



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS

EDITIE ZOMER 2020
WWW.MOLENBEEK.NL

Wonen, Werken & Leven Krant

3 Column
Wat biedt houvast?

5 Woningmarktcijfers
Aanbod historisch laag

9 Wendy en Patrick
Woontransfer

*Wonen met allure in
een groene omgeving?*



Acacialaan 8, Zeist

BON VOOR **GRATIS** WAARDEBEPALING

Wilt u een gratis en vrijblijvende
waardebepaling van uw woning?
Vul deze bon in en stuur 'm op
(Antonlaan 600, Zeist). Natuurlijk
mag u ook even:

Bellen 030-692 02 04 of
Mailen zeist@molenbeek.nl

Naam
Adres:
Postcode en woonplaats:
Telefoon:
E-mail:



Vrijstaande en
2^{de}1-kap woningen
in Austerlitz

BINNENKORT IN
VERKOOP

Een buitenkans
aan het bos



Wil je weten wanneer
de start verkoop begint?

Meld je aan op de website, ga
naar 'inschrijven' en maak je
interesse kenbaar. Dan hoor je
het als eerste.

THUISINHETLOO.NL



Molenbeek Makelaars

VAN OMME & DE GROOT

Projectontwikkelaars en Bouwers | Rotterdam



Uw eerste woning kopen?

Weten wat uw mogelijkheden zijn?

Nu 20 jaar
vast: **1,55%***



**Profiteer ook van de
extreem lage hypotheekrente!**

Kom bij ons langs voor een **gratis oriëntatiegesprek**
met onze adviseurs **Matthijs** of **Gerhard**. Wij bekijken
graag samen met u, wat uw mogelijkheden zijn!



adres Antonlaan 600
3707 KD Zeist

tel 0527 - 701 707
mail info@flikweertadvies.nl



**Waarom
Flikweert Advies:**

- ✓ **Onafhankelijk:** uit ruim 25
aanbieders kiezen wij de beste
- ✓ **Persoonlijk:** ons advies is altijd
op maat
- ✓ **Deskundig:** ervaring en opleiding
leiden tot een doordacht advies
- ✓ **Helder:** u weet precies waar u uw
handtekening onder zet

→ **flikweertadvies.nl**

Wat biedt houvast?

COLUMN

Inmiddels zit de westerse wereld een maand of vier in de corona crisis. Het spreekt voor zich dat deze ook invloed heeft op de woningmarkt. Mensen die hun woning te koop aanbieden zijn wat meer onzeker dan voorheen, heel begrijpelijk! Gelukkig biedt Molenbeek Makelaars houvast op onder meer deze 4 punten.

Bij het succesvol verkopen van een woning is nog meer dan voorheen kennis van de lokale woningmarkt vereist. Wat dat betreft vindt u bij Molenbeek vele tientallen jaren ervaring in Zeist en omgeving. We hebben alle deskundigheid in huis om u op niveau te adviseren. Onze medewerkers zijn zonder uitzondering hoog opgeleid en hebben vele jaren ervaring in het makelaarsvak.

Wat ook houvast biedt: cijfers, in hedendaags taalgebruik 'big data'. Molenbeek Makelaars beschikt via NVM en Dynamis over enorm veel gegevens van kopers, over koopintenties, verkochte woningen en marktontwikkelingen. Die helpen ons en u om een reële vraagprijs te bepalen. Juist in deze markt heeft u

"Juist nu is het belangrijk dat de vraagprijs aansluit bij de actuele markt"

belang bij een waardebeoordeling die aansluit bij de huidige markt. Dat versnelt het verkoopproces en geeft u als koper rust.

Dat een makelaar beschikt over een groot kopersnetwerk is ook prettig voor woningverkopers. Het is immers goed als uw woning al vanaf de start wordt aangeboden aan mensen die concreet op zoek zijn in uw prijsklasse en marktsegment. Molenbeek heeft een groot bestand van potentiële kopers, mensen die hun wensen met onze makelaars hebben gedeeld.

En tenslotte, er is geen glazen bol voorhanden om de marktontwikkelingen te voorspellen. Wat wel beschikbaar is: een makelaar met een dienstenpakket dat op alle punten en tot in detail professioneel is. Van eerste kennismaking tot overdracht van uw woning bij de notaris staat bij Molenbeek Makelaars alles in het teken van één ding: het succesvol verkopen van uw woning. Dat klinkt als reclamekretologie, maar voor een bewijs van ons vakmanschap verwijzen wij u naar pagina's 11 en 12 in deze Wonen, Werken en Leven Krant.



Woningmarkt in kwartaal 1

Woningaanbod historisch laag

De dynamiek op de woningmarkt van Zeist lijdt onder het beperkte aanbod, het aantal woningverkopten bereikt hierdoor het laagste punt in tweeënhalf jaar. In de eerste drie maanden van 2020 zijn 180 woningen van eigenaar gewisseld, een afname van maar liefst een kwart ten opzichte van het eerste kwartaal van 2019.

"Over vrijwel de gehele breedte van de markt is sprake van schaarste en een bijbehorende terugval van de verkopen. Daarnaast zijn in de laatste weken van maart de eerste gevolgen van de coronacrisis op de woningmarkt van Zeist licht zichtbaar", vertelt Frans Verweij van Molenbeek. Woningzoekers zijn terughoudender in het doen van bezichtigingen, maar door de grote schaarste heeft dit geen direct effect op de verkoop. Een zorgwekkender ontwikkeling ontstaat wanneer minder eigenaren besluiten hun woning te koop te zetten. In de huidige situatie is al sprake van een gebrek aan aanbod, nieuwe aanwas is noodzakelijk om de dynamiek op peil te houden.

Per 1 april stonden in Zeist nog 150 woningen te koop, een jaar geleden waren dit er ruim 250. Van het aanbod heeft maar liefst twee derde een vraagprijs hoger dan € 550.000 en is daardoor voor een groot deel van de woningzoekers niet betaalbaar. Het dure karakter van de gemeente blijft eveneens uit het zeer grote aanbod van woningen met een vraagprijs boven de 1 miljoen euro, maar liefst een derde van het aanbod heeft een dergelijke vraagprijs. De gemeente staat

hiermee op de zevende plaats van de Nederlandse gemeenten met het hoogste aandeel 'miljoenenwoningen'. In het aangrenzende De Bilt is dit aandeel met 39% nog hoger. Frans Verweij: "In dit hoge segment is de dynamiek van een lager niveau, door het beperkte koperspubliek wisselen de woningen minder snel van eigenaar. In het afgelo-

pen kwartaal zijn slechts zeven miljoenenwoning zijn verkocht."

Woningprijzen

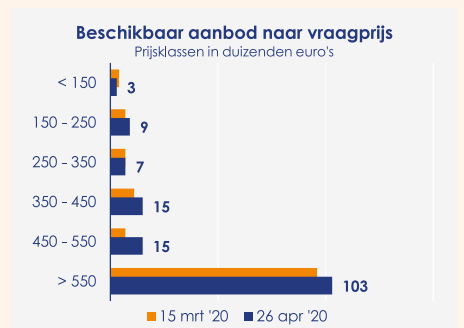
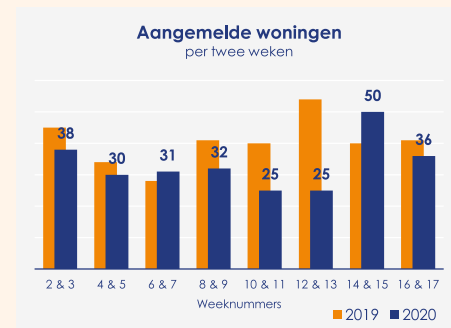
Kopers betaalden in het eerste kwartaal van 2020 gemiddeld € 427.000 voor een woning in Zeist. De prijsontwikkeling is inmiddels gestabiliseerd, gemiddeld betalen kopers € 3.625 per vierkante meter woonruimte, gedurende heel 2019 was de meterprijs al van een vergelijkbaar niveau.

Bron: Dynamis

Wat meer beweging in april

Onderstaande grafiek (links) is bijgewerkt tot en met eind april 2020. Hierin zijn de eerste zeven weken van de corona-maatregelen verwerkt. Het aantal woningen dat in de verkoop kwam stijgt licht.

De grafiek rechts laat het aanbod uitgesplitst naar vraagprijs zien in de periode van de start van de coronamaatregelen tot eind april. Het aanbod woningen tot 350.000 euro blijft zeer bescheiden.



Dribergseweg 3D Zeist

VILLA ONDER DE BEUKEN

Gelegen in het lint van de Stichtse Lustwarande ligt deze karakteristieke, groots uitgebouwde, vrijstaande villa 'Onder de beuken' uit 1920. De villa heeft 11 vertrekken en een woonoppervlakte van 448 m². Deze meters zijn aanwezig in de twee gekoppelde, maar los van elkaar te gebruiken bouwdelen. Hierdoor is ook dubbele bewoning mogelijk. De villa is gesitueerd op een zeer royaal perceel grond van 4.541 m².

Woningbeschrijving: kijk op www.molenbeek.nl, voor een bezichtiging belt u 030 692 02 04.

VRAAGPRIJS: € 1.990.000 K.K.



UITGELICHT

Bedrijfshuisvesting

TE HUUR: KANTOORRUIMTE



UTRECHT Zonnenburg 1

Uniek object op prachtlocatie van circa 315 m² VVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping ligt direct aan de Singel met prachtig uitzicht op Park Servaasbolwerk/Sonnenborgh.

Huurprijs: **€ 6.460,- per maand, excl. BTW**

Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

TE HUUR: WINKELRUIMTE



UTRECHT Sartreweg 105

Winkel-/bedrijfsruimte van ca. 313 m² op de hoek Sartreweg-Lakenvelderstraat (Veemarktterrein). Dit object maakt deel uit van de woningontwikkeling "Hortus". Deelverhuur is mogelijk vanaf circa 113 m².

Parkeerplaatsen: **2 toegewezen parkeerplaatsen**
Huurprijs: **€ 4.240,- per maand, excl. BTW**
Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

TE HUUR: KANTOORRUIMTE



BAARN Amaliaaan 126

Kantoorpand van in totaal circa 2.950 m² VVO verdeeld over 4 verdiepingen met parkeerdek. Gelegen aan de Amaliaaan 126 te Baarn. Voor de verhuur is circa 1.062 m² kantoorruimte beschikbaar, deelverhuur is mogelijk vanaf circa 35 m².

Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

TE HUUR: KANTOORRUIMTE



BUNNIK 'Mountain Offices' Kosterijland 70

Een kantoorruimte van circa 315 m² gelegen op een deel van de tweede verdieping van het gebouw Télégraphe, alsmede 8 (acht) parkeerplaatsen en een kantoorruimte van circa 281m² VVO gelegen op een gedeelte van de 1e verdieping van het gebouw Télégraphe met twee vaste parkeerplaatsen.

Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

TE KOOP: BEDRIJFSRUIMTE



HILVERSUM Zuiderloswal 3

Het terrein heeft een oppervlakte van circa 4.792 m² en is direct gelegen aan het vaarwater van de 4e Haven.

Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

TE KOOP: WINKELRUIMTE



UTRECHT Biltstraat 115

Het object betreft een op de begane grond gelegen winkel-/kantoorruimte welke is gesitueerd aan de Biltstraat 115 te Utrecht. Het object heeft een vloeroppervlak van in totaal circa 92 m² VVO.

Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

TE HUUR: KANTOORRUIMTE



HUIS TER HEIDE Dolderseweg 2B

'Plug & Play' kantoorruimte van c.a. 220 m², gelegen op de 2e verdieping, ingroei huur is mogelijk.

Parkeerplaatsen: **6 parkeerplaatsen**

Huurprijs: **€ € 2.335,- per maand, excl. BTW**

Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

TE HUUR: KANTOORRUIMTE



UTRECHT Oudegracht 106-108

De Oudegracht vormt het hart van het centrum van Utrecht. Deze kantoorruimte van circa 380 m² VVO is gelegen op de derde en vierde verdieping

Huurprijs: **€ 200, - per m² per jaar, excl. BTW**

Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

TE HUUR: WINKELRUIMTE



UTRECHT Nachttegaalstraat 48

Dit opvallende winkelpand van circa 160 m² is gelegen in de bruisende Nachtegaalstraat nabij het centrum van Utrecht.

Huurprijs: **€ 3.500, - per maand, excl. BTW**

Informatie: **Molenbeek Utrecht, 030 256 88 11**

Project Verlengde Slotlaan Zeist



Wonen met allure in Zeist: *Twee rietgedekte villa's*

Aan de Verlengde Slotlaan in het hart van Zeist biedt Molenbeek Makelaars u twee rietgedekte, vrijstaande villa's aan. Deze nog te bouwen villa's hebben een zeer ruime kavel van ca. 951 m² en 999 m². De achtertuin is zeer diep. Dit deel van de Verlengde Slotlaan is een laan met éénrichtingsverkeer en aan beide zijden een groenstrook. De villa's worden op ca 11,5 meter van de weg gebouwd, dus u bent verzekerd van privacy.



Meer informatie:
Molenbeek Makelaars Zeist
030 692 02 04



Molenbeek Makelaars

Nieuwbouwproject Cotherweg Langbroek

Levensloopbestendig én landelijk wonen

In kastelendorp Langbroek worden twee levensloopbestendige twee onder een kap woningen gebouwd. Met slaapkamer en badkamer op de begane grond. Ook qua energie zijn ze klaar voor de toekomst: ze zijn gasloos en voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Door de hoge plafonds (3 meter) en openslaande tuindeuren ervaart de bewoner veel licht en ruimte. Langbroek staat voor landelijk wonen, maar wel met de stad Utrecht 'om de hoek'.



Meer informatie:
Molenbeek Makelaars Zeist
030 692 02 04



Molenbeek Makelaars



Tim Tychon verkocht Anna Paulownalaan 67 in Zeist

BETER DAN VERWACHT VERKOCHT

Tim Tychon is niet alleen de helft van een eenëijge tweeling, hij en zijn broer hadden beide een eigen appartement in hetzelfde wooncomplex aan de Anna Paulownalaan in Zeist. En die flats zetten ze allebei - kort na elkaar - te koop via Molenbeek Makelaars. "De verkoop ging beter dan verwacht", blikt Tim terug op de verkoop van zijn nummer 67. "Molenbeek werkt realistisch en heeft veel kennis van de markt. Ze weten hoe deze flat in elkaar zit. En ze staan voor eerlijkheid, duidelijkheid en openheid."

Zo'n 12 jaar woonde Tim in Zeist. Nu zoekt hij een nieuwe woning in de wijde omgeving van Zeist. "Ik zoek een eengezinswoning met een fijne tuin, mijn broer ook. Als één van ons een huis vindt, zullen we daar tijdelijk samen in trekken. Net zolang tot ook de ander een huis heeft gevonden. Als tweeling heb je toch een bijzondere band met elkaar."

Ambachtsring 12, Bunnik

GESCHAKELDE VILLA MET B&B

Op één van de mooiste plekjes van Bunnik: deze geschakelde villa waarvan de bovendverdieping ook bruikbaar is als B&B. De villa is gelegen op een meer dan ruime kavel met royale achtertuin en ruime voortuin. De voortuin heeft een carport en parkeergelegenheid voor meerdere auto's.

De woning zelf? Ruim (tot 4 slaapkamers mogelijk), levensloop bestendig en voorzien van twee luxe badkamers. De indeling van de woning is zeer speels. Op de begane grond is een verrassende hoogtebeleving. Een ander uniek punt is de energiezuinigheid van de woning.

Woningbeschrijving: kijk op www.molenbeek.nl, voor een bezichtiging belt u 030 692 02 04.

VRAAGPRIJS: € 845.000 K.K.



MAARSWEIDE

MAARSBERGEN

18 vrijstaande woningen aan de rand van Maarsbergen

BEREIKBAAR BUITEN WONEN!

Aan de rand van Maarsbergen verrijst een zeldzame wijk met 18 vrijstaande woningen: Maarsweide. Een heerlijke thuisbasis voor actieve mensen met een passie voor natuur en een weidse omgeving. De 18 woningen vormen een prachtige eenheid, maar hebben allemaal een eigen karakter. Het plan bestaat uit drie hofjes die ieder een eigen stijl hebben: landelijk, modern en traditioneel. Meer informatie: www.maarsweide.nl. Natuurlijk kunt u ook Molenbeek Makelaars in Woudenberg bellen:

033 286 4411.



Vanaf € 619.500 v.o.n.



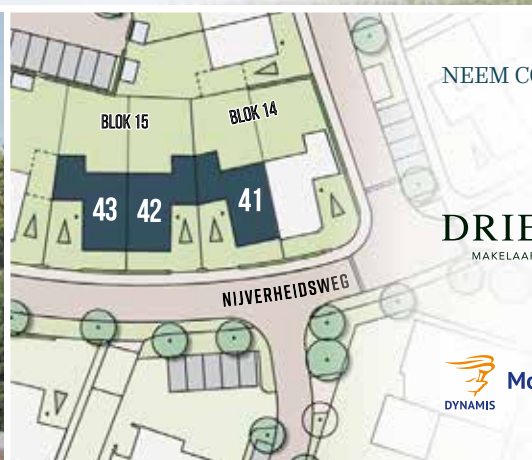
Molenbeek Makelaars

DYNAMIS



3 HALFVRIJSTAANDE WONINGEN VANAF
€ 480.000,- V.O.N.

BOUWNUMMERS 41, 42 EN 43
RIANT WONEN IN WOUDENBERG.



NEEM CONTACT OP MET DE MAKELAAR VOOR MEER INFORMATIE

DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

DRIEKLOMP MAKELAARS EN RENTMEESTERS
Laan van Beek en Royen 30, 3701 AJ Zeist
030 692 07 14

Molenbeek Makelaars
DYNAMIS

MOLENBEK MAKELAARS
De Nieuwe Poort 20, 3931 JK Woudenberg
033 286 44 11

WWW.NIEUWBOUWWOUDENBERG.NL

Vraagprijs € 219.000 k.k.


ZEIST
Laan van Vollenhove 84

Woonoppervlakte
82 m²

Woonlaag
2

Aantal slaapkamers
2

Vraagprijs € 229.000 k.k.


ZEIST
Laan van Vollenhove 638 BIS

Woonoppervlakte
104 m²

Woonlaag
14

Aantal slaapkamers
3

Vraagprijs € 234.500 k.k.


ZEIST
Steynlaan 42 c

Woonoppervlakte
59 m²

Woonlaag
4

Aantal slaapkamers
2

Vraagprijs € 275.000 k.k.


ZEIST
Slotlaan 119 III

Woonoppervlakte
80 m²

Woonlaag
3

Aantal slaapkamers
2

Vraagprijs € 359.000 k.k.


ZEIST
Dr. A. Kuiperlaan 1

Woonoppervlakte
93 m²

Perceeloppervlakte
169 m²

Aantal slaapkamers
3

Vraagprijs € 369.000 k.k.


ZEIST
Bethanieplein 11

Woonoppervlakte
74 m²

Woonlaag
1

Aantal slaapkamers
2

Vraagprijs € 389.000 k.k.


ODIJK
Veldwachter Willemslaan 22

Woonoppervlakte
122 m²

Perceeloppervlakte
200 m²

Aantal slaapkamers
3

Vraagprijs € 399.000 k.k.


HUIS TER HEIDE
Prins Alexanderweg 8

Woonoppervlakte
120 m²

Perceeloppervlakte
133 m²

Aantal slaapkamers
4

Vraagprijs € 475.000 k.k.


ZEIST
Frank van Borselenlaan 13

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Aantal slaapkamers
4

Vraagprijs € 499.000 k.k.


ZEIST
Jan Pieter Heijelaan 19

Woonoppervlakte
112 m²

Perceeloppervlakte
297 m²

Aantal slaapkamers
4

Dr. A. Kuiperlaan 1, Zeist RIANT GEZINSHUIS

Goed onderhouden en aantrekkelijke hoekwoning in bosrijke omgeving gelegen. De woning heeft een zeer praktische indeling. De keuken is op doordachte wijze aan de zijkant gerealiseerd, in een aanbouw. De woonkamer is heel riant. Op de verdieping zijn drie slaapkamers, een moderne badkamer en een was- en techniekruimte. De achtertuin is prettig breed en er is een stenen schuur van 10 m² aanwezig. Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Woningbeschrijving: kijk op www.molenbeek.nl, voor een bezichtiging belt u 030 692 02 04.

VRAAGPRIJS: € 359.000 K.K.

UITGELICHT





Vraagprijs € 539.000 k.k.

BUNNIK
Grunoplantsoen 2



Woonoppervlakte

150 m²



Perceeloppervlakte

288 m²



Aantal slaapkamers

0



Vraagprijs € 589.000 k.k.

ZEIST
Guido Gezellelaan 4



Woonoppervlakte

175 m²



Perceeloppervlakte

280 m²



Aantal slaapkamers

4



Vraagprijs € 599.000 k.k.

ZEIST
Finsonglaan 132



Woonoppervlakte

218 m²



Woonlaag

4



Aantal slaapkamers

4



Vraagprijs € 599.000 k.k.

ZEIST
1e Dorpsstraat 5 b



Woonoppervlakte

135 m²



Woonlaag

1



Aantal slaapkamers

2



Vraagprijs € 600.000 k.k.

ZEIST
Rozenstraat 8



Woonoppervlakte

231 m²



Perceeloppervlakte

327 m²



Aantal slaapkamers

3



Vraagprijs € 795.000 k.k.

ZEIST
1e Dorpsstraat 5 c



Woonoppervlakte

231 m²



Woonlaag

2



Aantal slaapkamers

3



Vraagprijs € 799.000 k.k.

ZEIST
Oranje Nassaulaan 39



Woonoppervlakte

238 m²



Perceeloppervlakte

840 m²



Aantal slaapkamers

7



Vraagprijs € 845.000 k.k.

BUNNIK
Ambachtsring 12



Woonoppervlakte

196 m²



Perceeloppervlakte

575 m²



Aantal slaapkamers

4



Vraagprijs € 949.000 k.k.

ZEIST
Acacialaan 8



Woonoppervlakte

184 m²



Perceeloppervlakte

930 m²



Aantal slaapkamers

5

Meerkoetwaard 6, Odijk

VRIJSTAANDE VILLA IN AUTOLUWE WIJK

In een rustige en goed ontwikkelde nieuwe wijk in Odijk vindt u deze in 2011 gebouwde vrijstaande villa. De woning is in de breedte gebouwd en voorzien van alle gemakken. Perfecte isolatie en zonnepanelen op het dak zorgen voor een flinke besparing op energiekosten.

De woning lint aan een autoluw pleintje in een kindvriendelijke wijk. U woont hier op steenworp afstand van scholen, winkels, speelvoorzieningen en uitvalswegen richting Utrecht, Houten en Zeist. En Odijk zelf? Een fijne landelijke gemeente, maar toch vlakbij grote plaatsen als Zeist en Utrecht.

Woningbeschrijving: kijk op www.molenbeek.nl, voor een bezichtiging belt u 030 692 02 04.

VRAAGPRIJS: € 775.000 K.K.





Molenbeek verzorgt woontransfer Wendy en Patrick van Nimwegen

Sinds februari 2014 woonden Wendy en Patrick van Nimwegen met veel plezier aan de Hannie Schaftlaan 15 in Zeist. "Onze droom was echter altijd om te wonen in een twee onder een kap woning met een eigen oprit", vertelt Patrick. Die wens is onlangs uitgekomen. Het echtpaar maakte met hun zoon en dochter een geslaagde 'woontransfer' naar de Joost van den Vondellaan 9. Molenbeek begeleidde zowel de verkoop als de aankoop.

Om met de verkoop te beginnen: voor Wendy en Patrick was het geen vraag wie hun huis zou verkopen. "Molenbeek natuurlijk", vertelt Patrick stellig. "Frans Verweij van Molenbeek heeft in 2014 ook ons huis in Soesterberg verkocht. Ik ken Frans nog uit de tijd dat we allebei een bijbaantje hadden bij Schat bakkerijen. Maar dat was niet de reden om hem als makelaar te kiezen hoor."

Corona

Na de geslaagde verkoop van 2014 was ook de transactie in 2020 succesvol. "Het heeft een week of vier te koop gestaan. Net toen de bezichtigingen begonnen brak de coronacrisis uit. Dat heeft echter weinig invloed gehad op de verkoop." Wendy en Patrick zijn

dan ook zeer te spreken over Molenbeek. "De communicatie is erg goed en het proces loopt soepel, ook met de medewerkers op kantoor. Als je een vraag hebt, krijg je meteen duidelijkheid."

Bij de aankoop van de nieuwe woning was Frans Verweij ook nauw betrokken. "We hadden eerst een ander huis op het oog, maar hij adviseerde dat niet te kopen. De constructie was niet goed en je moest veel doen om dat te verhelpen." Bij de aankoop van de Joost van den Vondellaan 9 deed de Molenbeek makelaar zowel de onderhandelingen als de afhandeling. Patrick: "Er komt veel bij kijken en je moet veel dingen regelen. Het geeft ons een gerust en goed gevoel als we dit kunnen overlaten aan een specialist."

■ De Joost van den Vondellaan 9 en Hannie Schaftlaan 15 (KL).



And the winner is...

In de vorige editie van de Wonen, Werken en Leven Krant hebben we een puzzel opgenomen. Uit de vele correcte inzendingen hebben we mevrouw M. Castermans uit Zeist getrokken als winnaar. Zij ontvangt een dinercheque om met twee personen uit eten te gaan.

Zo beoordelen klanten Molenbeek

Kan geen minpunten bedenken. Molenbeek Makelaars was en is een deskundig kantoor waarbij iedere medewerker die ik sprak precies wist over welk appartement ik het had.

Zeer fijn makelaars kantoor. Vince Hogeveen heeft ons huis verkocht. Zeer bekwame, vriendelijke en eerlijke makelaar. Gaf tips tijdens het kennismakingsgesprek wat we nog konden aanpassen in ons huis om het netjes er uit te laten zien. Hij heeft ons huis goed ingeschat qua verkoopprijs waardoor we veel bezichtigingen hadden. Hierdoor ons huis ook heel netjes kunnen verkopen.

Weten wat er op de markt speelt. Vriendelijk, eerlijkheid, netheid, afspraken nakomen zijn echt sterke punten voor deze makelaars! Bij vragen altijd beschikbaar via mail, 06 of je kunt langskomen op kantoor. Als ik weer een huis zou verkopen dan zou het met dit makelaarskantoor zijn!

Huis doorgenomen met de makelaar van Molenbeek. Ik was aangenaam verrast door het oog voor detail in verband met de taxatie.

Bron: Google Recensies

Wonen in Odijk

Platteland vlakbij de stad

Molenbeek Makelaars is niet alleen actief in Zeist, maar ook in de diverse dorpen die rond deze gemeente liggen. Plaatsen die allemaal hun eigen charme hebben én garant staan voor woonplezier. Wat maakt bijvoorbeeld wonen in Odijk zo bijzonder?

Om te beginnen de unieke natuurlijke ligging: het dorp Odijk is voor meer dan de helft omsloten door de rivier de Kromme Rijn. Wie het dorp uitrijdt met auto of fiets waant zich midden op het platteland, maar de grote gemeenten Utrecht en Zeist zijn toch heel dichtbij. Door de op enkele kilometers van Odijk gelegen A12 is Utrecht-stad in no time bereikbaar.

Met ruim 5.600 inwoners is Odijk een dorp waar bewoners echt samen de

samenleving vormen. Er is een bloeiend verenigingsleven, zowel sportief als cultureel. Het dorps huis is het kloppende hart.

Het woningaanbod? Zeer breed met karakteristieke oude huizen, monumentale woonboerderijen, maar ook moderne nieuwbouwwijken. Een droomplek voor jonge gezinnen met als achtertuin het rivierenlandschap met zijn weidsheid en... geweldige Hollandse lichten!



Recent door Molenbeek



SOESTERBERG
Plesmanstraat 391



ZEIST
Crosestein 2003



WOUDENBERG
Prinses Margrietstraat 2 G



DE BILT
Prof. dr. J. Tinbergenweg 24



ZEIST
Montaubanstraat 94



SCHERPENZEEL
Bruinhorsterlaan 25



ZEIST
Laan van Vollenhove 670 BIS



ZEIST
Montaubanstraat 110



WOUDENBERG
Blotenburgerhof 23



ZEIST
Emmaplein 28



SOESTERBERG
Antonie v Leeuwenhoekln 117



WOUDENBERG
Laan van Nieuwoord 70



WOUDENBERG
Willem de Zwijgerlaan 179



ZEIST
Oude Arnhemseweg 53



WOUDENBERG
Mesdaglaan 36



WOUDENBERG
Witte de Withlaan 5



ZEIST
Wilhelminaparkflat 20



SOESTERBERG
Apollo 33



WOUDENBERG
Nico Bergsteijnweg 31



SOESTERBERG
Wostok 26



WOUDENBERG
Van Steenbergelaan 13



WOUDENBERG
Jozef Israelslaan 6



ZEIST
Dijnselweg 132



WOUDENBERG
John F. Kennedylaan 137



HOUTEN
Eggeveld 65



SOESTERBERG
Apollo 59



WOUDENBERG
Essenlaan 8



WOUDENBERG
Gouden Regen 46 b



ZEIST
Anne de Vrieslaan 49



WOUDENBERG
Laan van Nieuwoord 76



WOUDENBERG
De Henschoterhof 7



ZEIST
Griftlaan 5



WOUDENBERG
Magnoliasingel 17



ODIJK
Peter van Velpenlaan 2



ZEIST
Couwenhoven 5610



ZEIST
De Wetlaan 26



SOESTERBERG
Gemini 93



SOESTERBERG
Hermes 28



ZEIST
Oude Arnhemseweg 159



ZEIST
2e Hogeweg 68

VERKOCHT OF VERHUURD



ZEIST
Hannie Schaftlaan 15



WOUDENBERG
Geeresteinselaan 40



WOUDENBERG
Van Gendtlaan 9



WOUDENBERG
Geeresteinselaan 17



HUIS TER HEIDE
Evenaar 18



WOUDENBERG
Daantgenshof 3



ZEIST
Jagerlaan 63



ODIJK
Prof de Vrijerlaan 12



ZEIST
Jagerlaan 1



HUIS TER HEIDE
Kometenlaan 50



WOUDENBERG
Lijsterbes 2



HUIS TER HEIDE
Evenaar 14



WOUDENBERG
Parklaan 42



ZEIST
Van Reenenweg 165 D



WOUDENBERG
Populierenlaan 18



WOUDENBERG
Prinses Margrietstraat 12



ZEIST
Laan van Bergen 53



ZEIST
Couwenhoven 6525



WOUDENBERG
Stationsweg West 60



WOUDENBERG
Kastanjelaan 12



ZEIST
Laan van Bergen 14



WOUDENBERG
De Korte Wetering 2



WOUDENBERG
Haverveld 1



ZEIST
Krullelaan 13



BUNNIK
Ambachtsring 9



WOUDENBERG
Laan 1940-1945 35



MAARSBERGEN
Stinus Blomlaan 17



MAARSBERGEN
Achter de Kerk 14



WOUDENBERG
Zeisterweg 10



ZEIST
Oude Arnhemseweg 196



MAARSBERGEN
Haarweg 11 C



ZEIST
Laan van Cattenbroeck 103



ZEIST
Graaf Janlaan 106



BUNNIK
Prins Bernhardstraat 15



WOUDENBERG
Ekris 25 A



WOUDENBERG
Stationsweg West 133



ZEIST
Utrechtseweg 48 G



ZEIST
Boschlust 10



ZEIST
Spinozalaan 19

VERKOCHT

VERKOCHT
onder voorbehoud

VERHUURD

12 nieuwbouwwoningen in Woudenberg

**LEVENSLOOPEBESTENDIG:
SLAAP- EN BADKAMER
OP DE BEGANE GROND!**

Nabij de Stationsweg-West in Woudenberg verrijst een bijzonder woonhofje met 11 woningen: Klein Huigenbosch. Een plek waar wonen beleven wordt, door de vrije ligging en de rustige omgeving. De woningen zijn comfortabel en worden duurzaam gebouwd. Huizen

voor mensen die van karaktervolle architectuur houden. Met een slaap- en badkamer op de begane grond dus levensloopebestendig.

Meer informatie? Bel Molenbeek Makelaars, telefoon 033 286 4411.

WONEN WORDT EEN BELEVENIS



LENTEACTIE 2020

MULTISOL EN BECE
RAAMDECORATIE

20%
KORTING

VOUWGORDIJNEN
UIT EIGEN ATELIER

20%
KORTING

BEREKEN ZELF: KOBE
VOUWGORDIJNEN
**BREEDTE IN CM
+ HOOGTE IN CM
x € 1,25**

KARPETTEN VAN
DE MUNK

15%
KORTING

TOPMERK
RAAMDECORATIE

15%
KORTING

**WELKOM
BINNEN!**

BROUWER

Emmastraat 1 - 3931 EC Woudenberg T 033 286 7911 E info@brouwerwoudenberg.nl
I www.brouwerwoudenberg.nl | Actie geldig t/m 15 juni 2020

Bouwtechnische keuringen

- Afspraak en rapport binnen een week
- Tientallen jaren ervaring
- Grootste keurder van de regio
- Heldere uitleg (ook duidelijk voor niet-technici)
- Direct concreet advies bij verbouwing of aanpassing



Woning kopen of (ver)bouwen zonder zorgen?

Woning kopen en wil je de bouwkundige staat grondig laten inspecteren? De Keurder inspecteert, analyseert en rapporteert, zodat jij precies weet wat je koopt... of juist niet koopt!

Ga je een woning (ver)bouwen? Schakel De Begeleider in! Van eerste plan tot oplevering begeleiden onze bouwprofs

samen met jou de uitvoering! We inventariseren je wensen, vertalen deze naar een plan en coördineren de werkzaamheden.

Vrijblijvende afspraak De Keurder of De Begeleider?
Mail: advies@dekeurder.nl
Bel/ap: **06 43 01 41 06**.



Jerolimodreef 3, 3813 WS Amersfoort. T 06 43 01 41 06
advies@dekeurder.com | advies@debegeleider.com
www.dekeurder.com | www.debegeleider.com

Vraagprijs € 1.057.000 k.k.



ZEIST
Oranje Nassaulaan 77



Woonoppervlakte
223 m²



Perceeloppervlakte
465 m²



Aantal slaapkamers
5

Vraagprijs € 1.990.000 k.k.



ZEIST
Dribergseweg 3 D



Woonoppervlakte
448 m²



Perceeloppervlakte
4541 m²



Aantal slaapkamers
6

AANBOD VAN ONZE VESTIGING IN WOUDENBERG

Vraagprijs € 300.000 k.k.



WOUDENBERG
Schanspark 18



Woonoppervlakte
84 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Aantal slaapkamers
2

Vraagprijs € 339.500 k.k.



WOUDENBERG
Paulus Potterlaan 3



Woonoppervlakte
123 m²



Perceeloppervlakte
149 m²



Aantal slaapkamers
4

Vraagprijs € 419.500 k.k.



WOUDENBERG
Willem de Zwijgerlaan 31



Woonoppervlakte
126 m²



Perceeloppervlakte
344 m²



Aantal slaapkamers
4

Vraagprijs € 525.000 k.k.



WOUDENBERG
Wilgenlaan 12



Woonoppervlakte
168 m²



Perceeloppervlakte
262 m²



Aantal slaapkamers
7

Vraagprijs € 525.000 k.k.



MAARN
Tuindorpweg 19 B



Woonoppervlakte
91 m²



Perceeloppervlakte
988 m²



Aantal slaapkamers
3

Vraagprijs € 550.000 k.k.



WOUDENBERG
Schaarweide 10



Woonoppervlakte
156 m²



Perceeloppervlakte
311 m²



Aantal slaapkamers
4

Tim Karelse verkocht de Plesmanstraat 391 in Soesterberg

ZE HADDEN AL VEEL VOORWERK GEDAAN

"Sinds een jaar heb ik een relatie" vertelt Tim Karelse. "De liefde brengt mij daarom naar Voorburg". Zijn appartement aan de Plesmanstraat 391 in Soesterberg moest derhalve verkocht worden. "Ik heb met een aantal makelaars contact gehad, maar koos voor Molenbeek. Waarom? Deze makelaar heeft zoveel ervaring met dit soort woningen. Bovendien kennen ze de VVE goed. Het was eigenlijk een inkopper om met Molenbeek te werken. Toen ik twee jaar geleden dit appartement kocht, waren zij ook de makelaar. De samenwerking was destijds al heel prettig."

Het eerste gesprek voelde direct goed bij Tim. "Ze hadden veel voorwerk gedaan en kwamen met een analyse van de buurt. In een boekwerkje hadden ze hun plannen vastgelegd." De woning kwam te koop toen de coronamaatregelen net van kracht werden, maar dit had op de verkoopsnelheid weinig effect. In een week was het appartement verkocht. Na de verkoop kwam er nog een hobbel in het proces. "De makelaar heeft toen een vinger aan de pols gehouden. Voor mij een extra bevestiging dat ik met Molenbeek de goede partij had gekozen."



SUCCESVOL VERKOCHT

Vraagprijs € 589.000 k.k.


WOUDENBERG
Tarweveld 4


Woonoppervlakte

211 m²



Perceeloppervlakte

319 m²



Aantal slaapkamers

6

Vraagprijs € 650.000 k.k.


WOUDENBERG
Gouden Regen 70


Woonoppervlakte

177 m²



Perceeloppervlakte

399 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 650.000 k.k.


WOUDENBERG
De Nieuwe Poort 40


Woonoppervlakte

-



Perceeloppervlakte

0 m²



Aantal slaapkamers

0

Vraagprijs € 675.000 k.k.


WOUDENBERG
Stationsweg West 6 A


Woonoppervlakte

213 m²



Perceeloppervlakte

694 m²



Aantal slaapkamers

4

Vraagprijs € 689.500 k.k.


WOUDENBERG
Van Rijningenpark 8


Woonoppervlakte

167 m²



Perceeloppervlakte

610 m²



Aantal slaapkamers

4

Vraagprijs € 698.000 k.k.


WOUDENBERG
Stationsweg Oost 188


Woonoppervlakte

230 m²



Perceeloppervlakte

1100 m²



Aantal slaapkamers

5

Het is
heerlijk
wonen in
Oeverwal

Oeverwal
HOVELAAR WOUDENBERG


Woning 7 | € 515.000,- V.O.N.



Woning 8 | € 719.000,- V.O.N.

NEEM CONTACT OP MET DE MAKELAAR VOOR MEER INFORMATIE

DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

Molenbeek Makelaars

Bel 030 692 07 14
Laan van Beek en Royen 30, Zeist

Bel 033 286 44 11
De Nieuwe Poort 20, Woudenberg

www.nieuwbouwwoudenberg.nl

VESTIGING WOUDENBERG



TE KOOP: KANTOORVILLA

SCHERPENZEEL Stationsweg 387

Uw kantoor op een prachtige zichtlocatie? Dat kan in deze monumentale kantoorvilla van 605 m². Uniek in uitstraling, afwerking en vormgeving. Goed bereikbaar, een ruime tuin en veel parkeer ruimte!

Koopsom: € 1.375.000,- k.k.

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11



TE HUUR: BEDRIJFSUNITS

MAARSBERGEN Ambachtsweg 5S en 5T

Binnen dit recent opgeleverde project hebben wij twee representatieve bedrijfsunits beschikbaar. Beide (vanaf circa 188,4 m²) beschikken over een overheaddeur en tweeeigen parkeerplaatsen.

Huurprijs: € 995,- per maand

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11

Bedrijfshuisvesting



TE HUUR: WINKELRUIMTE

WOUDENBERG De Nieuwe Poort 8-10

Gunstig, midden in het centrum van Woudenberg gesitueerde winkelruimte in het complex "De Nieuwe Poort"

Huurprijs: Op aanvraag

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11



TE HUUR: WINKEL

WOUDENBERG Dorpsstraat 19

In het centrum van Woudenberg gelegen casco winkelruimte van circa 158 m².

Huurprijs: € 1.645,- per maand

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11



TE HUUR: KANTOORRUIMTE

WOUDENBERG Stationsweg Oost 279A

Te huur kantoorruimte van ca. 167 m², gelegen op de eerste verdieping. Gelegd aan de N-224 dus op een zichtlocatie. Het kantoor heeft een eigen entree en trapopgang.

Huurprijs: € 1.150,- per maand, excl. BTW

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11



TE HUUR: WINKELRUIMTE

WOUDENBERG Voorstraat 23

In het gezellige centrum van Woudenberg: representatieve winkelruimte met van ca. 92 m². De frontbreedte is ca. 5 meter. De winkel is onderverdeeld in een verkoopruimte (58 m²) en een toiletruimte, hal en keuken/magazijn. Veel parkeergelegenheid.

Huurprijs: € 700,- per maand

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11



NIEUWE BEDRIJFSUNITS

MAARSBERGEN Haarbos 2

Splinternieuwe bedrijfsunits op een toplocatie! De perfecte kans voor elke ondernemer die op zoek is naar nieuwe bedrijfshuisvesting. Deze units zijn per direct beschikbaar en hebben een oppervlakte vanaf 85 m² (begane grond en verdieping).

Koopsom: Vanaf € 115.000,- v.o.n.

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11



TE KOOP: BOUWKAVEL

LEUSDEN Hamersveldseweg Grasdrogerijweg

Aan de rand van Leusden, op de hoek Hamersveldseweg/Grasdrogerijweg: bouwkaavel van ca. 4.995 m². De gemeente Leusden is voornemens om de bestemming aan te passen met als uitgangspunt maximaal 1/3 deel wonen en 2/3 bedrijvigheid.

Prijs: Nader overeen te komen

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11



TE HUUR: BEDRIJFSRUIMTE

WOUDENBERG Zegheweg

Bedrijfsruimte van ca. 357 m² aan met 21 m² kantoor. Voorzien van een toiletruimte, kantoor/kantine, heftafel en eenvoudige goederenlift. Voor het pand is parkeer ruimte. De bedrijfsruimte is toegankelijk via een overhead deur en beschikt over 3 verdiepingen.

Huurprijs: € 1.500,- per maand

Informatie: Molenbeek Woudenberg, 033 286 44 11



Het nieuwbouwplan Mijnhardt Wonen ontleent zijn naam aan het farmaceutische bedrijf Mijnhardt welke vanaf ca. 1916 tot 1970 op deze locatie aan de Utrechtseweg in Zeist was gevestigd. Nu realiseert Loostad Vastgoedontwikkeling hier fase 2, bestaande uit 22 twee-onder-een-kapwoningen, 2 geschakelde villa's en 1 vrijstaande villa. Fase 1 van het plan is reeds in aanbouw.

NOG ENKELE WONINGEN TE KOOP

**B****TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING**

U bent van harte welkom bij de makelaar voor uitgebreide informatie over alle details van de woningen in het plan. Tevens zijn de verkoopbrochure, prijslijst en het inschrijfformulier beschikbaar.

- Wonen met de sfeer van vroeger en de luxe van nu
- Centraal gelegen en dicht bij het centrum van Zeist
- Gasloze woning als optie
- Parkeren op eigen terrein

Prijs v.a. € 540.000,- v.o.n.

**A****VRIJSTAANDE VILLA****C****TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING**

WWW.MIJNHARDTWONEN.NL

INFORMATIE EN VERKOOP

**Molenbeek Makelaars**

Antonlaan 600, Zeist
telefoon 030 - 692 02 04



Boulevard 1, Zeist
telefoon 030 - 691 75 77

OPDRACHTGEVER:



VASTGOEDONTWIKKELING:

Loostad bv

Vastgoedontwikkeling