

Hol & Molenbeek Woningmakelaars

WOON SPECIAL

JAARGANG 6 // NUMMER 1 // FEBRUARI 2017

5 PROFITEER VAN DE
VERHOOGDE NHG-GRENS

6 & 7 NIEUWBOUWAANBOD

11 MAAK VAN UW
HUIS EEN THUIS



Volgt u de woningmarkt nog?

**Oververhitting, loan-to-value, maximale hypotheek...
Even googelen op 'woningmarkt' en het zal u duizelen van
de vaktermen en de gewijzigde (en nog steeds wijzigende)
regelgeving. We kunnen ons dan ook goed voorstellen dat
u het misschien niet meer allemaal volgt...**

Maar we kunnen u ook meteen
geruststellen: Hol & Molenbeek
volgt de woningmarkt op de voet

en zaken als wet- en regelgeving
kennen op dit terrein geen
geheimen voor ons. Omdat

situatie, wensen en budget voor
iedereen nou eenmaal anders zijn,
zijn we u graag van dienst bij het
vinden van de voor u optimale
woonmogelijkheden.

Nationale Hypotheek Garantie

Daarnaast informeren we u
uiteraard graag over achtergronden

en actualiteit via onze Woonspecial.

In deze uitgave onder meer
uitgebreide aandacht voor de
Nationale Hypotheek Garantie
(NHG). Wat houdt dit precies in en
is de NHG al dan niet voor u van
toepassing? Meer weten? Kom langs
of bel ons voor een vrijblijvende
afpraak: 030 - 692 02 04.

Gratis waardebepaling

**Wat is uw woning
eigenlijk waard?**

Vul deze bon in, stuur 'm naar ons op
en wij bepalen **gratis** en vrijblijvend de
waarde van uw woning!

Hol & Molenbeek Woningmakelaars
Antonlaan 600, 3700 AW Zeist

Bellen of mailen mag uiteraard ook en u
kunt natuurlijk ook gewoon even bij ons
naar binnen lopen!

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

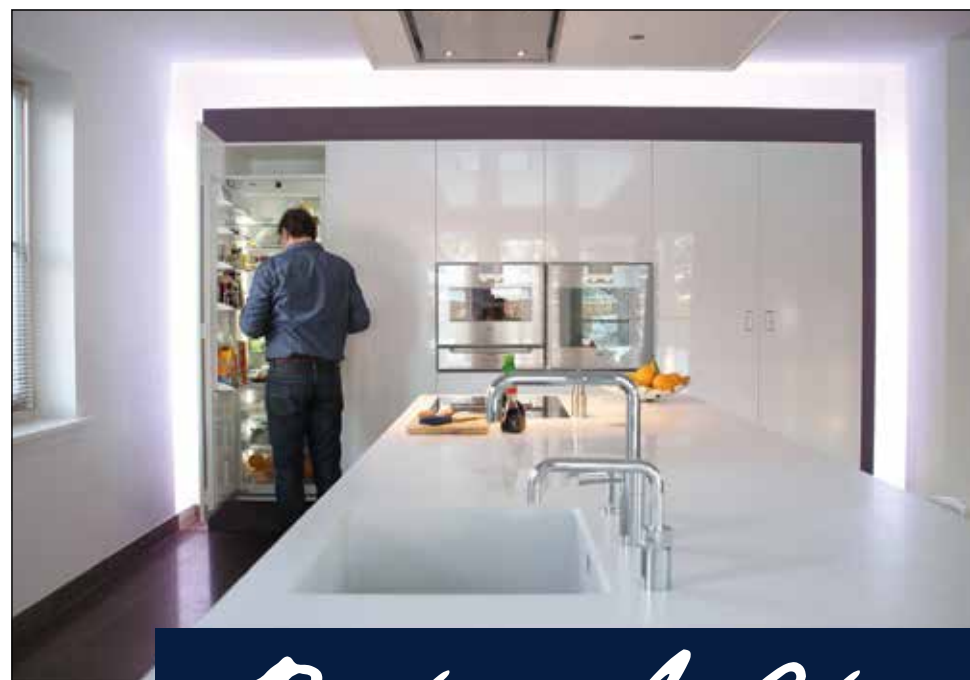
Telefoonnummer:

E-mail:

holenmolenbeek.nl

Antonlaan 600, Zeist • Tel: 030 - 69 202 04 • zeist@holenmolenbeek.nl





Piet de Wit
keukens

De keuken speelt een belangrijke rol in ons leven. Het is de plek waar we koken, praten, eten, leven en lachen. Onze keukens worden zo ontworpen dat de keuken perfect bij u past.

In onze showroom laten we graag zien hoe wij werken en hoe we uw woonwensen waar kunnen maken.

Vakmanschap, inspiratie, praktische oplossingen en advies voor uw eigen keuken op maat. U beleeft het bij Piet de Wit Keukens!

WWW.PIETDEWITKEUKENS.NL

LAAN VAN CATTENBROECK 11 | ZEIST | 030 - 692 32 91

Keuren + begeleiden = besparen.

Reken maar!

U gaat uw woning te koop zetten of heeft u juist een andere woning op het oog? Neem het zekere voor het onzekere en laat De Keurder een bouwtechnische keuring uitvoeren. Dan heeft u de staat van de woning exact in beeld. De Keurder kan ook kostenindicaties en technische haalbaarheid van verbouwingen in kaart brengen. Reken dan op de deskundigheid van De Begeleider. Dat bespaart u geld én gedoe!



PC. De Wit • Jerolimodreef 3 • 3813 WS Amersfoort • E advies@dekeurder.nl • T 06 - 43 01 41 06
www.dekeurder.com | www.debegeleider.com



denkt. bouwt. onderhoudt.

Bouwen gaat niet over stenen, staal en glas. **Bouwen gaat over mensen.** Over werken, wonen en leven. Over functionaliteit en over behaaglijkheid. Over schoonheid en over comfort. Over duurzaamheid en over verantwoordelijkheid. **Bouwen gaat over denken.** Over levensduur, energiebesparing en kostenreductie. Over bouwconcepten en over onderhoudsconcepten. **Bouwen gaat over u.** En over ons. Over vakmanschap en over visie. Waarin uiteindelijk altijd verwachting, eisen, stenen, staal en glas bij elkaar komen. Bouwen is Aalberts. Aalberts is bouwen. **AALBERTS. denkt. bouwt. onderhoudt.**

AALBERTS

aalbertsbouw.nl | (030) 267 77 22

Woningmarkt kent altijd wel een spanningsveld

“Gaaf de woningmarkt de stijgende lijn ook in 2017 vasthouden?” , kopte mijn collega Diederik Donker boven zijn laatste voorwoord van vorig jaar. Op het moment dat ik me aan het schrijven zet voor mijn eerste redactionele bijdrage van 2017 (ja, de tijd vliegt), zou ik deze vraag met ‘ja’ beantwoorden. Al zijn er ook geluiden die op een naderende stabilisatie wijzen.

In diverse grotere steden, om de hoek in Utrecht bijvoorbeeld, is sprake van duidelijke oververhitting. Dat maakt het met name voor jonge kopers bijna onmogelijk een passende koopwoning te vinden. Ook elders in het land zal door minder aanbod (er zijn immers veel woningen verkocht) de markt enigszins stabiliseren en zijn de eerste rentestijgingen waar te nemen. Tegelijkertijd daalt de ‘loan-to-value’, oftewel het hypotheekbedrag dat maximaal kan

worden geleend, dit jaar van 102% naar 101% van de koopsom.

Een positief geluid vanuit Nationale Hypotheek Garantie (NHG). De bovengrens hiervoor is dit jaar verhoogd naar € 245.000, waar deze in 2016 nog rond de € 231.000 lag. Elders in deze Woonspecial leest u meer over het hoe en waarom hiervan. Betekent dit alles dat de woningmarkt weer op zijn retour is? Volgens mij niet, maar er is sprake

van een normale correctie die met name voor ‘oververhitte’ gebieden alleen maar gezond is. En als er zoals de laatste jaren veel woningen zijn verkocht, is het natuurlijk logisch dat het aanbod vermindert. Al is er voor de potentiële koper nog ruim voldoende keus.

In onze laatste Woonspecial van 2016 gaven we al aan dat 2017 een jaar vol uitdagingen belooft te worden. Nou is dat geen hele gewaagde voorspelling, want op de woningmarkt is altijd wel sprake van een zeker spanningsveld. Als het goed gaat, is het zaak het aanbod op peil houden, als het slechter gaat, is het de kunst om juist de koper te stimuleren. Eens



zonder verdere verplichtingen van gedachten wisselen over uw eigen woonsituatie? Bel ons voor het maken van een afspraak!

Martin Slootweg

’s Ochtends een bezichtiging, ’s avonds verkocht

“Het marketingpakket is heel compleet”



De verkochte woning aan Nepveulaan 84 in Zeist.

De goed onderhouden woning van Wim van de Brug aan Nepveulaan 84 in Zeist stond nog niet op Funda, of de eerste bezichtigingen waren al gepland. Niet kort daarna was de woning ook al verkocht. Dit was echt het perfecte scenario voor Wim, aangezien hij stond te trappelen om bij zijn vriendin in Dordrecht te gaan wonen.

“Ik heb tweeëneenhalf jaar heerlijk in deze woning gewoond, maar omdat mijn vriendin en ik allebei een woning hadden en we graag wilden samenwonen, was mijn woning overbodig geworden”, vertelt Wim. “Daarom heb ik de hulp van Hol & Molenbeek ingeschakeld en dit bleek in mijn geval een hele goede keuze. Ik kende Martin Slootweg al en daarnaast heeft Hol & Molenbeek een zeer goede naam in Zeist. Maar omdat ik graag wilde kijken welke makelaar nou het beste bij me zou

passen, heb ik ook nog een aantal andere makelaars uitgenodigd om te kijken wie mijn woning het beste kon verkopen. Martin Slootweg stak daar, voor mij, met kop en schouders bovenuit.”

De juiste inschatting

Wim heeft onder meer voor Hol & Molenbeek gekozen omdat de inschatting voor de verkoop het beste in de buurt zat van wat hij in zijn hoofd had. “Deze inschatting bleek ook zeker de juiste”, vertelt Wim

verder. “Zaterdag stond mijn woning op Funda en dezelfde dag had Hol & Molenbeek al afspraken gepland voor de woensdagochtend erna. Eén van de kijkers was zo enthousiast, dat ze gelijk een bod hebben uitgebracht. Hol & Molenbeek stond toen gelijk klaar om de onderhandelingen te voeren en heeft dat ook heel goed gedaan. Diezelfde

“Deze kijkers waren zo enthousiast, dat ze gelijk een bod hebben uitgebracht”

avond was mijn huis al verkocht. Mijn woning is niet alleen ontzettend snel verkocht, maar ook nog voor een goede prijs. Prettig dat ze dit zo goed konden realiseren bij de makelaar.”

Niet verwacht, wel gehoopt

“Ik had niet verwacht dat de woning zo snel van de markt zou zijn”, zegt Wim. “Ik had gehoopt dat het binnen een maand verkocht zou zijn, maar dat bleek dus een stuk sneller te gaan.” Het is dan ook niet voor niets dat alles zo snel in kannen en kruiken was. Wim: “Bij Hol & Molenbeek zijn ze proactief en ze hebben veel potentiële kopers in hun bestand

staan. Daarnaast bieden ze een heel compleet marketingpakket, waardoor je woning op de juiste manier bij potentiële kopers onder de aandacht wordt gebracht. De verkoop wordt ook goed gecoördineerd, ik had er totaal geen omkijken naar. Een fijne manier van werken.”

Van Zeist naar Dordrecht

“De sleuteloverdracht van de woning vindt op 1 maart plaats. Maar ik woon inmiddels al bij mijn vriendin in Dordrecht hoor”, vertelt Wim lachend. “Ik vind het echt een heerlijke plek om te wonen. Het is een hele leuke stad, waar altijd iets te doen is en veel wordt georganiseerd.”



Wim van de Brug.

ZEIST
1E DORPSTRAAT 5 C
Vraagprijs
€ 695.000,- k.k.

Penthouse

woonopp. 219 m² slaapkamers 3

ZEIST
1E HOGEWEG 77 A I
Vraagprijs
€ 150.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 72 m² slaapkamers 1

UTRECHT
ANDROSDREEF 170
Vraagprijs
€ 175.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 94 m² slaapkamers 3

ZEIST
BURGEMEESTER PATIJNLAAN 131
Vraagprijs
€ 600.000 k.k.

Vrijstaande woning

Toen Lonneke van Dijk en haar partner Jaap van Geloven acht jaar geleden wilden verhuizen, was één ding zeker: ze wilden per se naar de dichterswijk in Zeist. "Toen we deze woning zagen, vielen we er gelijk voor", vertelt Lonneke. "Het is een heel charmante vrijstaande woning op een ruim perceel. Het is ooit deels de winkel van de melkboer geweest, waardoor het geen standaard huis is. Daarnaast is het heel licht en door de hoge plafonds geeft de woning je een heel ruimtelijk gevoel."

woonopp. 130 m² perceelopp. 323 m² inhoud 525 m³ slaapkamers 3 bouwjaar 1932

De beschutte tuin biedt altijd een zonnig plekje

ZEIST
ANTONLAAN 160
Vraagprijs
€ 165.000,- k.k.

Galerijflat

woonopp. 65 m² slaapkamers 1

Elke dag een nieuwe uitdaging

Ilse Meyer
Binnendienstmedewerker

SOESTERBERG
APOLLO 136
Vraagprijs
€ 335.000,- k.k.

Hoekwoning

woonopp. 145 m² perceelopp. 306 m² slaapkamers 4

ZEIST
BACHLAAN 135
Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 132 m² slaapkamers 2

ZEIST
BETHANIËLAAN 3
Vraagprijs
€ 750.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 190 m² perceelopp. 235 m² slaapkamers 6

ZEIST
BRINKHOVE 32
Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 103 m² slaapkamers 2

ZEIST
BURG. VAN HOLTHELAAN 4
Vraagprijs
€ 699.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 139 m² perceelopp. 974 m² slaapkamers 3

ZEIST
COUWENHOVEN 3307
Vraagprijs
€ 315.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 126 m² perceelopp. 240 m² slaapkamers 6

ZEIST
KROOSTWEG-NOORD 171
Vraagprijs
€ 595.000 k.k.

Villa

Janny van Nieuwenhoven heeft een fantastische jeugd gehad in deze fraai gelegen vrijstaande jaren 30 villa. "Mijn ouders hebben hier 62 jaar echt heerlijk gewoond", vertelt Janny. "Het is dan ook een heel fijne plek om te wonen. De buurt is heel sociaal, ze staan hier echt voor elkaar klaar. Ook het huis zelf is ontzettend fijn. In de grote en vrije tuin rondom de woning kun je heerlijk zitten. Daarnaast is de woning beneden heel ruim en biedt het boven volop mogelijkheden om het helemaal naar wens te maken."

woonopp. 132 m² perceelopp. 760 m² inhoud 532 m³ slaapkamers 3 bouwjaar 1936

Diverse fraaie originele details aanwezig

ZEIST
COUWENHOVEN 9024
Vraagprijs
€ 499.000,- k.k.

Geschakelde woning

woonopp. 171 m² perceelopp. 339 m² slaapkamers 4

Uw woning verkopen?

Diederik Donker
Makelaar

ZEIST
DALWEG 46
Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 149 m² perceelopp. 433 m² slaapkamers 5

BUNNIK
DEKEN HEINENSTRAAT 8
Vraagprijs
€ 379.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 145 m² perceelopp. 155 m² slaapkamers 5

ZEIST
ERASMUSLAAN 104
Vraagprijs
€ 519.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 150 m² slaapkamers 3

ZEIST
GEISERLAAN 11
Vraagprijs
€ 129.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 56 m² slaapkamers 1



Koop uw droomhuis

En profiteer van de verhoogde NHG-grens



Met de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) bent u zeker van een verantwoorde en betaalbare hypotheek. Bovendien beperkt u met NHG de financiële risico's van een eigen koopwoning. Nu, maar ook in de toekomst. Het goede nieuws is dat de kostengrens voor NHG vanaf 1 januari dit jaar is verhoogd naar € 245.000, waar dat in 2016 nog € 231.000 was.

De kostengrens voor NHG is per 1 januari weer verhoogd omdat de huizenprijzen ook weer stijgen. Daarom is de NHG opnieuw gekoppeld aan de gemiddelde koopsom in Nederland, vermeerderd met de maximale loan-to-value (LTV), dat was voor de crisis ook zo.

Nooit teveel lenen

Sluit u een hypotheek af met NHG, dan weet u zeker dat uw hypotheek past bij uw inkomen. Uw hypotheek voldoet namelijk aan de normen voor verantwoord lenen van het Nibud (Nationaal Instituut voor Budgetvoorlichting). Zo weet u zeker dat u nooit teveel leent en u naast uw maandelijkse woonlasten voldoende geld overhoudt voor andere uitgaven, zoals boodschappen, verzekeringen en sparen.

Vangnet

Veranderingen in uw persoonlijke

omstandigheden kunnen van invloed zijn op uw financiële situatie. Heeft u een hypotheek met NHG, dan heeft u in een vervelende periode als een echtscheiding, werkloosheid of het overlijden van uw partner een vangnet waarop u kunt vertrouwen. U bent vanzelfsprekend zelf verantwoordelijk voor het vinden van oplossingen, maar NHG denkt in zulke situaties met u mee en kijkt samen met uw hypotheekverstrekker of u geholpen kunt worden de hypotheek weer betaalbaar te maken. Mogelijk kunt u hierdoor uw woning behouden en kan een verkoop met verlies worden voorkomen. Blijkt verkoop uiteindelijk toch de enige optie en is de opbrengst van uw woning lager dan de uitstaande hypotheek? Dan kan NHG u deze restschuld kwijtschelden.

Voorwaarden en normen

Om voor een hypotheek met NHG

De LTV en kostengrens in 2017

De LTV is dit jaar:

- 101%

of als u energiebesparende voorzieningen treft.

- 106%

In de praktijk betekent dit dat de kostengrens is verhoogd, waardoor de keuze in het woningaanbod wat groter wordt als u graag een hypotheek met NHG wilt. Deze verhoging was daarnaast ook nodig, aangezien de huizenprijzen weer stijgen. Er zijn twee kostengrenzen van toepassing:

- De maximale kostengrens voor woningen zonder energiebesparende voorzieningen is € 247.450 (101% van de marktwaarde).
- De maximale kostengrens voor woningen met energiebesparende voorzieningen is € 259.700 (106% marktwaarde). De extra financieringsruimte moet dan wel volledig besteed worden aan de energiebesparende voorzieningen.

in aanmerking te komen, moet u aan alle voorwaarden en normen voldoen die NHG opgesteld heeft. Uw

hypotheekadviseur kan u hier meer over vertellen en toetst of u daar inderdaad aan voldoet.



**Amersfoort
Buyten**

royaal wonen aan
de zuidelijke stadsgrens

**START VERKOOP
VOORJAAR 2017**

BUITEN WONEN voor stadsmensen



Amersfoort centrum



Laan 1914



Een nieuwbouw villawijk in
Amersfoort Zuid met klassieke
uitstraling, statige lanen, veel
groen en het bos in je achtertuin.
Vrijstaande en halfvrijstaande villa's
met heel veel woon- en leefruimte.

Halfvrijstaande villa's

Kavelgrootte ca. 325 - 400 m²
Woonoppervlak ca. 165 - 183 m²
Prijzen vanaf ca. € 575.000 v.o.n.

Vrijstaande villa's

Kavelgrootte ca. 470 - 515 m²
Woonoppervlak ca. 195 m²
Prijzen vanaf ca. € 735.000 v.o.n.

Meld je aan en blijf op de hoogte www.amersfoortbuyten.nl



VAN OMME & DE GROOT

Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam

Thuis in
HET LOO

Nieuw wonen aan het bos | 104 nieuwbouwhuizen in Austerlitz

Woningtypen
fase 1

RIJWONINGEN



circa 100-125 m² woonoppervlak vanaf circa € 250.000 v.o.n.



Rijwoningen,
2^{de}1-kapwoningen
semi-bungalows
en vrijstaande
woningen

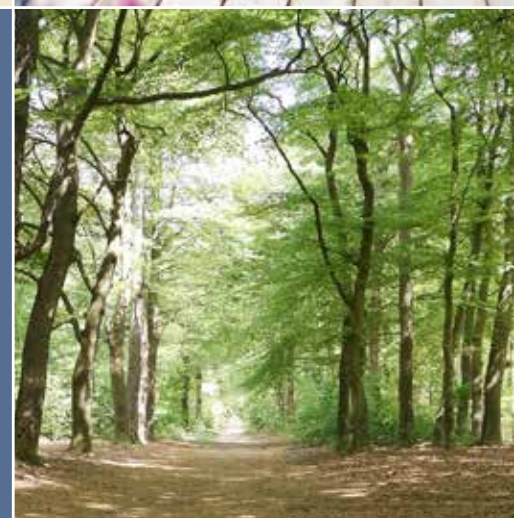
**START
VERKOOP
FASE 1
VOORJAAR
2017**

2^{de}1-KAPWONINGEN



circa 145, 160 en 170 m² woonopp. vanaf circa € 400.000 v.o.n.

Een nieuwe wijk
voor iedereen



SEMI-BUNGALOWS



circa 115 m² woonoppervlak vanaf circa € 295.000 v.o.n.



Meld je aan en blijf op de hoogte! thuisinhetloo.nl



Facebook.com/thuisinhetloo

Ontwikkeling & realisatie:

VAN OMME & DE GROOT
Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam



**BUNNIK
GROENEWEG 6**
Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 117 m² perceelopp. 370 m² slaapkamers 4



**ZEIST
JAGERLAAN 29**
Vraagprijs
€ 149.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 58 m² slaapkamers 2



**ZEIST
KROOSTWEG-NOORD 210**
Vraagprijs
€ 498.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 175 m² perceelopp. 360 m² slaapkamers 6



**ZEIST
NELSON MANDELALAAN 142**
Vraagprijs
€ 460.000 k.k.

**Heel centraal
en dicht bij de
bossen**



**ZEIST
KRUGERLAAN 22**
Vraagprijs
€ 249.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 80 m² perceelopp. 125 m² slaapkamers 2



**Altijd tot uw
dienst!**



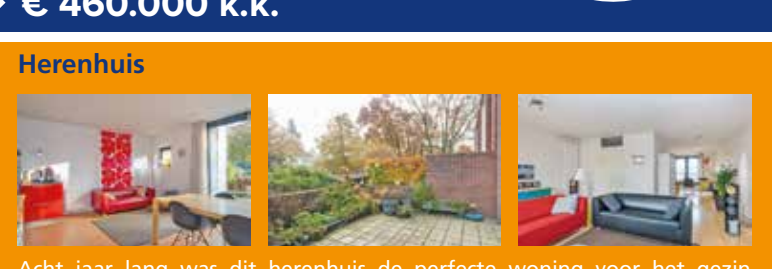
Sarina van Loon
Binnendienstmedewerker



**ZEIST
LIEVENDAALLAAN 43**
Vraagprijs
€ 259.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 85 m² perceelopp. 171 m² slaapkamers 3



Herenhuis

Acht jaar lang was dit herenhuis de perfecte woning voor het gezin Verbruggen. "Vooral om het feit dat het ontzettend licht is en je echt het gevoel hebt dat je hier vrij woont", vertelt Henri Verbruggen. "Daarnaast is het geen standaard woning, waardoor alle kamers heel ruim zijn en functioneel kunnen worden gebruikt. De grote woonkeuken is bijvoorbeeld ruim genoeg voor etentjes met zo'n vijftien man. Doordat de woonkeuken en woonkamer gescheiden zijn, heeft iedereen in huis zijn eigen plekje."

woonopp. 176 m² perceelopp. 112 m² inhoud 663 m³ slaapkamers 3 bouwjaar 1998



**BUNNIK
LOKHORSTLAAN 4**
Vraagprijs
€ 309.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 125 m² perceelopp. 165 m² slaapkamers 3



**UTRECHT
MILOSDREEF 11**
Vraagprijs
€ 157.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 94 m² slaapkamers 3



**ZEIST
NELSON MANDELALAAN 40**
Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 183 m² slaapkamers 3



**ZEIST
OUDE ARNHEMSEWEG 54**
Vraagprijs
€ 265.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 79 m² perceelopp. 200 m² slaapkamers 3



**AUSTERLITZ
OUDE POSTWEG 133**
Vraagprijs
€ 419.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 169 m² perceelopp. 327 m² slaapkamers 4



**DEN DOLDER
WILLEM COXLAAN 6**
Vraagprijs
€ 599.000 k.k.

2-onder-1-kapwoning



Arie van Lunteren en Winette van der Krift zochten zeventien jaar geleden een ruime woning vanwege gezinsuitbreiding. "Die ruimte hebben we zeker gevonden in deze helft van een dubbel", vertelt het stel. "De keuken hebben we op den duur uitgebreid tot een zeer riante woonkeuken, waardoor het één van onze favoriete plekken in huis is. Als je hier naar buiten kijkt, dan waan je je echt in het buitengebied. Terwijl je binnen tien minuten met de trein midden in de stad bent. En ook de uitvalswegen zijn dichtbij."

woonopp. 175 m² perceelopp. 425 m² inhoud 660 m³ slaapkamers 6 bouwjaar 1991



**ZEIST
PLATOLAAN 40**
Vraagprijs
€ 1.185.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 206 m² perceelopp. 991 m² slaapkamers 4



**ZEIST
PLATOLAAN 9**
Vraagprijs
€ 1.575.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 300 m² perceelopp. 1438 m² slaapkamers 6



**ODIJK
SALAMANDER 35**
Vraagprijs
€ 275.000,- k.k.

Portiekwoning

woonopp. 123 m² slaapkamers 2



**ZEIST
SLOTLAAN 323**
Vraagprijs
€ 364.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 139 m² slaapkamers 2



ONDERTUSSEN OP FUNDA.NL

Gemiddelde beoordeling op Funda.nl **8,9**



Verkooper Burg. Van Tuylllaan 32 **9,3**

Lokale marktkennis: 10 Service en begeleiding: 8
Deskundigheid: 10 Prijs/kwaliteit: 9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

In elke fase van voorbereiding tot verkoop goed geadviseerd en met een zeer professioneel team. Vriendelijk, direct en eerlijk.



Verkooper Julianalaan 1 A **8,3**

Lokale marktkennis: 8 Service en begeleiding: 8
Deskundigheid: 8 Prijs/kwaliteit: 9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Snel, duidelijk, correct!



Verkooper Kon. Wilhelminastraat 10 **8,8**

Lokale marktkennis: 9 Service en begeleiding: 9
Deskundigheid: 9 Prijs/kwaliteit: 9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Bekwame makelaar. Zeer goed bekend met de woonwijk. Prettige en vakkundige begeleiding. Makelaarskantoor komt bekwaam over.



Verkooper Griffensteijnselaan 10 **8,0**

Lokale marktkennis: 8 Service en begeleiding: 8
Deskundigheid: 8 Prijs/kwaliteit: 8

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Alles verliep naar wens. Goed bereikbaar. Duidelijk advies, goede communicatie. Heeft veel kennis in huis van de plaatselijke markt.



Verkooper Hoefijzerlaan 2 **9,0**

Lokale marktkennis: 9 Service en begeleiding: 9
Deskundigheid: 10 Prijs/kwaliteit: 8

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Prettige integere makelaar (de heer Slootweg) en behulpzame medewerkers. Ik beveel deze makelaar niet alleen voor verkoop aan, maar zou hem ook inschakelen bij eventuele aankoop.



**ZEIST
SPINOZALAAN 10**
Vraagprijs
€ 869.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 175 m² perceelopp. 375 m² slaapkamers 4



**ZEIST
STENIAWEG 6**
Vraagprijs
€ 629.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 182 m² perceelopp. 255 m² slaapkamers 3



**ZEIST
TIMMERMANLAAN 12 C**
Vraagprijs
€ 195.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 63 m² slaapkamers 2



**BUNNIK
VAN ZIJLDREEF 37**
Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.

Geschakelde woning

woonopp. 195 m² perceelopp. 534 m² slaapkamers 4



**BUNNIK
VOERLIEDENHOEK 13**
Vraagprijs
€ 359.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 148 m² perceelopp. 171 m² slaapkamers 4



**UTRECHT
VORSTERBEEKLAAN 122**
Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 97 m² slaapkamers 2



**ODIJK
WERDORPERWAARD 13**
Vraagprijs
€ 689.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 220 m² perceelopp. 1020 m² slaapkamers 5



**ZEIST
GRIFFENSTEIJNSELAAN 80**
Vraagprijs
€ 509.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 155 m² perceelopp. 347 m² slaapkamers 5



**ZEIST
P.C. HOOFTLAAN 70**
Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 139 m² perceelopp. 320 m² slaapkamers 4



**ZEIST
VINKENBUURT 6**
Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 138 m² perceelopp. 477 m² slaapkamers 4

van BEEK **Zeist**

- Particuliere verhuizingen
- Piano- en vleugelvervoer
- Moderne verhuisliften
- In- en externe kantoor- en bedrijfsverhuizingen
- Inboedelopslag in containers

Kantooradres:
Van der Merschlaan 62, 3705 TJ Zeist
tel. (030) 695 78 88

ZORGELOOS VERHUZEN!

www.vanbeekverhuizingen.nl

WOON PUNT

LICHTADVIES & lichtplannen
t.b.v. verbouwingen

INTERIEURADVIES
& 1250 m² showroom

Steynlaan 103 | 3701 ED Zeist | (0)30-6923315
info@woonpunt.com | www.woonpunt.com

Kraal architecten

Voor elk vraagstuk omtrent uw interieur ontwerpen wij de passende oplossing. Aan de hand van ontwerpschetsen en sfeercollages visualiseren wij u onze creatieve ideeën en vertalen uw wensen naar een interieurplan en o.a. kleur-, verlichtings- en meubelvoorstellen. Gedurende het hele proces adviseren wij u bij het maken van ontwerpkeuzes. Ons doel; een uniek én persoonlijk eindresultaat!

Nieuwsgierig wat we met uw huis kunnen doen?
Het begint altijd met een vrijblijvend gesprek!

www.kraalarchitecten.nl

SEGEKO

SERRES, GEVELBOUW, KOZIJNEN, CARPORTS EN VERANDA'S

CARPORTS Geen bevroren autoruiten meer!

SERRES Comfortabel warm en toch in je eigen tuin

VERANDA'S Lekker overdekt barbecueën

INDUSTRIEWEG 12 | 7949 AK ROGAT (MEPPEL) | TEL. 0522 440 588

WWW.SEGEKO.NL

Lifestyle

Laat u inspireren!

Lekker wonen doet u in een huis waar u zich ook echt thuis voelt. Waar u thuiskomt na een lange dag hard werken om lekker neer te ploffen op de bank. Een plek waar u kunt genieten van de mooie meubels en de sfeer die uzelf gecreëerd hebt. Thuis is de belangrijkste plaats voor ieder mens, of het nou gaat om een appartement of een gigantische villa: u moet zich er thuis voelen! Op deze pagina vindt u inspiratie om van een huis een echt thuis te maken.

ROOMMATE ZITZAK HAPPYCAT

Plof lekker op deze zachte zitzak van Roommate! De zitzak heeft de vorm van een kat en staat daardoor erg leuk op de kinderkamer. Dit item kan ook veilig in de woonkamer staan, want hij is gemaakt van vuilafstotend materiaal en is wasbaar.



WARM GENIETEN MET RIVERDALE

Buiten naar binnen halen deze winter? Natuurlijk! Creëer thuis een waar lodge-gevoel met stoere kelims, grote windlichten en zachte bontplacids. Open haard aan, de ketel op het vuur voor een mok warme thee of chocolademelk, marshmallows erbij en genieten maar!



DUTCHBONE BIJZETTAFEL

Geef je interieur een upgrade met deze elegante Moulin bijzettafel van Dutchbone! De tafel is gemaakt van ijzer in zwart en brons. De onderkant van de tafel bestaat uit achthoeken in verschillende groottes. De combinatie van de grafische vormen en het brons maken deze tafel een opvallende verschijning in uw interieur.

PANNENKOEKENPLANT

Wie is er geen fan van de befaamde pannenkoekenplant? Met deze XXL variant van Green Lifestyle Store in een taupe pot geeft u uw huis direct een groene eyecatcher. Met groene kamerplanten maakt u van uw huis een thuis. Hun luchtzuiverende werking zorgt voor een gezonder binnenklimaat, waardoor u lekkerder in uw vel zit.



DE TOPBREWER

De TopBrewer is uw geautomatiseerde huisbarista, in de vorm van een kraan ingebouwd in het aanrecht. Macchiato, cappuccino of koffie verkeerd en allemaal versgemaakt: het is geen probleem. De kleine melkschuimer zit verstopt in het uiteinde van de kraan, die zich bovendien zelf schoonmaakt. U hoeft uw hand letterlijk nergens meer voor om te draaien.



IXXI VAN GOGH MUURDECORATIE

Bent u dol op de werken van Van Gogh, maar heeft u niet het budget om een echt exemplaar in huis te halen? Ixxi biedt met de Van Gogh muurdecoratie een geweldig alternatief waarmee u heel makkelijk uw muur tot een echte eyecatcher kunt maken. De muurdecoratie bestaat uit meerdere kaarten van 20 x 20 cm die u heel eenvoudig door middel van koppelkruisjes aan elkaar klikt.

Flikweert Advies

Hypotheeken en Verzekeringen

Uw eerste woning kopen?

Weten wat uw mogelijkheden zijn?

Kom bij ons langs voor een gratis oriëntatiegesprek. Wij bekijken graag samen met u, wat uw mogelijkheden zijn!

Waarom Flikweert Advies?

- Persoonlijk
- Betrokken
- Onafhankelijk



Profiteer ook van de extreem lage hypotheekrente!
Nu 10 jaar vast: 1,65%*

* Rentewijzigingen voorbehouden, vraag naar de voorwaarden

Antonlaan 600 | 3707 KD Zeist | Tel.: 030 - 692 55 34 | info@flikweertadvies.nl | www.flikweertadvies.nl



Bosranden, Huis ter Heide **Nu in verkoop!**

Helpt van dubbele Villa

- Percelen vanaf 330m²
- Woonoppervlakte vanaf 176m²
- Prijzen vanaf € 539.000,- v.o.n.
- Inclusief luxe sanitair
- Inclusief Siematic keuken



Een project van:



Verkoop- en Informatiecentrum **Sterrenberg**

Sterrenberglaan 17 - Huis ter Heide
T: 0346 35 37 34 / 06 110 08 986

Hol & Molenbeek Woningmakelaars

Hol & Molenbeek
T: 030 692 02 04
E: info@holenmolenbeekwonen.nl



De Keizer Makelaars
T: 030 275 90 40 / 030 600 82 40
E: nieuwbouw@dekeizer.nl

www.wonenopsterrenberg.nl