

Hol & Molenbeek Woningmakelaars

WOON SPECIAL

JAARGANG 6 // NUMMER 4 // AUGUSTUS 2017

3 VERANDERINGEN
OP KOMST

6 & 7 VANAF APRIL DOOR ONS
VERKOCHT EN AANGEKOCHT

9 ZIJ ZIJN ECHT DE
MAKELAARS VAN NU



Bent u klaar voor een eindsprint op deze zomerse woningmarkt?

Wellicht geniet u op het moment dat onze Woonspecial bij u op de deurmat valt nog van een welverdiende vakantie. In dat geval: wij staan ook tijdens de zomerperiode graag voor u klaar!

Mocht u echter (weer) lekker thuis zijn en rondlopen met plannen om uw huis te verkopen, dan zijn we u graag van dienst. Want op de woningmarkt is van een 'zomerstop' dit jaar absoluut geen sprake. Kom dus gerust eens praten

over de mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan de Open Huizen Dag op zaterdag 30 september of aan een gratis waardebeoordeling.

Een kennismakingsgesprek verplicht u tot niets!

Gratis waardebeoordeling

Wat is uw woning eigenlijk waard?

Vul deze bon in, stuur 'm naar ons op en wij bepalen gratis en vrijblijvend de waarde van uw woning!

Hol & Molenbeek Woningmakelaars
Antonlaan 600, 3700 AW Zeist

Bellen of mailen mag uiteraard ook en u kunt natuurlijk ook gewoon even bij ons naar binnen lopen!

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

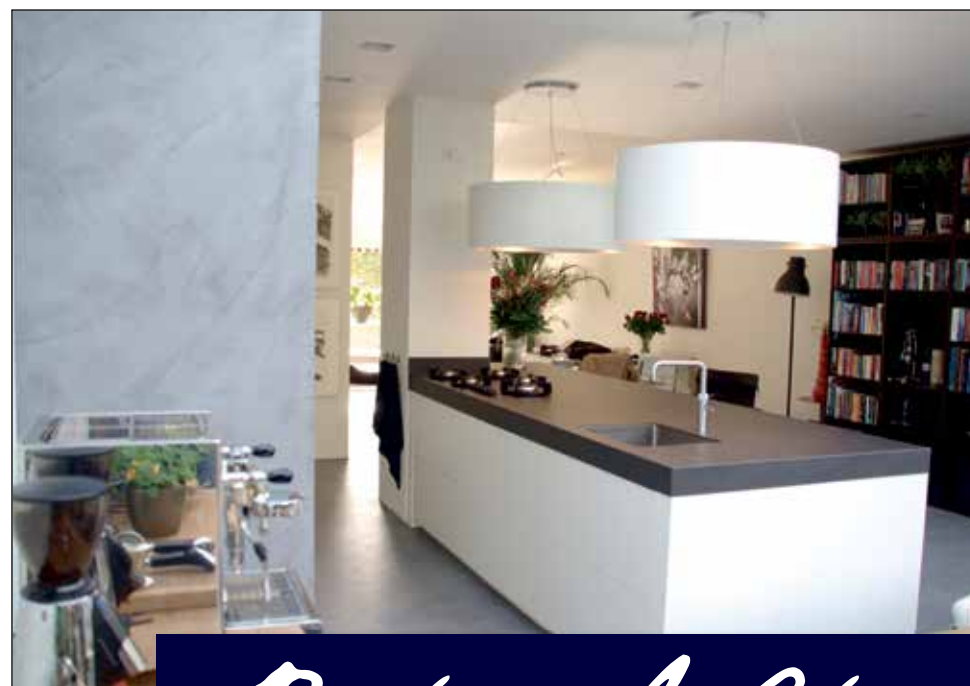
Telefoonnummer:

E-mail:

holenmolenbeek.nl

Antonlaan 600, Zeist • Tel: 030 - 692 02 04 • zeist@holenmolenbeek.nl





Piet de Wit
k e u k e n s

We brengen gemiddeld 13 uur per week door in de keuken. Alle reden om de keuken in een prettige plek te veranderen met alle comfort en slimmigheidjes die u zich kan wensen.

In onze showroom laten we graag zien hoe wij werken en hoe we uw woonwensen waar kunnen maken.

Vakmanschap, inspiratie, praktische oplossingen en advies voor uw eigen keuken op maat. U beleeft het bij Piet de Wit Keukens!

WWW.PIETDEWITKEUKENS.NL

LAAN VAN CATTENBROECK 11 | ZEIST | 030 - 692 32 91

Keuren + begeleiden = besparen.

Reken maar!

U gaat uw woning te koop zetten of heeft u juist een andere woning op het oog? Neem het zekere voor het onzekere en laat De Keurder een bouwtechnische keuring uitvoeren. Dan heeft u de staat van de woning exact in beeld. De Keurder kan ook kostenindicaties en technische haalbaarheid van verbouwingen in kaart brengen. Reken dan op de deskundigheid van De Begeleider. Dat bespaart u geld én gedoe!



P.C. De Wit • Jerolimodreef 3 • 3813 WS Amersfoort • E advies@dekeurder.nl • T 06 - 43 01 41 06
www.dekeurder.com | www.debegeleider.com



denkt. bouwt. onderhoudt.

Bouwen gaat niet over stenen, staal en glas. **Bouwen gaat over mensen.** Over werken, wonen en leven. Over functionaliteit en over behaaglijkheid. Over schoonheid en over comfort. Over duurzaamheid en over verantwoordelijkheid. **Bouwen gaat over denken.** Over levensduur, energiebesparing en kostenreductie. Over bouwconcepten en over onderhoudsconcepten. **Bouwen gaat over u.** En over ons. Over vakmanschap en over visie. Waarin uiteindelijk altijd verwachting, eisen, stenen, staal en glas bij elkaar komen. Bouwen is Aalberts. Aalberts is bouwen. **AALBERTS. denkt. bouwt. onderhoudt.**

AALBERTS
aalbertsbouw.nl | 088 78 88 666



Veranderingen op komst bij (Hol &) Molenbeek

“Door
samenwerking
naar een nog
hoger plan”

De woningmarkt is continu in beweging. Waar pakweg een jaar of vijf geleden nog sprake was van een zware crisis, lijkt inmiddels de ene verkooppeik de andere af te wisselen. Hol & Molenbeek is in die roerige markt al jarenlang een stabiele factor. Wat overigens niet zegt dat deze Zeister makelaar niet continu in beweging is. Integendeel zelfs.

“Van de crisis hebben wij betrekkelijk weinig last gehad”, stelt makelaar Diederik Donker. “Integendeel, zou ik haast zeggen. Juist in een moeilijker tijd kun je jezelf als makelaar bewijzen. De toegevoegde waarde die we altijd zijn blijven bieden is nog steeds onderscheidend. Voor ons is er nu een moment aangebroken om een volgende stap te zetten. Of twee eigenlijk, Vanaf dit najaar gaan we namelijk verder als Molenbeek Makelaars én treden we toe tot de Dynamis-formule.”

Synergie

“Het klopt inderdaad dat er in Utrecht al een Molenbeek Makelaars actief is”, vervolgt Diederik. “Historisch gezien zijn er banden met dat kantoor en recent hebben we de samenwerking, die er altijd sluimerend al is geweest, sterk geïntensiveerd. Waar wij in de eerste plaats een woningmakelaar zijn, is Molenbeek Utrecht vooral sterk in bedrijfsmatig onroerend

goed. We vullen elkaar in dat opzicht dus perfect aan.”

“We zien dat de combinatie wonen-werken steeds belangrijker wordt. Ondernemers hebben hun bedrijf in Utrecht, maar willen graag buiten de stad in het groen wonen. Zeker als er opgroeiende kinderen in het spel zijn. Voor die doelgroep is Zeist een perfecte leefomgeving, ook vanwege het hoge niveau aan voorzieningen en het woon-werkverkeer dat prima te overzien is.”

Partner in Dynamis

In het verleden was Hol & Molenbeek al eens aangesloten bij Dynamis, wat nog te zien is aan de oranjeblauwe huisstijlkleuren. “Aan onze uitstraling verandert dus weinig en ook het team en onze dienstverlening blijven zoals de klant van ons gewend is”, stelt Diederik. “Met Dynamis voegen we hier een kwaliteitsformule aan toe. Dynamis stelt forse eisen aan de

aangesloten makelaars en hanteert een hoge toetredingsdrempel, dus

het is een mooie bevestiging van de kwaliteit zoals wij die willen leveren.”

Hol & Molenbeek ‘met stip’ in tussentijdse Top 10 Vastgoed provincie Utrecht

Jaarlijks publiceert het makelaarsvakblad Vastgoed de in vakkringen toonaangevende ‘Top Tien Woningmakelaardij’. Vanwege diverse op stapel staande aanpassingen en vernieuwingen hierin, publiceerde het blad in juni een tussentijdse versie.

10 TOP

Met trots mochten we constateren dat Hol & Molenbeek hierin voor de regio Utrecht de zevende (!) plaats wist in te nemen. Een mooie prestatie, maar onze dank gaat in de eerste plaats uit naar onze opdrachtgevers. Het is immers uw vertrouwen dat deze fraaie klassering voor ons mogelijk heeft gemaakt!






ZEIST
BURGEMEESTER PATIJNLAAN 178
Vraagprijs
▶ **€ 589.000,- k.k.**

2-onder-1-kapwoning

“Twintig jaar geleden zijn we echt op de grote tuin gevallen”, vertelt Rob, verkoper van deze ruime jaren 30 woning. “De tuin is namelijk maar liefst 37 meter diep en door de hoge bomen biedt deze veel privacy. Daarnaast ligt het in de Dichterswijk; een groene wijk met het bos op loopafstand en een supermarkt ligt om de hoek. Ook het centrum ligt op loop- en fietsafstand. De ruime zolder, waar we twee slaapkamers en een ruime berging hebben gecreëerd, maakt het plaatje compleet.”



woonopp.

145 m²



perceelopp.

478 m²



inhoud

572 m³



slaapkamers

5



bouwjaar

1930

Wonen in
het groen,
maar toch heel
centraal



ZEIST
BRUGAKKER 1021
Vraagprijs
▶ **€ 389.000,- k.k.**

2-onder-1-kapwoning



woonopp.

137 m²



perceelopp.

201 m²



slaapkamers

4



ZEIST
BRUGAKKER 6608
Vraagprijs
▶ **€ 409.000,- k.k.**

Tussenwoning



woonopp.

160 m²



perceelopp.

207 m²



slaapkamers

6



ZEIST
BURG. VAN HOLTHELAAN 4
Vraagprijs
▶ **€ 699.000,- k.k.**

Vrijstaande woning



woonopp.

139 m²



perceelopp.

974 m²



slaapkamers

3



SOESTERBERG
BUYS BALLOTLAAN 25
Vraagprijs
▶ **€ 425.000,- k.k.**

2-onder-1-kapwoning



woonopp.

146 m²



perceelopp.

247 m²



slaapkamers

4



ZEIST
CHARLOTTE DE BOURBONLAAN 42
Vraagprijs
▶ **€ 1.175.000,- k.k.**

Vrijstaande woning



woonopp.

202 m²



perceelopp.

687 m²



slaapkamers

6



ZEIST
COUWENHOVEN 5325
Vraagprijs
▶ **€ 295.000,- k.k.**

Tussenwoning



woonopp.

121 m²



perceelopp.

164 m²



slaapkamers

4

**Elke dag een
nieuwe uitdaging**



Ilse Meyer
Binnendienstmedewerker



ZEIST
DE WETLAAN 24
Vraagprijs
▶ **€ 300.000,- k.k.**

Tussenwoning



woonopp.

81 m²



perceelopp.

169 m²



slaapkamers

3



ZEIST
DIJNSELWEG 84
Vraagprijs
▶ **€ 375.000,- k.k.**

Vrijstaande woning



woonopp.

81 m²



perceelopp.

263 m²



slaapkamers

3



SOESTERBERG
GEMINI 211
Vraagprijs
▶ **€ 239.000,- k.k.**

Geschakelde woning



woonopp.

109 m²



perceelopp.

157 m²



slaapkamers

3



ZEIST
GRIFFENSTEIJNSELAAAN 64
Vraagprijs
▶ **€ 465.000,- k.k.**

2-onder-1-kapwoning



woonopp.

143 m²



perceelopp.

343 m²



slaapkamers

5

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD!



HUIS TER HEIDE
ZONNELAAN 182
Vraagprijs
▶ **€ 394.500,- k.k.**

Tussenwoning





Familie Bronsema kocht in 2011 deze ruime nieuwbouwwoning. “Heel prettig vonden we het dat alles nieuw was, maar het toch een karakteristieke sfeer uitademt. Het is namelijk in de stijl van een jaren 30 woning gebouwd. Het is een ideale gezinswoning met vijf slaapkamers en een diepe tuin. De woning staat in een prettige en kleinschalige wijk, midden in het groen terwijl alle faciliteiten op fietsafstand liggen. Het is hier heel gezellig wonen en echt ideaal voor kinderen.”



woonopp.

127 m²



perceelopp.

141 m²



inhoud

438 m³



slaapkamers

5



bouwjaar

2011

Sfeervolle
nieuwbouw-
woning in
groene wijk



Wanneer een gratis waardebepaling?

De waarde van uw woning wordt bepaald door tal van factoren. Dat kan betekenen dat uw huis nu een andere waarde heeft dan bijvoorbeeld vijf jaar geleden. Hol & Molenbeek is u graag van dienst bij het bepalen van de actuele waarde van uw woning. Gratis en zonder verdere verplichtingen.

Een waardebepaling is nuttig wanneer u bijvoorbeeld:

- Plannen heeft om uw huis te verkopen.
- Overweegt een andere woning te kopen.
- Een indicatie wilt hebben van de actuele (over)waarde van uw huis.
- U binnenkort een taxatie wilt laten uitvoeren en alvast een indruk wilt hebben.

“Een gratis waardebepaling is niet hetzelfde als een taxatie”, vertelt makelaar Martin Slootweg. “Bij een waardebepaling ontvangt u een mondeling advies over de waarde van uw woning. Bij een taxatie ontvangt u een officieel rapport. Uiteraard kan Hol & Molenbeek hierin voorzien. Een taxatierapport is nodig voor bijvoorbeeld het aanvragen van een hypotheek.” Een aanvraagbon voor een gratis waardebepaling vindt u op de voorpagina van deze Woonspecial. Maar u kunt uiteraard ook mailen, bellen of gewoon eens bij ons binnenlopen. De koffie staat klaar!

Even voorstellen: Vince Hogeveen

Sinds 1 juni is er een nieuw gezicht bij Hol & Molenbeek Woningmakelaars. Vince Hogeveen is de nieuwe register makelaar-taxateur. Met bijna tien jaar ervaring in de makelaardij is hij de aangewezen persoon om u te helpen bij de verkoop of aankoop van uw woning.

Vince Hogeveen, een geboren en getogen Zeistenaar, is een makelaar in hart en nieren. “Mijn vader had een aannemersbedrijf”, vertelt Vince. “Daardoor kwam ik al veelal met huizen en makelaars in contact. Omdat ik zelf nog geen spijker in een stuk hout kan slaan, maar wel graag met mensen in contact sta, was de makelaardij voor mij een logische keuze. In 2008 kon ik na mijn studie aan de slag bij een makelaardij in Nieuwegein.”

Goede communicatie
Sinds 2015 werkt Vince in Zeist. “Ik ken Diederik en Frans via de makelaardij in Zeist. Het contact was dus snel gelegd en ik heb echt een nieuwe uitdaging gevonden bij Hol & Molenbeek. Het bevalt me hier ontzettend goed! Het is

een fijn team en we delen dezelfde visie op de makelaardij. Zo vinden we het belangrijk dat we mensen een oprecht en eerlijk advies kunnen geven en dat de communicatie goed is. Daarom zeggen we wat we doen en doen we wat we zeggen.”



Verkooptips voor je woning

Voor veel mensen is de zomerperiode een tijd om te ontspannen, maar ook om plannen te maken voor de rest van het jaar. Misschien heeft u – op een terras in de zon – de knoop wel doorgehakt: u gaat op zoek naar een nieuwe woning. We geven u graag een paar tips om uw woning verkoopklaar te maken.

Verplaats u in de kopers van uw nieuwe woning. Zou u uw woning kopen zoals deze er nu uit ziet? Met

andere woorden, wees heel kritisch. Wat zijn de sterke punten? Wat zijn de zwakke punten? Waarom was dit huis

ook al weer zo leuk om in te wonen? Doe zoals kopers straks ook doen. Loop door de straat, bekijk de buurt en loop dan naar de voordeur. Wat valt u op? Kan hier iets opgeruimd, gesnoeid of schoongemaakt worden? Nodigt de woning uit om binnen te komen? Zo gaat u stap voor stap iedere ruimte van het huis in. Alsof u voor het eerst binnenkomt. Vindt u het moeilijk om kritisch te zijn op uzelf of bent u inmiddels ‘woningblind’, vraag dan iemand om met u mee te lopen. Wat zou hij of zij veranderen, aanpassen, opruimen, repareren of schoonmaken?

Geen haast

Gun uzelf de tijd om de verkoop goed voor te bereiden. Tijdsdruk is niet alleen vervelend, maar het zorgt er ook voor dat u minder kritisch bent. U moet natuurlijk wel de tijd hebben. Moet u gedwongen nu uw huis verkopen, maak dan een prioriteitenlijst. Wat moet in elk geval nu gebeuren om het huis verkoopklaar te maken.

Een cadeau voor de nieuwe kopers

Als u eenmaal gaat verkopen en afscheid neemt van uw woning, dan

kan het u allemaal misschien niet zo veel meer schelen. Het is toch veel leuker om over een nieuw huis na te denken. Niets is minder waar. Des te meer aandacht u nu schenkt aan de verkoop van uw huis, des te sneller dit gaat. Verkoop is nu even het allerbelangrijkste. U wilt immers te lang hoeven wachten tot u kunt verhuizen. Beschouw uw huis als een waardevol cadeau dat u overdraagt aan de nieuwe eigenaren. Als u met deze bril op naar uw huis kijkt, geeft dat veel meer positieve energie die u hard nodig heeft tijdens de verkoopperiode.

Voor welke prijs?

Het zal u niet verbazen dat de prijs een heel belangrijke factor is die bepaalt of mensen uw huis wel of niet willen kopen. Bepaal daarom wat de actuele prijs is van uw huis en laat u hiervoor goed adviseren door een makelaar.

Kunt u hulp gebruiken bij de verkoop van uw woning of wilt u overleggen wat de mogelijkheden zijn? Onze gedreven makelaars komen graag bij u langs om het verkoopproces door te spreken en u van advies te voorzien.

4 holenmolenbeek.nl

NVM Fundera INWWI vastgoedcert geaccrediteerd 5

Vanaf april door ons **VERKOCHT** en **AANGEKOCHT**



SOESTERBERG
Antonie van Leeuwenhoeklaan 243



ZEIST
Antonlaan 160



ZEIST
Bachlaan 30



ZEIST
Beethovenlaan 1



ZEIST
Bergweg 150



ZEIST
Brugakker 6626



ZEIST
Burg. van Holthelaan 2



ZEIST
Comeniuslaan 66



ZEIST
Couwenhoven 4235



ZEIST
Couwenhoven 9023



BUNNIK
Deken Heinenstraat 8



ZEIST
Dijnsweg 67B



ZEIST
Dolderseweg 142A



ZEIST
Emmaplein 128



ZEIST
Erasmuslaan 104



ZEIST
Finsponglaan 98



ZEIST
Harmonielaan 12



ZEIST
Jan Ligthartplein 54



SOESTERBERG
Kamerlingh Onneslaan 7A



BUNNIK
Koningin Julianalaan 42



UTRECHT
Milosdreef 15



UTRECHT
Milosdreef 77



ZEIST
Montaubanstraat 253



ZEIST
Nelson Mandelalaan 40



ZEIST
P.C. Hooftlaan 7



ZEIST
P.C. Hooftlaan 9



ZEIST
P.C. Hooftlaan 19



ZEIST
P.C. Hooftlaan 40



SOESTERBERG
Plesmanstraat 377



ZEIST
Prof. Sproncklaan 45



BUNNIK
Provincialeweg 15



ODIJK
Rijk Takkelaan 62



ZEIST
Schubertlaan 8



ZEIST
Spinozalaan 10



ZEIST
Steniaweg 6



BUNNIK
Van Beek Calkoenlaan 1



ZEIST
Van der Heijdenlaan 60



ZEIST
Van der Heijdenlaan 104



BOSCH EN DUIN
Vossenlaan 16



ZEIST
Van Tetslaan 39



BUNNIK
Van Zijldreef 37



ZEIST
Verzetlaan 60



UTRECHT
Weltevredenstraat 53



ODIJK
Zeisterweg 80



HUIS TER HEIDE
Zonnelaan 170



UTRECHT
Androsdreef 168



ZEIST
Anna Paulownalaan 9



ZEIST
Couwenhoven 6410



BUNNIK
Gildenring 8



ZEIST
Jan Pieter Heijelaan 4



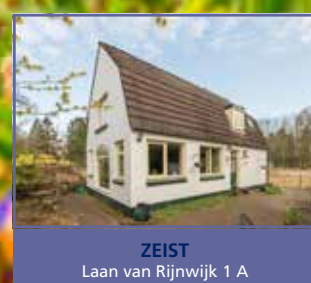
ODIJK
Koekoeksbloem 25



DOORN
Kombos 103



ZEIST
Kroostweg-Noord 171



ZEIST
Laan van Rijnwijk 1 A



UTRECHT
Leeuwerikstraat 9



ZEIST
Nepveulaan 54



ZEIST
Oranje Nassaulaan 49



ZEIST
Constantijn Huygenslaan 41



DEN DOLDER
Dolderseweg 140A



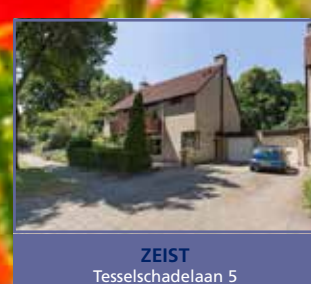
ZEIST
P.C. Hooftlaan 21



SOESTERBERG
Plesmanstraat 357



SOESTERBERG
Simon Stevinlaan 17



ZEIST
Tesselschadelaan 5



HUIS TER HEIDE
Zonnelaan 158



HUIS TER HEIDE
Zonnelaan 182



ZEIST
Oranje Nassaulaan 48



ZEIST
Oude Woudenberse Zandweg 8



Nog 1
vrijstaande
villa te koop!



VERKOCHT
Hol & Molenbeek
Wonen
030 692 02 04



Verkoper Harmonielaan 12

10

Lokale marktkennis: 10
Deskundigheid: 10

Service en begeleiding: 10
Prijs/kwaliteit: 10

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

Na het eerste gesprek meteen al het vertrouwen dat men zorgvuldig om zal gaan met de verkoop van het huis van mijn oom. En ik ben niet teleurgesteld. Ik werd goed op de hoogte gehouden met betrekking tot bezichtigingen en het resultaat. Het huis is binnen vier maanden verkocht. Chapeau!



Verkoper Dolderseweg 142 A

9,0

Lokale marktkennis: 9
Deskundigheid: 9

Service en begeleiding: 9
Prijs/kwaliteit: 9

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

Bij de eerste afspraak hadden wij al snel een goed gevoel. De makelaar had een map voor ons, met uitgebreide gegevens over het appartement en over het makelaarskantoor. Wij werden gedurende de verkoopperiode goed op de hoogte gehouden. Kortom achteraf hadden we een goede keuze gemaakt om met Hol & Molenbeek in zee te gaan.



Verkoper Brugakker 6626

9,0

Lokale marktkennis: 9
Deskundigheid: 9

Service en begeleiding: 9
Prijs/kwaliteit: 9

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

De heer Verweij gaat op een bijzonder sympathieke manier om met de specifieke wensen en problemen van zijn klanten en denkt positief mee. Verder waardeerden we de transparante offerte en de uitstekende fotopresentatie.

“Zij zijn echt de makelaars van nu”

Uitgebouwde villa binnen een week verkocht!

Ilse en Anton hebben in 2008 het huis aan de Vossenlaan 16 in Bosch en Duin compleet verbouwd en uitgebouwd. Toen dit project in 2009 af was, hebben ze daar sindsdien heerlijk gewoond en gewerkt. Nu het stel met een ander project is begonnen en ze het bedrijf naar een ander pand hebben verhuisd, werd het tijd om hun huis te verkopen. Daarom hebben ze Hol & Molenbeek ingeschakeld.

“We hebben dit huis in 2008 vooral gekocht vanwege de mooie diepe tuin”, vertelt Ilse. “Wij zagen het destijds echt als een project en hebben alles, in de avonduren en in het weekend, gestript en verbouwd. Zo hebben we een mooie livingkeuken gecreëerd, nieuwe haarden geplaatst en alles opgeknapt naar de eisen van tegenwoordig. We hebben hier dan ook sinds 2009 heerlijk gewoond, maar het wordt nu tijd voor iets anders.”

heel goed uitleggen hoe ze werken en waarom ze dat op die manier doen. Daarnaast gaf hij ons advies dat hij heel goed kon onderbouwen. Hierdoor wisten we dat we echt met een professional te maken hadden en dat gaf ons het vertrouwen om met Hol & Molenbeek in zee te gaan.”

Negen bezichtigingen

Het stel wist dat ze een mooi huis te koop hadden, maar dat het zo goed in de markt lag, hadden ze niet gedacht. Ilse: “Het heeft zo’n twee weken



zetten. Er zijn mooie foto's gemaakt en om de woning online echt goed te ervaren hebben we een filmpje laten maken. Toen het eenmaal op Funda stond ging het snel. Er waren zo’n negen bezichtigingen gepland, maar tijdens de eerste bezichtiging was er al gelijk een bod gedaan. Na wat onderhandelen waren we er al snel uit en was onze woning verkocht. Dit was nog onder voorbehoud, aangezien de vrouw tijdens de eerste bezichtiging niet aanwezig was. Toen zij een week later ook ons huis kon

bekijken, was het al snel duidelijk dat alles goed zat en voor we het wisten was onze woning verkocht.”

Makelaars 2.0

“Wat ons echt opviel aan Hol & Molenbeek is dat ze kijken naar de mogelijkheden en niet naar de onmogelijkheden”, vertelt Ilse verder. “Bij hen was er geen sprake van misen en maren, maar gewoon doen. In onze ogen zijn zij echt de makelaars van nu, de makelaars 2.0 als het ware.”

“Ze kijken naar de mogelijkheden en niet naar de onmogelijkheden”

geduurd voordat het huis online kwam op Funda. Hol & Molenbeek heeft goed nagedacht hoe ze onze woning goed op de markt konden

BUITEN WONEN voor stadsmensen



Amersfoort Buyten

royaal wonen aan de zuidelijke stadsgrens

1^e fase
VERKOCHT



Nog 1
vrijstaande
villa te koop!

Meld je aan en blijf op de hoogte www.amersfoortbuyten.nl



VAN OMME & DE GROOT
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

ZEIST
GRIFPENSTEIJNSEPLEIN 17
Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 151 m² perceelopp. 190 m² slaapkamers 4

ZEIST
HUYDECOPERWEG 9 A
Vraagprijs
€ 639.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 191 m² perceelopp. 235 m² slaapkamers 6

Altijd tot uw dienst!

Sarina van Loon
Binnendienstmedewerker

BUNNIK
KAMPWEG 14
Vraagprijs
€ 439.000,- k.k.

Geschakelde woning

woonopp. 123 m² perceelopp. 264 m² slaapkamers 3

BUNNIK
KERSEBOOMGAARD 19
Vraagprijs
€ 349.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 150 m² perceelopp. 132 m² slaapkamers 3

ZEIST
KWARTELLAAN 25
Vraagprijs
€ 439.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 163 m² perceelopp. 341 m² slaapkamers 4

ZEIST
LAGEWEG 14
Vraagprijs
€ 499.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 162 m² perceelopp. m² slaapkamers 3

ZEIST
NELSON MANDELALAAN 142
Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 176 m² perceelopp. 112 m² slaapkamers 3

ZEIST
NELSON MANDELALAAN 98
Vraagprijs
€ 529.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 139 m² slaapkamers 2

ZEIST
NEPVEULAAN 85
Vraagprijs
€ 309.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 109 m² perceelopp. 122 m² slaapkamers 3

van BEEK  **Zeist**

- Particuliere verhuizingen
- Piano- en vleugelvervoer
- Moderne verhuisliften
- In- en externe kantoor- en bedrijfsverhuizingen
- Inboedelopslag in containers

Kantooradres:
Van der Merschlaan 62, 3705 TJ Zeist
tel. (030) 695 78 88

 **ZORGELOOS VERHUZEN!**

www.vanbeekverhuizingen.nl

WOON PUNT

Door ons gevoerde merken:
Occhio, Brand van Egmond, Flos Foscarini, Deltalight, Modular, Artemide, Pastoe, Leolux, Fritz Hansen, Label, Artifort, Poda, Gelderland

Steynlaan 103 | 3701 ED Zeist | (0)30 - 692 33 15
info@woonpunt.com | www.woonpunt.com

LICHTADVIES & lichtplannen t.b.v. verbouwingen

INTERIEURADVIES & 1250 m² showroom

Kraal architecten

Uitbreiding & renovaie villa Bilthoven interieur & exterieur

We zien het als uitdaging voor elk vraagstuk een passende oplossing te verzinnen. Dit visualiseren we voor u aan de hand van 3d beelden. Vervolgens zorgen we voor bouwtekeningen, concurrerende offertes van verschillende goede aannemers en houden we toezicht op de bouw, op de planning en beperken we vervelende meerkosten tot een minimum.

Nieuwsgierig wat we met uw huis kunnen doen? Het begint altijd met een vrijblijvend gesprek!

www.kraalarchitecten.nl

SEGEKO 

SERRES, GEVELBOUW, KOZIJNEN, CARPORTS EN VERANDA'S

CARPORTS Geen bevroren autoruiten meer!

SERRES Comfortabel warm en toch in je eigen tuin

VERANDA'S Lekker overdekt barbecueën

INDUSTRIEWEG 12 | 7949 AK ROGAT (MEPPEL) | TEL. 0522 440 588

WWW.SEGEKO.NL

VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD!

HUIS TER HEIDE ZONNELAAN 158
Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Hoekwoning

In 2011 kocht familie Hofmann hun eerste eengezinswoning, een nieuwbouwwoning in Sterrenberg. "De stijl van de woning en de groene wijk sprak ons zeer aan", vertelt Rosemarie. "Het is een heerlijk huis in jaren 30 stijl. In de winter zit je lekker op de bank bij de haard en in de zomer kun je heerlijk in de zonnige tuin genieten. De masterbedroom op zolder met inloopkast is het pareltje van het huis. Het staat op een heerlijke rustige plek op loopafstand van het bos."

woonopp. 136 m² | perceelopp. 216 m² | inhoud 488 m³ | slaapkamers 4 | bouwjaar 2011

ZEIST PROF. LORENTZLAAN 163
Vraagprijs
€ 998.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 221 m² | perceelopp. 1000 m² | slaapkamers 5

ZEIST PROF. LORENTZLAAN 47
Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

Benedenwoning

woonopp. 91 m² | slaapkamers 1

DE BILT UTRECHTSEWEG 21
Vraagprijs
€ 750.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 187 m² | perceelopp. 1830 m² | slaapkamers 4

ZEIST VERLENGDE SLOTLAAN 39
Vraagprijs
€ 1.395.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 206 m² | perceelopp. 2137 m² | slaapkamers 6

ODIJK WERDORPERWAARD 13
Vraagprijs
€ 689.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 220 m² | perceelopp. 1020 m² | slaapkamers 5

ZEIST ACACIALAAN 1
Vraagprijs
€ 1.150.000,- k.k.

woonopp. m² | perceelopp. 766 m² | slaapkamers 6

ZEIST NIJENHEIM 2425
Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 123 m² | perceelopp. 149 m² | slaapkamers 5

ZEIST NIJENHEIM 3219
Vraagprijs
€ 209.000,- k.k.

Galerijflat

woonopp. 106 m² | slaapkamers 3

ZEIST ORANJE NASSAULAAN 36
Vraagprijs
€ 1.049.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 228 m² | perceelopp. 1134 m² | slaapkamers 7

ZEIST P.C. HOOFTLAAN 40
Vraagprijs
€ 789.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 196 m² | perceelopp. 395 m² | slaapkamers 5

ZEIST PLATOLAAN 33
Vraagprijs
€ 850.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 186 m² | perceelopp. 665 m² | slaapkamers 5

ZEIST PLATOLAAN 40
Vraagprijs
€ 1.185.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 206 m² | perceelopp. 991 m² | slaapkamers 4

BUNNIK SCHOUDERMANTEL 16
Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 124 m² | perceelopp. 416 m² | slaapkamers 3

ZEIST SLOTLAAN 407
Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 99 m² | slaapkamers 2

ZEIST SLOTLAAN 413
Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Portiekwoning

woonopp. 142 m² | slaapkamers 2

DEN DOLDER HERTENLAAN 26
Vraagprijs
€ 1.150.000,- k.k.

Villa

"Toen we dit huis kochten, waren we op zoek naar een sfeervolle vrijstaande woning in het groen", vertelt Nicolette Alfrink. "Deze plek heeft dat allemaal. Met drie bewoonbare verdiepingen is het een echt gezinshuis. De serre en de woonkeuken zijn heerlijke ruimtes. De raampartijen zorgen voor een mooi contact met de tuin, je ziet de eekhoorns buiten spelen! Het Dolderse centrum, met een grote supermarkt, goede middenstand, horecagelegenheden en een NS-station, ligt op zo'n tien minuten lopen."

Rustig, comfortabel en sfeervol wonen

woonopp. 211 m² | perceelopp. 1.475 m² | inhoud 779 m³ | slaapkamers 5 | bouwjaar 1932

Flikweert Advies

Hypotheeken en Verzekeringen

Uw eerste woning kopen?

Weten wat uw mogelijkheden zijn?

Kom bij ons langs voor een gratis oriëntatiegesprek. Wij bekijken graag samen met u, wat uw mogelijkheden zijn!

Waarom Flikweert Advies?

- Persoonlijk
- Betrokken
- Onafhankelijk



Profiteer ook van de extreem lage hypotheekrente!
Nu 10 jaar vast: 1,95%*

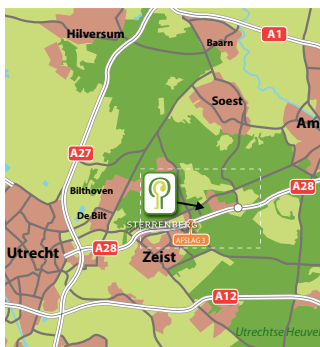
* Rentewijzigingen voorbehouden, vraag naar de voorwaarden

Antonlaan 600 | 3707 KD Zeist | Tel.: 030 - 692 55 34 | info@flikweertadvies.nl | www.flikweertadvies.nl



Bosranden, Huis ter Heide

VERKOCHT! 2^E FASE VERKOCHT!



**Verkoop 3^e fase start
4^e kwartaal van 2017**

Helpt van dubbele Villa

- Percelen vanaf 330m²
- Woonoppervlakte vanaf 176m²
- Prijzen vanaf € 539.000,- v.o.n.
- Inclusief luxe sanitair
- Inclusief Siematic keuken

Een project van:



**Verkoop- en Informatiecentrum
Sterrenberg**

Sterrenberglaan 17 - Huis ter Heide
T: 0346 35 37 34 / 06 110 08 986

Hol & Molenbeek
Woningmakelaars

Hol & Molenbeek
T: 030 692 02 04
E: info@holenmolenbeekwonen.nl



De Keizer Makelaars
T: 030 275 90 40 / 030 600 82 40
E: nieuwbouw@dekeizer.nl

www.wonenopsterrenberg.nl