



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Utrecht e.o.



Amersfoort
Utrecht
Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug
Zeist



Sprekende Cijfers Woningmarkten

Een uitgave van Dynamis

© Copyright 2019

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden gekopieerd en/of verveelvoudigd of in enigerlei andere vorm openbaar gemaakt worden zonder schriftelijke toestemming van de eigenaar Dynamis B.V.

Dynamis

Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
030 307 89 00

Molenbeek Makelaars

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
030 256 88 11

Voorwoord

Hierbij presenteren wij de kwartaalrapportage **Sprekende Cijfers Woningmarkten van Molenbeek Makelaars**, partner in Dynamis. Dit rapport beschrijft de actuele stand van zaken op de woningmarkt van Amersfoort, Utrecht, Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug en Zeist, naast de cijfermatige aanbod- en transactieontwikkelingen wordt uitgebreid aandacht besteed aan de lokale marktomstandigheden. Uit het rapport blijkt dat door het gebrek aan aanbod het voor woningzoekers steeds lastiger is om tot aankoop over te kunnen gaan in Zeist. Woningzoekers in Zeist ondervinden vooral hevige concurrentie van de toestroom van huishoudens uit Utrecht, meer dan een op de vijf kopers in Zeist is afkomstig uit de Domstad.

Prijsverschil aanleiding voor instroom naar Zeist

Het verschil in woningprijzen vormt de aanleiding voor de grote toestroom van woningzoekers vanuit de buurgemeente Utrecht naar Zeist. Kopers betalen in Zeist gemiddeld € 200 per vierkante meter minder dan in Utrecht. De instromende huishoudens vormen een mix van woningzoekers die hun zoekgebied vergroten omdat ze in Utrecht geen geschikte (volgende) woning kunnen vinden en woningbezitters die willen profiteren van de overwaarde op hun Utrechtse woning.

Prijzen stijgen minder sterk in Utrecht

In Utrecht betaalden kopers in het derde kwartaal van 2019 ruim € 1.000 meer voor een vierkante meter dan tweeënhalf jaar geleden. Desalniettemin zijn de sterkste prijsstijgingen in Utrecht, en vele andere Nederlandse gemeenten, inmiddels al voorbij. Waar in de Domstad gedurende 2018 nog een prijsstijging van boven de 15% op jaarbasis werd genoteerd, is dit momenteel teruggezaakt naar circa 6%.

Voor meer informatie over de woningmarkt van de regio Utrecht staan wij u als lokale makelaar graag te woord. Vanzelfsprekend blijven wij u ook in de komende periode graag informeren en adviseren over de laatste trends en ontwikkelingen op de woningmarkt.

Molenbeek Makelaars

Utrecht, Woudenberg & Zeist
Partner in Dynamis



Marius Don RM RT

Register Makelaar en Taxateur o.g.
Molenbeek Utrecht



Marcel Donker RM RT

Partner | Register Makelaar en
Taxateur o.g.
Molenbeek Woudenberg



Diederik Donker RM RT

Partner | Register Makelaar en
Taxateur o.g.
Molenbeek Zeist

Aanboddaling zet toch voort

Sinds eind 2018 leek de constante aanboddaling in Nederland voorbij te zijn, maar in het derde kwartaal van 2019 is het aanbod toch verder afgenomen. In totaal staan per 1 oktober 2019 nog circa 70.750 woningen te koop, dit zijn maar liefst 5.000 minder woningen dan drie maanden geleden. De sterkste aanboddaling heeft in de provincies Friesland, Drenthe en Groningen plaatsgevonden, waar ruim een vijfde minder woningen te koop staan dan een jaar geleden.

Woningschaarste aan de randen van Nederland

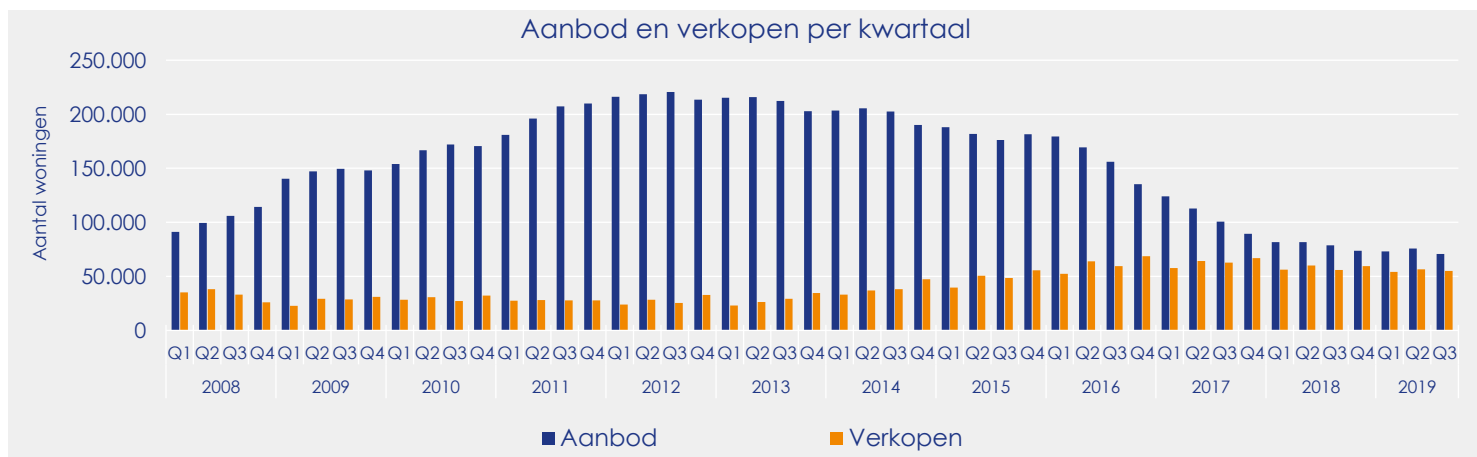
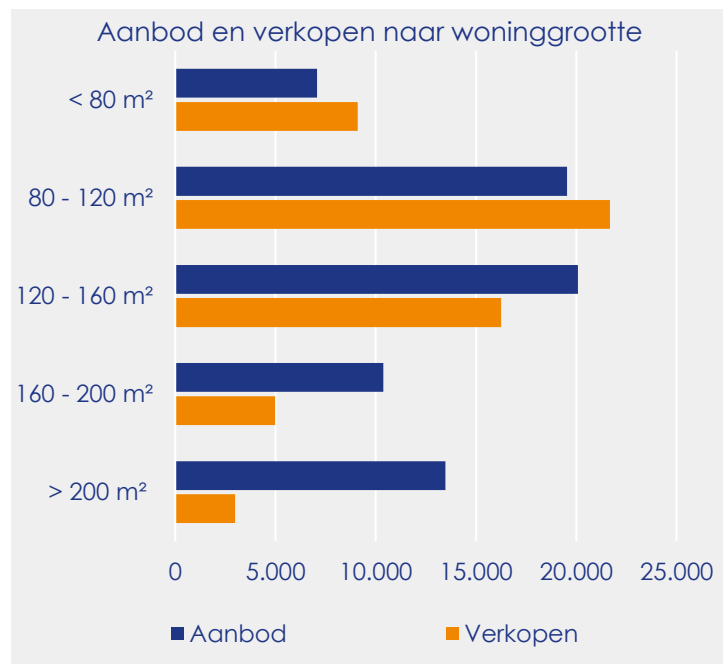
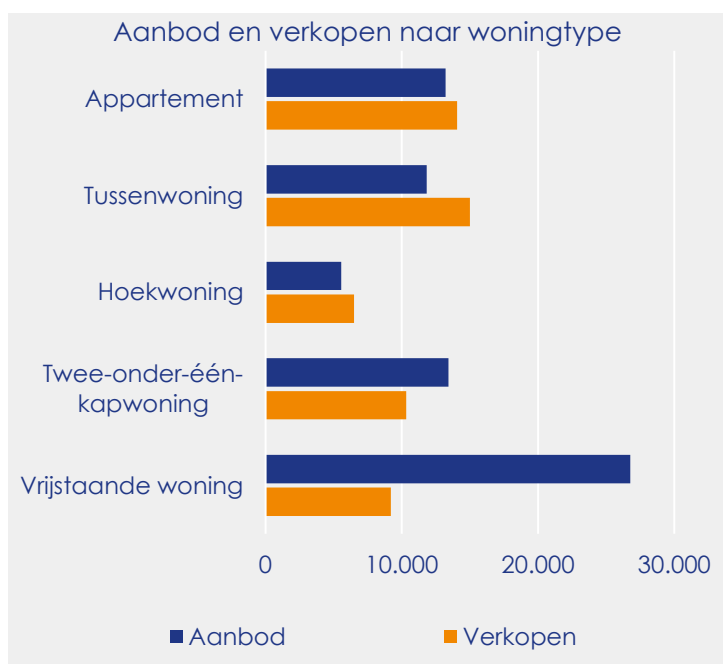
Het herstel op de woningmarkt werd aan de randen van Nederland na de crisis relatief laat ingezet. Het hoogtepunt van het aanbod werd in de meeste gemeenten omstreeks 2015 bereikt, terwijl landelijk de aanbodpiek al drie jaar eerder plaatsvond. Door dit late herstel was het aanbod aan de randen van Nederland lange tijd ruim voldoende om in de woningvraag te kunnen voorzien, maar ondertussen ervaren woningzoekers ook in gemeenten als Delfzijl, Kerkrade en Coevorden steeds meer moeite met het vinden van nieuwe woonruimte.

Schaarste leidt tot verminderde verkoopdynamiek

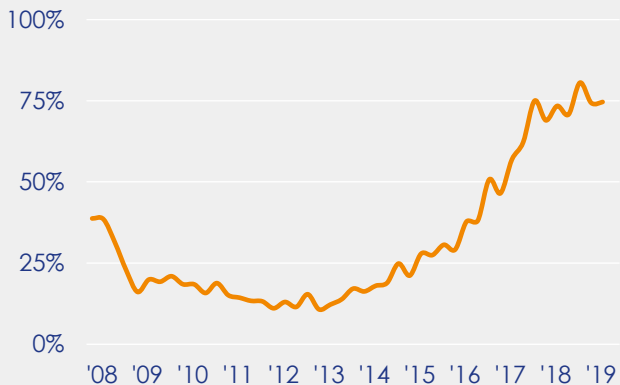
Wanneer de nieuwbouw de vraag niet kan bijbenen, wordt het aantal keuzemogelijkheden voor woningzoekers steeds beperkter. Door de hevige concurrentie kunnen steeds minder zoekers een woning kopen. In steden als Eindhoven is dit het geval, maar inmiddels is ook in gemeenten als Almelo, Emmen en Venlo de verkoopdynamiek teruggezaakt naar het niveau van 2016.

Afzwakking van de prijstoename

De Nederlandse woningprijzen blijven toenemen, maar gedurende 2019 gebeurt dit in een gematigder tempo. Vergeleken met een jaar geleden betalen kopers gemiddeld 7% meer voor een woning, in de voorgaande jaren lag deze toename nog rond de 10%. Binnen Nederland bestaan enorme verschillen in de woningprijzen. In Kerkrade betalen kopers gemiddeld € 1.550 voor een vierkante meter woonruimte, terwijl huishoudens in Amsterdam met een meterprijs van € 6.050 bijna het viervoudige kwijt zijn.

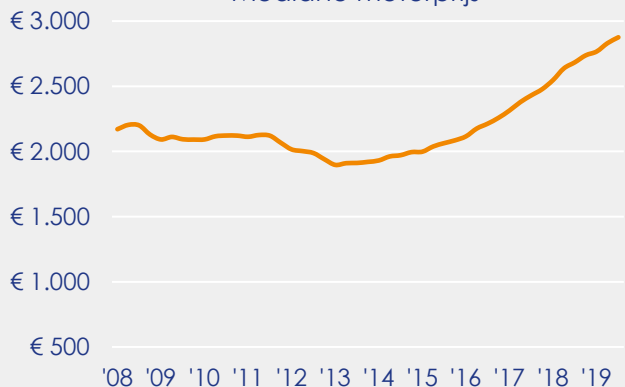


Markratio



Markratio	78%
Mediane looptijd	41 dagen
Verschil op jaarbasis	-9 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	18%
Nieuwbouw in de verkopen	12%

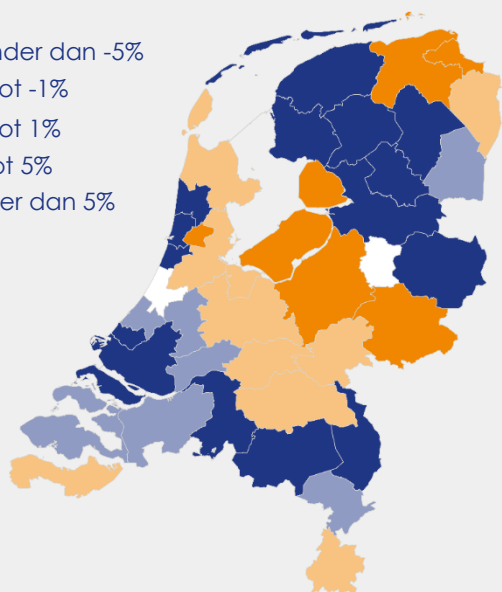
Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 310.500
Mediane meterprijs	€ 2.875
Verschil op jaarbasis	7%
Appartement per m ²	€ 3.575
Woonhuis per m ²	€ 2.600

Ontwikkeling verkopen t.o.v. Q3 2018

- Minder dan -5%
- -5 tot -1%
- -1 tot 1%
- 1 tot 5%
- Meer dan 5%



Regiostatistieken

Inwoners	17.282.200
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	25%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	19%
Huishoudens	7.924.700
Eenpersoonshuishoudens	38%
Huishoudensprognose 2030	8.486.600
Woningvoorraad	
Koopwoningen	57%
Particuliere huurwoningen	13%
Sociale huurwoningen	30%

Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

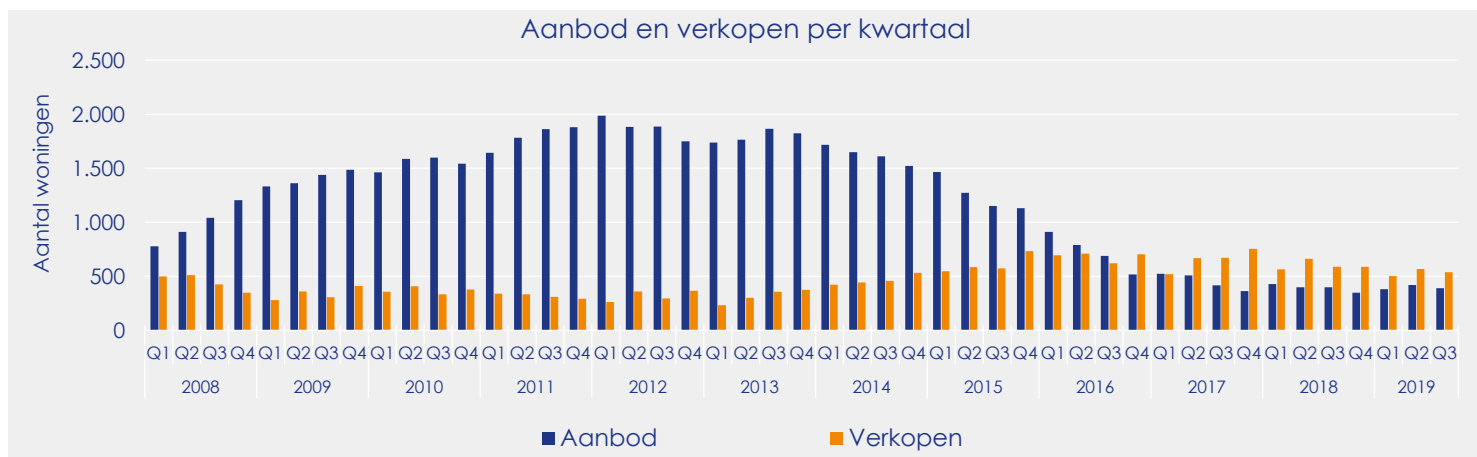
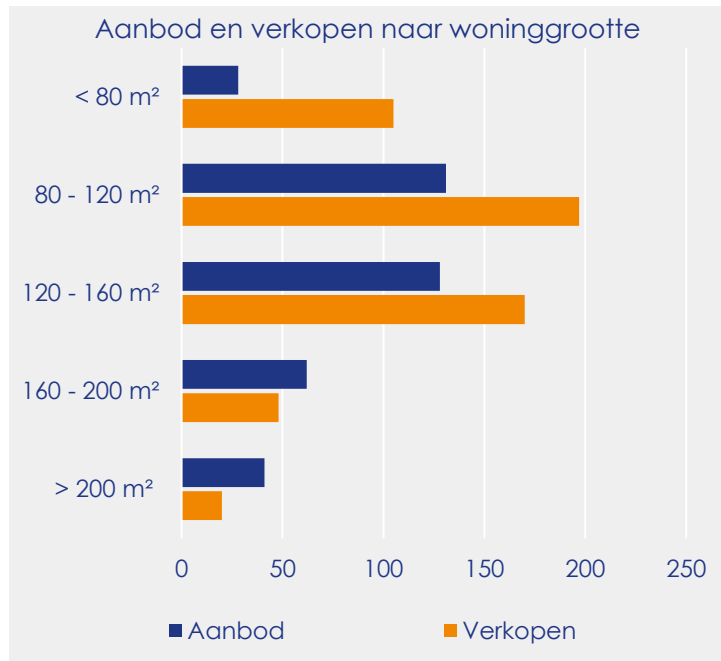
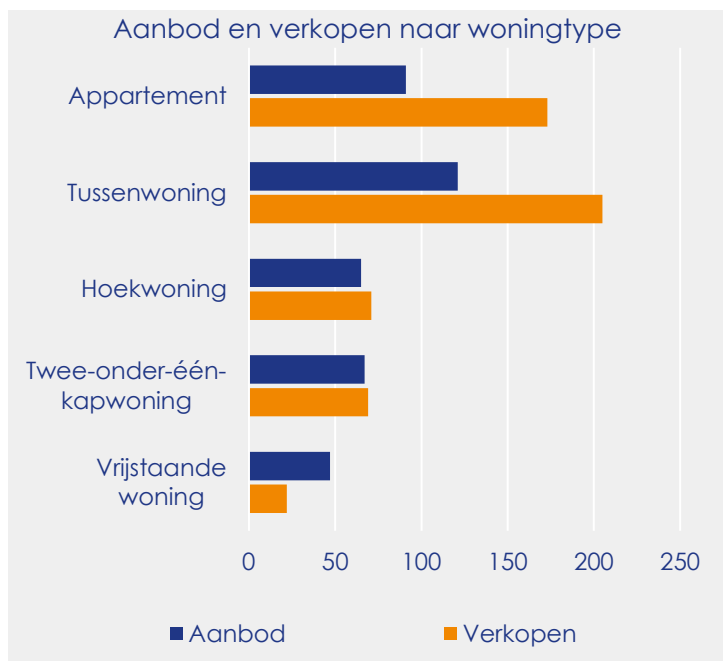
Dynamis Research
Orteliuslaan 1000
3528 BD Utrecht
research@dynamis.nl
dynamis.nl

Marktbeeld

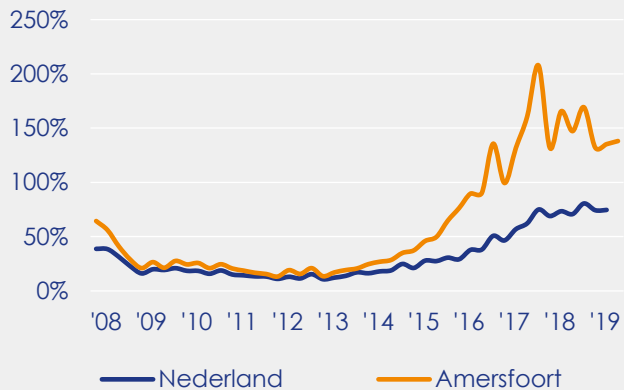
In het derde kwartaal van 2019 zijn in Amersfoort 540 woningen van eigenaar gewisseld. Dit is 8% minder dan een jaar geleden en maar liefst 20% minder dan twee jaar geleden. De terugval van de verkoopcijfers komt voort uit het beperkte aanbod. Woningzoekers hebben een gebrek aan keuzemogelijkheden, waardoor ze niet tot aankoop overgaan. Het aantal aangeboden woningen ligt in Amersfoort al twee jaar rond de 400, per 1 oktober 2019 zijn dit er 391. Het aanbod is hiermee te beperkt om in de huidige vraag te kunnen voorzien, waardoor de druk op de Amersfoortse woningmarkt hoog is. Momenteel staan op aanbodplatform Funda maar liefst 20.000 serieuze woningzoekers geregistreerd in de gemeente. De hoge marktdruk wordt bevestigd door de teruglopende verkooptijd, gemiddeld staat een woning in Amersfoort slechts 26 dagen te koop voordat een koper wordt gevonden. Binnen de provincie Utrecht wisselen woningen alleen in Houten, Nieuwegein en Utrecht sneller van eigenaar.

Woningprijzen

De krapte op de Amersfoortse woningmarkt heeft geresulteerd in een verdere prijsstijging. Dit wordt tevens versterkt door de instroom van huishoudens met veel overwaarde uit andere gemeenten. Circa een op de tien kopers is afkomstig uit Utrecht of Amsterdam. Door de fors hogere woningprijzen in deze gemeenten, beschikken de woningzoekers over een grotere bestedingsruimte en hebben ze een prijsopdrijvend effect op de Amersfoortse woningmarkt. In het afgelopen kwartaal betaalden kopers gemiddeld € 3.150 voor een vierkante meter woonruimte, dit is 10% meer dan een jaar geleden. Een fors hogere stijging dan het landelijke gemiddelde van 7%. Ondanks de bovenmatige prijsstijging heeft een woning in Amersfoort een vergelijkbare prijs als een woning in het naastgelegen Leusden.

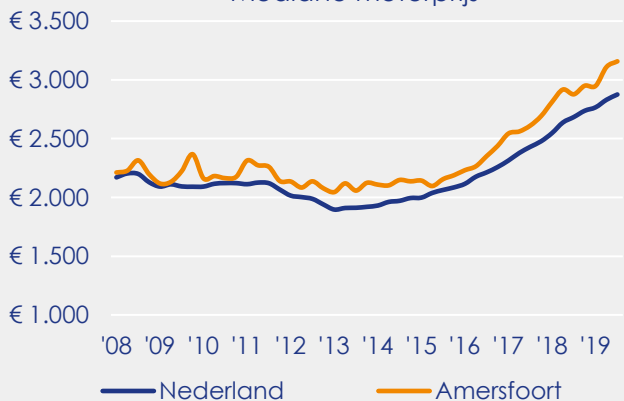


Markratio



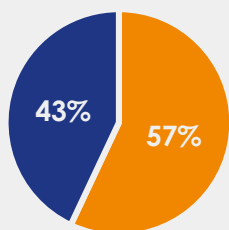
Markratio	138%
Mediane looptijd	26 dagen
Verschil op jaarbasis	-1 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	20%
Nieuwbouw in de verkopen	12%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 338.000
Mediane meterprijs	€ 3.150
Verschil op jaarbasis	10%
Appartement per m ²	€ 3.200
Woonhuis per m ²	€ 3.125

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Utrecht **6%**
2. Amsterdam **4%**
3. Nijkerk **3%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	156.300
Onder 25 jaar	30%
25 tot 45 jaar	27%
45 tot 65 jaar	28%
65 jaar en ouder	15%
Huishoudens	68.500
Eenpersoonshuishoudens	37%
Huishoudensprognose 2030	75.100
Woningvoorraad	
Koopwoningen	58%
Particuliere huurwoningen	12%
Sociale huurwoningen	30%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Molenbeek Makelaars
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
Utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Partner in Dynamis

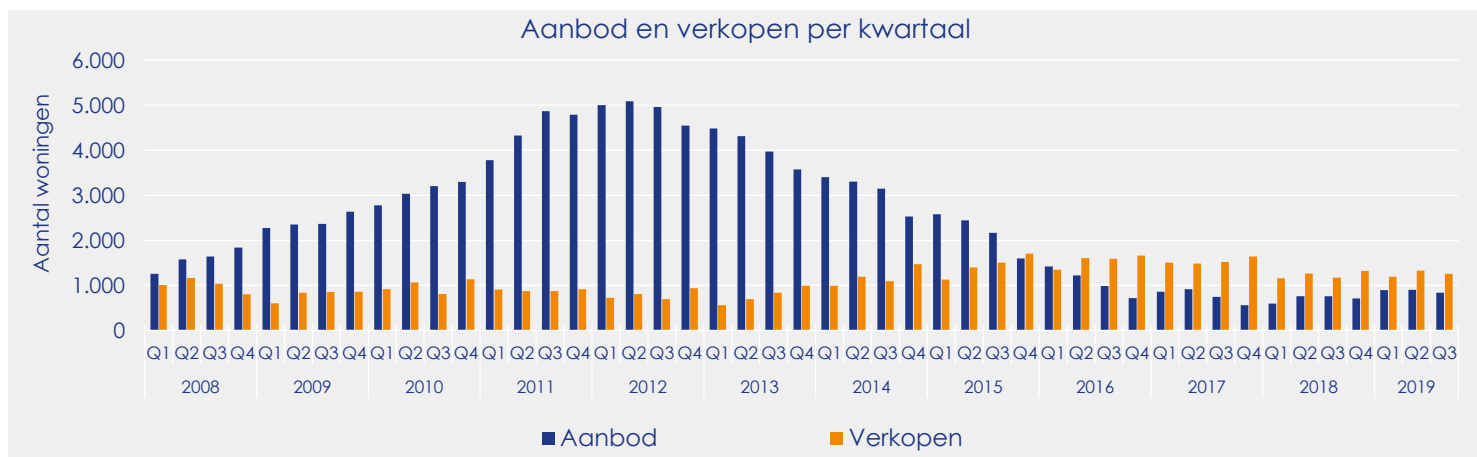
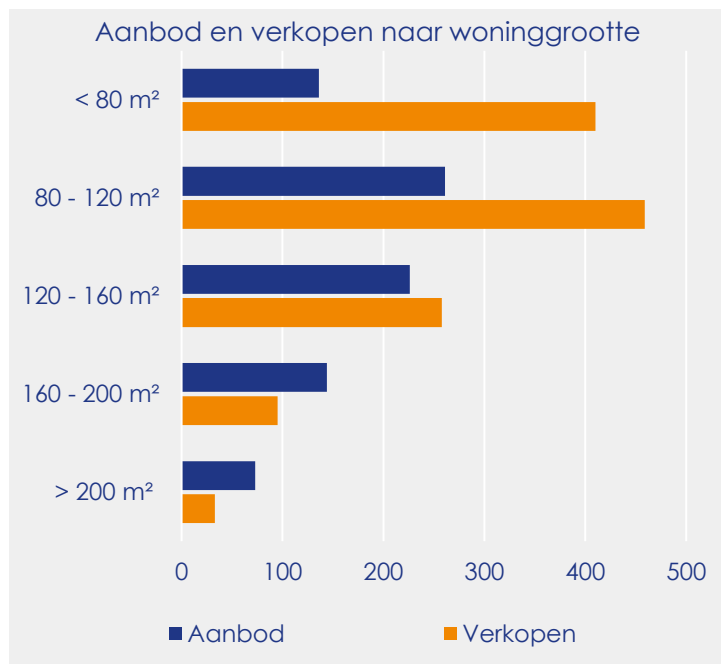
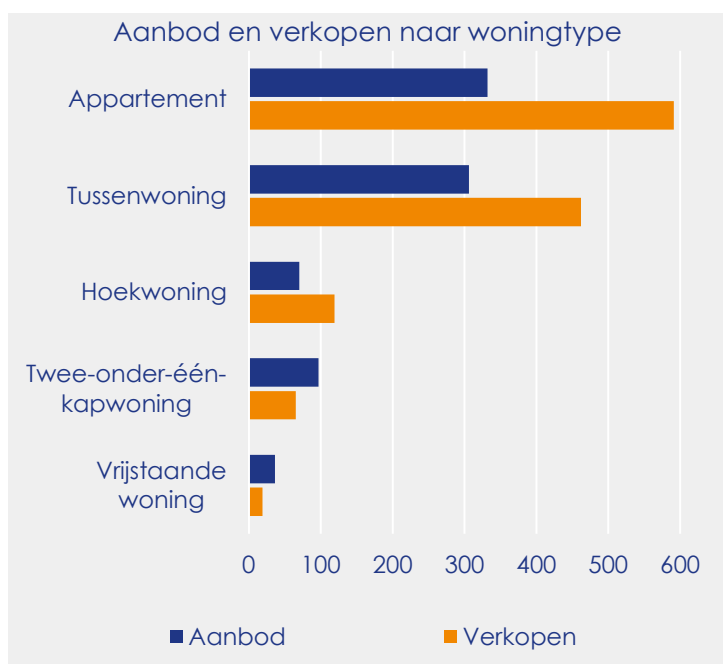
Marktbeeld

De nieuwbouw blijft de aanjager van de dynamiek op de Utrechtse woningmarkt. Momenteel is ruim een op de drie aangeboden woningen nieuwbouw, dit komt uit op bijna driehonderd woningen. Deze toevoegingen zijn broodnodig, aangezien het aanbod van bestaande bouw-woningen al geruime tijd van een zeer beperkt niveau is. Momenteel hebben slechts 540 bestaande woningen een te koop-bord voor de deur staan. Het totale aanbod steekt hiermee schril af tegen het aantal woningzoekers in de gemeente. Via Funda staan momenteel bijna 41.000 serieuze woningzoekers geregistreerd in Utrecht. Ter vergelijking, in het bijna dubbel zo grote Rotterdam zijn dit er circa 51.000. De enorme woonvraag in de Domstad zorgt voor een forse druk op de markt. Dit uit zich in verminderde verkoopcijfers, omdat veel woningzoekers geen geschikte woning kunnen vinden en daarom niet tot aankoop kunnen overgaan. In 2016 en 2017 wisselden gemiddeld per kwartaal nog 1.550 woningen van eigenaar, maar sinds 2018 is dit teruggevallen. In het derde kwartaal van 2019 werden circa 1.250 woningen verkocht. Ondanks de grote omvang van de

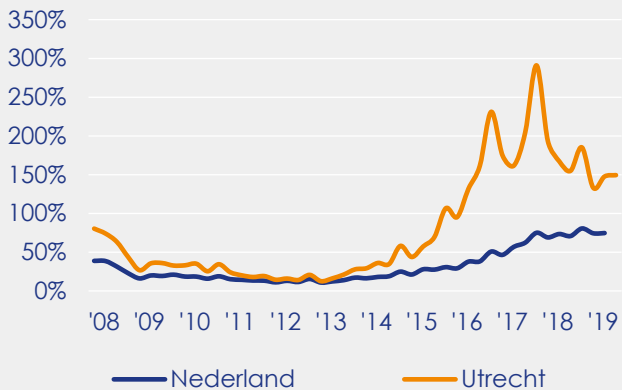
nieuwbouwproductie, is dit nog niet voldoende om in de complete vraag te kunnen voorzien. Dit is terug te zien in de snelle verkooptijd, gemiddeld staat een woning in Utrecht slechts 25 dagen te koop totdat er een koper wordt gevonden.

Woningprijzen

Het onder druk staan van de woningmarkt wordt bevestigd door het zeer hoge prijsniveau. Een gemiddelde woning in Utrecht kost maar liefst € 369.000, per vierkante meter woonruimte komt dit uit op € 3.925. Er is zo sprake van een forse prijsstijging, kopers betalen ruim € 1.000 meer voor een vierkante meter dan tweeënhalve jaar geleden. Desalniettemin zijn de sterkste prijsstijgingen in Utrecht, en vele andere Nederlandse gemeenten, inmiddels al voorbij. Waar in de Domstad gedurende 2018 nog een prijsstijging van boven de 15% op jaarbasis werd genoteerd, is dit momenteel teruggezaakt naar circa 6%.

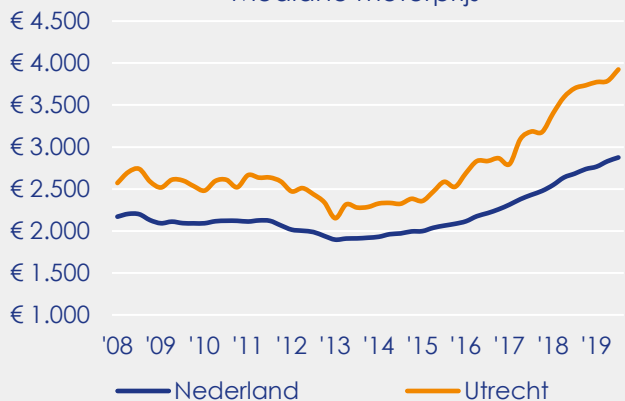


Markratio



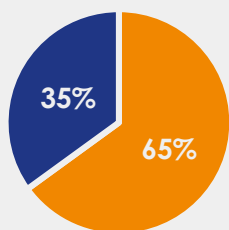
Markratio	149%
Mediane looptijd	25 dagen
Verschil op jaarbasis	+2 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	36%
Nieuwbouw in de verkopen	16%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 369.250
Mediane meterprijs	€ 3.925
Verschil op jaarbasis	6%
Appartement per m ²	€ 4.100
Woonhuis per m ²	€ 3.750

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Amsterdam **8%**
2. Stichtse Vecht **2%**
3. Zeist **1%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	352.900
Onder 25 jaar	32%
25 tot 45 jaar	36%
45 tot 65 jaar	21%
65 jaar en ouder	10%
Huishoudens	180.400
Eenpersoonshuishoudens	52%
Huishoudensprognose 2030	206.900
Woningvoorraad	
Koopwoningen	45%
Particuliere huurwoningen	21%
Sociale huurwoningen	33%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Molenbeek Makelaars
Emmalaan 39
3581 HP Utrecht
utrecht@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Partner in Dynamis

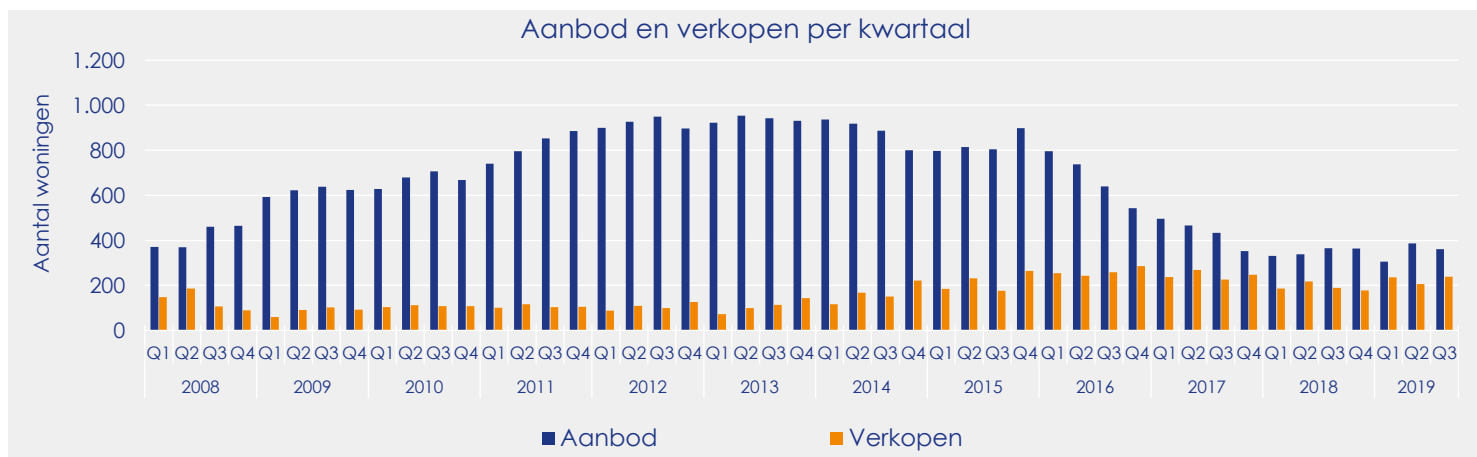
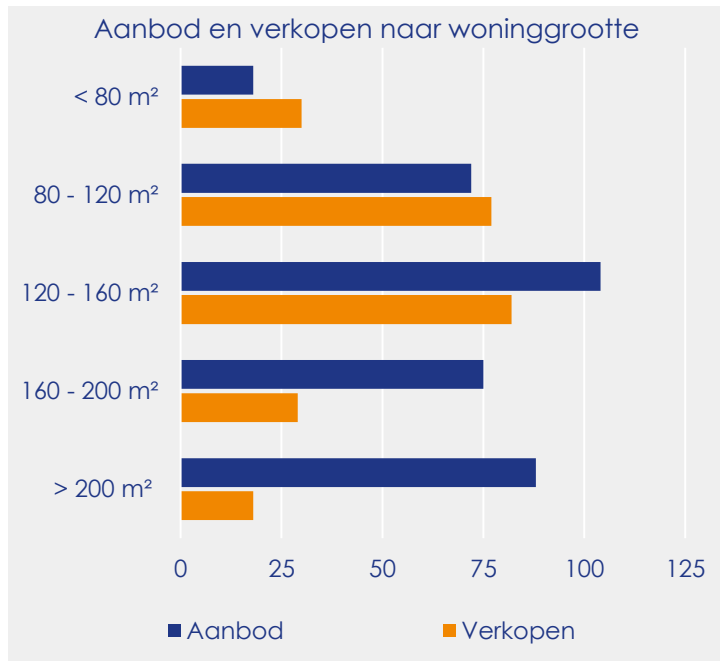
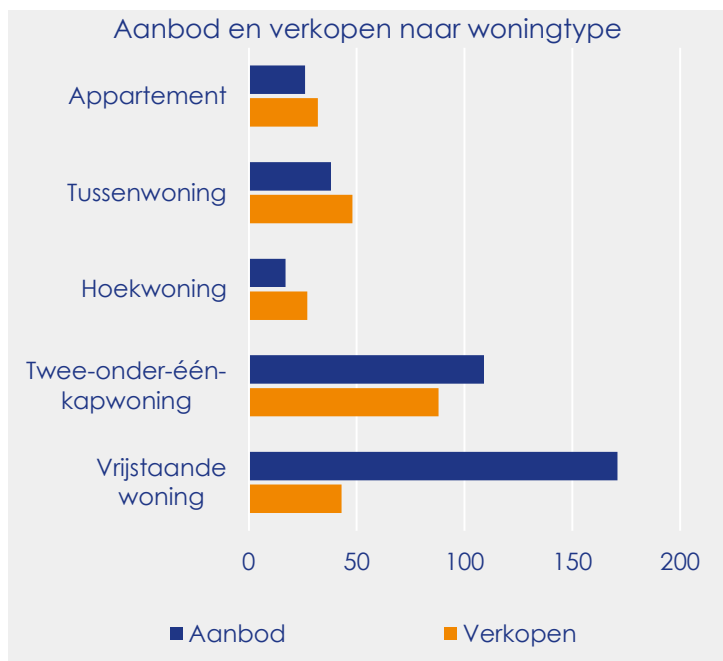
Marktbeeld

In 2019 vindt een hoge dynamiek plaats op de woningmarkt in de regio Woudenberg en Utrechtse Heuvelrug. In het derde kwartaal van 2019 wisselden 238 woningen van eigenaar, waarmee het gemiddelde aantal verkopen per kwartaal dit jaar uitkomt op ruim 225. Een forse toename ten opzichte van 2018, per kwartaal werden in dat jaar slechts 190 woningen verkocht. De huidige toename wordt grotendeels verklaard door de verkoop van nieuwbouwwoningen. Zo bestond een kwart van de verkopen in het afgelopen kwartaal uit nieuw te bouwen woningen. Meer dan de helft van deze woningen wordt gerealiseerd in Woudenberg, waar dit kwartaal de laatste woningen in het project de Nijverheid in de wijk Het Groene Woud zijn verkocht. De momenteel beschikbare nieuwbouwwoningen worden allemaal in de gemeente Utrechtse Heuvelrug aangeboden. In deze gemeente staat ook het leeuwendeel van de in totaal 361 woningen die in de regio te koop staan. Van de aangeboden woningen is slechts een kwart kleiner dan 120 m². Woningzoekers in dit segment ervaren hierdoor een sterke mate van krapte, de vraag naar

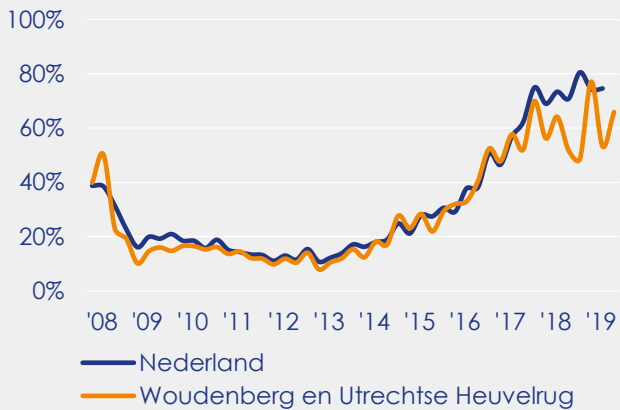
deze woningen is namelijk dermate groot dat ze bijna de helft van de verkopen vormen.

Woningprijzen

Tussen de twee gemeenten bestaat een aanzienlijk verschil in woningprijzen. In het afgelopen kwartaal betaalden kopers in Woudenberg gemiddeld € 2.825 voor een vierkante meter woonruimte, terwijl de gemiddelde meterprijs in Utrechtse Heuvelrug maar liefst € 3.325 bedroeg. Het verschil in prijsniveaus wordt versterkt door aanwezigheid van vele miljoenenwoningen in Utrechtse Heuvelrug, 14% van de aangeboden woningen heeft een vraagprijs van meer dan een miljoen euro. In de verkopen komen deze woningen in mindere mate terug, voor slechts 3% van de verkochte woningen werd meer dan een miljoen betaald.

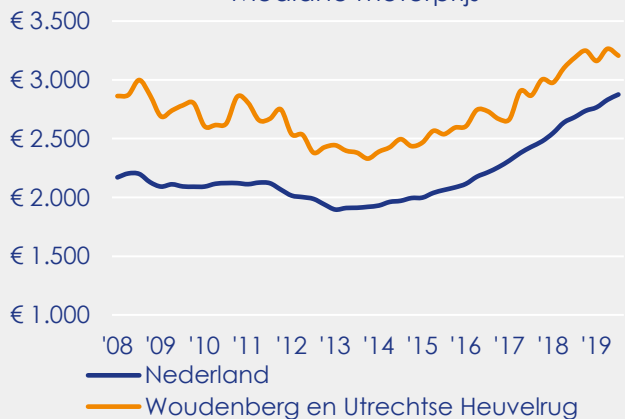


Markratio



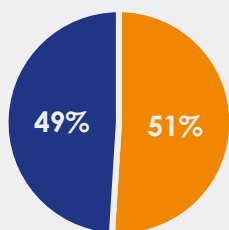
Markratio	66%
Mediane looptijd	62 dagen
Verschil op jaarbasis	+16 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	16%
Nieuwbouw in de verkopen	26%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 428.500
Mediane meterprijs	€ 3.200
Verschil op jaarbasis	1%
Appartement per m ²	€ 3.250
Woonhuis per m ²	€ 3.200

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de regio
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

- | | |
|--------------|------------|
| 1. Utrecht | 13% |
| 2. Zeist | 4% |
| 3. Amsterdam | 3% |

*aandeel huishoudens dat naar de regio toe is verhuisd van het totale aantal kopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	62.700
Onder 25 jaar	28%
25 tot 45 jaar	19%
45 tot 65 jaar	29%
65 jaar en ouder	23%
Huishoudens	26.600
Eenpersoonshuishoudens	34%
Huishoudensprognose 2030	28.300
Woningvoorraad	
Koopwoningen	65%
Particuliere huurwoningen	12%
Sociale huurwoningen	23%



Spreekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Molenbeek Makelaars
De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg
woudenberg@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Partner in Dynamis

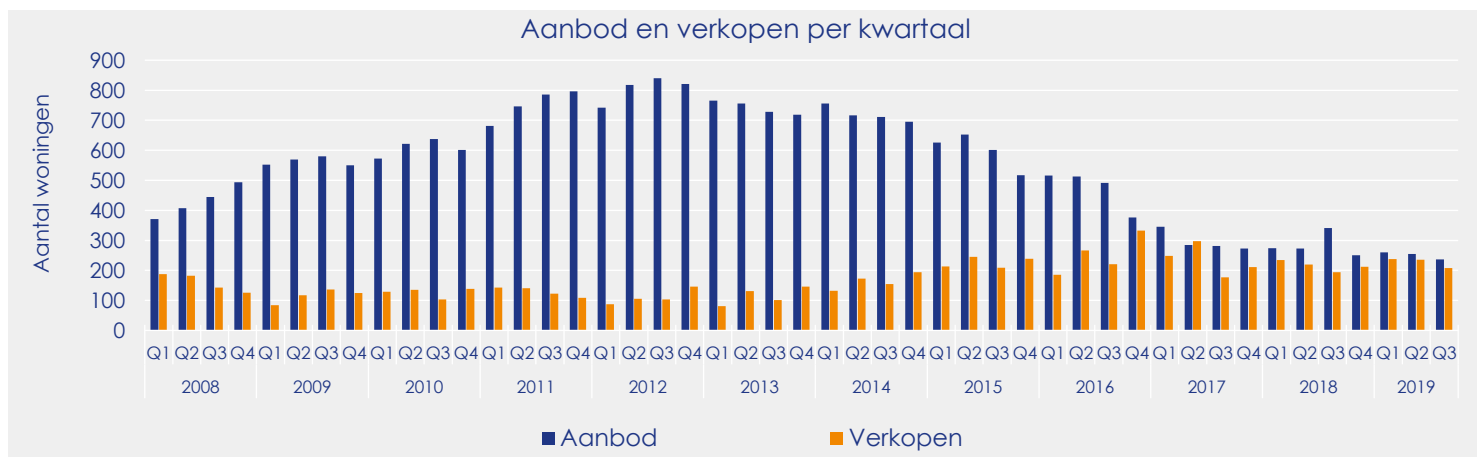
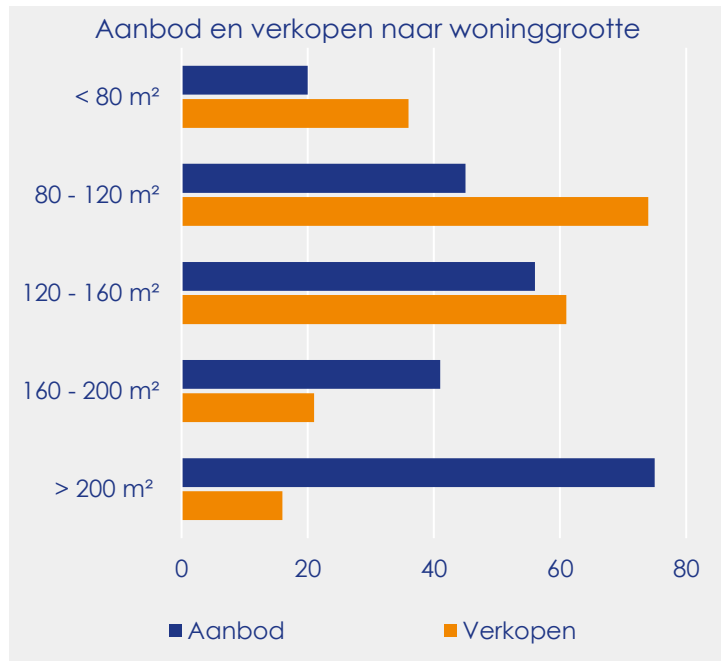
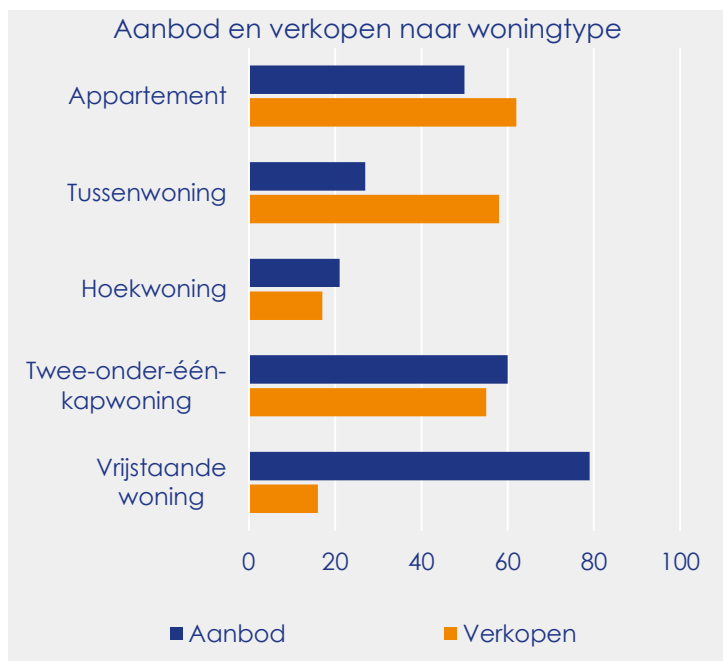
Marktbeeld

Na drie kwartalen van stabilisatie is het woningaanbod in het derde kwartaal van 2019 wederom afgenomen. Per 1 oktober 2019 kunnen woningzoekers in Zeist kiezen uit 237 beschikbare woningen. Voor zoekers in het kleinere en middensegment is echter veel minder keuze, de helft van de aangeboden woningen in Zeist heeft een oppervlakte boven de 160 m². Hiermee bestaat een sterke discrepantie tussen vraag en aanbod, woningen groter dan 160 m² vormen namelijk minder dan een vijfde van de verkopen. Ondanks de mismatch tussen vraag en aanbod op deze lokale woningmarkt, blijft de interesse in woonruimte groot. Momenteel staan op Funda maar liefst 10.000 serieuze zoekers geregistreerd. De grote vraag naar woningen in Zeist blijkt ook uit het aanhoudende hoge aantal verkopen. In het afgelopen kwartaal wisselden 208 woningen van eigenaar. Door het gebrek aan aanbod is dit aantal wel afgezwakt, zo zal het record van 332 uit het laatste kwartaal van 2016 niet op korte termijn geëvenaard worden. Door het gebrek aan aanbod is het voor woningzoekers steeds lastiger om tot aankoop over te kunnen gaan. Deze woningzoekers ondervinden

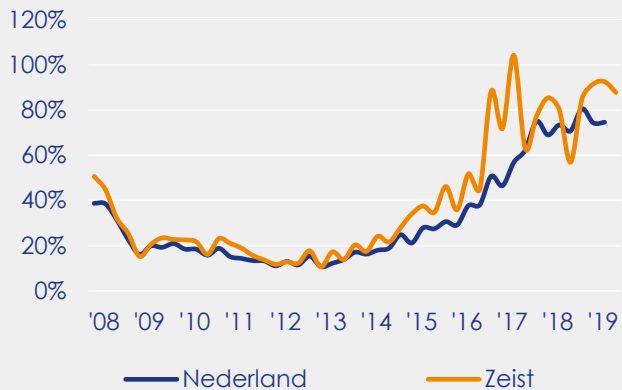
bovendien hevige concurrentie van de toestroom van woningzoekers uit Utrecht, maar liefst 22% van de kopers is afkomstig uit de Domstad. Deze groep vormt een mix van woningzoekers die hun zoekgebied vergroten omdat ze in Utrecht geen geschikte (volgende) woning kunnen vinden en woningbezitters die willen profiteren van de overwaarde op hun Utrechtse woning.

Woningprijzen

Een vierkante meter woonruimte kost in de gemeente gemiddeld maar liefst € 3.725. Door dit hoge prijsniveau is de woningmarkt van Zeist voor veel huishoudens moeilijk toegankelijk. Kopers moeten over een ruim budget beschikken om tot aankoop over te kunnen gaan. Van de momenteel aangeboden woningen heeft slechts 12% een vraagprijs onder de drie ton. Ondanks het reeds hoge prijsniveau, betalen kopers gemiddeld € 200 per vierkante meter minder dan in Utrecht. Dit vormt een belangrijke aanleiding voor de grote toestroom van woningzoekers uit de buurgemeente.

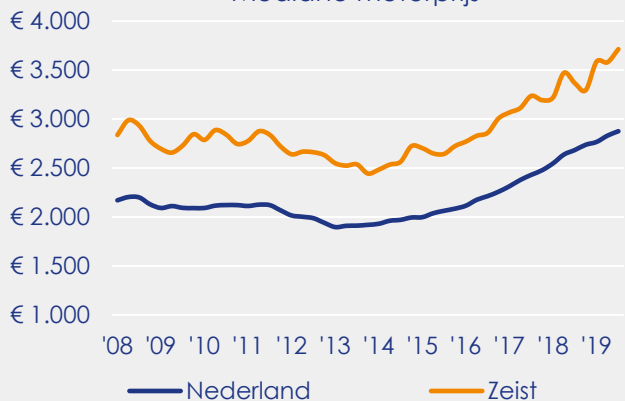


Markratio



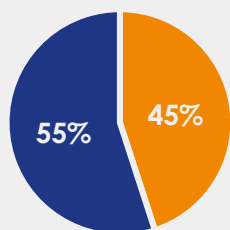
Markratio	88%
Mediane looptijd	42 dagen
Verschil op jaarbasis	+16 dagen
Nieuwbouw in het aanbod	12%
Nieuwbouw in de verkopen	13%

Mediane meterprijs



Mediane verkoopprijs	€ 456.500
Mediane meterprijs	€ 3.725
Verschil op jaarbasis	10%
Appartement per m ²	€ 3.325
Woonhuis per m ²	€ 3.875

Herkomst woningkopers



Verdeling van de kopers

- Verhuizing binnen de gemeente
- Afkomstig uit een andere gemeente

Top 3: herkomstgemeenten*:

1. Utrecht **22%**
2. Utrechtse Heuvelrug **5%**
3. De Bilt **5%**

*aandeel huishoudens dat naar de gemeente toe is verhuisd van het totale aantal kopers in de eerste helft van 2019

Regiostatistieken

Inwoners	63.900
Onder 25 jaar	29%
25 tot 45 jaar	23%
45 tot 65 jaar	27%
65 jaar en ouder	21%
Huishoudens	28.900
Eenpersoonshuishoudens	41%
Huishoudensprognose 2030	31.200
Woningvoorraad	
Koopwoningen	52%
Particuliere huurwoningen	17%
Sociale huurwoningen	31%



Sprekende Cijfers Woningmarkten
Is een uitgave van:

Molenbeek Makelaars
Antonlaan 600
3707 KD Zeist
zeist@molenbeek.nl
molenbeek.nl

Partner in Dynamis

Begrippen

Voor dit rapport zijn de volgende definities en afbakeningen gehanteerd:

Aanbod

Het aantal te koop staande objecten op een bepaald moment in de tijd. Het aanbodtotaal wordt aan het eind van het kwartaal vastgesteld. Het totale aanbod bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, particuliere beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). Dit betreft aanbod dat direct is aangeboden op het platform Funda, al het extern zichtbare aanbod wordt niet meegenomen in de analyse.

Transacties

Het aantal verkopen binnen een bepaalde periode. In de rapportage wordt het aantal transacties opgedeeld in kwartalen. Het totaal aan transacties bestaat uit bestaande woningen, nieuwbouw en is sinds het laatste kwartaal van 2015 inclusief de verkoop van vrije kavels, beleggingsverkoop en duurzaam met de grond verbonden stacaravans en woonboten (categorie overig). In het volumetotaal worden ook de woningen meegenomen die verkocht zijn onder voorbehoud, dit is tevens de reden dat het transactievolume van het laatste kwartaal voorlopig is.

Mediane verkoopprijs/mediane vierkante meterprijs

De middelste waarneming in een reeks van verkoopprijzen en vierkante meterprijzen. De mediane prijzen worden gecorrigeerd op woningtype en regio.

Marktratio

De marktratio geeft de verhouding weer tussen het aantal transacties (in één kwartaal) ten opzichte van het aanbod aan het eind van hetzelfde kwartaal. Wanneer de marktratio stijgt, komen de vraag en het aanbod dichterbij elkaar en is sprake van een krappere markt.

Nieuwbouwratio

De nieuwbouwratio geeft de verhouding weer tussen het aantal in aanbod staande nieuwbouwwoningen ten aanzien van het totale beschikbare aanbod. Een nieuwbouwratio van 10% betekent derhalve dat één op de tien woningen die op de markt beschikbaar is een nieuwbouwwoning betreft.

Financieringscapaciteit

De financieringscapaciteit is de capaciteit die een huishouden kan lenen op basis van de door het NIBUD vastgestelde normen. Deze normen worden jaarlijks opnieuw vastgesteld door het NIBUD.

Voorraadcijfers

De gebruikte voorraad- en huishoudenscijfers zijn afkomstig van het CBS.





Molenbeek Makelaars

Molenbeek Makelaars is, met een brede historie van ruim 60 jaar, een toonaangevende speler op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed en woningmakelaardij in de gehele provincie Utrecht en het Gooi. Het gemak voor de klant staat voorop. Molenbeek Makelaars kan u alles uit handen nemen. Met vele specialisten in huis met elk hun eigen passie in de vastgoedmarkt maakt Molenbeek Makelaars tot een excellente adviseur wiens dienstverlening vaak zelfs verder gaat dan de cliënt verwacht. Alles wat met bedrijfshuisvesting en financiën te maken heeft, hangt nauw met elkaar samen. Vandaar dat Molenbeek Makelaars specialisten op elk van deze terreinen in dienst heeft.

Molenbeek Makelaars is aangesloten bij het landelijke samenwerkingsverband Dynamis. Samen met twaalf andere regionale full service makelaarskantoren hebben wij onze krachten gebundeld. Wij werken samen op het vlak van marketing, research en landelijke coördinatie.

Meer informatie op: molenbeek.nl en dynamis.nl



Utrecht

Emmalaan 39
030 256 88 11
utrecht@molenbeek.nl

Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
033 286 44 11
woudenberg@molenbeek.nl

Zeist

Antonlaan 600
030 692 02 04
zeist@molenbeek.nl