertijd alle ramen vervangen door HR++ glas en is er opnieuw gestuct en geschilderd;
- Voorbereidingen voor een tweede badkamer op zolder zijn aanwezig;
- Gehele elektrische installatie vernieuwd in 2014 en alle gevelbekleding en goten zijn vervangen door kunststof met houtlook in 2021/2023, waarmee de gehele eerste en tweede verdieping onderhoudsvrij zijn.



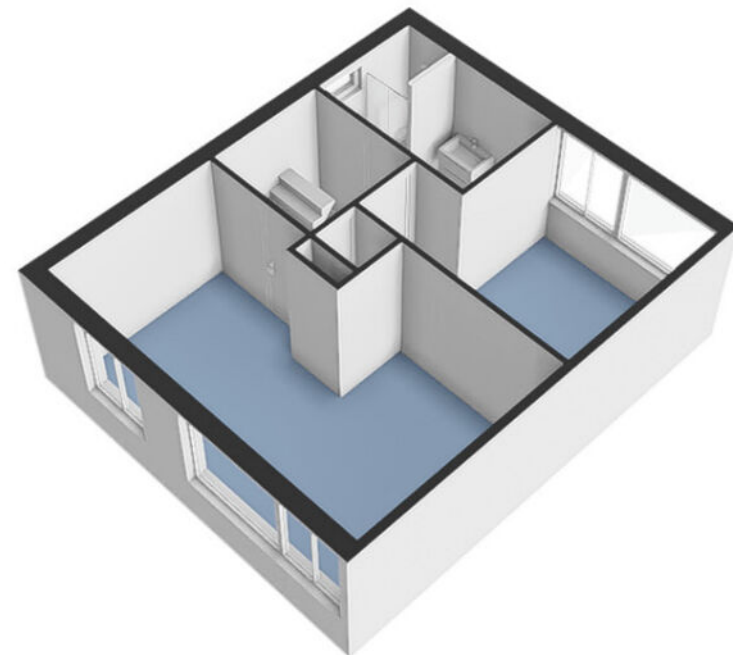
# Plattegrond

Begane grond



# Plattegrond

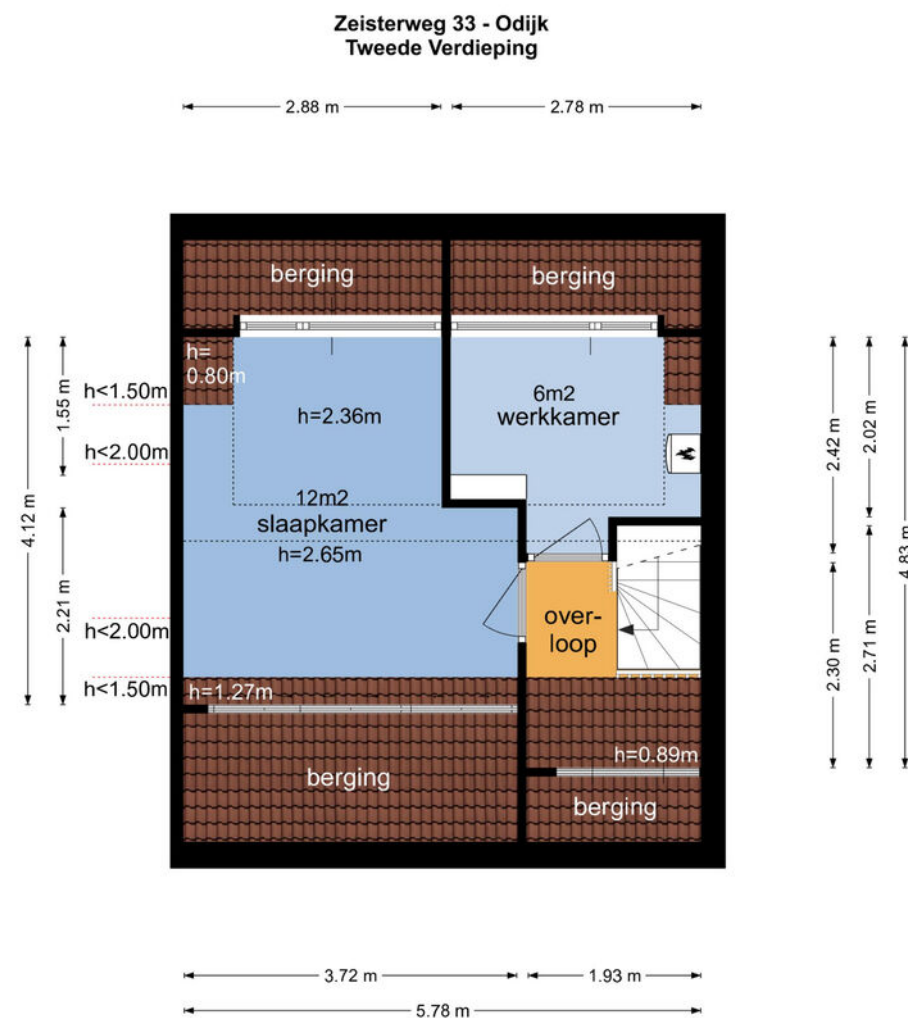
Eerste verdieping





# Plattegrond

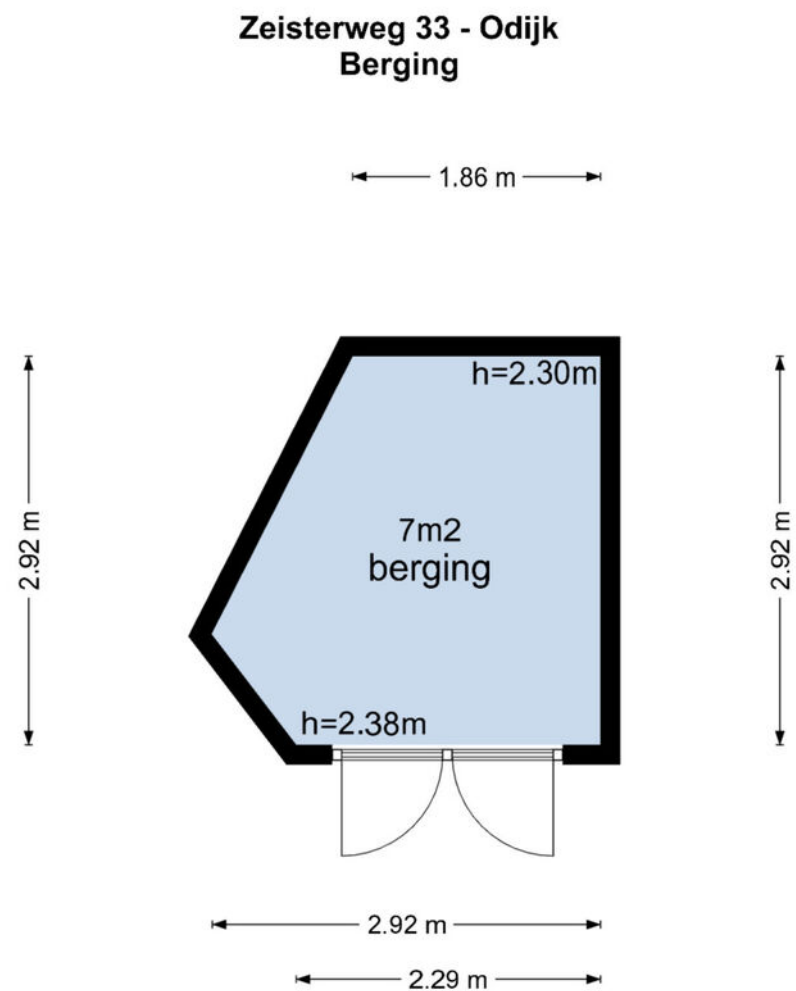
Tweede verdieping



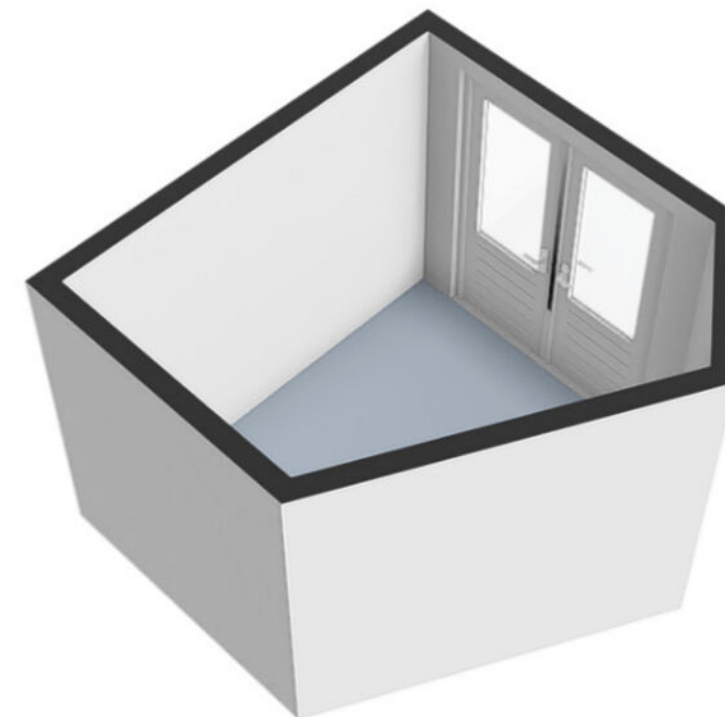
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl

# Plattegrond

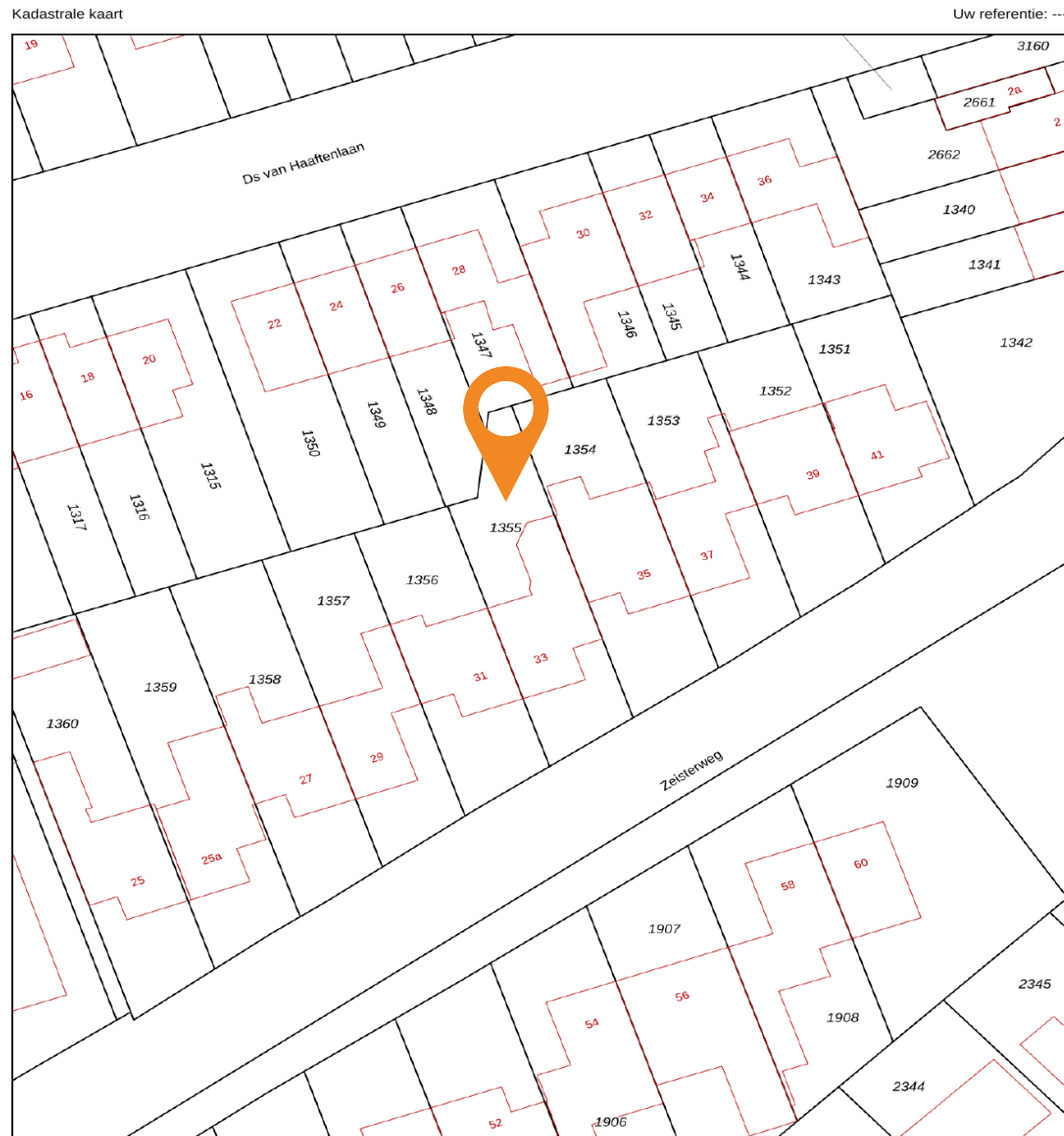
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.vistaview.nl







<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Odijk</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 1355</p>	
---	---	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Plattegrond

Kadastrale kaart

**Gemeente:** Odijk  
**Sectie:** A  
**Huisnummer:** 33  
**Perceelnummer:** 1355  
**Grootte:** 288 m<sup>2</sup>

## Prachtige woning! Maar hoe ga je de financiering regelen?



Gerhard Bonhof (l), Matthijs Flikweert en Suzan Marissen

- ### Dit is Finament
- ◆ Persoonlijk: advies van een specialist, niet van een computer
  - ◆ Onafhankelijk: we kiezen de beste en voordeligste hypotheek
  - ◆ Ervaren: duizenden hypotheeken voor tevreden klanten
  - ◆ Betrokken: altijd bereikbaar voor advies of overleg
  - ◆ Duidelijk: we nemen alle tijd voor een heldere uitleg



## Finament voor een solide basis onder je financiën

Val je voor de prachtige woning in deze brochure of heb je een andere op het oog? Maak in ieder geval een afspraak voor een gratis en vrijblijvend adviesgesprek met Finament Hypotheken & Verzekeringen. Gewoon op kantoor bij Molenbeek Makelaars in Zeist of Woudenberg of bij jou thuis.

Finament heeft vele jaren ervaring als onafhankelijk hypotheek- en assurantieadviseur. Ons team bestaat uit Matthijs Flikweert, Gerhard Bonhof en Suzan Marissen.

Finament is de persoonlijke hypotheekadviseur. Bij ons is iedere hypotheek maatwerk. Persoonlijke omstandigheden, toekomstplannen en zelfs je bucket list: ze hebben effect op je hypotheek en online tools houden er geen rekening mee. Maar wij wel.

Wij zorgen dat jouw financiën een solide fundament hebben. Hoe? Door een hypotheek te verzorgen die geen blok aan je been is, maar een basis waarop je prettig leeft. Met een afgewogen verzekeringspakket zorgen we ervoor dat je leven doorgaat als er wat gebeurt.

**Afspraak maken? Bel 030-6925534 of vul het formulier in op [www.finament.nl](http://www.finament.nl).**







# Wonen in Odijk

## Over Odijk

Wat maakt wonen in Odijk zo bijzonder? Om te beginnen de natuurlijke ligging: het dorp is voor meer dan de helft omsloten door de rivier de Kromme Rijn. Wie het dorp uitrijdt met auto of fiets waant zich midden op het platteland. Door de op enkele kilometers gelegen A12 is Utrecht-stad echter snel bereikbaar. Met ruim 5.600 inwoners is Odijk een dorp waar bewoners echt samen de samenleving vormen. Het woningaanbod? Zeer breed met karakteristieke oude huizen, monumentale woonboerderijen, maar ook moderne nieuwbouwwijken. Een droomplek voor jonge gezinnen met als achtertuin het rivierenlandschap met zijn weidsheid en Hollandse lichten.





## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>					- gordijnen		X		
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- overgordijnen				X
Allesbrander				X	- vitrages				X
Houtkachel				X	- rolgordijnen	X			
(Gas)kachels				X	- lamellen				X
Designradiator(en)	X				- jaloezieën				X
Radiatorafwerking				X	- (losse) horren/rolhorren	X		X	
Verlichting, te weten					- 6x Luxaflex Duette Shade benedenverdieping				
- inbouwspots/dimmers	X				-				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				Vloerdecoratie, te weten				
- losse (hang)lampen		X			- vloerbedekking	X			
-				X	- parketvloer				X
-				X	- houten vloer(delen)				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- laminaat	X			
- Alle losse kasten en wandplanken gaan mee met uitzondering van de specifiek genoemde kasten bij 'blijft achter'		X			- plavuizen	X			
- Zwarte kast slaapkamer middenverdieping, Stellingkast bijkeuken, stellingkast en wandplanken garage, wandplanken houten berging,	X				-				X
					-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					Overig, te weten				
- gordijnrails	X				- spiegelwanden				X
					- schilderij ophangstelsysteem				X

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- Vrijstaande gashaard, Wanders Solea Elegance			X		Keukenaccessoires, te weten				
-				X	-				X
-				X	-				X
-				X	-				X
<b>Woning - Keuken</b>					-				X
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-				X
- kookplaat	X				-				X
- (gas)fornuis				X	-				X
- afzuigkap	X				-				X
- magnetron				X	-				X
- oven	X				-				X
- combi-oven/combimagnetron	X				-				X
- koelkast	X				-				X
- vriezer		X			-				X
- koel-vriescombinatie				X	-				X
- vaatwasser	X				-				X
- Quooker				X	-				X
- koffiezetapparaat		X			-				X
- Franke kokend water kraan + Boiler	X				-				X
-				X	-				X
					Toilet met de volgende toebehoren				
					- toilet	X			
					- toiletrolhouder	X			
					- toiletborstel(houder)	X			
					- fontein	X			
					-				X
					-				X







# Extra informatie

## Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

## Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

## Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

## Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

## Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

## Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

## Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

## Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

## Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

## Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

## Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

## Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

## Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals



## Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

### Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden. Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper. Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

### De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

## Onze dienstverlening



### Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

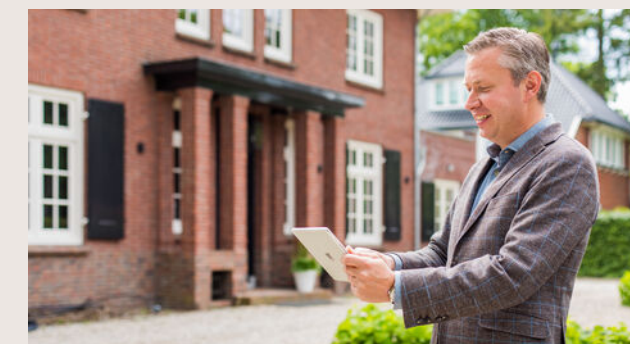
- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



### Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



### Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!



# Klanttevredenheid



"Volledig ontzorgd en zeer prettige communicatie. Extra inzet was geen probleem. Supersnelle verkoop".

**9,5** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 13 november 2023

"Transparant, hartelijk, deskundig en eerlijk. Van begin tot einde weet je waar je aan toe bent en je hebt het gevoel dat jouw zaak in goede handen is".

**10** Een Funda gebruiker  
Geschreven op 3 oktober 2023

verkoop

9,3

Gemiddelde op basis van reviews



aankoop

9,3

Gemiddelde op basis van reviews



## Ons team Molenbeek Zeist



**Diederik Donker**

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 23 23 36 02  
✉ donker@molenbeek.nl



**Vince Hogeveen**

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT

☎ 06 83 71 61 29  
✉ hogeveen@molenbeek.nl



**Ilse Meyer**

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ meyer@molenbeek.nl



**Amber Fleur Hamstra**

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ hamstra@molenbeek.nl



**Frans Verweij**

Makelaar en Taxateur o.z. RM RT  
(partner)

☎ 06 53 26 49 51  
✉ verweij@molenbeek.nl



**Carlijn de Smit**

Commercieel binnendienst medewerker

☎ 030 692 02 04  
✉ desmit@molenbeek.nl



**Marjan Willigenburg**

NVM Makelaar

☎ 030 692 02 04  
✉ willigenburg@molenbeek.nl



**Joris Drenth**

Vastgoedadviseur

☎ 06 45 13 19 70  
✉ drenth@molenbeek.nl





**Molenbeek Makelaars**

DYNAMIS

# Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

## Molenbeek Zeist

Antonlaan 600  
3707 KD Zeist

 030 692 02 04  
 zeist@molenbeek.nl

## Andere vestigingen

### Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39  
3581 HP Utrecht

 030 256 88 11  
 woneninutrecht@molenbeek.nl

### Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20  
3931 JK Woudenberg

 033 286 44 11  
 woudenberg@molenbeek.nl

molenbeek.nl

