

Meetstaat NEN 2580

Meetinstructies



Adres
Nijenheim 2404 Zeist

Opnamedatum
vrijdag 1 november 2024

Aanleverdatum
dinsdag 5 november 2024

Vastgoed Fotovideo

Stationsstraat 51-L
3905 JH Veenendaal

T: 0318 891 586
W: www.vastgoedfotovideo.nl
E: info@vastgoedfotovideo.nl

NEN
2580

Woning:

Het meetrapport is conform de 'Meetinstructie Gebruiksoppervlakte wonen' gebaseerd op de NEN 2580.

De oppervlakten zijn in het werk ingemeten en digitaal uitgewerkt. Voor de plattegronden zie bijlage.

De verdeling van de vloeroppervlakten over de bouwlagen is overeenkomstig de meetstaat.

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegronden en de daarbij behorende meetstaat kunnen geen rechten worden ontleend. © www.vastgoedfotovideo.nl

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

In afwijking van NEN 2580, is er geen onderscheid gemaakt tussen dragende- en niet-dragende binnenwanden. Metingen zijn verricht van 'muur tot muur' (exclusief kozijnen).

Totaal woning	Totaal oppervlakte woning	141,5	m²
	Gebruiksoppervlak wonen	122,3	m²
	Overige inpandige ruimte	0,0	m²
	Gebouwgebonden buitenruimte	18,6	m²
	Externe Bergruimte	22,7	m²
	Totaal Bruto inhoud woning	403,4	m³

Bijzonderheden:

-

Kelder/Souterrain	Bruto oppervlakte woning	0,0 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	0,0 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	0,0 m ²

Begane grond	Bruto oppervlakte woning	46,9 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	46,9 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	18,6 m ²
	Externe Bergruimte	22,7 m ²

1e verdieping	Bruto oppervlakte woning	47,3 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	0,0 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	47,3 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	0,0 m ²

2e verdieping	Bruto oppervlakte woning	47,3 m ²
	<u>Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides, etc)</u>	19,2 m ²
	Gebruiksoppervlak wonen	28,1 m ²
	Overige inpandige ruimte	0,0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte	0,0 m ²
	Externe Bergruimte	0,0 m ²

