



Wonen & Leven Krant



Wilhelmus Peekhof 2 - Odijk

HET ACTUELE MOLENBEEK WONINGAANBOD EN HET LAATSTE WOONNIEUWS

BON VOOR GRATIS WAARDEBEPALING

Wilt u een gratis en geheel vrijblijvende waardebeoordeling van uw woning? Vul deze bon in en stuur 'm op (Antonlaan 600, Zeist). Natuurlijk mag u ook even bellen (030-692 02 04) of mailen (zeist@molenbeek.nl)

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoon:

E-mail:

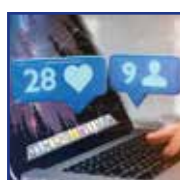
Benieuwd wat uw woning waard is?



Terugblik
Familie Scheper verkocht Scheeperslaan 6 in Zeist via Molenbeek Makelaars



Wijk in beeld
De Componistenbuurt in Zeist: Wonen in harmonie met de omgeving



Column
Followers first, dat is toch raar?

**VERKOOP
IS GESTART!
ER ZIJN NOG
APPARTEMENTEN
BESCHIKBAAR**

Plan Den Bergh wordt het nieuwe dorps hart van Soesterberg. Een prachtig centrumplan waardoor het dorp weer energie en elan krijgt. Er zijn diverse type appartementen die de ruimte bieden aan uw woonwensen. Een geweldige plek om te wonen in het nieuwe dorps hart van Soesterberg

Wilt u meer informatie over deze prachtige appartementen, vraag dan de documentatie aan bij onze makelaars of bezoek de website

WWW.DORPSHART-SOESTERBERG.NL

PRIJZEN VANAF € 309.000,- V.O.N.

**WONEN IN HET DORPSHART VAN SOESTERBERG
RUIME APPARTEMENTEN EN ROYALE PENTHOUSES**

Den Bergh
KOOPAPPARTEMENTEN | SOESTERBERG

INFORMATIE EN VERKOOP

TYPISCH22

Jasja Scholtens 06 - 25 08 51 24
Martine Wienbelt 06 - 10 10 12 80
info@typisch22.nl

Molenbeek
DYNAMIS Makelaars

Kantoor Zeist 030 - 692 02 04
zeist@molenbeek.nl
www.molenbeek.nl

ONTWIKKELING

Den Bergh Ontwikkeling bv een samenwerkingsverband tussen:

BEMOG

Projekt
Ontwikkeling

IJSSELLAND
ONTWIKKELING

UITVOERING

**van
bekkum**

TROTS BETROKKEN & VOL LEF



optioneel

- KAVELS VAN 285 TOT 465 VIERKANTE METER
- IEDERE WONING HEEFT Z'N EIGEN VERBIJZONDERING
- GARAGE IN DE FORM VAN EEN BOERENSCHUUR
- GROTE SCHUIFPUI NAAR DE TUIN
- SFEERVOLLE WOONKEUKEN
- RIANTE BADKAMER EN SEPARAAT TOILET
- OPTIONELE RUIMTE VOOR MAAR LIEFST ZES SLAAPKAMERS

Verkoopprijzen vanaf:
€ 519.500,- V.O.N.



Landschappelijk wonen in

ZEGHEZOOM WOUDBERG

**NOG ENKELE WONINGEN
BESCHIKBAAR**

kijk op **WWW.ZEGHEZOOM.NL**

INITIATIEF

BEMOG Projekt
Ontwikkeling

INFORMATIE EN VERKOOP

Molenbeek Makelaars
DYNAMIS

De Nieuwe Poort 20, Woudenberg
www.molenbeek.nl
tel. 033 - 286 44 11

"Followers first, dat is toch raar?"

COLUMN

JE ZIET HET STEEDS VAKER, BEDRIJVEN EN DIENSTVERLENERS DIE OP INSTAGRAM EN FACEBOOK RECLAME MAKEN MET DE KREET FOLLOWERS FIRST.

Nu kunnen we ons bij webshops en winkelbedrijven nog wel iets voorstellen bij deze slogan. Een volger van je social media pagina is vaak een betrokken klant en die geef je graag als eerste de kans te profiteren. Zoals modewinkels speciaal voor klanten voor de uitverkoop een pre-sale houden. Maar followers first in bijvoorbeeld de makelaardij? Vreemd.

Sterker nog: heel vreemd. Een makelaar verkoopt namelijk niet zijn eigen woning, maar het huis van zijn opdrachtgever. En bij die transactie is het niet van belang dat de Facebook volgers van de makelaar in kwestie voorrang krijgen. Alles moet gericht zijn op het voordeel voor de verkoper van de betreffende woning. Die wil in feite maar twee dingen: een hoge opbrengst tegen gunstige voorwaarden. En of de woning nu verkocht wordt aan een social media volger van de makelaar of een voor hem onbekende koper uit pakweg Utrecht of Amersfoort? Het zal hem of haar een zorg zijn. Dit is de reden dat wij bij Molenbeek Makelaars niemand 'first' benaderen, maar bij iedere woning die in de verkoop komt een maximaal aantal potentiële kopers benaderen.

Revenue first

Inderdaad, daar hoort een bericht op Facebook en Instagram bij, maar ook plaatsing in de etalage, plaatsing op Funda.nl, een melding naar ons zeer grote, regionale kopersnetwerk, een telefoontje naar mensen van wie we weten dat ze iets zoeken en zo kunnen we nog wel even doorgaan. 'Revenue first', in goed Nederlands: opbrengst eerst, daar is het ons en onze klanten om begonnen.

Wie de branchecijfers over aantal bezichtigingen, aantal zoekers in ons netwerk, gemiddelde opbrengst bij verkoop en percentage marktaandeel goed bekijkt, ziet dat we daarin slagen. Meetbaar meer resultaat noemen we dat. Niet voor onszelf, zodat we kunnen 'pronken' met steeds meer Facebook-volgers. Maar voor onze opdrachtgevers, voor wie de verkoop van hun woning al spannend genoeg is.



Wijk in beeld: Componistenbuurt Zeist

Wonen in harmonie

ZEIST-NOORD IS DE OPTELSOM VAN EEN REEKS BUURTEN: VOLLENHOVE, DIJNSELBURG, PATIJNPARK, STAATSLIEDENKWARTIER, UTRECHTSEWEG, DICHTERSBUURT, INDISCHE BUURT, VERZETSWIJK EN AAN DE GROENE RAND: DE COMPONISTENBUURT. WIE ER WOONT WIL ER NIET GRAAG MEER WEG!

Bach, Chopin, Beethoven, Strauss: de grote componisten van Europa zijn onderscheiden met een eigen laan in de Zeister Componistenbuurt. Deze groene wijk is gelegen nabij de Utrechtseweg en dus met een snelle verbinding naar De Bilt en Utrecht. Het centrum van Zeist met al zijn winkels, horeca en uitgaansvoorzieningen is in pakweg zes fietsminuten bereikbaar.

Wie vanaf De Dreef de buurt binnenrijdt ziet in één oogopslag het karakter van de wijk: dit is een plek voor gezinnen. Niet alleen omdat er enkele speelveldjes zijn, ook omdat vrijwel de gehele buurt bestaat uit straten met eengezinswoningen. Die zijn gebouwd in het midden van de jaren '80 van de vorige eeuw. Dat zie je ook aan de architectuur, die kenmerkend is voor woningen uit deze tijdsperiode. Veel rechte lijnen,

functioneel ruimtegebruik en geen overdreven grote raampartijen. Overigens telt de Bachlaan ook een groot appartementencomplex.

Verkeersluw

Veel bewoners zullen het beamen: de verkeersluwheid is een groot voordeel van de Componistenbuurt. Hoewel omsloten door de A28, Utrechtseweg en De Dreef is het hier opvallend rustig. Alleen bestemmingsverkeer rijdt de lanen in, ander verkeer blijft op afstand en rijdt via De Dreef naar andere buurten toe. Het stratenplan heeft een wat grillig verloop, wat de buurt een besloten gevoel geeft. Links en rechts zijn parkeerhofjes, woningen staan niet in lange rijen naast elkaar.

De Componistenbuurt ademt de sfeer van een buurtje in een dorp. Dat komt

vooral door het alom aanwezige groen. Hier geen jonge aanplant van iele boompjes, maar forse bosschages en singels met naald- en loofbomen.

"Hier kunnen kinderen nog avontuurlijk buiten spelen"

Een brede groenstrook ligt als een groene long door de buurt. Een brede bosrand onttrekt het grootste deel van het jaar de A28 aan het oog. Hier kunnen kinderen nog avontuurlijk buiten spelen.

Overigens ligt winkelcentrum Vollenhove op loopafstand, de rand van de Componistenbuurt grenst direct aan de Jumbo supermarkt en Kruidvat drogisterij. Handig voor wie nog even snel een paar dagelijkse boodschappen wil doen. En wie geen zin heeft om zelf te koken vindt midden op de Bachlaan zomaar een Indonesisch restaurant: Mooi Zeist!



UITGELICHT

Beethovenlaan 36 | Zeist

HEERLIJK GEZINSHUIS IN DE COMPONISTENBUURT

Dit heerlijke gezinshuis grenst aan de achterzijde aan mooie oude beukenlaan. Daar bevindt zich ook de zonnige achtertuin met achterom. Het huis is het grootste type van de populaire en gunstig gelegen Componistenwijk. Het telt vier slaapkamers, badkamer en toilet zijn vernieuwd. De ligging is heel goed. Er is voldoende parkeergelegenheid en voorzieningen zoals openbaar vervoer, uitvalswegen, wijkwinkelcentrum en natuurgebieden zijn allemaal binnen handbereik.

Kijk voor de woningbeschrijving op www.molenbeek.nl, voor een bezichtiging belt u 030 692 02 04.

VRAAGPRIJS: € 365.000 K.K.

REGELMATIG TE KOOP VIA MOLENBEEK ZEIST:
APPARTEMENTEN IN DE WIJK VOLLENHOVE

Weids uitzicht inbegrepen

Regelmatig biedt Molenbeek Makelaars appartementen in de torenflat Vollenhove aan. Deze variëren qua grootte en betreffen studio's, 2-kamer en 3-kamer appartementen. De woningen zijn voorzien van dubbele beglazing en hebben een eigen berging onderin het gebouw. Het uitzicht op de groene omgeving? Adembenemend!



PRIJZEN VANAF € 100.000 k.k.

BELANGSTELLING? NEEM CONTACT
OP MET MOLENBEEK MAKELAARS,
VESTIGING ZEIST, 030 692 02 04



Molenbeek Makelaars

DYNAMIS



14 HALF VRIJSTAANDE WONINGEN

V.A. **€ 432.500,-** V.O.N.

NEEM CONTACT OP MET DE MAKELAAR VOOR MEER INFORMATIE


DRIEKLOMP
MAKELAARS EN RENTMEESTERS

DRIEKLOMP MAKELAARS EN RENTMEESTERS
Laan van Beek en Royen 30, 3701 AJ Zeist
030 692 07 14


Molenbeek Makelaars
DYNAMIS

MOLENBEEK MAKELAARS
De Nieuwe Poort 20, 3931 JK Woudenberg
033 286 44 11



WONINGTYPE BROUWER



WONINGTYPE STOOCKER



WONINGTYPE DRUCKER

WWW.NIEUWBOUWWOUDENBERG.NL

WWW.MOLENBEEK.NL | ZEIST 030 692 02 04



*Familie Scheper verkocht
Scheeperslaan 6 in Zeist*

“Je woont te goed om te verhuizen”

VAN DE TORENFLAT IN DE WIJK VOLLENHOVE NAAR EEN HOEKWONING AAN DE RAND VAN HET CENTRUM VAN ZEIST: HET WAS EEN GROTE OVERGANG VOOR CONSTANTIJN EN MARTINIQUE SCHEPER. NU, 13 JAAR LATER, IS HET TIJD VOOR EEN VOLGENDE STAP EN VERRUILEN ZE HUN HOEKWONING AAN DE SCHEEPERSLAAN 6 VOOR EEN HUIS AAN DE VAN GHESELHOF. “NET AAN DE ANDERE KANT VAN HET CENTRUM.” BIJ DEZE ‘MOVE’ WAS MOLENBEEK MAKELAARS BETROKKEN, ZOWEL BIJ DE AANKOOP ALS DE VERKOOP.

Het is al snel duidelijk: de familie Scheper laat veel achter bij de naderende verhuizing. Een woning waar bijvoorbeeld veel mooie herinneringen zijn gemaakt. “We zijn er getrouwd en onze beide dochters Féline en Viënné zijn hier geboren”, blikt Martinique terug op al die jaren woonplezier. “Het huis voldeed aan al onze wensen: dichtbij het centrum, geen parkeerproblemen dankzij eigen parkeerplaatsen, een open haard... We hebben het ook

verbouwd door dubbele tuindeuren te plaatsen en een dakopbouw gerealiseerd. Makelaar Diederik Donker zei bij één van de eerste gesprekken: je woont eigenlijk te goed om te verhuizen.” De reden waarom ze tóch verkassen? “We willen net iets meer ruimte nu de meiden ouder worden.”

De mooie herinneringen nemen ze vanzelfsprekend mee, maar de wijk laten ze wel achter. Het is vooral de gevarieerde

samenstelling die Martinique zal missen. “Er zijn hier oudere bewoners die er al 50 jaar wonen, maar ook gezinnen met allemaal verschillende samenstellingen. Dat vind ik leuk. Mensen zien om naar elkaar, zonder op elkaar te letten.” Recent heeft de gemeente Zeist het lelijkste stukje van de buurt aangepakt. Een breed voetpad – met een bosschage dat dienst deed als ‘hondentoilet’ – onderging een metamorfose. “Dat is nu een leuke ontmoetingsplek met ruimte voor de kinderen. Het is feestelijk door de wethouder geopend met de hele buurt erbij. De ijskar van Fressini, een

*We zeiden tegen elkaar:
dit moeten we vaker doen*

springkussen en de Italiaan op de hoek zorgde voor de hapjes. We zeiden tegen elkaar: dit moeten we vaker doen.”

Kritisch-realistisch

Twee jaar geleden startten Constantijn en Martinique hun zoektocht naar een andere woning. Omdat ze prachtig woonden, was er geen sprake van haast. Om inzage te krijgen in de waarde van hun woning, nodigden ze meerdere makelaars uit. Naast Molenbeek ook twee andere. “Dat liet direct een onderscheid zien. Waar de twee andere makelaars erg lovend waren

over de woning, was Diederik Donker van Molenbeek kritisch-realistisch. Hij was enthousiast hoor, maar had wel wat aandachtspunten. Dat sprak ons aan. Geen hallelujah-verhalen, maar ook antwoord op de vraag: waar let de gemiddelde koper op?”

Héééle leven

Nadat de familie Scheper in november 2018 de woning aan de Van Gheselhof kocht, begon het verkooptraject van de Scheeperslaan. In overleg met Molenbeek tilden ze het proces over de jaarwisseling heen. “Net voor de kerst was gewoon niet praktisch.” Het team van Molenbeek maakte een verkoopplanning en zorgde voor fotografie. Er was direct een overweldigende belangstelling voor het huis. “We hadden twee kijkdagen gepland, maar dat werden er drie.” Geïnteresseerden werden uitgenodigd een bod te doen, de woning werd vervolgens binnen een week boven de vraagprijs verkocht. Over de dienstverlening van Molenbeek Makelaars is Martinique zeer tevreden en niet alleen vanwege de opbrengst. “Het proces verliep heel prettig, met de makelaar, maar ook met de dames van de back-office. Ze zijn echt een goed ingespeeld team.” Nu staat de verhuizing voor de deur en dat is toch een bijzonder moment, ook voor Féline en Viënné. “Mama, ik heb mijn hééle leven hier gewoond”, vertelde Viënné van 4...

Scheeperslaan 6 in Zeist, succesvol verkocht via Molenbeek Makelaars.



Vraagprijs € 189.000 k.k.



ZEIST
Van Tetslaan 43

		
Woonoppervlakte	Woonlaag	Aantal slaapkamers
56 m²	2e	2

Vraagprijs € 197.500 k.k.



ZEIST
Laan van Vollenhove 668

		
Woonoppervlakte	Woonlaag	Aantal slaapkamers
82 m²	15e	2

Vraagprijs € 285.000 k.k.



ZEIST
Montaubanstraat 23

		
Woonoppervlakte	Woonlaag	Aantal slaapkamers
89 m²	3e	2

Vraagprijs € 289.000 k.k.



ZEIST
Johan de Meesterstraat 13

		
Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Aantal slaapkamers
75 m²	118 m²	3

VERKOCHT



ZEIST
Odijkerweg 94

		
Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Aantal slaapkamers
109 m²	375 m²	4

Vraagprijs € 325.000 k.k.



ODIJK
Speenkruid 8

		
Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Aantal slaapkamers
123 m²	172 m²	5

Vraagprijs € 325.000 k.k.



ZEIST
Arienslaan 12

		
Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Aantal slaapkamers
111 m²	144 m²	3

Vraagprijs € 339.000 k.k.



ZEIST
De Brink 123

		
Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Aantal slaapkamers
118 m²	128 m²	4

Vraagprijs € 365.000 k.k.



ZEIST
Beethovenlaan 36

		
Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Aantal slaapkamers
115 m²	132 m²	4

De Nieuwe Poort 40 | Woudenberg
PENTHOUSE VAN 179 M² IN CENTRUM

Zeer royaal penthouse (179 m²) met twee fantastische dakterrassen en een royale afgesloten garage! Het is gesitueerd op de bovenste verdieping van het fraaie appartementencomplex 'De Nieuwe Poort'. Hoog boven de alledaagse drukte geniet u van rust en een bijzonder uitzicht over de Utrechtse Heuvelrug.

UITGELICHT

Kijk voor de woningbeschrijving op onze website, voor een bezichtiging belt u 033 286 4411.

VRAAGPRIJS:
€ 600.000 K.K.



VERKOCHT



ZEIST
Scheeperslaan 6

		
Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Aantal slaapkamers
118 m²	200 m²	3

Vraagprijs € 399.000 k.k.



HUIS TER HEIDE
Prins Alexanderweg 8

 Woonoppervlakte	 Perceeloppervlakte	 Aantal slaapkamers
120 m ²	133 m ²	4

Vraagprijs € 419.000 k.k.



ZEIST
Bloemenheuvellaan 24

 Woonoppervlakte	 Perceeloppervlakte	 Aantal slaapkamers
104 m ²	202 m ²	4

Vraagprijs € 419.000 k.k.



ZEIST
Boulevard 22 7

 Woonoppervlakte	 Woonlaag	 Aantal slaapkamers
104 m ²	2e	2

Vraagprijs € 425.000 k.k.



HUIS TER HEIDE
Kometenlaan 4

 Woonoppervlakte	 Perceeloppervlakte	 Aantal slaapkamers
127 m ²	132 m ²	4

Vraagprijs € 469.000 k.k.



ZEIST
Nelson Mandelalaan 58

 Woonoppervlakte	 Woonlaag	 Aantal slaapkamers
129 m ²	4e	2

Vraagprijs € 498.000 k.k.



ZEIST
Walkartweg 12

 Woonoppervlakte	 Perceeloppervlakte	 Aantal slaapkamers
142 m ²	200 m ²	6

VERKOCHT



ZEIST
Frank van Borselenlaan 8

 Woonoppervlakte	 Perceeloppervlakte	 Aantal slaapkamers
114 m ²	265 m ²	6

Vraagprijs € 550.000 k.k.



ODIJK
Werdorperwaard 1 a

 Woonoppervlakte	 Perceeloppervlakte	 Aantal slaapkamers
182 m ²	300 m ²	4

Vraagprijs € 569.000 k.k.



SOESTERBERG
Koppenlaan 6

 Woonoppervlakte	 Perceeloppervlakte	 Aantal slaapkamers
153 m ²	380 m ²	3

Vraagprijs € 575.000 k.k.



SOESTERBERG
Generaal Winkelmanstraat 142

 Woonoppervlakte	 Perceeloppervlakte	 Aantal slaapkamers
177 m ²	654 m ²	4

BINNENKORT IN DE VERKOOP BIJ MOLENBEEK WOUDEBERG: 18 BOUWKAVELS IN MAARSBERGEN

Betaalbaar buiten wonen in uw eigen vrije sectorwoning? Binnenkort start de verkoop van nieuwbouwplan Maarsweide. Op een groene plek, grenzend aan de weilanden, is ruimte om úw woondroom te realiseren. Nu al meer informatie? Neem contact op met de Molenbeek-vestiging in Woudenberg, 033 286 4411.



IN ONTWIKKELING

Vraagprijs € 600.000 k.k.



HUIS TER HEIDE
Kometenlaan 23



Woonoppervlakte

172 m²



Perceeloppervlakte

265 m²



Aantal slaapkamers

4

VERKOCHT



ZEIST
Constantijn Huygenslaan 5



Woonoppervlakte

129 m²



Perceeloppervlakte

320 m²



Aantal slaapkamers

4

Vraagprijs € 629.000 k.k.



ZEIST
Finsponglaan 132



Woonoppervlakte

218 m²



Woonlaag

4e



Aantal slaapkamers

4

Vraagprijs € 750.000 k.k.



ODIJK
Wilhelmus Peekhof 2



Woonoppervlakte

221 m²



Perceeloppervlakte

353 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 799.000 k.k.



ZEIST
Kersbergenlaan 2



Woonoppervlakte

235 m²



Perceeloppervlakte

820 m²



Aantal slaapkamers

4

Vraagprijs € 829.000 k.k.



ZEIST
Graaf Janlaan 51



Woonoppervlakte

140 m²



Perceeloppervlakte

1000 m²



Aantal slaapkamers

3

Vraagprijs € 849.000 k.k.



ZEIST
Berkenlaan 23



Woonoppervlakte

181 m²



Perceeloppervlakte

901 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 939.000 k.k.



ZEIST
Spinozalaan 19



Woonoppervlakte

282 m²



Perceeloppervlakte

339 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 999.000 k.k.



ZEIST
Senecalaan 30



Woonoppervlakte

299 m²



Perceeloppervlakte

484 m²



Aantal slaapkamers

6

Heinelaan 59 | Woudenberg

VRIJSTAAND WONEN OP ZEER ROYALE KAVEL

Droomt u ervan om vrijstaand te wonen in een comfortabele woning op een royale kavel centraal in het land? Zoek niet verder! Deze in 2003 gebouwde woning met grote garage en oprit is gelegen op een ruime kavel van 640 m². Met vijf (slaap)kamers is het een ideale gezinswoning. Aan de voorzijde kijkt u uit over een park met speelvoorzieningen. In de diepe achtertuin ervaart u veel privacy. Daar staat ook een fraaie veranda.

Kijk voor de volledige woningbeschrijving op onze website, voor een bezichtiging belt u 033 286 4411.

VRAAGPRIJS: € 679.500 K.K.

UITGELICHT



VERKOCHT



ZEIST
Herenlaan 6



Woonoppervlakte

202 m²



Perceeloppervlakte

458 m²



Aantal slaapkamers

5

Woningmarkt blijft onder druk

Regio Zeist geliefd bij brede kopersgroep

IN HET LAATSTE KWARTAAL VAN 2018 IS HET AANTAL AANGEBODEN WONINGEN IN ZEIST FORS AFGENOMEN. PER 1 JANUARI STAAN NOG 250 WONINGEN TE KOOP, VORIG KWARTAAL WAREN DIT ER NOG BIJNA HONDERD MEER. DAT BLIJKT UIT DE PUBLICATIE 'SPREKENDE CIJFERS' VAN MOLENBEEK MAKELAARS IN ZEIST.

De aanleiding voor deze daling komt vooral voort uit de verkopen van nieuwbouwprojecten die juist in het kwartaal daarvoor waren gestart. Het huidige woningaanbod is een historisch laag, sinds de start van de registratie in 2008 hebben er niet zo weinig woningen te koop gestaan in Zeist. In de plaatsen rond Zeist is hetzelfde beeld te zien.

Ondanks het beperkte aanbod is het aantal verkopen gestabiliseerd. In het laatste kwartaal van vorig jaar zijn circa 210 woningen verkocht, hetzelfde aantal als in het laatste kwartaal van 2017. In totaal wisselden 860 woningen in Zeist van eigenaar in 2018. Vooral het centrum was in beweging: hier verwisselden 270 woningen van eigenaar.

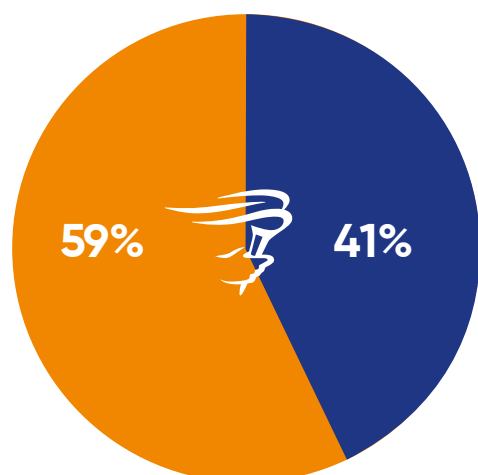
Kansen

Bij de woningvraag in Zeist speelt de kwaliteit van een woning een belangrijke rol. De interesse in woningen die een forse renovatie nodig hebben is beperkt, maar het aanbod is daarom juist ruimer. Dit biedt kansen voor mensen die niet opzien tegen een verbouwing en restyling van een woning.

Instroom uit grote steden

Uit cijfers blijkt dat bijna 60 op de 100 huizenkopers in Zeist afkomstig is van buiten de gemeente. Vooral inwoners van Utrecht kopen in Zeist een woning. Van iedere 100 verkochte woningen worden er 12 gekocht door mensen uit Utrecht. Maar Zeist is ook geliefd bij kopers uit Amsterdam en buurgemeenten zoals De Bilt.

De reden om voor Zeist te kiezen begint vaak bij betaalbaarheid. Koopwoningen in Utrecht en Zeist liggen qua prijs-



Bijna 60% van de verkochte woningen in Zeist wordt gekocht door kopers van buiten de gemeente.

niveau een stuk hoger. Daarbij geldt dat Zeist en omliggende gemeenten goede papieren hebben op het gebied van groene omgeving. De uitgestrekte bosgebieden zijn voor huizenkopers een groot pluspunt. Dat de rest van Nederland via onder meer de A28 snel bereikbaar is, speelt ook een grote rol. Net als het hoge voorzieningenniveau op het gebied van sport, recreatie, shopping en horeca en cultuur.

Waardebepaling

Het spreekt voor zich dat de huidige markt gunstig is voor verkopers. Wellicht overweegt u om uw woning te verkopen of bent u benieuwd naar de actuele waarde? Maak dan een afspraak met Molenbeek in Zeist voor een gratis waardebepaling. Dan nemen we een exemplaar van de publicatie "Spreekende cijfers" mee. Deze geven u diepgaande informatie over de woningmarkt in uw omgeving.



UITGELICHT

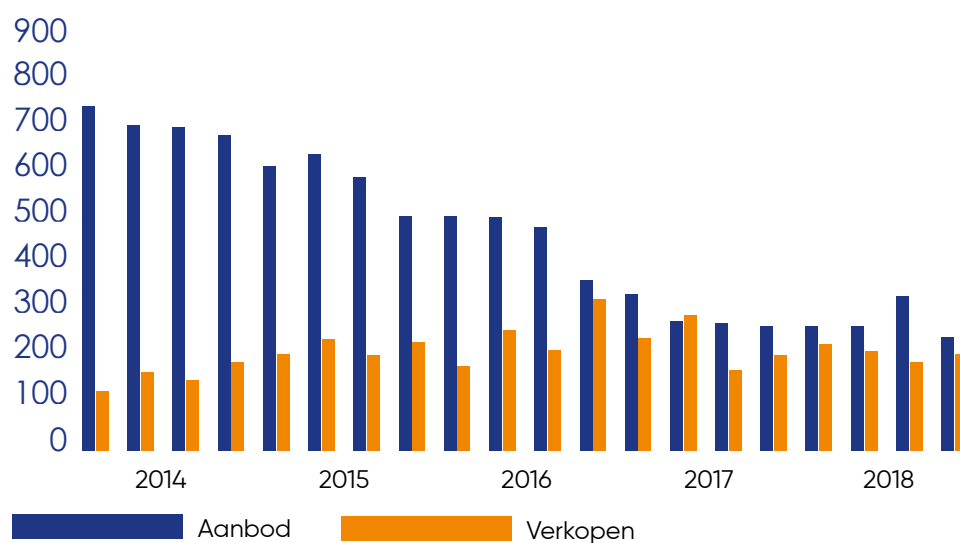
Prof. Lorentzlaan 64 | Zeist

RIJKSMONUMENT AAN HET ZEISTER BOS

Op de grens van het Zeister Wilhelminapark en het Lyceumkwartier ligt deze monumentale villa. Met een woonoppervlakte is 302 m² en een perceeloppervlakte is 1640 m² biedt dit Rijksmonument alle ruimte voor zeldzaam veel wooncomfort.

De villa ligt aan een schitterende Prof. Lorentzlaan. De achtertuin grenst aan de uitgestrekte Zeister wandelbossen, terwijl het levendige centrum op enkele honderden meter loopafstand begint! Ook onderwijs en sportvoorzieningen zijn zeer nabij.

Kijk voor een volledige woningbeschrijving op www.molenbeek.nl, voor een bezichtiging belt u 030 692 02 04.



Deze grafiek toont de ontwikkeling van het woningaanbod en de verkopen per kwartaal in Zeist. Duidelijk is de krimpende hoeveelheid beschikbare koopwoningen.



UITGELICHT

Berkenlaan 23 | Zeist

RUST EN ALLE RUIMTE

Aan heel mooie rustige laan gelegen helft van dubbele villa. Deze unieke woning is gebouwd op een kavel van 900 m². De achtertuin is heerlijk diep en dankzij de perceelbreedte kunt u meerdere auto's parkeren op eigen terrein. De villa is ruim bemeten, ruim 180 m² en is uitermate gunstig gelegen. De Berkenlaan ligt in de verkeersluwe wijk Valckenbosch. Het centrum van Zeist is nabij, de ligging ten opzichte van scholen, zowel basis als voortgezet, is goed. Bossen, de Dieptetuin en meer natuur bevindt zich in de omgeving.

Kijk voor de volledige woningbeschrijving op onze website, voor een bezichtiging belt u 030 692 02 04.

VRAAGPRIJS: € 849.000 K.K.

Woningaanbod

Vraagprijs € 1.090.000 k.k.



ZEIST
Oranje Nassaulaan 77



Woonoppervlakte

223 m²



Perceeloppervlakte

465 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 1.195.000 k.k.



ZEIST
Verlengde Slotlaan 39



Woonoppervlakte

206 m²



Perceeloppervlakte

2137 m²



Aantal slaapkamers

6

Vraagprijs € 1.475.000 k.k.



ZEIST
Prof. Lorentzlaan 64



Woonoppervlakte

302 m²



Perceeloppervlakte

1640 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 2.299.000 k.k.



ZEIST
Verlengde Slotlaan 80



Woonoppervlakte

308 m²



Perceeloppervlakte

1866 m²



Aantal slaapkamers

6

Vraagprijs € 230.000 k.k.



MAARN
Kapelweg 13



Woonoppervlakte

73 m²



Perceeloppervlakte

112 m²



Aantal slaapkamers

2

Vraagprijs € 232.500 k.k.



WOUDENBERG
Laan van Blotenburg 58



Woonoppervlakte

93 m²



Perceeloppervlakte

282 m²



Aantal slaapkamers

3

Vraagprijs € 250.000 k.k.



WOUDENBERG
Van Limburg Stirumlaan 13



Woonoppervlakte

112 m²



Perceeloppervlakte

145 m²



Aantal slaapkamers

4

Vraagprijs € 265.000 v.o.n.



WOUDENBERG
Ekris 40



Woonoppervlakte

-



Perceeloppervlakte

491 m²



Aantal slaapkamers

-

Vraagprijs € 282.500 k.k.



WOUDENBERG
Mesdaglaan 38



Woonoppervlakte

103 m²



Perceeloppervlakte

182 m²



Aantal slaapkamers

3



TEAM MOLENBEEK ZEIST STAAT VOOR U KLAAR!

Vraagprijs € 313.632 v.o.n.



WOUDENBERG
Huisstede 13



Woonoppervlakte

-



Perceeloppervlakte

576 m²



Aantal slaapkamers

-

VERKOCHT

WOUDENBERG
Laan van Blotenburg 6

Woonoppervlakte: 95 m²
Perceeloppervlakte: 341 m²
Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs € 329.000 k.k.

WOUDENBERG
Gouden Regen 40

Woonoppervlakte: 127 m²
Perceeloppervlakte: 143 m²
Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs € 335.000 k.k.

MAARN
Cereshof 1

Woonoppervlakte: 133 m²
Perceeloppervlakte: 259 m²
Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs € 435.000 k.k.

WOUDENBERG
Prangelaar 21

Woonoppervlakte: 159 m²
Perceeloppervlakte: 277 m²
Aantal slaapkamers: 5

Vraagprijs € 445.000 k.k.

WOUDENBERG
Van Hogendorpstraat 23

Woonoppervlakte: 141 m²
Perceeloppervlakte: 430 m²
Aantal slaapkamers: 3

Vraagprijs € 450.000 k.k.

WOUDENBERG
Kastanjelaan 10

Woonoppervlakte: 138 m²
Perceeloppervlakte: 265 m²
Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs € 509.000 k.k.

LUNTEREN
Engweg 1 A

Woonoppervlakte: 151 m²
Perceeloppervlakte: 414 m²
Aantal slaapkamers: 4

**VERKOCHT
ONDER VOORBEHOUD**

WOUDENBERG
Wilgenlaan 18

Woonoppervlakte: 170 m²
Perceeloppervlakte: 262 m²
Aantal slaapkamers: 5

Vraagprijs € 579.500 k.k.

MAARSBERGEN
Kolklaan 4

Woonoppervlakte: 164 m²
Perceeloppervlakte: 760 m²
Aantal slaapkamers: 4

Vraagprijs € 595.000 k.k.

WOUDENBERG
Stationsweg West 41 A

Woonoppervlakte: 170 m²
Perceeloppervlakte: 732 m²
Aantal slaapkamers: 4

NIEUWE BEDRIJFSUNITS IN MAARSBERGEN, NABIJ A12

U zoekt filevrij bereikbare bedrijfsruimte in Midden-Nederland? In Maarsbergen, gelegen aan de A12, worden 8 bedrijfsunits van 164 m² gerealiseerd (begane grond en 1e verdieping beide 82 m²). Er zijn nog 2 units te huur en 4 te koop. Meer informatie? Neem contact op met Molenbeek Woudenberg, 033 286 4411.

IN ONTWIKKELING

Vraagprijs € 600.000 k.k.



WOUDENBERG
De Nieuwe Poort 40



Woonoppervlakte

179 m²



Woonlaag

4e



Aantal slaapkamers

4

Vraagprijs € 650.000 k.k.



MAARSBERGEN
Haarweg 11 D



Woonoppervlakte

152 m²



Perceeloppervlakte

801 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 675.000 k.k.



WOUDENBERG
Griftpark 1



Woonoppervlakte

200 m²



Perceeloppervlakte

700 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 679.500 k.k.



WOUDENBERG
Gouden Regen 70



Woonoppervlakte

177 m²



Perceeloppervlakte

399 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 679.500 k.k.



WOUDENBERG
Heinelaan 59



Woonoppervlakte

189 m²



Perceeloppervlakte

640 m²



Aantal slaapkamers

5

Vraagprijs € 795.000 k.k.



WOUDENBERG
Stationsweg West 74



Woonoppervlakte

279 m²



Perceeloppervlakte

1440 m²



Aantal slaapkamers

6

Uw eerste woning kopen?

Weten wat uw mogelijkheden zijn?

Profiteer ook van de
extrem laag hypotheekrente!

Nu 10 jaar
vast: **1,67%***

Kom bij ons langs voor een **gratis oriëntatiegesprek**.
Wij bekijken graag samen met u, wat uw mogelijkheden zijn!

Waarom Flikweert Advies?

Flikweert Advies is **persoonlijk**, **betrokken** en **onafhankelijk**!

 **Flikweert**
advies

Flikweert Advies
Antonlaan 600 // 3707 KD Zeist

tel 030 - 692 55 34
mail info@flikweertadvies.nl
web www.flikweertadvies.nl