

Hol & Molenbeek Woningmakelaars

WOON SPECIAL

JAARGANG 6 // NUMMER 2 // MAART 2017

5 TIEN DAGEN WAS
VOLDOENDE

6 & 7 AFGELOPEN ZES
MAANDEN VERKOCHT

11 VOOR 1 JANUARI 2013 UW
HYPOTHEEK AFGESLOTEN?

Huis verkopen?
DOE HET NU!

Wij helpen u graag verder!



Alle deuren open voor een zonnig voorjaar!

“In naam van Oranje, doe open de poort!” Zo wordt al sinds jaar en dag de verovering van Den Briel door de watergeuzen op de Spanjaarden bezongen. Dat was op 1 april 1572. Nu, 445 jaar later, gaan er op zaterdag 1 april geen poorten open (enkele uitzonderingen daargelaten) maar deuren. En niet alleen in Den Briel, maar ook in Zeist en omgeving.

Op één van de bekendste data van het jaar vindt namelijk de eerste

landelijke Open Huizen Dag van 2017 plaats. En laat oranje nou

net één van de hoofdkleuren van Hol & Molenbeek zijn... We hopen dat de Open Huizen Dag een mooi en zonnig voorjaar inluidt en voor zowel verkopers als kopers tot het gewenste succes leidt.

Verkoopplannen?

Wilt u uw huis succesvol en

zonder zorgen verkopen? Dat begint natuurlijk met een vrijblijvende kennismaking met Hol & Molenbeek. Profiteer van het bewezen verkoopssucces van dé makelaar van Zeist en omgeving en laat ons ook úw huis verkopen. Wilt u meer informatie? Bel ons voor een afspraak: 030 - 69 202 04.

Gratis waardebepaling

Wat is uw woning eigenlijk waard?

Vul deze bon in, stuur 'm naar ons op en wij bepalen **gratis** en vrijblijvend de waarde van uw woning!

Hol & Molenbeek Woningmakelaars
Antonlaan 600, 3700 AW Zeist

Bellen of mailen mag uiteraard ook en u kunt natuurlijk ook gewoon even bij ons naar binnen lopen!

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

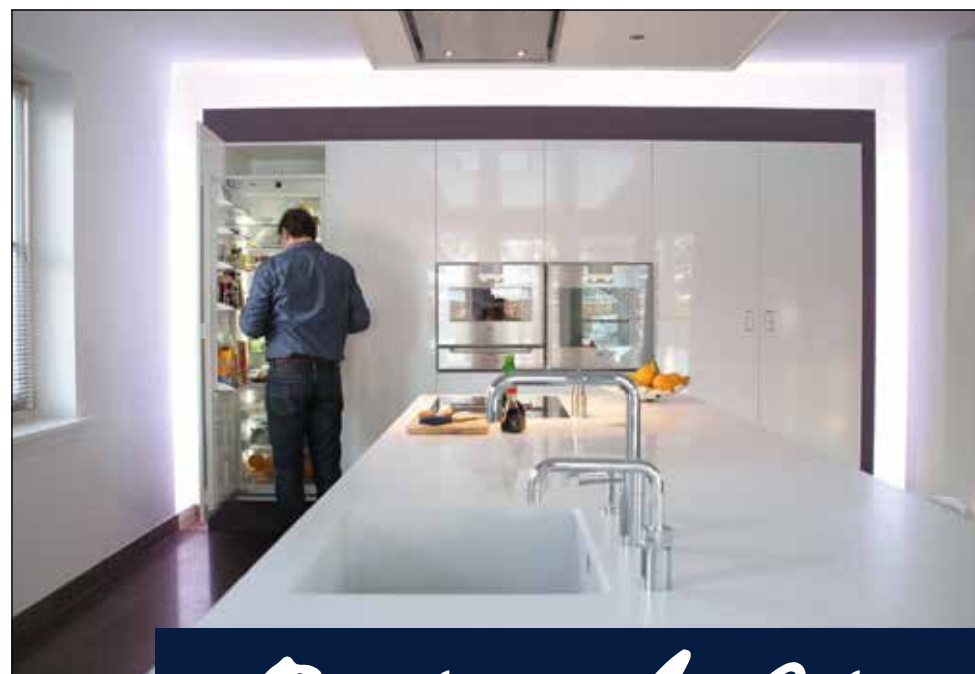
Telefoonnummer:

E-mail:

holenmolenbeek.nl

Antonlaan 600, Zeist • Tel: 030 - 69 202 04 • zeist@holenmolenbeek.nl





Piet de Wit
keukens

De keuken speelt een belangrijke rol in ons leven. Het is de plek waar we koken, praten, eten, leven en lachen. Onze keukens worden zo ontworpen dat de keuken perfect bij u past.

In onze showroom laten we graag zien hoe wij werken en hoe we uw woonwensen waar kunnen maken.

Vakmanschap, inspiratie, praktische oplossingen en advies voor uw eigen keuken op maat. U beleeft het bij Piet de Wit Keukens!

WWW.PIETDEWITKEUKENS.NL
LAAN VAN CATTENBROECK 11 | ZEIST | 030 - 692 32 91

Keuren + begeleiden = besparen.

Reken maar!

U gaat uw woning te koop zetten of heeft u juist een andere woning op het oog? Neem het zekere voor het onzekere en laat De Keurder een bouwtechnische keuring uitvoeren. Dan heeft u de staat van de woning exact in beeld. De Keurder kan ook kostenindicaties en technische haalbaarheid van verbouwingen in kaart brengen. Reken dan op de deskundigheid van De Begeleider. Dat bespaart u geld én gedoe!



P.C. De Wit • Jerolimodreef 3 • 3813 WS Amersfoort • E advies@dekeurder.nl • T 06 - 43 01 41 06
www.dekeurder.com | www.debegeleider.com

Waarom nog een Open Huizen Dag?

Bovenstaande vraag wordt mij en mijn collega's de laatste tijd regelmatig gesteld. Niet zelden gevolgd door de opmerking 'Jullie verkopen mijn huis toch wel'. Gezien de woningmarkt zoals die momenteel is een begrijpelijke gedachte, maar of het ook terecht is?

Vooropgesteld: Hol & Molenbeek verkoopt uw huis inderdaad, sowieso. Maar ook nu, op de top van de huizenmarkt, is de Open Huizen Dag een belangrijk instrument voor een snelle verkoop tegen een optimale prijs. Want hoe gunstig de vooruitzichten momenteel ook zijn, garanties zijn er nooit. Een goede makelaar grijpt daarom altijd alle kansen aan die verkoopbevorderend zijn. De halfjaarlijkse Open Huizen Dag is er daar één van. En zeker niet de minst belangrijke.

Voor bezoekers biedt de dag dé mogelijkheid om in korte tijd en op laagdrempelige wijze meerdere woningen te bekijken en zo een 'quickscan' te doen van het actuele aanbod. Wel zo praktisch nu tijd voor veel mensen een schaars goed is. Niet zo vreemd dus dat in oktober meer dan honderdduizend mensen de moeite namen om één of meerdere deelnemende woningen te bezoeken. En dan viel dat aantal nog tegen ten opzichte van de voorgaande edities...

Verkopers krijgen op de dag snel een eerste indicatie van de animo voor hun huis. Bij veel belangstelling is de kans groot dat serieus geïnteresseerden nét wat sneller zullen doorpakken. Is die 'kortetermijnkoper' er niet, dan leert de ervaring dat de Open Huizen Dag ook bezoekers trekt die in een latere fase alsnog concreet kunnen worden.

Argumenten te over dus om de Open Huizen Dag te koesteren. Zeker als we verder kijken dan de markt van vandaag. De Open Huizen Dag is uitgegroeid tot een heus fenomeen met een grote naamsbekendheid bij een breed publiek. Prijzen, rente, kopersmarkt, verkopersmarkt... Binnen deze



dynamische spanningsvelden heeft de woningmarkt behoefte aan constante factoren. De Open Huizen Dag is er daar één van. Een nuttige traditie in goede én in mindere tijden.

Frans Verweij

Verkocht binnen tien dagen “Het hele plaatje moest kloppen”



De verkochte woning aan Burgemeester Tuyl-laan 32 in Zeist.

Dit voelde erg goed en vertrouwd. De keuze voor Hol & Molenbeek als verkoopmakelaar was voor ons dan ook vanzelfsprekend.”

Belangrijke overweging

“Het antwoord op de vraag: ‘Wie loopt er met een potentiële koper door ons huis?’ was voor ons essentieel”, vervolgt Sandy. “Uit eigen ervaring

“Het hele team was op de hoogte van onze situatie en luisterde goed naar onze wensen”

Dit was ook de verwachting, maar dat het ook werkelijkheid bleek te zijn is natuurlijk heel fijn.”

Het team

“Alles is naar volle tevredenheid verlopen”, vervolgt Sandy met een glimlach. “De informele benadering, de combinatie van gezelligheid en serieus handelen, het leveren van een stuk maatwerk waarbij wij als klant centraal stonden en met ons werd meegedacht maakten het tot een fijne ervaring. Wat ik met klem wil benadrukken is het feit dat niet alleen de makelaar, maar het hele team goed op de hoogte was van onze situatie en goed luisterde naar onze wensen. Wanneer wij contact zochten werd er door iedereen snel en adequaat gehandeld. Heel prettig om op zo'n manier zo'n belangrijke transactie uit handen te kunnen geven.”

hadden we een duidelijk beeld bij deze persoon. Het moest geen verkoper zijn, maar iemand met een inhoudelijk sterk, puur en oprecht verhaal. Daarnaast vonden wij het voor de burens ook erg belangrijk dat de potentiële koper niet alleen bij ons huis paste, maar ook letterlijk 'in het straatje'. Het hele plaatje moest kloppen. De keuze voor Hol & Molenbeek bleek dan ook de juiste. De bezichtigingsafspraken werden snel en efficiënt gepland. Het traject van onderhandelen verliep voorspoedig met een snelle verkoop als resultaat.



Een kijkje in de verkochte woning.

Binnen een tijdsbestek van tien dagen, waarin bezichtigingen elkaar in razend tempo opvolgden, is de woning aan de Burgemeester van Tuyl-laan 32 in Zeist verkocht. Een spannende en vooral hectische periode voor een gezin met drie jonge kinderen en een hond. Al snel besloot de familie Heil dan ook om de woning gedurende deze periode te verhuilen voor een vakantieadres. De flexibiliteit, efficiency en snelheid van de makelaar zorgden voor een soepel en spoedig traject.

“Sinds 2001 hebben wij in dit heerlijke huis gewoond”, vertelt Sandy. “Daarvoor was het reeds lange tijd eigendom van de familie. We hebben hier eerst met z'n tweeën gewoond en uiteindelijk samen met onze kinderen Sannah, Lisse en Joor en Pepe, de hond. Dit is dan ook direct de reden waarom we hebben besloten om de woning te verkopen. We hebben gewoonweg meer ruimte nodig dan

zestien jaar geleden. Hol & Molenbeek was hiervan op de hoogte. Wij hebben de afgelopen jaren namelijk vaker contact met hen gehad en hebben dit contact altijd als zeer prettig ervaren. Zo hebben wij eens een nieuwbouwtraject met hen doorlopen wat uiteindelijk nergens toe geleid heeft, maar waarin wij alle tijd en vrijheid kregen om ons uitgebreid te oriënteren en laten informeren.





Vrijdag 14, zaterdag 15 april en 2^e Paasdag van 11.00 tot 16.00 uur

GROTE JUBILEUMSHOW

Op alle aankopen in april & mei 2017:

10% jubileumkorting
& één van de onderstaande accessoires **GRATIS**



Gas piramide terras kachel

OF



Elektrische IR terras verwarming 2000 Watt

OF



6 LED spots met dimmer in afstandsbediening

INDUSTRIEWEG 12
7949 AK ROGAT (MEPPEL)
WWW.SEGEKO.NL
f SEGEKO.NL
TEL. 0522 440 588

SEGEKO

20 jaar!



ZEIST
1E DORPSTRAAT 5 C
Vraagprijs
► € 695.000,- k.k.

Penthouse

 woonopp. 219 m²  slaapkamers 3



ZEIST
ANTONLAAN 160
Vraagprijs
► € 165.000,- k.k.

Galerijflat

 woonopp. 65 m²  slaapkamers 1



ZEIST
BEETHOVENLAAN 1
Vraagprijs
► € 425.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

 woonopp. 116 m²  perceelopp. 466 m²  slaapkamers 4



ZEIST
CHARLOTTE DE BOURBONLAAN 42
Vraagprijs
► € 1.175.000 k.k.

Villa

De wijk 'Hoge Dennen' staat bekend vanwege het knusse karakter, het sociale contact en de gunstige ligging ten opzichte van vele voorzieningen. "In 2005 hebben we de woning fors verbouwd. De authentieke elementen zijn behouden en het comfortniveau is zeer hoog. De ruime woonkamer met een indrukwekkende draibare haard en prachtige lichtinval is voor mij de behaaglijkste plek in het huis", vertelt de verkoper. "Van hieruit heb je prachtig zicht op de tuin en het bos."

 woonopp. 202 m²  perceelopp. 687 m²  inhoud 850 m³  slaapkamers 6  bouwjaar 1932



ZEIST
BRINKHOVE 32
Vraagprijs
► € 389.000,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 103 m²  slaapkamers 2



ZEIST
BURG. VAN HOLTHELAAN 4
Vraagprijs
► € 699.000,- k.k.

Vrijstaande woning

 woonopp. 139 m²  perceelopp. 974 m²  slaapkamers 3



ZEIST
BURGEMEESTER PATIJNLAAN 131
Vraagprijs
► € 600.000,- k.k.

Vrijstaande woning

 woonopp. 130 m²  perceelopp. 323 m²  slaapkamers 3



ZEIST
CHOPINLAAN 105
Vraagprijs
► € 309.000,- k.k.

Hoekwoning

 woonopp. 112 m²  perceelopp. 138 m²  slaapkamers 4



ZEIST
COUWENHOVEN 9024
Vraagprijs
► € 499.000,- k.k.

Geschakelde woning

 woonopp. 171 m²  perceelopp. 339 m²  slaapkamers 4



ZEIST
DALWEG 46
Vraagprijs
► € 625.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

 woonopp. 149 m²  perceelopp. 433 m²  slaapkamers 5



BUNNIK
DEKEN HEINENSTRAAT 8
Vraagprijs
► € 379.000,- k.k.

Tussenwoning

 woonopp. 145 m²  perceelopp. 155 m²  slaapkamers 5



ZEIST
ERASMUSLAAN 104
Vraagprijs
► € 519.000,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 150 m²  slaapkamers 3



ZEIST
NEPVEULAAN 18
Vraagprijs
► € 269.000,- k.k.

Tussenwoning

Helen Anema en haar partner zochten een karakteristieke en sfeervolle jaren 30 woning mét een rood dak. "We werden verrast door de volwaardigheid en praktische inrichting van het huis. Het heeft enorm veel bergruimte, er is geen plekje onbenut gelaten", vertelt Helen. "Het is een hele fijne woning dichtbij het bos, het zwembad en de atletiekbaan. In de prettige en kinderrijke buurt heerst een aangenaam gemeenschapsgevoel."

 woonopp. 86 m²  perceelopp. 132 m²  inhoud 326 m³  slaapkamers 4  bouwjaar 1934



ZEIST
GEISERLAAN 11
Vraagprijs
► € 129.500,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 56 m²  slaapkamers 1



ZEIST
JAGERLAAN 29
Vraagprijs
► € 149.000,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 58 m²  slaapkamers 2



DOORN
KOMBOS 103
Vraagprijs
► € 150.000,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 56 m²  slaapkamers 1



ZEIST
KROOSTWEG-NOORD 171
Vraagprijs
► € 569.000,- k.k.

Vrijstaande woning

 woonopp. 132 m²  perceelopp. 760 m²  slaapkamers 3



ZEIST
LAAN VAN RIJNWIJK 1 A
Vraagprijs
► € 395.000,- k.k.

Vrijstaande woning

 woonopp. 92 m²  slaapkamers 2

VACATURE

Makelaar KRMT/Register makelaar

Wij stellen ons graag aan je voor

Vanuit ons kantoor in Zeist bedienen wij de Zeister woningmarkt en diverse omliggende plaatsen. Het aanbod van onze diensten is gericht op bestaande bouw, nieuwbouw, uitpanding voor beleggende partijen en het uitvoeren van taxaties. In dit alles staat de klant centraal. Op dit moment werken wij met een team van 3 makelaars, 1 assistent makelaar en 2 binnendienstmedewerkers. In alles wat wij doen staat het belang van de klant voorop. Wij zijn pas tevreden als de klant dat ook is!

Functiebeschrijving

Wij zoeken een makelaar KRMT of Register makelaar. Het betreft een fulltime functie voor 40 uur per week. In basis is de functie geënt op de bestaande bouw in Zeist en omliggende plaatsen. Het kan natuurlijk ook voorkomen dat je ingezet gaat worden bij de verkoop van nieuwbouwwoningen en als je gecertificeerd bent ook voor het uitvoeren van taxaties.

Functie eisen

- Je bent een klantgericht persoon. Een dienstverlenende instelling is een must.
- Je kunt goed werken in een georganiseerd kantoor met vaste werkwijzen en structuren.
- Je beschikt over uitstekende commerciële vaardigheden.
- Je hebt kennis van de woningmarkt en weet die duidelijk over te brengen op cliënten.
- Je bent vooruitstrevend en ambitieus en hebt plezier in je vak.

Je creëert samen met je collega's een fijne, inspirerende en resultaatgerichte werksfeer.

Werkervaring in de makelaardij is een pré.
Bij voorkeur woon je in Zeist of omliggende gemeenten.

Als makelaar binnen ons kantoor bieden wij je:

- Een goed salaris in overeenstemming met de functie.
- Een inspirerende, open en informele werkomgeving waar keihard gewerkt wordt, maar wel met een goede dosis humor en gezelligheid.
- Een perfecte leerschool in een kantoor waar alle disciplines vertegenwoordigd zijn.

Wij ontvangen graag je motivatie en cv op d.donker@holenmolenbeek.nl. Je kan je motivatie richten aan Diederik Donker.

Acquisitie op deze vacature is niet gewenst.



Hol & Molenbeek
Woningmakelaars

Antonlaan 600 • 3707 KD Zeist
030 69 202 04 • zeist@holenmolenbeek.nl
holenmolenbeek.nl

Even voorstellen: Laura Geerding

Een nieuw gezicht, een nieuwe stem bij Hol & Molenbeek. Sinds 1 januari versterkt Laura Geerding de binnendienst. Wellicht heeft u haar al eens aan de telefoon gehad. Hoogste tijd om haar nader aan u voor te stellen.

Laura Geerding, 25 jaar oud, wonende te Amersfoort, zit sinds 1 januari helemaal op haar plek bij Hol & Molenbeek. "Na een aantal jaren in de advocatuur werkzaam te zijn geweest, was het tijd voor iets nieuws", vertelt Laura. "Iets waarbij ik wat meer contact met klanten had en niet alleen maar met de contractuele kant te maken had. Toen ik de vacature van Hol & Molenbeek voorbij zag komen wist ik zeker dat dit helemaal bij me paste. Gelukkig dachten ze er hier ook zo over en werk ik hier alweer bijna drie maanden met heel veel plezier."

Wij regelen alles, zodat de verkoop of aankoop van uw woning helemaal gesmeerd loopt. Dat maakt het werk juist zo leuk, omdat geen dag daardoor hetzelfde is. Heeft u vragen? Neem dan vooral contact op!"

Steun en toeverlaat
"Als u belt, heeft u grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt. Ik ben namelijk het eerste telefonische aanspreekpunt binnen het kantoor. Daarnaast ben ik samen met Sarina en Ilse echt de steun





ZEIST
1E DORPSTRAAT 5 C
Vraagprijs
► € 695.000,- k.k.

Penthouse

 woonopp. 219 m²  slaapkamers 3



ZEIST
ANTONLAAN 160
Vraagprijs
► € 165.000,- k.k.

Galerijflat

 woonopp. 65 m²  slaapkamers 1



ZEIST
BEETHOVENLAAN 1
Vraagprijs
► € 425.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

 woonopp. 116 m²  perceelopp. 466 m²  slaapkamers 4



ZEIST
CHARLOTTE DE BOURBONLAAN 42
Vraagprijs
► € 1.175.000 k.k.

Villa

De wijk 'Hoge Dennen' staat bekend vanwege het knusse karakter, het sociale contact en de gunstige ligging ten opzichte van vele voorzieningen. "In 2005 hebben we de woning fors verbouwd. De authentieke elementen zijn behouden en het comfortniveau is zeer hoog. De ruime woonkamer met een indrukwekkende draibare haard en prachtige lichtinval is voor mij de behaaglijkste plek in het huis", vertelt de verkoper. "Van hieruit heb je prachtig zicht op de tuin en het bos."

 woonopp. 202 m²  perceelopp. 687 m²  inhoud 850 m³  slaapkamers 6  bouwjaar 1932



ZEIST
BRINKHOVE 32
Vraagprijs
► € 389.000,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 103 m²  slaapkamers 2



ZEIST
BURG. VAN HOLTHELAAN 4
Vraagprijs
► € 699.000,- k.k.

Vrijstaande woning

 woonopp. 139 m²  perceelopp. 974 m²  slaapkamers 3



ZEIST
BURGEMEESTER PATIJNLAAN 131
Vraagprijs
► € 600.000,- k.k.

Vrijstaande woning

 woonopp. 130 m²  perceelopp. 323 m²  slaapkamers 3



ZEIST
CHOPINLAAN 105
Vraagprijs
► € 309.000,- k.k.

Hoekwoning

 woonopp. 112 m²  perceelopp. 138 m²  slaapkamers 4



ZEIST
COUWENHOVEN 9024
Vraagprijs
► € 499.000,- k.k.

Geschakelde woning

 woonopp. 171 m²  perceelopp. 339 m²  slaapkamers 4



ZEIST
DALWEG 46
Vraagprijs
► € 625.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

 woonopp. 149 m²  perceelopp. 433 m²  slaapkamers 5



BUNNIK
DEKEN HEINENSTRAAT 8
Vraagprijs
► € 379.000,- k.k.

Tussenwoning

 woonopp. 145 m²  perceelopp. 155 m²  slaapkamers 5



ZEIST
ERASMUSLAAN 104
Vraagprijs
► € 519.000,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 150 m²  slaapkamers 3



ZEIST
NEPVEULAAN 18
Vraagprijs
► € 269.000,- k.k.

Tussenwoning

Helen Anema en haar partner zochten een karakteristieke en sfeervolle jaren 30 woning mét een rood dak. "We werden verrast door de volwaardigheid en praktische inrichting van het huis. Het heeft enorm veel bergruimte, er is geen plekje onbenut gelaten", vertelt Helen. "Het is een hele fijne woning dichtbij het bos, het zwembad en de atletiekbaan. In de prettige en kinderrijke buurt heerst een aangenaam gemeenschapsgevoel."

 woonopp. 86 m²  perceelopp. 132 m²  inhoud 326 m³  slaapkamers 4  bouwjaar 1934



ZEIST
GEISERLAAN 11
Vraagprijs
► € 129.500,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 56 m²  slaapkamers 1



ZEIST
JAGERLAAN 29
Vraagprijs
► € 149.000,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 58 m²  slaapkamers 2



DOORN
KOMBOS 103
Vraagprijs
► € 150.000,- k.k.

Portiekflat

 woonopp. 56 m²  slaapkamers 1



ZEIST
KROOSTWEG-NOORD 171
Vraagprijs
► € 569.000,- k.k.

Vrijstaande woning

 woonopp. 132 m²  perceelopp. 760 m²  slaapkamers 3



ZEIST
LAAN VAN RIJNWIJK 1 A
Vraagprijs
► € 395.000,- k.k.

Vrijstaande woning

 woonopp. 92 m²  slaapkamers 2

(Be)zoek, vind en koop uw droomwoning!

Denkt u er al een tijd over om te gaan kopen, maar was de drempel om te bezichtigen nog te hoog? Zet dan de Open Huizen Dag van 1 april in uw agenda. Tussen 11.00 en 15.00 uur kunt u alle deelnemende woningen vrijblijvend en zonder afspraak bekijken. Speciaal voor u hebben we een aantal tips & trucs samengesteld die u kunnen helpen bij het bezichtigen van wat wellicht uw nieuwe (t)huis wordt!

Bepaal uw budget

Bekijk de financiële mogelijkheden. Bij het bepalen van uw budget is het belangrijk dat u niet kijkt naar hoeveel u maximaal kunt lenen, maar ook hoeveel u maximaal wilt lenen. Onze hypotheekadviseurs helpen u daar graag bij!

Wensenlijst

Stel voorafgaand aan uw bezichtiging een wensenlijst op. Hoeveel slaapkamers moet de woning hebben? Welke afstand wilt u maximaal afleggen voor woon-werkverkeer? Welke voorzieningen moeten binnen handbereik liggen? Heeft u kinderen of een kindervens? Dan is het handig dat er bijvoorbeeld een school in de buurt is. Of dat de kinderen ook lekker op straat kunnen spelen.

Selecteer en oriënteer

Welke woningen matchen met uw woonwensen en budget? Maak een selectie in deze Woonspecial en oriënteer u online. Bekijk voorafgaand van uw bezichtiging eens de omgeving.

Schrijf alles op

Verzamel zoveel mogelijk informatie over de woning en schrijf alle informatie die u krijgt en ziet op. Zo kunt u aan het einde van de dag nog even nakijken wat uw bevindingen zijn over die ene woning.

Beperk uw tijd

Zorg dat u niet onnodig lang bij een bezichtiging blijft hangen. Is uw eerste indruk niet goed? Overweeg dan om verder te gaan naar de volgende woning op uw lijst.

OPEN HUIZEN DAG

ZATERDAG 1 APRIL

4 holenmolenbeek.nl

    5

De afgelopen **ZES** maanden door ons **VERKOCHT**



ZEIST
Nepveulaan 84



ZEIST
Dalweg 4



ZEIST
Couwenhoven 5307



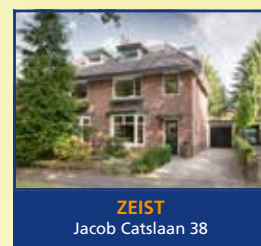
ZEIST
Julianalaan 1A



ZEIST
Prof. Sproncklaan 31



ZEIST
Ernst Casimirlaan 22



ZEIST
Jacob Catslaan 38



ZEIST
Tesselschadelaan 14



SOESTERBERG
Apollo 194



ZEIST
Berkenlaan 21



ZEIST
Betanielaan 2



ZEIST
Brugakker 1029



ZEIST
Brugakker 1148



ZEIST
Burg. van Tuylilaan 32



UTRECHT
Androsdreef 140



ZEIST
Dwarsweg 7



UTRECHT
Androsdreef 184



ZEIST
Ernst Casimirlaan 48



ZEIST
Finsponglaan 66



ZEIST
Gerbranddlaan 10



ZEIST
Gijsbrecht van Amstellaan 5



BUNNIK
Gildenring 31



BUNNIK
Gildenring 55



ZEIST
Graaf Janlaan 46



ZEIST
Griffensteijnselaan 10



ZEIST
Griffensteijnselaan 53



ZEIST
Griffensteijnselaan 80



ZEIST
Harmonielaan 15



ZEIST
Herenlaan 23



UTRECHT
Androsdreef 172



ZEIST
Steniahof 124



ZEIST
Kroostweg-Noord 210



UTRECHT
Milosdreef 45



HOUTEN
Kwartelweide 49



BUNNIK
Langstraat 6



UTRECHT
Merelstraat 13



UTRECHT
Androsdreef 152



ZEIST
Krullelaan 16



ZEIST
Nepveulaan 30



UTRECHT
Androsdreef 104



ZEIST
Nepveulaan 97



SOESTERBERG
Plesmanstraat 383



HOUTEN
Ploegveld 94



ZEIST
Van Tetslaan 5



HUIS TER HEIDE
Prins Alexanderweg 44



HUIS TER HEIDE
Prins Alexanderweg 90



BUNNIK
Prinses Beatrixstraat 38



BUNNIK
Prinses Margrietstraat 3



SOESTERBERG
Christiaan Huygenslaan 20



ZEIST
Prinses Marijkelaan 38 I



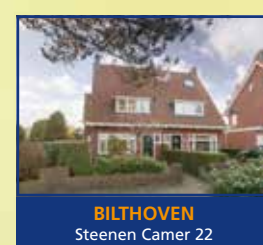
UTRECHT
Androsdreef 170



ZEIST
Prof. Sproncklaan 33



ZEIST
Prof. Sproncklaan 45



BILTHOVEN
Steenen Camer 22



BUNNIK
Kon. Wilhelminastraat 10



UTRECHT
Androsdreef 6



ZEIST
Tesselschadelaan 20



ZEIST
Tesselschadelaan 22



ZEIST
Tesselschadelaan 24



BUNNIK
Van Beesdelaan 17



ZEIST
Beethovenlaan 37



BUNNIK
Hoefijzerlaan 2



UTRECHT
Androsdreef 56



ZEIST
Jagerlaan 39



ZEIST
Verlengde Slotlaan 3225



BUNNIK
Voerliedenhoek 11



BUNNIK
Voerliedenhoek 13



BUNNIK
Van Hardenbroeklaan 4



HUIS TER HEIDE
Prins Alexanderweg 40



UTRECHT
Van der Goesstraat 23



BUNNIK
Camminghalaan 83



DRIEBERGEN-RIJSENBURG
Park Sparrendaal 29



ZEIST
Graaf Janlaan 28



ZEIST
Veldheimlaan 41



ZEIST
Verlengde Slotlaan 57



ZEIST
Ernst Casimirlaan 16



ZEIST
Ernst Casimirlaan 52



ZEIST
Churchilllaan 1



ZEIST
Graaf Janlaan 32



ZEIST
Crosestein 2003



ZEIST
Arnhemse Bovenweg 16-3



ZEIST
Timmermanlaan 12C



BUNNIK
Lokhorstlaan 4



AUSTERLITZ
Oude Postweg 133



ZEIST
Oude Arnhemseweg 54



ZEIST
Montaubanstraat 29



ZEIST
Roemer Vischerlaan 57



ODIUK
Salamander 35



SOESTERBERG
Simon Stevinlaan 41



WOUDENBERG
Rembrandtlaan 32



ZEIST
Graskamp 3



UTRECHT
Leeuwenikstraat 9



SOESTERBERG
Oude Tempellaan 2A



ZEIST
Bachlaan 135



PLAATS
Straatnaam



BUNNIK
Groeneweg 6



SOESTERBERG
Veldmaarschalk Montgomeryweg 44



ZEIST
Vinkenbuurt 6



DEN DOLDER
Willem Coxlaan 6



ZEIST
Griffensteijnselaan 21



ZEIST
Oude Arnhemseweg 50



ZEIST
Wallenburg 45



ZEIST
Zamenhoflaan 21



Verkoper Burg. Van Tuyll-laan 32

9,3

Lokale marktkennis: 10

Service en begeleiding: 8
Deskundigheid: 10 Prijs/kwaliteit: 9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

In elke fase van voorbereiding tot verkoop goed geadviseerd en met een zeer professioneel team. Vriendelijk, direct en eerlijk.



Verkoper Griffensteijnselaan 80

8,0

Lokale marktkennis: 8
Deskundigheid: 8

Service en begeleiding: 8
Prijs/kwaliteit: 8

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Deze makelaar is goed bekend met de plaatselijke situatie van vraag en aanbod in de woningmarkt. De service gaat verder dan alleen de verkoop van het huis, ook andere vragen die met de verkoop samenhangen, werden vlot en deskundig beantwoord!



Verkoper Steenen Camer 22

8,8

Lokale marktkennis: 9
Deskundigheid: 9

Service en begeleiding: 9
Prijs/kwaliteit: 8

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

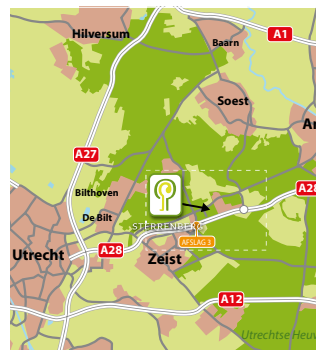
De makelaar kwam goed voorbereid op de eerste afspraak, was volledig op de hoogte van de markt in de omgeving. Ik voel me erg goed begeleid in het verkoopproces en zeer vriendelijk en deskundig geholpen.



Bosranden, Huis ter Heide Nu in verkoop!

Helft van dubbele Villa

- Percelen vanaf 330m²
- Woonoppervlakte vanaf 176m²
- Prijzen vanaf € 539.000,- v.o.n.
- Inclusief luxe sanitair
- Inclusief Siematic keuken



Een project van:

VolkerWessels
VASTGOED

Verkoop- en Informatiecentrum
Sterrenberg

Sterrenberglaan 17 - Huis ter Heide
T: 0346 35 37 34 / 06 110 08 986

Hol & Molenbeek
Woningmakelaars

Hol & Molenbeek
T: 030 692 02 04
E: info@holenmolenbeekwonen.nl

de Keizer makelaarsgroep
Voor Gelukkig wonen

De Keizer Makelaars
T: 030 275 90 40 / 030 600 82 40
E: nieuwbouw@dekeizer.nl

www.wonenopsterrenberg.nl



ZEIST LIEVENDAALLAAN 43
Vraagprijs
€ 259.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 85 m² perceelopp. 171 m² slaapkamers 3



ZEIST NELSON MANDELALAAN 142
Vraagprijs
€ 460.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 176 m² perceelopp. 112 m² slaapkamers 3



ZEIST NELSON MANDELALAAN 40
Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 183 m² slaapkamers 3



ZEIST COMENIUSLAAN 66
Vraagprijs
€ 799.000,- k.k.

Villa



Ruim 20 jaar hebben de heer en mevrouw Van der Waaij met veel plezier in deze ruime, praktische en lichte villa gewoond. Gelegen in een zeer aangename en rustige wijk. "De fijnste plek voor mij is niet in het huis maar juist daarbuiten gelegen", vertelt de heer Van der Waaij. "Door de vele raampartijen kijk je vanuit de woonkamer uit over de prachtig aangelegde, rondom gelegen tuin. Je ziet de seizoenen aan je voorbij glijden."

woonopp. 298 m² perceelopp. 1.130 m² inhoud 1.027 m³ slaapkamers 4 bouwjaar 1991



ZEIST SLOTLAAN 413
Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Portiekwoning

woonopp. 142 m² slaapkamers 2



ZEIST SLOTLAAN 433
Vraagprijs
€ 399.000,- k.k.

Portiekwoning

woonopp. 109 m² slaapkamers 2



ZEIST SPINOZALAAN 10
Vraagprijs
€ 869.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 175 m² perceelopp. 375 m² slaapkamers 4



ZEIST STENIAWEG 6
Vraagprijs
€ 629.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 182 m² perceelopp. 255 m² slaapkamers 3



BUNNIK VAN ZIJLDREEF 37
Vraagprijs
€ 675.000,- k.k.

Geschakelde woning

woonopp. 195 m² perceelopp. 534 m² slaapkamers 4



ODIJK BOOMGAARDWEG 45
Vraagprijs
€ 309.000,- k.k.

Tussenwoning



"Dit huis is al jaren in de familie. De opa en oma van mijn vrouw hebben hier nog gewoond", vertelt Paul Biemans. "Toen we hier in 2003 samen gingen wonen hebben we de woning over de gehele achterzijde ruim uitgebouwd en de keuken naar de voorkant verplaatst. Hierdoor is een heerlijke riante living ontstaan met een grote en fijne keuken. Er wonen diverse huishoudens in deze buurt, gezinnen met jonge en wat oudere kinderen, maar ook mensen die de kinderen de deur al uit hebben."

woonopp. 114 m² perceelopp. 190 m² inhoud 389 m³ slaapkamers 4 bouwjaar 1959



ODIJK WERDORPERWAARD 13
Vraagprijs
€ 689.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 220 m² perceelopp. 1020 m² slaapkamers 5



ODIJK KOEKOESBLOEM 104
Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Hoekwoning

woonopp. 107 m² perceelopp. 237 m² slaapkamers 3



ZEIST ANNA PAULOWNALAAN 170
Vraagprijs
€ 117.500,- k.k.

Galerijflat

woonopp. 74 m² slaapkamers 3



ZEIST FINSPONGLAAN 98
Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 147 m² slaapkamers 2



ZEIST P.C. HOOFTLAAN 70
Vraagprijs
€ 659.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 139 m² perceelopp. 320 m² slaapkamers 4



ZEIST OUDE ARNHEMSEWEG 163
Vraagprijs
€ 299.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 108 m² perceelopp. 175 m² slaapkamers 4

van BEEK  **Zeist**

- Particuliere verhuizingen
- Piano- en vleugelvervoer
- Moderne verhuisliften
- In- en externe kantoor- en bedrijfsverhuizingen
- Inboedelopslag in containers

Kantooradres:
Van der Merschaan 62, 3705 TJ Zeist
tel. (030) 695 78 88

 **ZORGELOOS VERHUZEN!**

www.vanbeekverhuizingen.nl

ALLES OVER WINDENERGIE

VAN GESCHIEDENIS EN TECHNIEK TOT ENERGIEBESPARING

Koop het boek nu voor uzelf, of als cadeau.

€ 18,50

BEL 053 460 9002 OF VIA WWW.ALLESOVERWINDENERGIE.NL

Kraal architecten

Voor elk vraagstuk omtrent uw interieur ontwerpen wij de passende oplossing. Aan de hand van ontwerpschetsen en sfeercollages visualiseren wij u onze creatieve ideeën en vertalen uw wensen naar een interieurplan en o.a. kleur-, verlichtings- en meubelvoorstellen. Gedurende het hele proces adviseren wij u bij het maken van ontwerpkeuzes. Ons doel; een uniek én persoonlijk eindresultaat!

Nieuwsgierig wat we met uw huis kunnen doen? Het begint altijd met een vrijblijvend gesprek!

www.kraalarchitecten.nl

AALBERTS

aalbertsbouw.nl | 088 78 88 666

denkt. bouwt. onderhoudt.

Bouwen gaat niet over stenen, staal en glas. **Bouwen gaat over mensen.** Over werken, wonen en leven. Over functionaliteit en over behaaglijkheid. Over schoonheid en over comfort. Over duurzaamheid en over verantwoordelijkheid. **Bouwen gaat over denken.** Over levensduur, energiebesparing en kostenreductie. Over bouwconcepten en over onderhoudsconcepten. **Bouwen gaat over u.** En over ons. Over vakmanschap en over visie. Waarin uiteindelijk altijd verwachting, eisen, stenen, staal en glas bij elkaar komen. Bouwen is Aalberts. Aalberts is bouwen. **AALBERTS. denkt. bouwt. onderhoudt.**

Voor 1 januari 2013 uw hypotheek afgesloten? Per 1 april staan alle lichten op groen!

Per 1 april 2013 vervallen de zogenaamde 'tjdklemmen' (zie kader) en hiermee de belastingheffing op uw kapitaalverzekering eigen woning (KEW) of uw spaar- en beleggingsrekening eigen woning (SEW/BEW). Maar wat betekent dit nu concreet voor u?

Naast een vereenvoudiging van de huidige regelgeving, biedt de nieuwe regelgeving u als consument meer keuzevrijheid. Meer flexibiliteit en ruimte om te plannen wanneer het u goed uitkomt om het opgebouwde kapitaal af te lossen op de eigenwoning-schuld. Want dát zal als voorwaarde blijven gelden; uw hypotheek moet met de uitkering worden afgelost.

Door het plafond

Bij de huidige lage rentes zien veel mensen bij een renteherziening de premie of inleg voor hun spaarproduct 'door het plafond gaan'. Mogelijk dat aflossen met het al opgebouwde kapitaal en het eventueel omzetten naar een andere hypotheekvorm dan voordeliger is. De actuele lage rentestand in combinatie met de aantrekkelijke woningmarkt is voor velen echter ook hét moment om door te stromen naar

een volgende woning of om nieuw te bouwen. Feit blijft echter dat veel woningen momenteel nog steeds onder water staan. Door het vervallen van de belastingheffing per 1 april aanstaande kan dit probleem (deels) worden opgelost; u kunt nu immers 100% van de opgebouwde waarde aflossen op een eventuele restschuld. Verkoopt u uw woning daarnaast vóór 31 december 2013 dan bestaat nog de mogelijkheid om een eventuele restschuld te financieren in box 1. Dit betekent dat de rente die u betaalt voor deze lening gedurende vijftien jaar fiscaal aftrekbaar is.

De perfecte situatie

Kortom, alle lichten staan op groen. De historisch lage hypotheekrente, de stijgende vraag naar koopwoningen ten opzichte van het dalende aanbod en de gunstige voorwaarden

ingegeven door wet- en regelgeving dan wel uit fiscaal oogpunt, bieden een vrijwel perfect scenario om uw woning nu te verkopen. Denkt u

erover om de stap te zetten naar een volgende woning? Wacht dan niet langer en neem contact met ons op via 030 - 69 202 04.

Wat zijn tijdsklemmen?

Bij het afsluiten van een hypotheek werd tot 1 januari 2013 veelal ook een KEW (kapitaalverzekering eigen woning), SEW (spaarrekening eigen woning) of BEW (beleggingsrekening eigen woning) afgesloten. Gedurende een periode van maximaal dertig jaar betaalt u hiervoor premie dan wel inleg.

Aan het einde van de looptijd wordt het opgebouwde kapitaal uitgekeerd. U gebruikt dit bedrag om uw eigenwoningschuld af te lossen. Uitkeringen uit een KEW, SEW of BEW zijn vrijgesteld van belasting als ten minste vijftien

of twintig jaar jaarlijks premie of inleg is betaald; de zogeheten 'tjdklemmen'. Zo niet, dan is het rendement belast in box 1.

In bepaalde situaties zijn die tijdsklemmen per 1 januari 2013 reeds vervallen: bij beëindiging van een fiscaal partnerschap, het krijgen van schuldhelpverlening, vervreemding van de eigen woning waarbij direct daarna nog steeds of opnieuw sprake is van een eigen woning en bij ernstige financiële problemen. Per 1 april van dit jaar komen de tijdsklemmen dus geheel te vervallen.

Flikweert Advies
Hypotheek en Verzekeringen

Uw eerste woning kopen?

Weten wat uw mogelijkheden zijn?

Kom bij ons langs voor een gratis oriëntatiegesprek. Wij bekijken graag samen met u, wat uw mogelijkheden zijn!

Waarom Flikweert Advies?

- Persoonlijk
- Betrokken
- Onafhankelijk

Profiteer ook van de extreem lage hypotheekrente!
Nu 10 jaar vast: 1,65%*

* Rentewijzigingen voorbehouden, vraag naar de voorwaarden



Antonlaan 600 | 3707 KD Zeist | Tel.: 030 - 692 55 34 | info@flikweertadvies.nl | www.flikweertadvies.nl



't RIETLAND
IN ZEIST

't Rietveld in Zeist. Wordt dit uw nieuwe woonomgeving?

16 rijwoningen in twee varianten en 15 appartementen

De Vogelwijk is gelegen in de wijk Zeist-West in de gemeente Zeist. In deze wijk wordt het nieuwbouwproject 't Rietland gerealiseerd. Aan de Roerdomplaan komen 15 appartementen, allen voorzien van een eigen balkon of tuin, in een kleinschalig appartementengebouw met lift.

Verkoopprijs vanaf €179.500 v.o.n.

In het verlengde van deze rustige straat komen nog eens 16 eengezinswoningen, allen voorzien zonnepanelen, vloerverwarming, een heerlijke tuin en parkeren op een binnenterrein. De rijwoningen zijn verdeeld in twee rijen: één rij met 5 ruimere rijwoningen en één rij met 11 rijwoningen in een goedkopere variant. **Verkoopprijs vanaf €240.000 v.o.n.**

Geïnteresseerd? Schrijf je alvast in op
www.rietlandwonen.nl

Waarom wonen in 't Rietland?

- ✓ Voordelige nieuwbouw in Zeist
- ✓ Centraal gelegen, dichtbij bossen en het centrum
- ✓ Centrale ligging t.o.v. de A28
- ✓ Voorzien van zonnepanelen en vloerverwarming
- ✓ Appartementen met een kleinschalig karakter

Verkoop en
inlichtingen:

Hol & Molenbeek
Woningmakelaars
holenmolenbeek.nl

030 692 0204



Volg ons via Facebook, en blijf op de hoogte

f facebook.com/rietlandzeist

Over deze locatie

Ruimte om te genieten, met alle voorzieningen om de hoek. Dat is wonen in 't Rietland in Zeist. Een wijk met aantrekkelijke woningen en appartementen in de vernieuwingsbuurt Vogelwijk. 't Rietland ligt niet alleen vlakbij het centrum van Zeist, maar ook midden in het groen van de Utrechtse Heuvelrug.

Projectontwikkeling
en realisatie:



www.rietlandwonen.nl