

Hol & Molenbeek Woningmakelaars

WOON SPECIAL

JAARGANG 6 // NUMMER 5 // OKTOBER 2017

3

'WONINGMARKT TIEN
JAAR TERUG IN DE TIJD'

6 & 7

DOOR ONS VERKOCHT
EN AANGEKOCHT

11

HOL & MOLENBEEK
ZOEKT NIEUWE BUREN



Kies dit najaar voor een makelaar met meerwaarde

Stijgende prijzen, krimpend aanbod en in sommige regio's een dalend aantal verkopen. Dat zijn de belangrijkste conclusies uit de NVM-rapportage van het derde kwartaal. Een dynamische markt dus, die vraagt om de inzet van een makelaar met meerwaarde.

De gemiddelde woningprijs steeg het afgelopen kwartaal naar

€ 264.000, een plus van ruim tien procent ten opzichte van een jaar

geleden. Ook de verkooptijd daalde zienderogen: van gemiddeld 79 dagen vorig jaar rond deze tijd tot 56 nu.

Dus of u nu wilt kopen, verkopen of beide: de woningmarkt stelt u voor

een stevige uitdaging. Laat u daarom juist nu begeleiden door een makelaar die wéét wat er speelt.

Maak eens kennis met Hol & Molenbeek: 030 – 692 02 04.

Gratis waardebepaling

Wat is uw woning eigenlijk waard?

Vul deze bon in, stuur 'm naar ons op en wij bepalen **gratis** en vrijblijvend de waarde van uw woning!

Hol & Molenbeek Woningmakelaars
Antonlaan 600, 3700 AW Zeist

Bellen of mailen mag uiteraard ook en u kunt natuurlijk ook gewoon even bij ons naar binnen lopen!

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

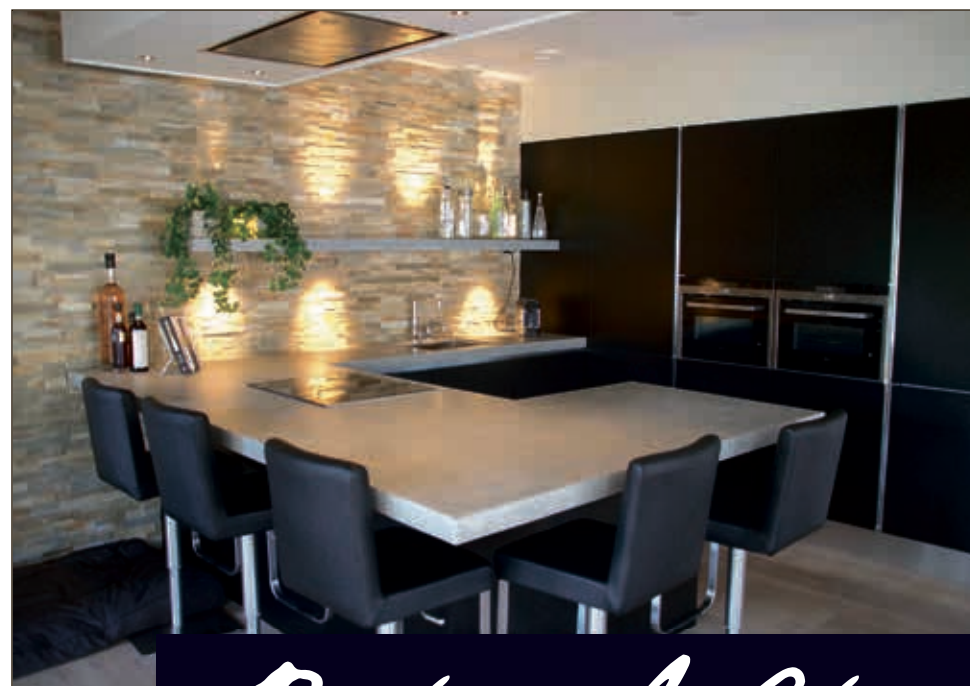
Telefoonnummer:

E-mail:

holenmolenbeek.nl

Antonlaan 600, Zeist • Tel: 030 - 692 02 04 • zeist@holenmolenbeek.nl





Piet de Wit
k e u k e n s

We brengen gemiddeld 13 uur per week door in de keuken. Alle reden om de keuken in een prettige plek te veranderen met alle comfort en slimheidjes die u zich kan wensen.

In onze showroom laten we graag zien hoe wij werken en hoe we uw woonwensen waar kunnen maken.

Vakmanschap, inspiratie, praktische oplossingen en advies voor uw eigen keuken op maat. U beleeft het bij Piet de Wit Keukens!

WWW.PIETDEWITKEUKENS.NL

LAAN VAN CATTENBROECK 11 | ZEIST | 030 - 692 32 91

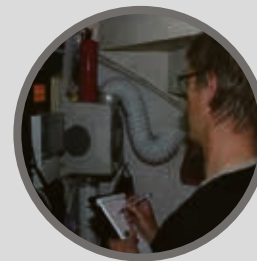


uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

uw (ver)bouwwensen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren



06 - 430 141 06
www.dekeurder.com
www.debegeleider.com



denkt. bouwt. onderhoudt.

Bouwen gaat niet over stenen, staal en glas. **Bouwen gaat over mensen.** Over werken, wonen en leven. Over functionaliteit en over behaaglijkheid. Over schoonheid en over comfort. Over duurzaamheid en over verantwoordelijkheid. **Bouwen gaat over denken.** Over levensduur, energiebesparing en kostenreductie. Over bouwconcepten en over onderhoudsconcepten. **Bouwen gaat over u.** En over ons. Over vakmanschap en over visie. Waarin uiteindelijk altijd verwachting, eisen, stenen, staal en glas bij elkaar komen. Bouwen is Aalberts. Aalberts is bouwen. **AALBERTS. denkt. bouwt. onderhoudt.**

AALBERTS
aalbertsbouw.nl | 088 78 88 666



Aan het woord: Martin Slootweg

Woningmarkt gaat tien jaar terug in de tijd

“Wij brengen graag samen met u uw kansen en mogelijkheden in kaart”

De resultaten op de woningmarkt naderen die van het ‘piekjaar 2008’, lees ik zojuist. We zijn dus als het ware tien jaar terug in de tijd... Op het moment van schrijven van deze column hebben we de Open Huizen Dag net achter de rug. Landelijk trokken de 18.000 deelnemende huizen zo’n 85.000 bezoekers. Minder dan in het voorjaar (22.000 deelnemende huizen en zo’n 100.000 bezoekers), maar nog altijd een zeer respectabel aantal.

De verklaring voor de afvallende deelname is simpel. De inmiddels welbekende drie-eenheid ‘aantrekkelijke economie, lage rente, groot vertrouwen bij consumenten en bedrijven’ blijft onverminderd van kracht. Veel woningen staan zo kort te koop, dat deelname aan de Open Huizen Dag er niet eens van komt.

Goed nieuws dus voor woningbezitters, zeker voor diegenen die concrete verkoopplannen hebben. Maar ook voor de soms wat vergeten groep huiseigenaren van wie de woning ‘onder water’ staat is dit positief. Landelijk kampt immers nog steeds een vijfde van de woningbezitters met een hypotheekschuld die hoger ligt dan de waarde van het huis. Dat aantal lag jarenlang veel hoger; het is dus een gezonde en positieve ontwikkeling dat hier sprake is van een dalende tendens.

En de koper?

Voor kopers wordt de uitdaging steeds groter. Los van het dalende aanbod, ziet deze groep zich geconfronteerd met stijgende prijzen en afnemende leenmogelijkheden. Waar in 2012 nog 106% van de woningwaarde kon worden gefinancierd, is dat vanaf 2018 nog 100%. Bijkomende kosten, bijvoorbeeld overdrachtsbelasting en kosten voor de notaris, moet de koper vanaf volgend jaar dus geheel uit eigen middelen betalen. De positieve kant daarvan is dat kopers, ook doordat aflossen nu de norm is, veel minder schuld opbouwen. De groep voor wie de huidige woningmarkt nog het meest lastig is, wordt naar mijn mening gevormd door de starters. Je moet al een aardig spaarcentje hebben opgebouwd en/of hulp van bijvoorbeeld je ouders krijgen om vandaag de dag te kunnen kopen.

Op zoek naar een nieuwe woning en uw kansen in kaart brengen? Als

starter weten wat je mogelijkheden zijn? We gaan graag het gesprek aan!

(Bijna) klaar voor nieuwe stap

In onze vorige Woonspecial stipten we het al aan: er gaat binnen ons kantoor het nodige veranderen. Zo veranderen we onze naam in **Molenbeek Makelaars**, gaan we nog intensiever samenwerken met het gelijknamige kantoor in Utrecht én treden we toe tot de Dynamis-formule.

“Allemaal zaken die nog dit jaar hun beslag moeten krijgen en in de afrondende fase verkeren”, licht makelaar Diederik Donker toe. “De banden met Molenbeek Utrecht gaan al ver terug in de tijd, maar zijn sinds kort weer sterk aangehaald. Dat we straks dezelfde naam hebben geeft nog meer kracht in de markt, waaraan we Dynamis als extra kwaliteitslabel toevoegen.”

Meer hierover in de volgende Hol & Molenbeek Woonspecial!



ZEIST
NEPVEULAAN 85
Vraagprijs
€ 309.000,- k.k.

Charmant
wonen in een
prettige buurt

Karakteristieke jaren 30 woning



“Twintig jaar gelden werden we meteen verliefd op deze woning”, vertelt Roel Westenbrink. “Een karakteristiek jaren 30 huis, dat onder meer door de uitgebouwde woonkamer veel ruimte biedt en zeer geschikt is voor een gezin met kinderen. Een mooie ‘bonus’ is het ruime en zonnige dakterras. De woonomgeving is bijzonder prettig, op slechts een kwartiertje lopen van het centrum van Zeist. Ons nieuwe huis ligt ook aan de Nepveulaan, dat bewijst wel dat we hier graag wonen.”

woonopp.
109 m²

perceelopp.
122 m²

inhoud
435 m³

slaapkamers
3

bouwjaar
1934



ZEIST
ACACIALAAN 1
Vraagprijs
€ 1.150.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp.
227 m²

perceelopp.
766 m²

slaapkamers
6



ZEIST
ANTONLAAN 572
Vraagprijs
€ 259.000,- k.k.

Maisonnette

woonopp.
121 m²

slaapkamers
3



ZEIST
BERGWEG 208
Vraagprijs
€ 599.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp.
140 m²

perceelopp.
442 m²

slaapkamers
3



ZEIST
BERGWEG 86
Vraagprijs
€ 886.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp.
220 m²

perceelopp.
610 m²

slaapkamers
4



ODIJK
BOOMGAARDWEG 46
Vraagprijs
€ 279.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp.
106 m²

perceelopp.
183 m²

slaapkamers
3



ZEIST
BRINKHOVE 32
Vraagprijs
€ 369.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp.
103 m²

slaapkamers
2



ZEIST
BURG. VAN HOLTHELAAN 4
Vraagprijs
€ 699.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp.
139 m²

perceelopp.
974 m²

slaapkamers
3



ZEIST
BURGEMEESTER PATIJNLAAN 178
Vraagprijs
€ 589.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp.
145 m²

perceelopp.
478 m²

slaapkamers
5



SOESTERBERG
BUYS BALLOTLAAN 25
Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp.
146 m²

perceelopp.
247 m²

slaapkamers
4



ZEIST
CHARLOTTE DE BOURBONLAAN 42
Vraagprijs
€ 1.175.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp.
202 m²

perceelopp.
687 m²

slaapkamers
6



SOEST
COLENZO 59
Vraagprijs
€ 179.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp.
74 m²

slaapkamers
2



ZEIST
COMENIUSLAAN 60
Vraagprijs
€ 900.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp.
529 m²

perceelopp.
3985 m²

slaapkamers
4

Altijd tot uw
dienst!



Diederik Donker
Makelaar



ZEIST
COUWENHOVEN 5109
Vraagprijs
€ 319.000,- k.k.

Hoekwoning

woonopp.
122 m²

perceelopp.
248 m²

slaapkamers
4



ZEIST
COUWENHOVEN 9024
Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Semi bungalow

woonopp.
171 m²

perceelopp.
339 m²

slaapkamers
4



ZEIST
DS. NAHUYSLAAN 18
Vraagprijs
€ 400.000,- k.k.

Hoekwoning

woonopp.
126 m²

perceelopp.
265 m²

slaapkamers
2



ZEIST
GRIFFENSTEIJNSELAAN 64
Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp.
143 m²

perceelopp.
343 m²

slaapkamers
5



ZEIST
BERGWEG 86
Vraagprijs
€ 886.000,- k.k.

Karakteristiek
wonen in stijl

Schitterend gebouwde villa



Op slechts een steenworp afstand van het centrum van Zeist ligt deze prachtige en uitstekend gerenoveerde villa. “We worden een dagje ouder en het onderhoud wordt ons gewoon te veel”, vertelt mevrouw Van Dijk. “We wilden al een tijdje gelijkvloers wonen en verhuizen naar een bungalow. Maar we laten werkelijk een geweldig huis achter met veel ruimte, waar we met veel plezier hebben gewoond. Ook niet onbelangrijk: de straat wordt in de nabije toekomst veel autoluwver.”

woonopp.
220 m²

perceelopp.
610 m²

inhoud
883 m³

slaapkamers
4

bouwjaar
1910

De door Olaf en Marquerite zelf opgeknapte woning aan de Dijnselweg.

Olaf en Marquerite verruilen vaste wal voor zeewaardig schip

‘Frans Verweij heeft ons én de koper optimaal begeleid’

De vaste wal verruilen voor een boot. Niet zomaar een woonboot, maar een varend, zeewaardig schip. Voor velen misschien een droom; voor Olaf van Wakeren en Marquerite Raasing een wens die werkelijkheid werd. Mede dankzij Frans Verweij van Hol & Molenbeek.

Leven op het water

Hoe prettig het ook wonen was in hun zelf opgeknapte huis, de laatste jaren begon het te knagen. “Olaf werkt bij ADO Den Haag en het reizen en met name de files begonnen hem meer en meer tegen te staan. We zeiden wel eens gekscherend dat hij maar bij FC Utrecht moest gaan werken. Daarnaast hebben we sinds enkele jaren een bootje in de haven van Spakenburg. We merkten dat zo gauw we daar de steiger opliepen, alle stress van ons afviel. Zo ontstond onze droom van een leven op het water.”

De gedachte ging daarbij niet zozeer uit naar een woonboot op een vaste ligplaats, maar een echt schip. “En dat hebben we uiteindelijk gevonden”, vertelt Marquerite. “We kunnen er zelfs mee naar Engeland varen als we willen. We vertoeven er meestal

mee in de buurt van Delft en ook ons bootje in Spakenburg hebben we nog steeds.”

Betrouwbare makelaar

Wel moest uiteraard de woning in Zeist worden verkocht. “Ik heb diverse makelaars benaderd, maar van meet af aan hadden we een voorkeur voor Hol & Molenbeek. We kenden Frans al vanuit het verleden, onder meer door een taxatie die hij ooit voor ons heeft uitgevoerd. Ook uit onze omgeving hoorden we goede berichten over Hol & Molenbeek. Frans is een uiterst betrouwbaar iemand. Geen snelle jongen zoals je ze in de makelaardij nog wel eens ziet, maar een degelijke vent die altijd voor je klaarstaat.” Een koper diende zich snel aan: al binnen een week leek de (ver)koop rond. Marquerite: “Toen ging de koper op vakantie naar Bali en kregen we een

mailtje: ‘ik blijf hier’. We waren echt met stomheid geslagen. Ook Frans gaf aan zoiets nog nooit te hebben

“We merkten dat zo gauw we de steiger opliepen, alle stress van ons afviel”

meegemaakt. Hoe dan ook konden we weer helemaal opnieuw beginnen.”

Gelukkig ging het in de herkansing alsnog snel. Het jonge stel Rikus en Jolien diende zich aan en was meteen enthousiast. “Wat ik heel mooi vond, was dat Frans hen echt bij de hand nam in het kooptraject”, zegt Marquerite. “Ze hadden geen aankoopmakelaar, maar Frans nam alle tijd voor ze en stond hen echt terzijde. Dat tekent de persoonlijkheid die Frans is.”

Links Jolien die het huis kocht samen met haar vriend Rikus, rechts van haar Olaf van Wakeren en Marquerite Raasing.

4 holenmolenbeek.nl

NVM Funda INWWI vastgoedcert geaccrediteerd 5

De afgelopen zes maanden door ons **VERKOCHT** en **AANGEKOCHT**

VERKOCHT

www.holenmolenbeekwonen.nl

Molenbeek Wonen

030 692 02 04



ZEIST
1e Dorpsstraat 5A



ZEIST
2e Hogeweg 74



UTRECHT
Androsdreef 168



ZEIST
Anna Paulownalaan 9



SOESTERBERG
Antonie van Leeuwenhoeklaan 243



ZEIST
Antonlaan 160



ZEIST
Aristoteleslaan 14



ZEIST
Bachlaan 30



ZEIST
Beethovenvlaan 1



ZEIST
Bergweg 150



ZEIST
Bloemenheuvelaan 8



ZEIST
Brugakker 1021



ZEIST
Brugakker 6608



ZEIST
Brugakker 6626



ZEIST
Burg. Patijnlaan 88



ZEIST
Burg. van Holthelaan 2



ZEIST
Comeniuslaan 66



ZEIST
Couwenhoven 4235



ZEIST
Couwenhoven 5325



ZEIST
Couwenhoven 6410



ZEIST
Couwenhoven 9023



ZEIST
Dalweg 46



ZEIST
De Wetlaan 24



BUNNIK
Deken Heinenstraat 8



ZEIST
Dijnselweg 678



ZEIST
Dijnselweg 84



DEN DOLDER
Dolderseweg 142A



ZEIST
Emmaplein 128



ZEIST
Erasmuslaan 104



ZEIST
Finsponglaan 98



ZEIST
Geiselaan 11



SOESTERBERG
Gemini 211



BUNNIK
Gildenring 8



ZEIST
Harmonielaan 12



ZEIST
Jan Ligthartplein 54



ZEIST
Jan Pieter Heijelaan 4



SOESTERBERG
Kamerlingh Onneslaan 7A



BUNNIK
Kampweg 14



ODIJK
Koekoeksbloem 25



DOORN
Kombos 103



BUNNIK
Koningin Julianalaan 42



ZEIST
Kroostweg-Noord 171



ZEIST
Laan van Rijnwijk 1 A



UTRECHT
Leeuwerikstraat 9



UTRECHT
Milosdreef 15



ZEIST
Montaubanstraat 253



ZEIST
Nelson Mandelalaan 40



ZEIST
Nepveulaan 54



ZEIST
Nijenheim 2425



ZEIST
Nijenheim 3219



ZEIST
Oranje Nassaulaan 49



ZEIST
P.C. Hooftlaan 7



ZEIST
P.C. Hooftlaan 9



ZEIST
P.C. Hooftlaan 19



ZEIST
P.C. Hooftlaan 21



ZEIST
P.C. Hooftlaan 40



SOESTERBERG
Plesmanstraat 357



SOESTERBERG
Plesmanstraat 377



HOUTEN
Ploegveld 203



ZEIST
Prof. Sproncklaan 45



BUNNIK
Provincialeweg 15



ODIJK
Rijk Takkeleen 62



ZEIST
Schubertlaan 8



SOESTERBERG
Simon Stevinlaan 17



ZEIST
Slotlaan 155-3



ZEIST
Spinozalaan 10



ZEIST
Stenlaan 6



ZEIST
Tesselschadelaan 5



BUNNIK
Van Beek Calkoenlaan 1



ZEIST
Van der Heijdenlaan 60



ZEIST
Van der Heijdenlaan 104



ZEIST
Van Tetslaan 39

Onlangs door ons
**VERKOCHT ONDER
VOORBEHOUD**



BUNNIK
Deken Heinenstraat 27



ZEIST
Constantijn Huygenslaan 41



ZEIST
De Genestetlaan 34



BUNNIK
Van Zijldreef 37



ZEIST
Verzetslaan 60



BOSCH EN DUIN
Vossenlaan 16



UTRECHT
Weltevredenstraat 53



ZEIST
Dr. Schaepmanlaan 2 E



ZEIST
Eikenlaan 10



ZEIST
Griffensteynseplein 17



ZEIST
Lageweg 14



ZEIST
Nepveulaan 166



DEN DOLDER
Dolderseweg 140A



ZEIST
Eikenlaan 4A



DRIEBERGEN-RUSENBURG
Horstlaan 47



ZEIST
Oranje Nassaulaan 48



ZEIST
Oude Woudenbergse Zandweg 8



ODIJK
Zeistervweg 80



HUIS TER HEIDE
Zonnalaan 158



HUIS TER HEIDE
Zonnalaan 170



HUIS TER HEIDE
Zonnalaan 182



ZEIST
Oude Arnhemseweg 111



SOESTERBERG
Oude Tempellaan 19



ZEIST
Prof. Lorentzlaan 47



ZEIST
Prof. Sproncklaan 24



ZEIST
Van der Merschaan 15

6 holenmolenbeek.nl

NVM funda INWWI vastgoedcert geaccrediteerd 7



Verkooper Brugakker 6608 **9,7**

Lokale marktkennis: **10** Service en begeleiding: **9**
Deskundigheid: **10** Prijs/kwaliteit: **10**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

Frans is een zeer prettig makelaar die mij op een goede manier heeft begeleid bij de verkoop van het huis. Zowel hij als ook Vince gaven snel na de bezichtiging een terugkoppeling van de bezichtiging. Ook de contacten met de dames van het kantoor verliepen heel prettig. Kortom, een positieve ervaring met deze makelaar.

Verkooper Koekoeksbloem 25 **9,0**

Lokale marktkennis: **9** Service en begeleiding: **9**
Deskundigheid: **9** Prijs/kwaliteit: **9**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

Snelle en accurate behandeling van de verkoop van ons huis. Geen onverwachte rekeningen of onduidelijkheden. Prettig om zaken mee te doen.

Verkooper Oranje Nassaulaan 49 **9,0**

Lokale marktkennis: **9** Service en begeleiding: **9**
Deskundigheid: **9** Prijs/kwaliteit: **9**

Ik zou deze makelaar aanbevelen.

De samenwerking met Hol & Molenbeek was erg prettig. Er zijn duidelijke afspraken gemaakt en die zijn nagekomen, daarnaast was de makelaar vriendelijk en betrokken. Zeker een aanrader!

DEN DOLDER
HERTENLAAN 26
Vraagprijs
€ 1.150.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 211 m² perceelopp. 1475 m² slaapkamers 5

ZEIST
HUYDECOOPERWEG 9 A
Vraagprijs
€ 639.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 191 m² perceelopp. 235 m² slaapkamers 6

ZEIST
KERKEBOSCHLAAN 1
Vraagprijs
€ 750.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 198 m² perceelopp. 302 m² slaapkamers 4

ZEIST
KERSBERGENLAAN 17
Vraagprijs
€ 799.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 155 m² perceelopp. 530 m² slaapkamers 5

BUNNIK
KERSEBOOMGAARD 19
Vraagprijs
€ 349.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 150 m² perceelopp. 132 m² slaapkamers 3

ZEIST
KWARTELLAAN 25
Vraagprijs
€ 398.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 163 m² perceelopp. 341 m² slaapkamers 4

UTRECHT
MILOSDREEF 57
Vraagprijs
€ 169.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 92 m² slaapkamers 3

Altijd tot uw dienst!

Sarina van Loon
Binnendienstmedewerker

ZEIST
NELSON MANDELALAAN 142
Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 176 m² perceelopp. 112 m² slaapkamers 3

ZEIST
NELSON MANDELALAAN 98
Vraagprijs
€ 529.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 139 m² perceelopp. m² slaapkamers 2

ZEIST
NEPVEULAAN 85
Vraagprijs
€ 309.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 109 m² perceelopp. 122 m² slaapkamers 3

ZEIST
NOORDWEG 103
Vraagprijs
€ 269.000,- k.k.

Hoekwoning

woonopp. 81 m² perceelopp. 170 m² slaapkamers 3

ZEIST
ODIJKERWEG 36
Vraagprijs
€ 239.500,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 80 m² perceelopp. 105 m² slaapkamers 2

ZEIST
ORANJE NASSAULAAN 36
Vraagprijs
€ 1.049.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 228 m² perceelopp. 1134 m² slaapkamers 7

ZEIST
P.C. HOOFDTELAAN 6
Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 128 m² perceelopp. 225 m² slaapkamers 5

ZEIST
BERGWEG 208
Vraagprijs
€ 599.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 140 m² perceelopp. 442 m² inhoud 575 m³ slaapkamers 3 bouwjaar 1930

Heerlijk vrij zitten in de ruime tuin

De familie Van de Kamp kocht tien jaar geleden deze, op aantrekkelijk gelegen locatie, helft van dubbel woonhuis op een riant perceel. "We zijn destijds op de mooie woonkeuken en de ruime vrije achtertuin gevallen", vertelt NAAM. "En wat ons ook gelijk opviel is dat het beneden heerlijk ruim is opgezet, met zowel in de woonkamer als de keuken openslaande deuren naar buiten. In de achtertuin waar je je in de rust van het buitengebied, terwijl het maar vijf minuten fietsen is naar het centrum."

ZEIST
PLATOLAAN 33
Vraagprijs
€ 850.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 186 m² perceelopp. 665 m² slaapkamers 5

ZEIST
PLATOLAAN 40
Vraagprijs
€ 1.135.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 206 m² perceelopp. 991 m² slaapkamers 4

SOESTERBERG
PLESMANSTRAAT 367
Vraagprijs
€ 135.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 51 m² slaapkamers 1

ZEIST
PROF. LORENTZLAAN 163
Vraagprijs
€ 998.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 221 m² perceelopp. 1000 m² slaapkamers 5

Elke dag een nieuwe uitdaging

Ilse Meyer
Binnendienstmedewerker

BUNNIK
SCHOUDERMANTEL 16
Vraagprijs
€ 449.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 124 m² perceelopp. 416 m² slaapkamers 3

SOESTERBERG
SIMON STEVINLAAN 16
Vraagprijs
€ 155.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 61 m² slaapkamers 2

ZEIST
SLOTLAAN 407
Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 99 m² slaapkamers 2

ZEIST
SLOTLAAN 413
Vraagprijs
€ 319.000,- k.k.

Portiekwoning

woonopp. 142 m² slaapkamers 2

ZEIST
STENIAWEG 40
Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.

Hoekwoning

woonopp. 167 m² perceelopp. 265 m² slaapkamers 5

ZEIST
VAN REENENWEG 76
Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 94 m² perceelopp. 122 m² slaapkamers 2

ZEIST
VERLENGDE SLOTLAAN 103
Vraagprijs
€ 1.675.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 350 m² perceelopp. 2244 m² slaapkamers 5

ZEIST
VERLENGDE SLOTLAAN 39
Vraagprijs
€ 1.325.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 206 m² perceelopp. 2137 m² slaapkamers 6

ODIJK
WERDORPERWAARD 13
Vraagprijs
€ 689.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 220 m² perceelopp. 1020 m² slaapkamers 5

DE BILT
UTRECHTSESTRAAT 21
Vraagprijs
€ 750.000,- k.k.

Prachtige villa met veel ruimte

Schitterende locatie op grens van Zeist

ZEIST
ANNA PAULOWNALAAN 59
Koopsom
€ 145.000,- k.k.

Poortieflat

woonopp. 75 m² slaapkamers 3

ZEIST
OUDE ARNHEMSEWEG 223
Koopsom
€ 475.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 116 m² perceelopp. 171 m² slaapkamers 5

Wij vinden uw ideale huis!

Frans Verweij
Makelaar

Een schitterende en oerdegelijk gebouwde villa met zeer veel mogelijkheden, gesitueerd aan de rand van Zeist maar officieel horend bij De Bilt. Gelegen op een kavel van maar liefst 1.800 m² beschikt het huis over een ruime tuin met veel groen. Ook de woning zelf is zonder meer zeer ruim en comfortabel te noemen en beschikt bovendien over een royale garage. Bezoek kan parkeren op eigen terrein. Een woning voor liefhebbers van comfort met en chique tintje. Uw bezoek waard!

woonopp. 187 m² perceelopp. 1830 m² inhoud 906 m³ slaapkamers 4 bouwjaar 1925

van BEEK  **Zeist**

- Particuliere verhuizingen
- Piano- en vleugelvervoer
- Moderne verhuisliften
- In- en externe kantoor- en bedrijfsverhuizingen
- Inboedelopslag in containers

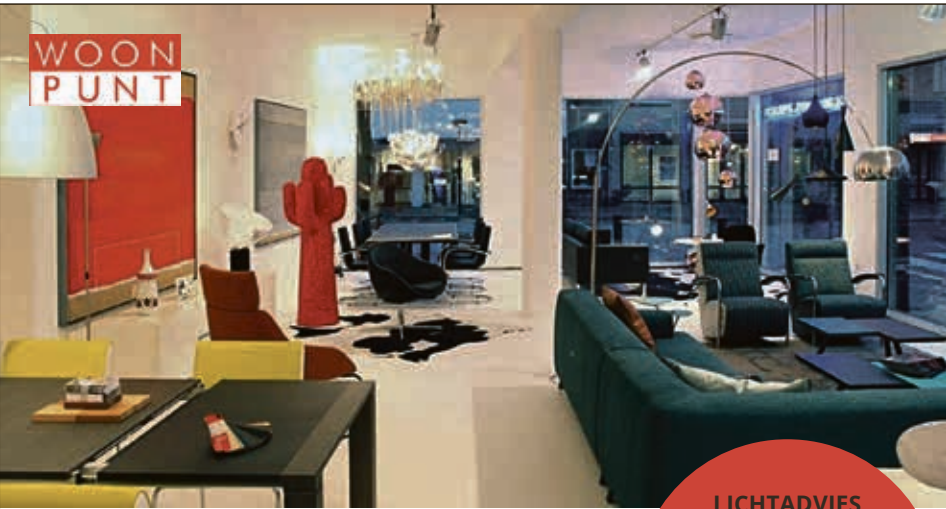
Kantooradres:
Van der Merschlaan 62, 3705 TJ Zeist
tel. (030) 695 78 88

ERKENDE VERHUIZERS

ZORGELOOS VERHUIZEN!

www.vanbeekverhuizingen.nl

WOON PUNT



Door ons gevoerde merken:
Occhio, Brand van Egmond, Flos, Foscarini, Deltalight, Modular, Artemide, Pastoe, Leolux, Fritz Hansen, Label, Artifort, Poda, Gelderland

Steynlaan 103 | 3701 ED Zeist | (0)30 - 692 33 15
info@woonpunt.com | www.woonpunt.com

LICHTADVIES & lichtplannen t.b.v. verbouwingen

INTERIEURADVIES & 1250 m² showroom

Transformeren, renoveren en creëren

Wij zijn Kraal architecten. Een ambitieus bureau dat van aanpakken houdt. Wij vervullen de wensen van onze opdrachtgevers en geven nog iets meer. We transformeren, renoveren, maar vooral creëren.

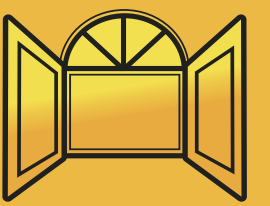
Ons team van architecten, bouwkundigen en interieurontwerpers bundelt de krachten, zodat één project vanuit alle verschillende disciplines op hoog detailniveau wordt uitgevoerd.

Bij onze projecten streven we naar een gezonde, functionele en aangename omgeving. Van ontwerp naar oplevering zoeken we slimme oplossingen betreft duurzaamheid. Met tijdloze ontwerpen streven we naar het gebruik voor de lange termijn.

Nieuwsgierig wat we met uw huis kunnen doen? Het begint altijd met een vrijblijvend gesprek!

Kraal architecten

www.kraalarchitecten.nl

SEGEKO 

SERRES, GEVELBOUW, KOZIJNEN, CARPORTS EN VERANDA'S



CARPORTS Geen bevroren autoruiten meer!

SERRES Comfortabel warm en toch in je eigen tuin

VERANDA'S Lekker overdekt barbecueën

INDUSTRIEWEG 12 | 7949 AK ROGAT (MEPPEL) | TEL. 0522 440 588

WWW.SEGEKO.NL

Hol & Molenbeek zoekt nieuwe burenen!





Op zoek naar representatieve kantoorruimte in het centrum van Zeist mét leuke burenen? In de aan ons kantoor grenzende units verhuren wij een fraaie kantoorruimte van 345m² waarvan 283m² op de begane grond en een kamer op de eerste verdieping. Het huren van een kleiner gedeelte is indien gewenst mogelijk.

Neem contact met ons op voor een bezichtiging of voor meer informatie.

Huurprijzen:

Nr 592 t/m 596: 338 m², huurprijs € 2.500 per maand excl. servicekosten.
Nr 598: 103 m², huurprijs € 895 per maand excl. servicekosten.

Flikweert Advies
Hypotheken en Verzekeringen

Uw eerste woning kopen?

Weten wat uw mogelijkheden zijn?

Kom bij ons langs voor een gratis oriëntatiegesprek. Wij bekijken graag samen met u, wat uw mogelijkheden zijn!

Waarom Flikweert Advies?

- Persoonlijk
- Betrokken
- Onafhankelijk

Profiteer ook van de extreem lage hypotheekrente!
Nu 10 jaar vast: 1,95%*

* Rentewijzigingen voorbehouden, vraag naar de voorwaarden



Antonlaan 600 | 3707 KD Zeist | Tel.: 030 - 692 55 34 | info@flikweertadvies.nl | www.flikweertadvies.nl

HUIS TER HEIDE



VILLAPARK

BOSRANDEN



Geniet van de schoonheid van de natuur en het grote comfort van stijlvolle nieuwbouw in één van de zevenendertig prachtige woningen die eind oktober in verkoop gaan.

LAATSTE KANS

OM OP DEZE **FANTASTISCHE PLEK** TE WONEN!

- DIVERSE LUXE TYPES
- AANDACHT VOOR DETAILLERING EN AFWERKING
- STANDAARD VOORZIEN VAN VLOERVERWARMING EN ZONNEPANELEN
- VERKOOPPRIJZEN VANAF €325.000,- V.O.N.
- GOEDE CENTRALE LIGGING T.O.V. UTRECHT EN AMERSFOORT

BINNENKORT IN VERKOOP

SCHRIJF JE NU IN OP WWW.VILLAPARKBOSRANDEN.NL



Hol & Molenbeek
Woningmakelaars



WWW.VILLAPARKBOSRANDEN.NL