



Molenbeek Makelaars

Altijd in de buurt!



Boulevard 8

3707 BM Zeist | € 1.479.000 k.k.

Kenmerken

-  408 m²
-  1212 m²
-  5 Slaapkamers
-  Zeist

**Welkom in uw
nieuwe thuis**

 030 692 02 04

 zeist@molenbeek.nl

www.molenbeek.nl





Uw contactpersonen



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)

☎ 06 53 26 49 51

✉ verweij@molenbeek.nl



Carlijn de Smit
Commercieel binnendienst
medewerker

☎ 030 692 02 04

✉ desmit@molenbeek.nl

“ Wij maken van deze prachtige woning uw nieuwe thuis. ”



Inhoud

- 04 De woning
- 06 Begane grond
- 12 Eerste verdieping
- 16 Tweede verdieping
- 18 Tuin
- 20 Plattegronden
- 26 Bijzonderheden
- 28 Zeist & omgeving
- 30 De wijk
- 31 Wijkstatistieken
- 32 Lijst van zaken
- 36 Extra informatie
- 39 Onze dienstverlening
- 40 Klanttevredenheid
- 41 Ons team

De woning

Deze bijzondere halfvrijstaande villa is ontworpen door architect J.H.W. Leliman en gebouwd in 1907 in opdracht van de breed gewaardeerde kunstschilder H.W. Jansen. De villa is gelegen op de hoek van de Boulevard en de Acacialaan. De entree is aan de Acacialaan en dit is een doodlopende laan die vanaf de Lindenlaan ingereeden wordt. De wijk is het Zeister Lyceumkwartier. Het dorpshart van Zeist is op ongeveer vijf minuten loopafstand gelegen. De bossen vangen eveneens aan na vijf minuten lopen. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

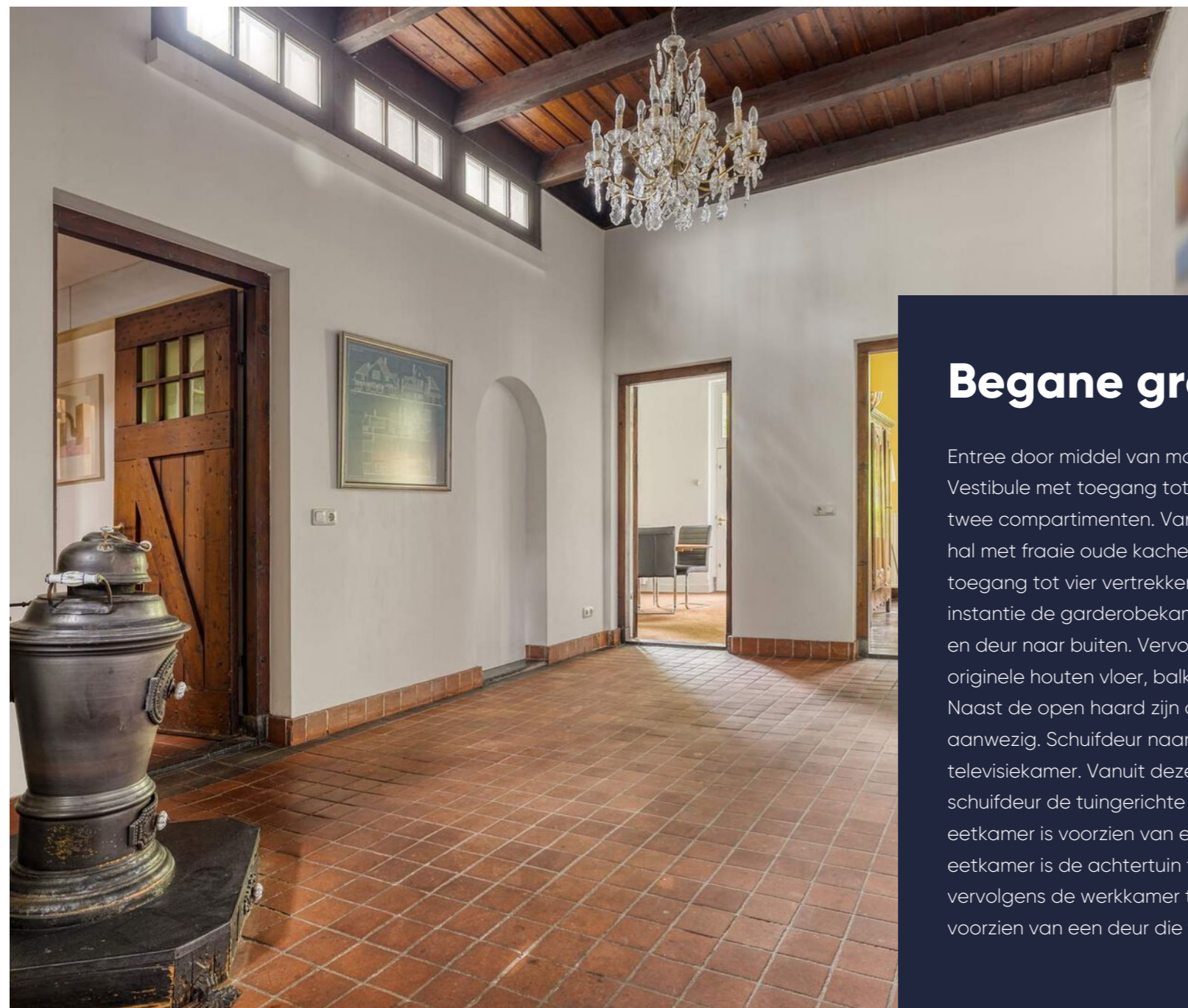
Bij de realisatie van deze villa betrof het een vrijstaande woning met naastgelegen schildersatelier. Later is deze atelierruimte afgesplitst en in gebruik genomen als zelfstandige woning.

Villa Sandhoef laat zich niet beschrijven en dient ervaren te worden. De plafondhoogte, de ideale afmetingen van de belangrijke vertrekken, de originaliteit en de puurheid van alles is iets dat slechts zelden aangetroffen zal worden.



Specificaties

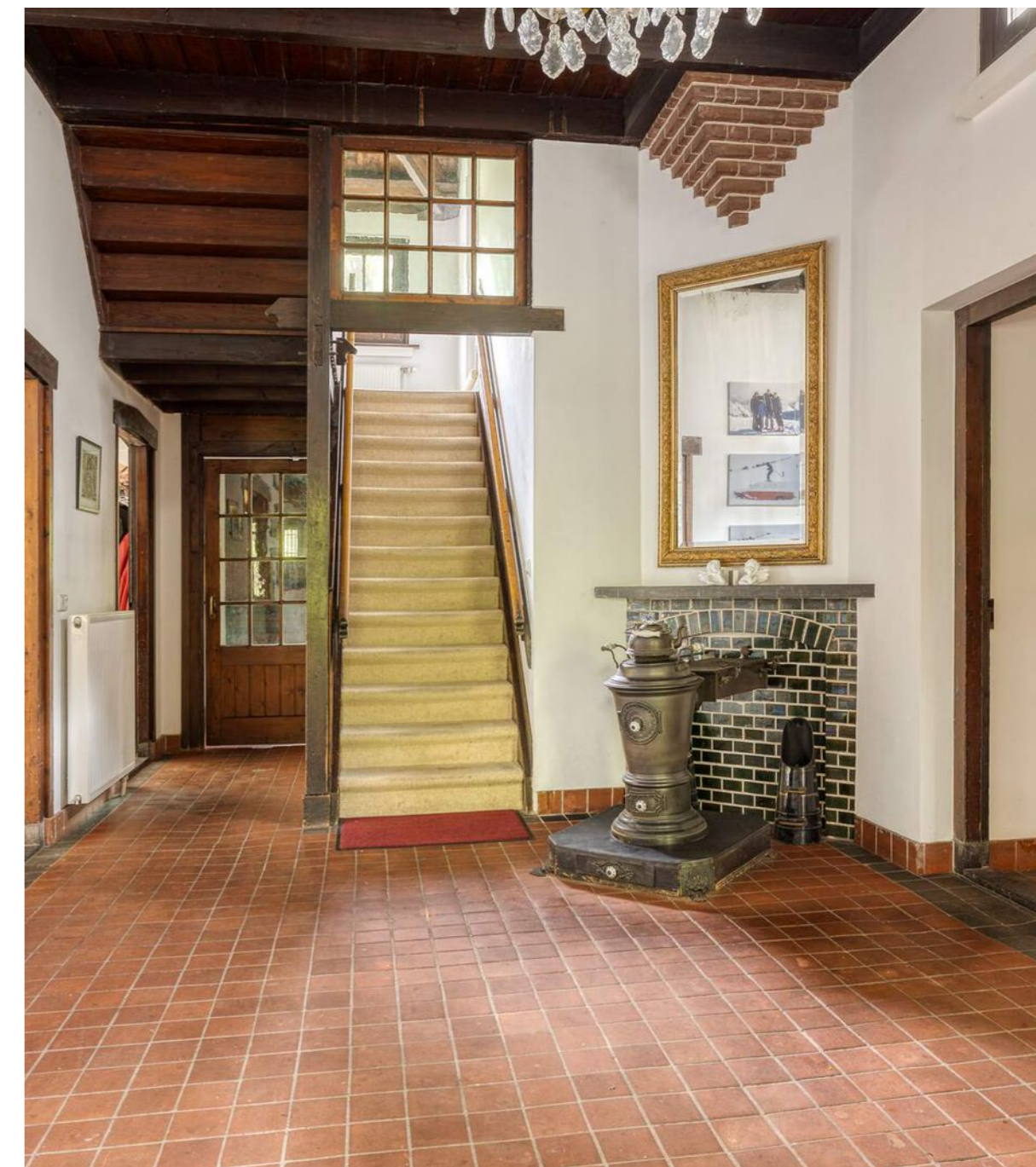
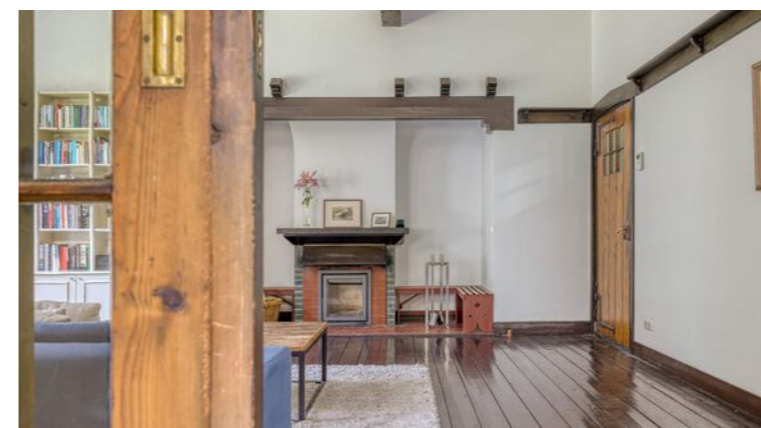
Vraagprijs:	€ 1.479.000,- k.k.	Aantal kamers:	9
Soort woning:	villa	Aantal slaapkamers:	5
Bouwjaar:	1907	Aantal woonlagen:	3
Woonoppervlakte:	408 m ²	Tuinligging:	zuidwest
Perceeloppervlakte:	1212 m ²	Energie label:	G
Inhoud:	1606 m ³		



Royale hal

Begane grond

Entree door middel van mooie halfronde voordeur. Vestibule met toegang tot de kelder die opgedeeld is in twee compartimenten. Vanuit de vestibule is de royale hal met fraaie oude kachel te bereiken. De hal geeft toegang tot vier vertrekken en een gang. In eerste instantie de garderobekamer met inpandig berging en deur naar buiten. Vervolgens de riante zijkamer met originele houten vloer, balkenplafond en open haard. Naast de open haard zijn authentieke houten bankjes aanwezig. Schuifdeur naar serre die in gebruik is als televisiekamer. Vanuit deze serre is door middel van een schuifdeur de tuingerichte eetkamer te bereiken. De eetkamer is voorzien van een open haard. Vanuit deze eetkamer is de achtertuin te bereiken. Vanuit de hal is vervolgens de werkkamer te bereiken. Deze is eveneens voorzien van een deur die toegang geeft tot de tuin.







Gang naar de keuken

Vervolg

Aansluitend is een inpandige kamer voorzien van pantry. Dit gedeelte van de woning is eveneens bereikbaar door middel van een tweede entree aan de zijkant van het woonhuis. Hier bevindt zich ook nog een hal en toilet met fontein. Vanuit de eerstgenoemde hal is een gang te bereiken waarvandaan de ruime woonkeuken en het toilet te bereiken zijn. Het toilet is voorzien van daglichttoetreding en fontein. Voorafgaand aan de keuken is een speels gangetje met aan weerszijden ingebouwde kasten. De keuken is 17 m² groot en voorzien van een handgemaakte keuken met verschillende inbouwapparaten. Aansluitend is er een bijkeuken met wasmachineaansluiting, droger, keukenblokje, spoelbak en een boerderijdeur als tweede zij entree.





Eerste verdieping

Te bereiken vanuit de grote hal. Door middel van een bordestrap is de eerste verdieping te bereiken. Na het eerste deel van de trap is er een kleine trap waarvandaan er een heel aantrekkelijke slaapkamer met serre gedeelte te bereiken is. Deze slaapkamer is in totaal 24 m² groot en voorzien van een wastafel en airconditioning. Tweede slaapkamer van 17 m². Opnieuw een trap naar een hoger gelegen gedeelte. Hiervandaan is een zogenoemde mangelkamer te bereiken waarvandaan de overige vertrekken op de eerste verdieping te bereiken zijn.



Slaapkamer aan
badkamer

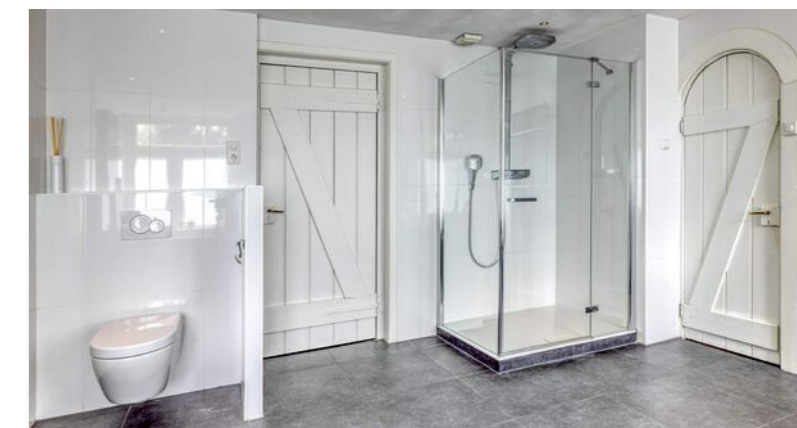





Zeer ruime badkamer

Vervolg

De mangelkamer beschikt over flinke inbouwkasten en toegang tot het platte dak waarvan gemakkelijk een dakterras te maken is. De volgende vertrekken zijn vanuit de mangelkamer te bereiken. Als eerste de eerste badkamer met toilet, wastafel en douchegelegenheid. Vervolgens de derde slaapkamer van 30 m² met inbouwkasten en wastafel. Deze slaapkamer is voorzien van een heel mooie parketvloer. Dan de badkamer van maar liefst 18 m² met ligbad, separate douche, dubbele wastafel en toilet. Vanuit de badkamer is de inloopkast te bereiken. En als laatste is er een vierde slaapkamer van 26 m².





Voorzien van
inbouwkasten

Tweede verdieping

Door middel van een vaste trap is de zolder te bereiken. Overloop. Rechts van de overloop is een flinke bergruimte aanwezig met vaste kasten en opstelplaats c.v. gasketel alsmede de zonneboiler voor warm water. Links van de overloop is een gezellige vijfde slaapkamer bereikbaar van 11 m². Deze slaapkamer is voorzien van verschillende ingebouwde kasten.





De tuin

De achtertuin is groot, op het zuidwesten georiënteerd en heerlijk groen.

In de tuin is een houten schuur aanwezig.

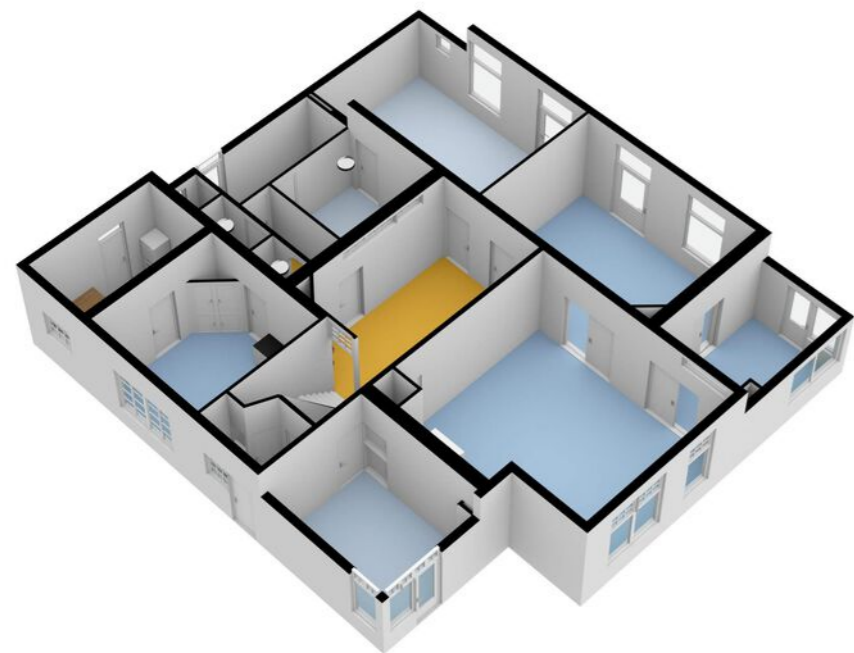


Veel groen



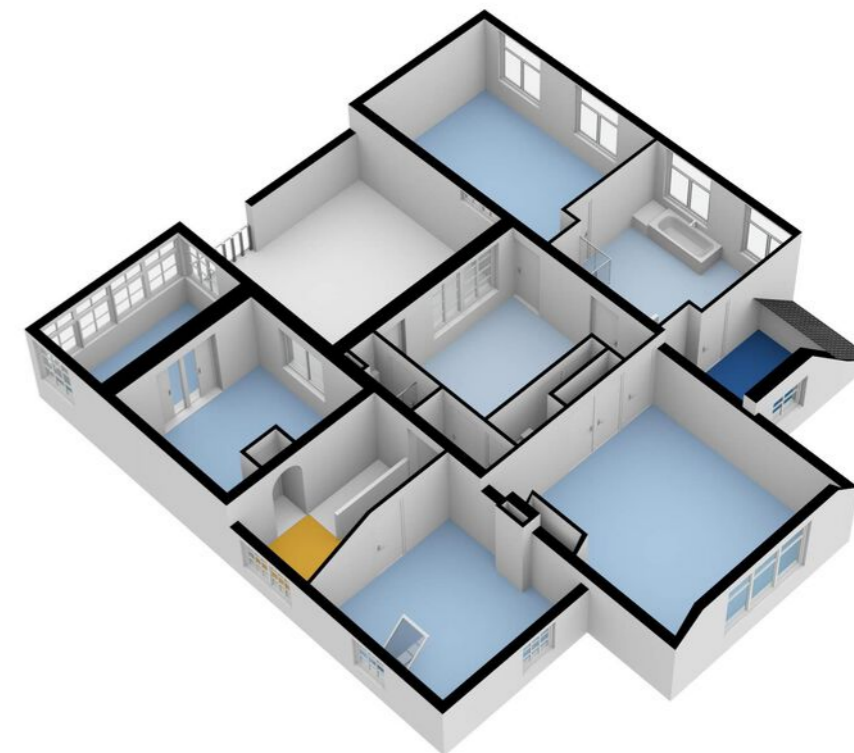
Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

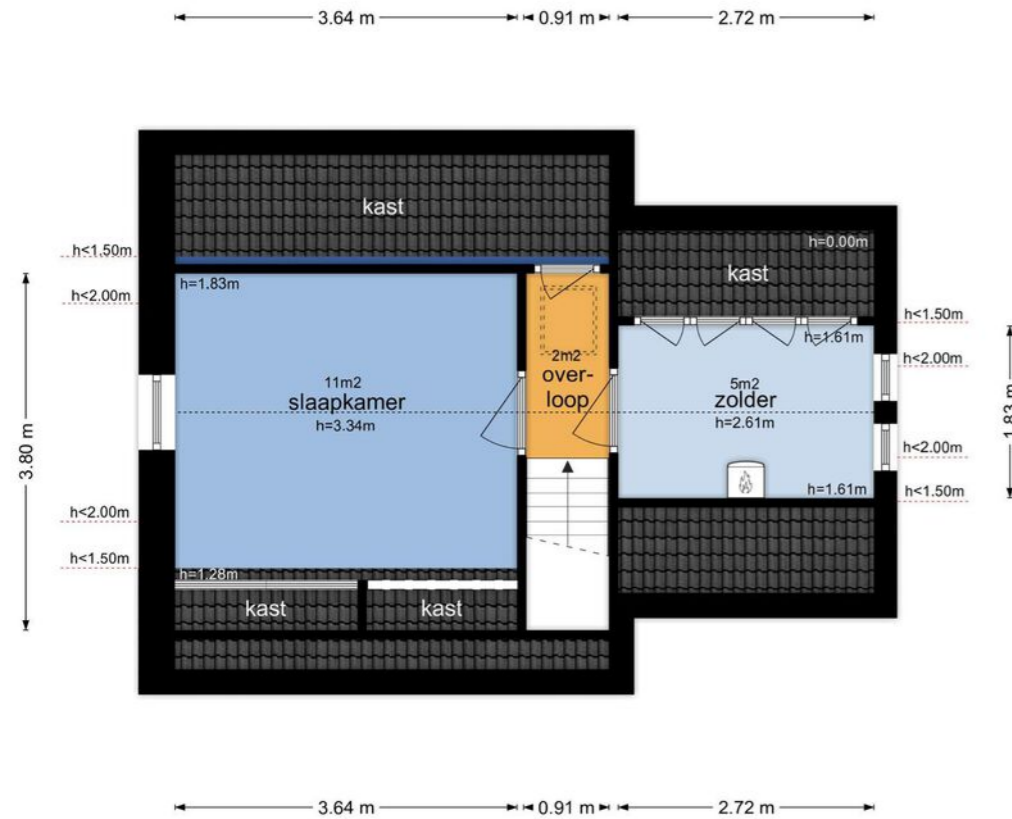
Eerste verdieping



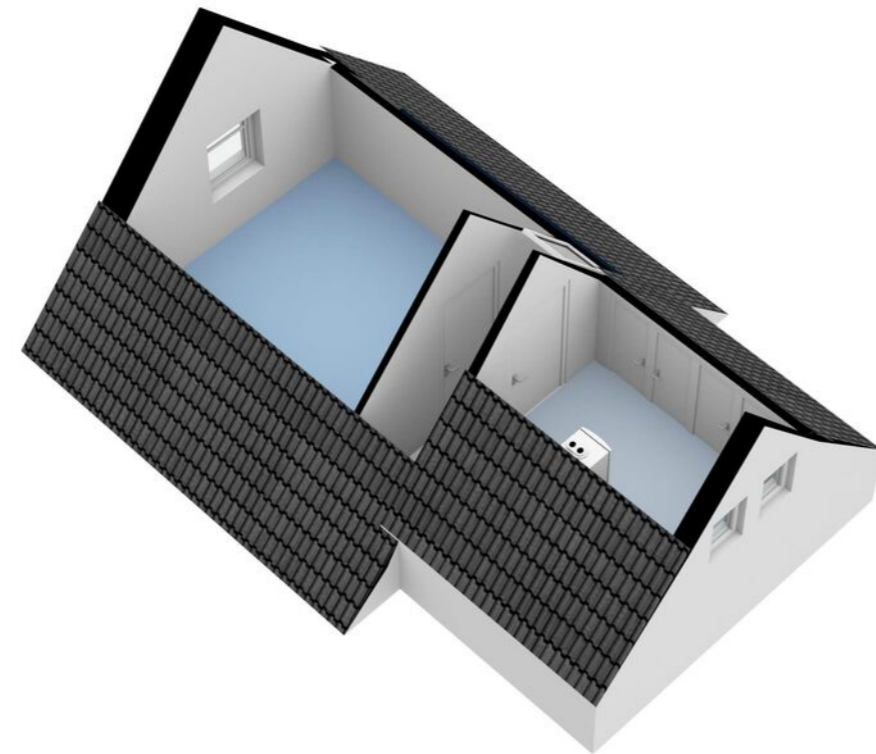
Plattegrond

Tweede verdieping

Boulevard 8 - Zeist
Tweede Verdieping



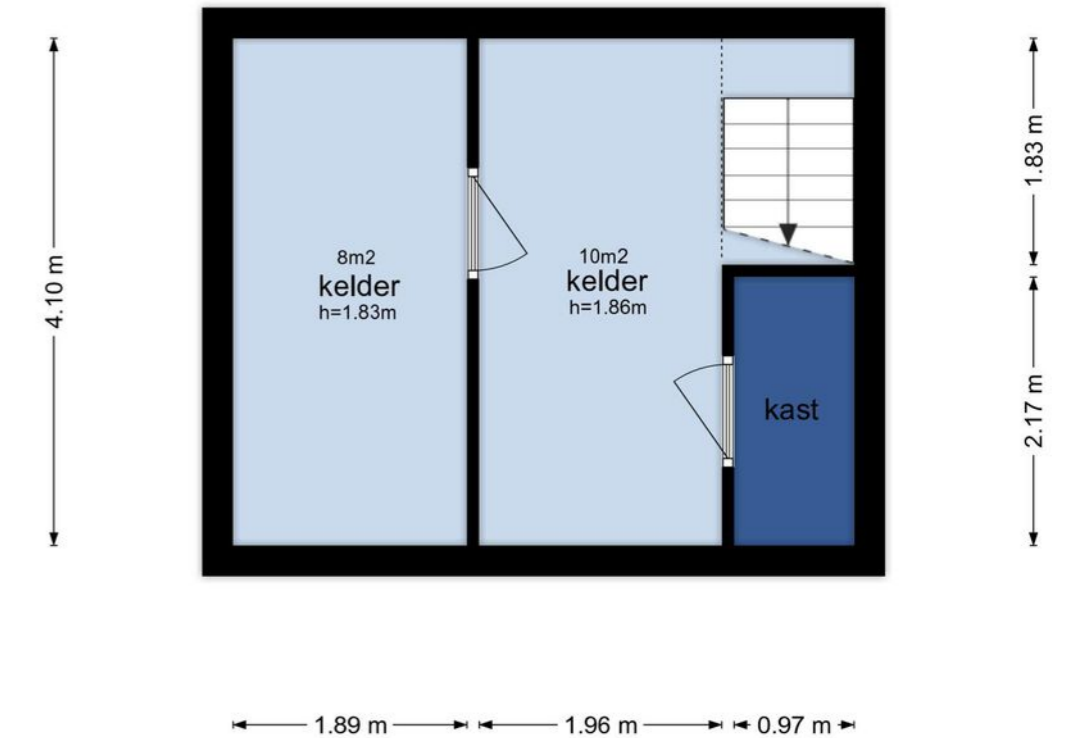
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl



Plattegrond

Kelder

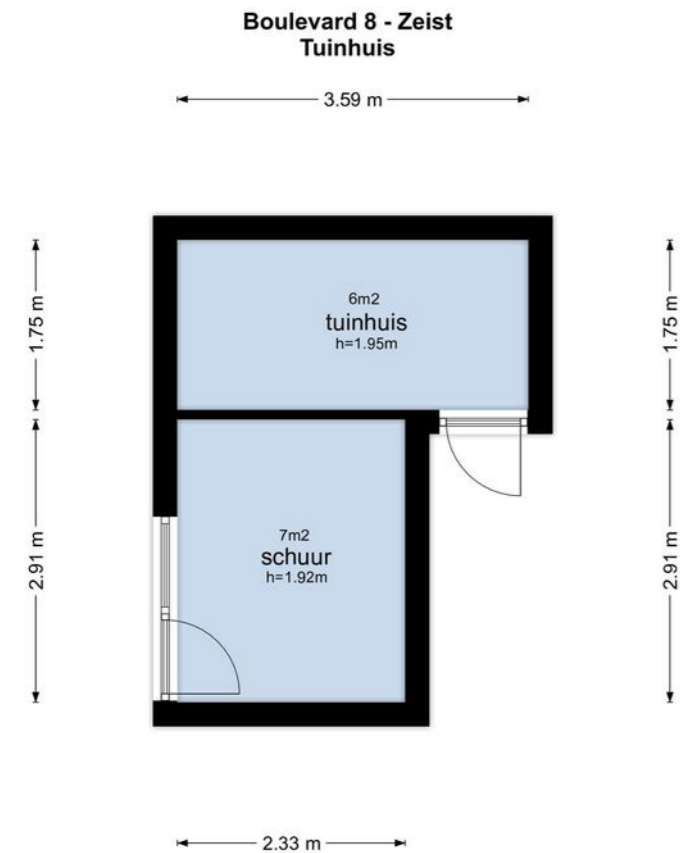
Boulevard 8 - Zeist
Kelder



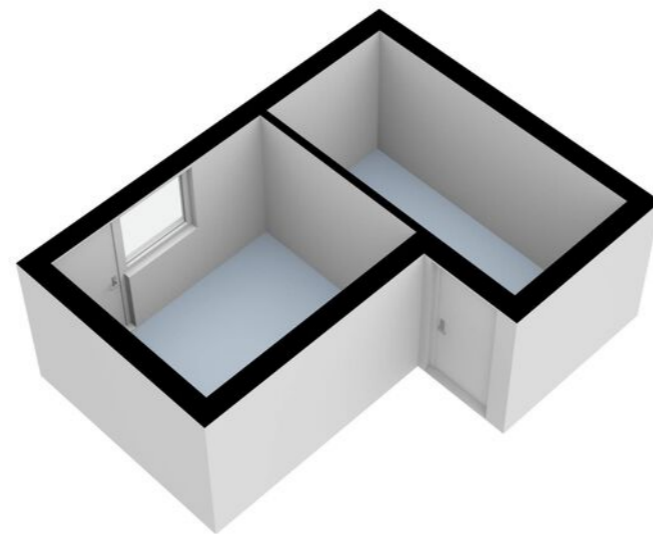
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.vistaview.nl

Plattegrond

Tuinhuis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl



Kadastrale kaart

Uw referentie: Boulevard8



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zeist
Sectie H
Perceel 3261



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Gemeente: Zeist
Sectie: H
Huisnummer: 8
Perceelnummer: 3261
Grootte: 1212 m²

Bijzonderheden

- Zeer bijzondere villa.
- In 2009 is het woonhuis ingrijpend gerenoveerd.
- De originaliteit van deze villa is zeldzaam.
- Door de zijentree en de werkkamer aan de begane grond is het heel goed mogelijk een praktijk aan huis te houden. Er is een mogelijkheid voor een wachtkamer, er is reeds een tweede toilet aan de begane grond.
- In de tuin is een houten schuur aanwezig.
- Halfvrijstaande villa, de villa grenst slechts voor enkele meters aan het naastgelegen pand.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.
- Bereikbaar met de auto vanuit de Acacialaan. Dit is een doodlopende laan en daardoor verkeersarm.



Parkeren op eigen terrein

Vervolg

De volgende zaken zijn in de achterliggende jaren uitgevoerd:

- Elektro technische installatie geheel.
- Gehele c.v. gasverwarming installatie.
- Dubbel glas geplaatst in het gehele woonhuis behoudens het toiletraampje op de begane grond en de serre op de eerste verdieping.
- De kleine badkamer en het hoofdtoilet zijn in 2009 uitgevoerd.
- De grote badkamer is eind 2014 uitgevoerd.
- Zonneboiler.
- Buitenschilderwerk is in 2017 uitgevoerd en nagelopen in 2020.
- Geheel in stijl gerealiseerde overkapping voor fietsen aan de zijkant van het woonhuis.
- Oplaadpunt elektrische auto aanwezig.



Wonen in Zeist

Zeist

Wat maakt wonen in Zeist zo bijzonder? Om te beginnen het woningaanbod! Hier is voor iedere woonwens een passende woning. Van appartement in Vollenhove tot statige villa in de wijk Kerckebosch. Zeist is een dorp maar heeft een voorzieningen van stedelijk niveau: winkels, cultuur, horeca en sportfaciliteiten geven kleur aan de samenleving. Tot Zeist behoren ook de dorpen Austerlitz, Bosch en Duin, Den Dolder en Huis ter Heide. Zeist is uitgesproken groen: het is omringd door de uitgestrekte bossen van de Utrechtse Heuvelrug. Door de ligging aan de A28 zijn Amersfoort en Utrecht in 10 minuten bereikbaar.



De wijk

Lyceumkwartier

Het chique Lyceumkwartier kenmerkt zich door de diverse unieke woningen, die geregeld op een ruim perceel gevestigd zijn. Het overgrote deel van de woningen is voor de mileniumovergang gebouwd. Verschillende scholen, zowel voortgezet als basis, liggen in de wijk en sportvoorzieningen zoals hockey, tennis en golf bevinden zich altijd op korte afstand. Bijna alle lanen zijn door groen omgeven en het Zeister bos ligt altijd dichtbij.

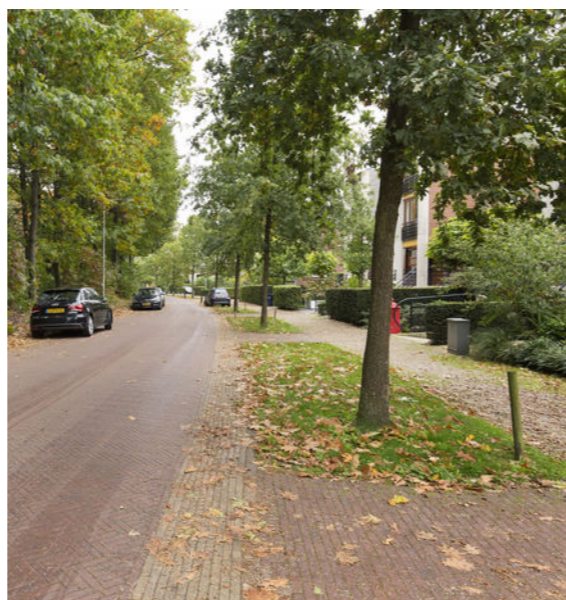
Vanuit de wijk is het dorpshart gemakkelijk te bereiken per fiets of te voet.



”

In rustgevende omgeving

- Frans Verweij



Wijkstatistieken

Buurtinformatie - Zeist / Lyceumkwartier



Mannelijke inwoners

49%



Auto(s) per inwoner

1,4 per huishouden



Middelbare school

0,3 km



De huisarts

0,6 km



Vrouwelijke inwoners

51%



De school

0,1 km



De supermarkt

0,6 km



Leeftijd

0 - 14: 21%

15 - 24: 13%

25 - 44: 14%

45 - 64: 31%

65+: 22%

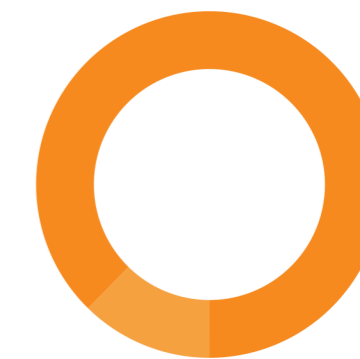


Huishoudens

Eenpersoons: 25%

Zonder kinderen: 33%

Met kinderen: 42%



Koop / huur

Koop: 88%

Huur: 12%

Lijst van zaken

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

Allesbrander

Houtkachel

(Gas)kachels

Designradiator(en)

Radiatorafwerking

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

- losse (hang)lampen

-

-

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Legplanken in vaste kasten en kelder

-

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

- gordijnen

- overgordijnen

- vitrages

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
X			
			X
		X	X
X			X
			X
	X		X
			X
			X
X			
			X
X	X		
			X
			X

- rolgordijnen

- lamellen

- jaloezieën

- (losse) horren/rolhorren

-

-

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

- parketvloer

- houten vloer(delen)

- laminaat

- plavuizen

-

-

Overig, te weten

- spiegelwanden

- schilderij ophangstelsysteem

-

-

-

-

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
X			
			X
			X
			X
			X
			X
X			
X			
X			
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X

Lijst van zaken

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

- (gas)fornuis

- afzuigkap

- magnetron

- oven

- combi-oven/combimagnetron

- koelkast

- vriezer

- koel-vriescombinatie

- vaatwasser

- Quooker

- koffiezetapparaat

-

-

Keukenaccessoires, te weten

-

-

-

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
X			
X			
X			
X			
X			X
X			X
X			X
X			X
X			X
X			X
X			X
X			X
X			X
X			X
X			X

-

-

-

-

-

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

- toiletrolhouder

- toiletborstel(houder)

- fontein

-

-

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

- jacuzzi/whirlpool

- douche (cabine/schermb)

- stoomdouche (cabine)

Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
			X
X			
X			
X			
X			X
X			X
X			X
X			X
X			X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- wastafel	X				Zonwering buiten				X
- wastafelmeubel	X				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
- planchet				X	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
- toiletkast				X	Waterslot wasautomaat				X
- toilet	X				Zonnepanelen				X
- toilethouder	X				Oplaadpunt elektrische auto				X
- toiletborstel(houder)				X					X
-				X					X
-				X					X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing					Warmwatervoorziening, te weten				
Schotel/antenne				X	- CV-installatie	X			
Brievenbus				X	- boiler				X
Kluis				X	- geiser				X
(Voordeur)bel	X				- Zonneboiler	X			
Alarminstallatie				X	-				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				-				X
Rookmelders				X					
(Klok)thermostaat	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
Airconditioning	X				-				X
Screens				X	-				X
Rolluiken				X					

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
					-				
Tuin - Inrichting					Overig - Contracten				
Tuinaanleg/bestrating	X				CV				X
Bepanting	X				Boiler				X
Zonnewijzer.				X	Zonnepanelen				X
Tuin - Verlichting/installaties									
Buitenverlichting	X								
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X					
				X					
Tuin - Bebouwing									
Tuinhuis/buitenberging	X								
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X					
(Broei)kas				X					
				X					
Tuin - Overig									
Overige tuin, te weten				X					
- (sier)hek				X					
- vlaggenmast(houder)	X								
- Overkapping van glas	X								

Extra informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

Aansprakelijkheid

De inhoud behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper

rustende mededelingsplicht. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken betreffende de roerende zaken die al dan niet achterblijven is in deze brochure aanwezig.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er

in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in

onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

Notariskeuze koper

Indien u als koper een notaris verkiest buiten een straal van 20km van het pand, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor verkopers voor rekening van kopers komen.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Bouwkundige risico's

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals

Extra informatie

Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1983 zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Koop onroerende zaken en aanneming van werk

Op grond van deze wet kan de koopovereenkomst van een woonhuis nog slechts schriftelijk worden aangegaan. Een door beide partijen getekend exemplaar of afschrift hiervan moet aan de koper ter hand worden gesteld. De koper heeft dan (vanaf de dag erop volgend, 0.00 uur) gedurende drie werkdagen het recht de koop te ontbinden.

Daarnaast heeft de koper het recht de koopovereenkomst in te schrijven in de openbare registers. Gedurende de bedenktijd kan dit slechts wanneer de akte is opgesteld en mede ondertekend door een notaris. Deze inschrijving / registratie biedt de koper bescherming tegen rechtshandeling en rechtsfeiten, die zich na de dag van inschrijving hebben voorgedaan zoals vervreemding, bezwaring, verhuur, faillissement of onder bewindstelling. Deze inschrijving heeft slechts effect indien de juridische levering (eigendomsoverdracht) binnen

6 maanden na de inschrijving zal plaatsvinden. De kosten welke hieraan zijn verbonden komen voor rekening van koper.

Deze wet is op 1 september 2003 in werking getreden en geldt alleen voor koopovereenkomsten die op of na 1 september 2003 worden gesloten.

De wet identificatieplicht bij dienstverlening

Deze wet brengt mee, dat wij onze opdrachtgevers dienen te identificeren aan de hand van een geldig paspoort, een Nederlands rijbewijs of een geldig verblijfsdocument. Kopieën van deze documenten dienen tevens bij de koopakte te worden gevoegd.

Onze dienstverlening



Ik wil mijn huis verkopen

Wij kennen uw wijk, uw straat en uw potentiële kopers. Hierdoor bepalen onze ervaren makelaars samen met u de optimale vraagprijs en realiseren wij aantoonbaar het beste verkoopresultaat.

- ✓ Sneller verkocht dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Kleiner verschil tussen koopsom en vraagprijs dan de gemiddelde verkoop
- ✓ Lokale en landelijke dekking en marketing



Ik wil een huis kopen

U staat op het punt een huis te kopen. Eén van de grootste aankopen in uw leven. Het kopen van een huis vereist deskundigheid, ervaring, een realistische blik en onafhankelijk advies. Daarom neemt u een aankoopmakelaar mee.

- ✓ Het in kaart brengen van uw woonwensen en het geven van een realistisch woonadvies
- ✓ Uw ideale huis eerder vinden, nog voordat deze op Funda staat
- ✓ Tijdig advies en raad op de juiste momenten



Ik wil mijn huis laten taxeren

Bij de koop van een huis, een verbouwing of bij het oversluiten van uw hypotheek heeft u een taxa-tierapport nodig. Onze taxateurs kennen de regio en leveren een leesbaar, betrouwbaar en door alle partijen geaccepteerd taxatierapport.

- ✓ Objectief en betrouwbaar
- ✓ Taxatierapport binnen 5 werkdagen na opname van de woning
- ✓ Tegen een aantrekkelijk tarief!

Klanttevredenheid



"Waarschijnlijk de beste makelaar van Zeist. Zeer betrokken, deskundig. Ik beveel hem iedereen aan. Veel dank!"

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op 23 juni 2020

"We zijn zeer vakkundig en snel geholpen bij het aankopen van onze woning. Molenbeek Makelaars onderscheidt zich voor ons door goede lokale marktkennis en een uitstekende dienstverlening."

10 Een Funda gebruiker
Geschreven op 2 juli 2020

verkoop

9,2

Gemiddelde op basis van
465 reviews



aankoop

8,9

Gemiddelde op basis van
24 reviews



Ons team Molenbeek Zeist



Diederik Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)
☎ 06 23 23 36 02
✉ donker@molenbeek.nl



Vince Hogeveen
Makelaar en Taxateur o.z.
RM RT
☎ 06 83 71 61 29
✉ hogeveen@molenbeek.nl



Ilse Meyer
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ meyer@molenbeek.nl



Carlijn de Smit
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ desmit@molenbeek.nl



Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RM RT
(partner)
☎ 06 53 26 49 51
✉ verweij@molenbeek.nl



Rudy Staak
Assistent Makelaar
☎ 06 82 37 12 14
✉ staak@molenbeek.nl



Antoinette Wijkhuizen
Commercieel binnendienst
medewerker
☎ 030 692 02 04
✉ wijkhuizen@molenbeek.nl

Aantekeningen

Aantekeningen



Wordt dit uw nieuwe (t)huis?

Neem contact op met Molenbeek Zeist!

Molenbeek Zeist

Antonlaan 600
3707 KD Zeist

 030 692 02 04
 zeist@molenbeek.nl

Andere vestigingen

Molenbeek Utrecht

Emmalaan 39
3581 HP Utrecht

 030 256 88 11
 utrecht@molenbeek.nl

Molenbeek Woudenberg

De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg

 033 286 44 11
 woudenberg@molenbeek.nl

