

3 'We vinden altijd een passende woning' | **5** 'Molenbeek tot in detail meedenkend en meelevend' | **15** Landschappelijk wonen in Zeghezoom Woudenberg



Wonen, werken, leven aan de Amsterdamsestraatweg

Het belooft hét toonbeeld te worden van wonen, werken en leven: de (omgeving van de) Amsterdamsestraatweg in Utrecht. Molenbeek Makelaars draagt een steentje bij door de verhuur van diverse winkelpanden in dit gebied.

De reputatie van de Amsterdamsestraatweg was jarenlang, op z'n zachtst gezegd, bedenkelijk.

Gemeente, ontwikkelaars, bewoners en ondernemers sloegen echter de handen ineen met als resultaat een

straat (plus omgeving) die zonder twijfel gaat behoren tot de hipste woonomgevingen van Utrecht. Makelaar Martijn Bosschers vertelt er in deze uitgave meer over.

Verder zoals u van ons gewend bent weer veel informatie over wonen,

werken en leven in de regio Utrecht-Zeist. Zelf plannen om uw huis te verkopen? Maak dan eens een afspraak via één van onze vestigingen of lever onderstaande bon voor een gratis waardebeoordeling bij ons in. Het verplicht u uiteraard tot niets.

Gratis waardebeoordeling

Wat is uw woning eigenlijk waard?

Stuur deze bon ingevuld naar ons op en wij bepalen gratis en vrijblijvend de waarde van uw woning. Bellen, e-mailen of gewoon even binnenlopen mag uiteraard ook.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:



Wij maken uw dak en muren weer als nieuw!



Tel: 0113 - 56 75 82
Mob: 06 - 50 89 67 96
E-mail: info@hc-dakbehandeling.nl

Voor de behandeling Na de behandeling



De behandelingen die wij verzorgen:

- Het dak schoonmaken en impregneren (5 jaar garantie)
- Het dak schoonmaken, impregneren en coaten (10 jaar garantie)
- Het dak schoonmaken, impregneren, coaten en glazuren (12 jaar garantie)
- Het is ook mogelijk om de bestaande kleur van uw dak te wijzigen (keuze uit div. kleuren)
- Het vernieuwen van daken (inclusief platte daken)
- Reinigen, impregneren en stralen van muren
- Reinigen van bestratingen
- Coaten van garagevloeren (keuze uit c.a. 150 kleuren)
- 10 jaar lang je bestrating onkruidvrij!



www.hc-dakbehandeling.nl



denkt. bouwt. onderhoudt.

Bouwen gaat niet over stenen, staal en glas. **Bouwen gaat over mensen.** Over werken, wonen en leven. Over functionaliteit en over behaaglijkheid. Over schoonheid en over comfort. Over duurzaamheid en over verantwoordelijkheid. **Bouwen gaat over denken.** Over levensduur, energiebesparing en kostenreductie. Over bouwconcepten en over onderhoudsconcepten. **Bouwen gaat over u.** En over ons. Over vakmanschap en over visie. Waarin uiteindelijk altijd verwachting, eisen, stenen, staal en glas bij elkaar komen. Bouwen is Aalberts. Aalberts is bouwen. **AALBERTS. denkt. bouwt. onderhoudt.**

AALBERTS
aalbertsbouw.nl | 088 78 88 666

Martijn Bosschers kan kopers geruststellen

'Uiteindelijk lukt het altijd om een passende woning te vinden'

Bij het schrijven van dit stuk 'valt' net de online editie van makelaarsvakblad Vastgoed in de mailbox. De kop van het openingsartikel laat weinig te raden over: 'Huizenprijzen bereiken hoogste niveau ooit'. Alle zeilen bij dus in de makelaardij, ervaart ook Martijn Bosschers, woning- en bedrijfsmakelaar bij de vestiging Utrecht en partner binnen Molenbeek Makelaars.

Onderzoek van CBS en het Kadaster tonen aan dat koopwoningen nog niet eerder in de historie zo duur waren. De oorzaak is simpel: de economie draait op volle toeren, consumenten barsten van het vertrouwen, de rente is gunstig en het aanbod daalt zienderogen. „Conclusie: Nederland heeft dringend huizen nodig”, zo stelt Martijn Bosschers. „Nu, maar ook in de toekomst.”

Bouwcapaciteit

De blijvend grote behoefte aan woningen wordt breed onderkend en van overheidswege zijn er allerlei plannen voor verregaande nieuwbouw. „Op zich is het natuurlijk prima dat het bewustzijn er is, maar ik moet nog zien wat er in de praktijk van alle plannen terecht gaat komen”, plaatst Martijn een kanttekening. „Zo is bouwgrond een probleem; die is in een klein land als het onze nu eenmaal schaars en daarmee dus duur, zeker nu. Verder is er een enorm gebrek aan uitvoerende handjes. Bouwers en aannemers staan te springen om personeel en kunnen daardoor nauwelijks leveren. De grondschaarste is deels op te vangen door inbreiding, zoals in Utrecht met het project Wisselspoor. Maar het gebrek aan capaciteit in de bouw moet niet onderschat worden.”

Martijn ziet de vraag voorlopig nog niet terugvallen. „Maar je weet natuurlijk nooit wat er in de wereld gaat gebeuren. Als een handelsoorlog escaleert, kan een land als Nederland

daar veel last van krijgen. Ook het feit dat mensen er in de huidige markt soms voor kiezen om te blijven zitten waar ze zitten door een gebrek aan aanbod, kan een stagnerend effect geven. Het klopt natuurlijk dat huizen nu duur zijn, maar in veel gevallen heeft de huidige woning daardoor ook een behoorlijke overwaarde. En zoals gezegd is de rente buitengewoon aantrekkelijk. Niet voor niets zetten veel klanten die momenteel voor twintig jaar vast.”

Beleggers

Ze zijn in deze pagina al vaker naar voren gekomen: de starters op de woningmarkt. „Zeker in een plaats als Utrecht blijft het voor die groep lastig”, is Martijn realistisch. „Enerzijds door de prijzen, die voor een gemiddeld startersinkomen fors zijn. Een andere tendens is dat beleggers vastgoed zien als een goede investering en veel woningen kopen die juist voor starters geschikt zijn. Denk bijvoorbeeld aan appartementen. De huuropbrengsten daarvan bieden voor beleggers een prima rendement, zeker met de lage rente. Voor starters heeft dit als vervelend gevolg dat velen niet kunnen kopen en dus moeten blijven huren. Maar ook hier is het de markt die bepaalt.”

Martijn constateert dat ook in een gewillige markt een goede makelaar toegevoegde waarde blijft bieden. „Neem bijvoorbeeld het bepalen van een vraagprijs. Wij zullen nooit een

prijs bewust laag positioneren met als doel later te kunnen pronken met 'verkocht boven de vraagprijs'. Een prijsadvies moet van begin af aan reëel zijn, dat is immers één van de aspecten waarvoor de klant jou als makelaar inhuurt. Molenbeek is een professionele organisatie waarin alle vastgoeddisciplines hoogwaardig vertegenwoordigd zijn. Dat is ook de reden waarom klanten juist voor ons kiezen: ze willen ontzorgd worden. En dan hoeft je niet per se de goedkoopste te zijn.”

De fusie tussen 'Utrecht' en 'Zeist' heeft geleid tot een full service kantoor voor zowel de woningmarkt als die van het bedrijfsmatig onroerend goed. „De fusie heeft ons als geheel nog meer kracht gegeven, wat nog eens wordt versterkt door de Dynamis-formule. We zijn een lokale speler met een landelijke back-up, wat een sterke positie geeft. Zeker, ik maak dagelijks mee dat mensen zich zorgen maken of ze wel een geschikte woning zullen. Maar hoe moeilijk het soms ook is, uiteindelijk lukt het altijd.”



Oorspronkelijk afkomstig uit Bathmen, onder de rook van Deventer, begon Martijn Bosschers zijn carrière als assistent makelaar bij Brandt Makelaars in Harderwijk, waar hij zich zowel met de woning- als met de zakelijke markt bezighield. Van daaruit besloot hij terug te keren naar het oosten van het land: naar Rodenburg Makelaars, net als Molenbeek een partner in Dynamis. „Daarna heb ik in totaal zo'n vijftien jaar bij DTZ Zadelhoff gewerkt, met een korte onderbreking bij Raedhuisstaete op de Veluwe. Bij Molenbeek werk ik sinds januari 2016 als partner en woning- en bedrijfsmakelaar.”

De kwaliteit van Dynamis

Met dertien leden met gezamenlijk veertig makelaarskantoren, is Dynamis landelijk één van de grootste spelers op het gebied van wonen, bedrijfsmatig onroerend goed, taxaties en vastgoedconsultancy. Dynamis faciliteert de aangesloten makelaars al 25 jaar op het gebied van research, kennisdeling, marketing en landelijke naamsbekendheid, maar met een sterke lokale focus.



Meer weten?

U bent van harte welkom op onze vestigingen:
Emmalaan 39, 3581 HP, Utrecht, tel. 030 - 256 88 11
Antonlaan 600, 3700 AW, Zeist, tel. 030 - 692 02 04

'Amsterdamsestraatweg wordt één van de hipste straten van Utrecht'

Het is niet alleen de langste, maar ook één van de slechtst bekend staande straten van Nederland. De Amsterdamsestraatweg in Utrecht kampte decennialang met een negatief imago, maar ondergaat een ware transformatie. „Dit wordt echt één van de hipste straten van Utrecht”, aldus makelaar Martijn Bosschers van Molenbeek Makelaars.

Ze verdwijnen meer een meer uit het staatsbeeld. Schimmige massagesalons, vage eettentjes en 'kappers-zonder klanten'. Daarvoor in de plaats trendy boetiekjes, mooie koffiebars en winkels die op fraaie wijze zijn verbouwd tot eigentijdse woningen. „Er is hier veel gebeurd en er gaat nog veel meer gebeuren”, aldus makelaar Martijn Bosschers van Molenbeek Makelaars. „Let maar op, dit wordt een geweldige buurt om te wonen, te werken, te recreëren en te shoppen.”

'Hip and happening'

Martijn Bosschers durft zelfs nog een stapje verder te gaan. „Dit gebied wordt één van de hipste buurten van heel Utrecht. Over vijf jaar herken je het hier niet meer terug. Als je in Utrecht wilt wonen of ondernemen en je hebt een voorkeur voor 'hip and happening', dan moet je hier zijn. Deze buurt gaat een trend zetten voor het hele land.”



Zijn geïnteresseerde ondernemers en potentiële bewoners daarmee eigenlijk niet al te laat? Martijn Bosschers: „Nee, dat niet. Maar als je iets wilt, moet je nu niet te lang meer wachten om actie te ondernemen. Het is geen geheim dat wonen in Utrecht gemiddeld beduidend duurder is dan elders in het land. Dat is in dit deel van de stad nu al niet anders, maar ik verwacht dat door de impuls die deze buurt krijgt de prijzen

zomaar fors kunnen stijgen. Uiteraard zijn wij geïnteresseerde ondernemers en woningkopers of –huurders graag van dienst met deskundig advies.”

Diversiteit

Molenbeek Makelaars heeft aan de Amsterdamsestraatweg meerdere winkels in de verhuur. „Wij verzorgen voor diverse eigenaren de verhuur. We zoeken heel gericht naar ondernemers die echt iets aan de straat toevoegen

en die passen in het profiel dat de Amsterdamsestraatweg wil ontwikkelen en uitdragen. Nee, ik denk niet dat de binnenstad hoeft te vrezen voor concurrentie. Ik zie het meer als een verbreding van het totale Utrechtse aanbod aan winkels en voorzieningen. Het maakt de stad als geheel aantrekkelijker. Het creëert meer diversiteit en daar is heel Utrecht bij gebaat.”

Ook om te wonen is de Amsterdamsestraatweg en het omliggende gebied bijzonder aantrekkelijk. Martijn Bosschers: „Los van de voorzieningen is de infrastructuur hier bijzonder goed. Binnen tien minuten ben je naar keuze in het centrum, op het Centraal Station of op de snelweg. Een prima uitvalsbasis dus. En met het Julianapark in de

nabijheid is ook de groenvoorziening prima ingevuld.

Stoer stukkie stad

Tevens gaat ook het nieuwbouwproject Wisselspoort een positieve invloed hebben op de Amsterdamsestraatweg, ook wel omschreven als een 'Stoer Stukkie Stad'. „Een inbreidingslocatie met een grote diversiteit aan woningen”, aldus Martijn Bosschers. „Er komen zowel appartementen als eengezinswoningen en vrije kavels. De verkoop van de eerste fase begint op korte termijn, de planning is dat eind dit jaar de bouw van start gaat. Medio 2020 worden de eerste woningen opgeleverd. Ja, dit project is enorm belangrijk voor de stad en kan in ieder geval voor een deel voorzien in de grote vraag naar woningen in Utrecht.”



'Molenbeek tot in detail meedenkend en meelevend'

Bij de verkoop van hun villa aan de Aristoteleslaan ging het Ben Haring en zijn vrouw niet zozeer om de hoogste verkoopprijs en beste courtage. Nee, het gevoel dat Molenbeek Makelaars had bij hun huis én hun toekomstwensen waren voor het echtpaar veel belangrijker.

Bijna veertig jaar woonden het echtpaar Haring in een prachtige villa aan de Aristoteleslaan. Nu verhuizen ze naar een luxe (zorg) appartementencomplex nabij het centrum. „Mijn vrouw wilde al langer verhuizen, maar ik heb altijd gezegd dat ik hier in ieder geval tot mijn 75ste wilde blijven wonen”, vertelt Ben Haring. „Het was destijds ons zevende huis, maar nergens hebben we zo lang gewoond als hier.”

Beste gevoel

Toen de heer Haring 75 jaar werd, was het moment daar om hun woning te koop te zetten en uit te kijken naar een ander huis. „Ik heb een lijstje gemaakt van NVM-makelaars in Zeist die tevens in onze oude buurt actief zijn. We hebben een aantal makelaars uitgenodigd, waaronder Molenbeek Makelaars. Met Frans Verweij hadden we de beste klik. Hij had niet alleen het beste gevoel bij onze villa, maar voelde ook goed aan wat onze woonwensen waren voor de toekomst. Het contact tijdens de verkoop verliep uitermate prettig. Na een bezichtiging kregen we direct een terugkoppeling. En toen er eenmaal serieuze biedingen kwamen,

heeft Frans ons goed geadviseerd en begeleid in wat onze mogelijkheden waren en de consequenties van bepaalde eisen van potentiële kopers.”

Dat is het ons waard

Ondertussen was ook de zoektocht naar een nieuwe woning volop aan de gang. Aan de Finsponglaan kwam een appartement in de verkoop. „Ik had tegen Frans gezegd dat ik alleen wilde kopen als we onze villa verkocht hadden. Toen werden we gebeld door Molenbeek Makelaars dat er veel belangstelling voor was en dat het goed zou zijn om alvast te gaan kijken en niet af te wachten. Dat hebben we gedaan, waarbij we op advies van Frans meteen een bod hebben uitgebracht. We bleken de eerste bieder te zijn. Helaas vond men het bod te laag. Ik had voor mijzelf een biedingsprijs in gedachten die het mij waard zou zijn, dat is het uiteindelijk ook geworden.”

Appartement met zorg

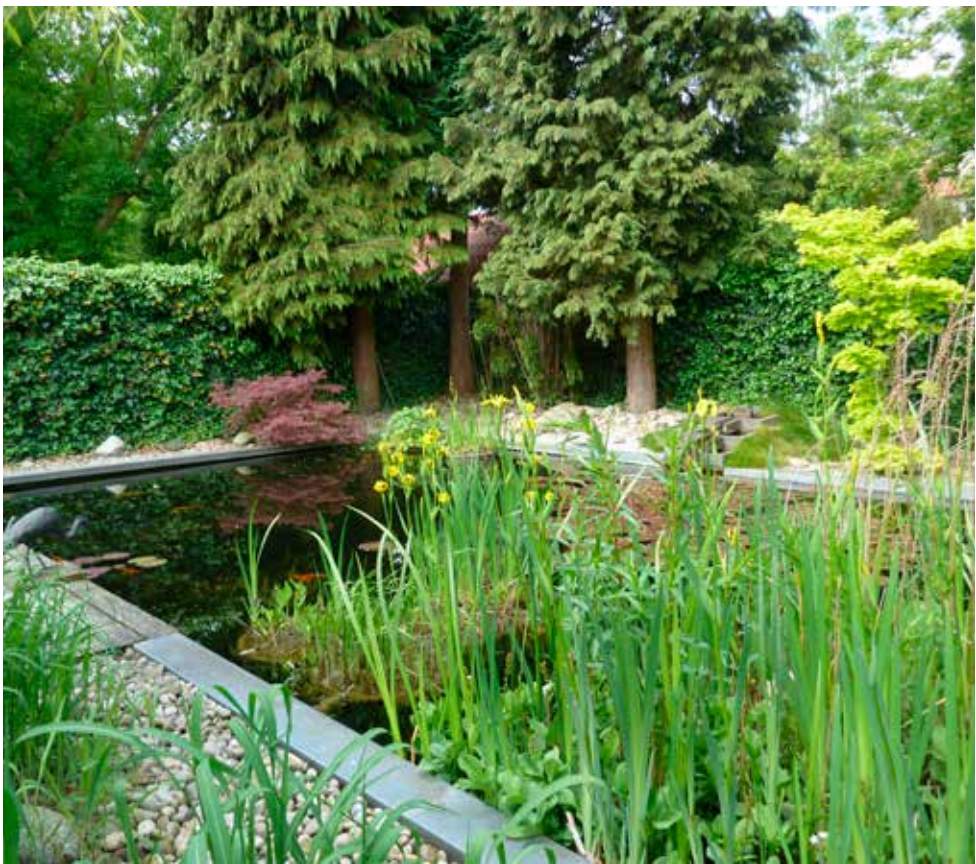
Het echtpaar is blij dat ze een nieuwe woning hebben gevonden in Zeist die helemaal naar hun zin is. „We wilden graag in Zeist blijven vanwege vrienden en sociale contacten. Het

appartement aan de Finsponglaan had daarbij onze voorkeur. Het ligt in de parkachtige setting van het Park Finspong. Vanaf ons balkon kijk ik uit op het groen. De omliggende tuin wordt keurig onderhouden door een tuinman. Bovendien biedt dit complex goede voorzieningen zoals een bibliotheek, een fitnessruimte, een sociëteit en je kunt, als de noodzaak daartoe is, gebruik maken van zorg.”

Tot in detail

Ben Haring is zeer te spreken over Molenbeek Makelaars. „Om alleen

'tieren' te geven is verdacht. Maar ze zijn tot in de details meedenkend en meelevend. Hoe stuur je een aan- en verkoop aan? Laat je wel of geen bouwtechnische keuring uitvoeren? Wat doe je met potentiële kopers die een bepaalde clause willen opnemen in het contract? Bij alle facetten van het verkoop- en aankoopproces heeft Molenbeek Makelaars ons goed begeleid en geadviseerd. Uiteindelijk hebben we onze villa voor een goede prijs verkocht en gaan we hopelijk nog vele jaren met plezier wonen in ons nieuwe appartement.”



Zeist

- Particuliere verhuizingen
- Piano- en vleugelvervoer
- Moderne verhuisliften
- In- en externe kantoor- en bedrijfsverhuizingen
- Inboedelopslag in containers

Kantooradres:
Van der Merschlaan 62, 3705 TJ Zeist
tel. (030) 695 78 88

ZORGELOOS VERHUIZEN!

www.vanbeekverhuizingen.nl

LICHTADVIES & lichtplannen t.b.v. verbouwingen

INTERIEURADVIES & 1250 m² showroom

Door ons gevoerde merken:
Occhio, Brand van Egmond, Fios Foscariini, Deltalight, Modular, Artemide, Pastoe, Leolux, Fritz Hansen, Label, Artifort, Poda, Gelderland

Steynlaan 103 | 3701 ED Zeist | (0)30 - 692 33 15
info@woonpunt.com | www.woonpunt.com

Aandacht voor details

Wij zijn Kraal architecten. Een ambitieus bureau dat van aanpakken houdt. Wij vervullen de wensen van onze opdrachtgevers en we geven nog iets meer.

Om op elk vlak een hoog afwerkingsniveau te realiseren is ons team van architecten, bouwkundigen en interieur-ontwerpers, gedurende het gehele proces betrokken.

Interieur

Of het nu gaat om woonruimte, retail, horeca of kantoor, wij creëren de leefomgeving die optimaal past bij de gebruiker.

Dit doen we door op zoek te gaan naar de juiste balans tussen kleuren, vormen, materialen en licht om zo tot een harmonieus geheel te komen.

Kraal architecten

www.kraalarchitecten.nl

Piet de Wit

keukens

We brengen gemiddeld 13 uur per week door in de keuken. Alle reden om de keuken in een prettige plek te veranderen met alle comfort en slimheidjes die u zich kan wensen.

In onze showroom laten we graag zien hoe wij werken en hoe we uw woonwensen waar kunnen maken.

Vakmanschap, inspiratie, praktische oplossingen en advies voor uw eigen keuken op maat. U beleeft het bij Piet de Wit Keukens!

WWW.PIETDEWITKEUKENS.NL

LAAN VAN CATTENBROECK 11 | ZEIST | 030 - 692 32 91

DE KEURDER

DE BEGELEIDER

uw woning of bedrijfspand:

- ✓ inspecteren
- ✓ analyseren
- ✓ rapporteren

uw (ver)bouwplannen:

- ➔ inventariseren
- ➔ concretiseren
- ➔ coördineren

06-430 141 06

www.dekeurder.com

www.debegeleider.com

ZEIST HERENLAAN 6
Vraagprijs
€ 1.069.000,- k.k.

Villa, vrijstaande woning

woonopp. 202 m² perceelopp. 458 m² slaapkamers 5

Wij vinden uw ideale huis!

Frans Verweij
Makelaar en Taxateur o.z. RMT

ZEIST ORANJE NASSAULAAN 77
Vraagprijs
€ 1.125.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 223 m² perceelopp. 465 m² slaapkamers 5

SOESTERBERG KOPPENLAAN 3
Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Een huis met mogelijkheden

ZEIST P.C. HOOFTLAAN 8
Vraagprijs
€ 539.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 126 m² perceelopp. 260 m² slaapkamers 4

ZEIST PANWEG 15
Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 107 m² perceelopp. 526 m² slaapkamers 2

ZEIST PROF. SPRONCKLAAN 1
Vraagprijs
€ 785.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 229 m² perceelopp. 1053 m² slaapkamers 8

2-onder-1-kapwoning

„Na 30 jaar verhuizen we naar een levensloopbestendige woning,” zegt Marijn Hordijk. „Vanaf het begin voelde dit als ons thuis: praktisch ingedeeld en zeer royaal. De woonkamer grenst aan de serre van waaruit je zo de tuin in loopt. Met mooi weer leven we meer buiten dan binnen. Boven zijn er vijf slaapkamers die ook prima kunnen dienen als studeer- of hobbykamer. Verder heb je binnen veel bergruimte dankzij de inbouwkasten en de garage. Een huis dus met veel mogelijkheden.”

143 m² woon opp. 367 m² perceel opp. 540 m² inhoud 5 slaapkamers 1948 bouwjaar

ZEIST VERLENDE SLOTLAAN 39
Vraagprijs
€ 1.289.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 206 m² perceelopp. 2137 m² slaapkamers 6

ZEIST VAN DE POLL-LAAN 4
Vraagprijs
€ 489.000,- k.k.

Hoekwoning

woonopp. 160 m² perceelopp. 280 m² slaapkamers 3

Uw woning verkopen?

Diederik Donker
Makelaar en Taxateur o.z. RMT

ZEIST SENECAALAN 30
Vraagprijs
€ 1.029.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 299 m² perceelopp. 484 m² slaapkamers 6

ZEIST WALKARTWEG 12
Vraagprijs
€ 525.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 142 m² perceelopp. 200 m² slaapkamers 6

ZEIST BURGEMEESTER PATIJNLAAN 77
Vraagprijs
€ 475.000,- k.k.

Hoekwoning

111 m² woon opp. 322 m² perceel opp. 408 m² inhoud 4 slaapkamers 1928 bouwjaar

Naar eigen smaak in te richten

ZEIST WATERIGEWEG 32
Vraagprijs
€ 995.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 280 m² perceelopp. 1039 m² slaapkamers 5

ZEIST JAN WILLEM FRISOLAAN 8
Vraagprijs
€ 689.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 136 m² perceelopp. 410 m² slaapkamers 5

ODIJK KOEKOESBLOEM 96
Vraagprijs
€ 297.500,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 101 m² perceelopp. 141 m² slaapkamers 3

ZEIST GRIFFENSTEIJNSELAAAN 167
Vraagprijs
€ 469.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 155 m² perceelopp. 265 m² slaapkamers 4

Altijd tot uw dienst!

Laura Boekhout
Binnendienstmedewerker

ZEIST CHARLOTTE DE BOURBONLAAN 42
Vraagprijs
€ 1.175.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 202 m² perceelopp. 687 m² slaapkamers 6

Recent door ons **VERKOCHT, AANGEKOCHT & VERHUURD**





Kantoor
Naarden
Gooimeer 5

Ca. 2.600 m² kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein "Gooimeer", deelverhuur va. 250 m²

TE HUUR

Parkeerplaatsen: 140 Huurprijs: va. € 90,- p/m² p/j



Kantoor
Utrecht
Maliebaan 20

Ca. 154 m² kantoorruimte gelegen aan de statige Maliebaan

TE HUUR

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 2.917,- p/m



Winkel
Utrecht
Laan v. Nieuw Guinea 100

Ca. 490 m² winkel-/bedrijfsruimte gelegen op de begane grond

TE KOOP

Parkeerplaatsen: - Koopsom: € 595.000,- K.K.



Bedrijfsruimte
Utrecht
Floridadreef

Nog 3 units voor de verkoop beschikbaar

TE KOOP

Parkeerplaatsen: 2 Koopsom: v.a. 120.000 v.o.n.



Kantoor
Zeist
Utrechtseweg 103

Ca. 250 m² representatieve kantoorruimte op zichtlocatie

TE HUUR

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 2.812,50 p/m



Kantoor
Utrecht
Mauritsstraat 100

Totaal ca. 190 m² kantoorruimte gelegen op de 1e en 2e verdieping

TE HUUR

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 2.600,- p/m



Horeca
Houten
Het Rond 160

TE KOOP

NIEUW IN DE VERKOOP



Winkel
Utrecht
Satreweg

Nog te realiseren winkelunit van ca. 313 m²

TE HUUR

Parkeerplaatsen: 2 Huurprijs: € 175,- per m²



Kantoor
De Bilt
Prinsenlaan 2

Representatieve kantoorunits vanaf ca. 40 m² te huur in kantoorvilla

TE HUUR

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: v/a € 675,- p/m
vrijgesteld van BTW



Winkel
De Bilt
Hessenweg 9

Ca. 143 m² winkel-/bedrijfsruimte gelegen aan de winkelstraat van De Bilt

TE HUUR

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 1.625,- p/m



Winkel
Utrecht
Zamenhofdreef 29

Ca. 105 m² winkelruimte gelegen in het verstraatje van winkelcentrum Overvecht

TE HUUR

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 2.200,- p/m



Kantoor
Utrecht
Kromme Nieuwegracht 94

Rijksmonumentale kantoorruimte van ca. 360 m²

TE HUUR

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 7.500,- p/m



HUIS TER HEIDE

VILLAPARK
BOSRANDEN

LAATSTE KANS
OM OP DEZE FANTASTISCHE PLEK TE WONEN!

Geniet van de schoonheid van de natuur en het grote comfort van stijlvolle nieuwbouw in Villapark Bosranden. Er zijn nog enkele prachtige helft van dubbele en vrijstaande villa's beschikbaar. Bekijk de beschikbaarheid op www.villaparkbosranden.nl.

- AANDACHT VOOR DETAILLERING EN AFWERKING
- STANDAARD VOORZIEN VAN VLOERVERWARMING EN ZONNEPANELEN
- VERKOOPPRIJZEN
- HELFT VAN DUBBELE VILLA: € 609.000,-
- VRIJSTAANDE VILLA € 725.000,- V.O.N.
- MAAK JE WONING COMPLEET NAAR WENS MET VEEL PERSOONLIJKE AANPASSINGEN
- GOEDE CENTRALE LIGGING T.O.V. UTRECHT EN AMERSFOORT

NU IN VERKOOP
SCHRIJF JE NU IN OP WWW.VILLAPARKBOSRANDEN.NL

WWW.VILLAPARKBOSRANDEN.NL

[VolkerWessels VASTGOED](http://www.volkerwesselsvastgoed.nl) [Molenebeek Makelaars](http://www.molenebeekmakelaars.nl) [de Keizer makelaarsgroep](http://www.dekeizermakelaarsgroep.nl)



Bouwkavels te koop!

Op prachtige locatie aan de Verlengde Slotlaan 15 bieden wij u deze twee kavels aan. Het is mogelijk om op deze kavels een ruime 2/1-villa te realiseren of vrijstaande woningen te bouwen. De ligging van de kavels is perfect in het lommerrijke Lyceumkwartier en op loopafstand van het dorp. De totale grootte van de twee kavels is 1955 m² en deze zullen bouwrijp opgeleverd worden.

De verkoop zal geschieden door middel van een inschrijving en deze eindigt op 24 september 2018, 12:00 uur.

De gehele kavel heeft een richtprijs van € 1.175.000,- en de richtprijzen voor het gedeelde kavel zijn respectievelijk € 575.000,- voor het linker en € 600.000,- voor het rechter kavel.

Wij vertellen u graag meer over de mogelijkheden!



Kantoor
 Utrecht
 Savannahweg 67-69

Totaal ca. 1.017 m² kantoorruimte in units vanaf ca. 283 m²

Parkeerplaatsen: 1:50 Huurprijs: € 125,- p/m² p/j

TE HUUR



Kantoor
 Bilthoven
 Prof. Bronkhorstlaan

Diverse kantoorruimte beschikbaar speciaal voor medische doeleinden

Parkeerplaatsen: 1:50 Huurprijs: va. € 135,- p/m² p/j

TE HUUR



Winkel
 Zeist
 Korte Steynlaan 30-40

Ca. 195 m² winkelruimte in het centrum van Zeist

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 2.437,- p/m

TE HUUR



Winkel
 Utrecht
 Voorstraat 21

Ca. 226 m² winkelruimte gelegen op uitstekende locatie aan de Voorstraat

VERHUURD



Bedrijfsruimte
 Utrecht
 Johan Willem Frisostraat 5

Ca. 170 m² bedrijfsruimte verdeeld over de begane grond en de kelder

VERHUURD



Winkel
 Utrecht
 Oudkerkhof 18

Ca. 118 m² winkelruimte gelegen in het historische stadscentrum van Utrecht

VERHUURD



Bedrijfsruimte
 Utrecht
 Ambachtsweg 4

15 Multifunctionele bedrijfsunits van ca. 100 m² tot ca. 195 m²

Parkeerplaatsen: 2 Huurprijs: v/a € 850,- p/m

TE HUUR



Kantoor
 Utrecht
 Herenstraat 12

Ca. 275 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping in het hart van Utrecht

Parkeerplaatsen: 1 Huurprijs: € 4.325,- p/m

TE HUUR



Winkel
 Bilthoven
 Planetenbaan 9-11

Ca. 150 m² winkelruimte in het overdekte winkelcentrum Planetenbaan

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 2.000,- p/m

TE HUUR



Kantoor
 Utrecht
 Niasstraat 6

Ca. 814 m² kantoorruimte gelegen in de wijk Lombak

VERHUURD



Winkel
 Utrecht
 Nachtegaalstraat 48

Ca. 160 m² winkelruimte gelegen in een bruisende winkelstraat

VERHUURD



Kantoor
 Utrecht
 Atoomweg 63

Ca. 132 m² kantoorruimte gelegen op de 3e verdieping van het "Tradepoint"

VERHUURD



Winkel
 Zeist
 Slotlaan 295

Ca. 84 m² winkelruimte gelegen in het centrum van Zeist

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 1.250,- p/m

TE HUUR



Kantoor
 Bunnik
 Regulierenring 6

Totaal ca. 2.186 m² kantoorruimte in units vanaf ca. 724 m²

Parkeerplaatsen: 50 Huurprijs: € 115,- p/m² p/j

TE HUUR



Kantoor
 Utrecht
 Radonweg 10

Ca. 292 m² kantoorruimte en ca. 346 m² bedrijfsruimte

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: va. € 60,- p/m² p/j

TE HUUR



Kantoor
 Utrecht
 Zonnebaan 33

Ca. 1.702 m² kantoorruimte gelegen aan de rijksweg A2

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 75,- p/m²

TE HUUR



Kantoor
 Houten
 Papiermolen 8-10

Ca. 358 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond

Parkeerplaatsen: 4 Huurprijs: € 110,- p/m² p/j

TE HUUR



Winkel
 Utrecht
 Potterstraat 14

Ca. 365 m² winkel- of kantoorruimte verdeeld over 4 verdiepingen

Parkeerplaatsen: - Huurprijs: € 6.670,- p/m

TE HUUR

Wonen, werken, leven volgens... **Diederik Donker**

Wonen, werken, leven is het motto van Molenbeek Makelaars. In deze gelijknamige rubriek vertelt in elke uitgave van deze krant een medewerker van Molenbeek hoe hij of zij woont, werkt en leeft. In deze derde aflevering Diederik Donker, als makelaar en partner actief vanuit de vestiging Zeist.

Diederik woont

"Ik woon in Woudenberg in een relatief nieuwe wijk, in een eengezinswoning. Een heerlijk licht huis met de tuin lekker op het zuiden. Ik heb een vrouw en twee kinderen, een jongetje van 4 en een meisje van 2 jaar oud. Binnenkort verhuizen wij naar een royale twee-onder-een-kapwoning in dezelfde wijk. Met een grotere tuin, een garage,

een fijne woonkeuken en mooi uitzicht over een parkje."

Diederik werkt

"Ik werk nu ongeveer acht jaar bij Molenbeek Makelaars in Zeist. Voorheen heb ik in Leusden in de makelaardij gewerkt. De laatste vier jaar ben ik in Zeist partner. Ik krijg er energie van als alles op kantoor goed



loopt en de sfeer goed is. Ambitie is om onze marktpositie uit te bouwen en echt waarde toe te voegen voor particuliere klanten, ontwikkelaars en beleggers. Vanuit de kantoren Utrecht en Zeist hebben wij een sterke positie in de stad en aan de oostkant hiervan. Ambitie is ook om ons werkgebied verder uit te breiden richting Amersfoort."

Diederik leeft

"Erg veel vrije tijd heb ik niet. Als ik vrij ben, geniet ik van mijn gezin, loop ik hard, bak ik pizza's in mijn houtoven in



de tuin en mag ik graag met vrienden een wijntje of biertje drinken."





ZEIST
LAAN VAN CATTENBROECK 113
Vraagprijs
€ 549.000,- k.k.

Prachtige tuin met veel bloemen

Tussenwoning



„We kwamen hier wonen toen onze oudste dochter net geboren was, twaalf jaar geleden. Binnenkort verhuizen we naar onze zelfgebouwde energieneutrale woning in het buitengebied van Zeist. We hebben vooral genoten van de ruimte in huis, de rustige en kindvriendelijke buurt en de prachtige tuin met veel bloemen. Ook in dit huis hebben we al het nodige gedaan aan energiebesparing. Dankzij de zonnepanelen en zonneboiler verbruiken we een groot deel van het jaar geen gas en elektra.“

137 m² woon opp.	188 m² perceel opp.	493 m² inhoud	6 slaapkamers	1938 bouwjaar
---------------------	------------------------	------------------	------------------	------------------



ZEIST
DIJNSELWEG 115
Vraagprijs
€ 329.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 102 m²	perceelopp. 117 m²	slaapkamers 2
--------------------	-----------------------	------------------



Ook bereikbaar via Whatsapp
030 - 692 02 04
(vestiging Zeist)

Molenbeek Makelaars



UTRECHT
FREGATSTRAAT 120
Vraagprijs
€ 337.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 103 m²	perceelopp. 107 m²	slaapkamers 5
--------------------	-----------------------	------------------



ZEIST
GALGEVELD 12
Vraagprijs
€ 465.000,- k.k.

Geschakelde woning

woonopp. 151 m²	perceelopp. 167 m²	slaapkamers 4
--------------------	-----------------------	------------------



ZEIST
GRAAF JANLAAN 51
Vraagprijs
€ 888.888,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 140 m²	perceelopp. 1000 m²	slaapkamers 3
--------------------	------------------------	------------------



ZEIST
CHOISYWEG 2 D
Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 143 m²	slaapkamers 3
--------------------	------------------

Profiteer van ons grote netwerk



Iris Lageweg
Kandidaat Makelaar KRMT



ZEIST
BLIKKENBURGERLAAN 37
Vraagprijs
€ 499.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 126 m²	slaapkamers 2
--------------------	------------------



ZEIST
NELSON MANDELALAAN 58
Vraagprijs
€ 489.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 129 m²	slaapkamers 2
--------------------	------------------

Voor elk vastgoed een specialist



Coen Vermeij
Makelaar en Taxateur o.z. RT RM



ZEIST
NELSON MANDELALAAN 76
Vraagprijs
€ 598.000,- k.k.

Penthouse

woonopp. 158 m²	slaapkamers 2
--------------------	------------------



ZEIST
NELSON MANDELALAAN 94
Vraagprijs
€ 539.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 139 m²	slaapkamers 2
--------------------	------------------



ZEIST
NIJENHEIM 3132
Vraagprijs
€ 249.000,- k.k.

Maisonnette

woonopp. 108 m²	slaapkamers 3
--------------------	------------------



SOESTERBERG
PLESMANSTRAAT 363
Vraagprijs
€ 129.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 51 m²	slaapkamers 1
-------------------	------------------



BUNNIK
PROVINCIALEWEG 43
Vraagprijs
€ 625.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

Veel mooie, originele details



ZEIST
PRINSES MARIJKELAAN 31 3
Vraagprijs
€ 199.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 72 m²	slaapkamers 2
-------------------	------------------

Wij weten wat er leeft in de buurt



Arjen van Emmerik
Taxateur o.z. RT



ZEIST
VOORHEUVEL 75 B
Vraagprijs
€ 250.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 72 m²	slaapkamers 2
-------------------	------------------

18
Exclusieve en riante woningen

In Woudenberg komen 18 exclusieve en riante nieuwbouw-woningen. Deze vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen zien er allemaal anders uit en hebben elk hun eigen charme. Achterin de tuinen staan boerenschuren, de kavels worden omzoomd door beukenhagen en tussen de huizen door vang je een glimp op van het landelijke buitengebied.

Wilt u hier ook wonen?
Kom voor meer informatie over dit plan langs bij Makelaardij Woudenberg aan De Nieuwe Poort 20 in Woudenberg.

Landschappelijk wonen in
ZEGHEZOOM WOUDENBERG

- KAVELS VAN 265 TOT 520 VIERKANTE METER
- IEDERE WONING HEEFT Z'N EIGEN VERBIJZONDERING
- GARAGE IN DE VORM VAN EEN BOERENSCHUUR
- GROTE SCHUIFPUI NAAR DE TUIN
- SFEERVOLLE WOONKEUKEN
- RIANTE BADKAMER EN SEPARAAT TOILET
- OPTIONELE RUIMTE VOOR MAAR LIEFST ZES SLAAPKAMERS

Verkoopprijsen vanaf: € 493.500,- v.o.n.

INITIATIEF **BEMOG** | **Projekt Ontwikkeling**

INFORMATIE EN VERKOOP **MAKELAARDIJ WOUDENBERG**

De Nieuwe Poort 20, Woudenberg
www.makelaardijwoudenberg.nl
tel. 033 - 286 44 11

Kijk op **WWW.ZEGHEZOOM.NL**

Zonwering
koop je gewoon...
bij De Kroon
Alles voor binnen en buiten

Binnenzonwering - Buitenzonwering - Gordijnen en vitrage - Terrasoplossingen

Gratis meten - Eigen montagedienst
GRATIS PARKEREN
Amsterdamsestraatweg 600 Utrecht
www.dekroonzonwering.nl


De Kroon
ZONWERING

DALHUIJSEN

3 APPARTEMENTEN (MET LIFT)
3 SENIOREN WONINGEN
3 ROYALE GEZINSWONINGEN

Voorstraat 32, 32a, 32b (mogelijkheid om lift te plaatsen)



Voorstraat 30, 30a, 30b



Middenstraat 15-19 (mogelijkheid om lift te plaatsen)



WONEN IN HET DORPSHART VAN WOUDENBERG
Prijzen vanaf € 265.000,- tot € 320.000,- v.o.n.

REALISATIE



Holleweg 1
3925 LW Scherpenzeel (gld.)
Telefoon 033 277 37 38
www.bouwbedrijfossnabrugge.nl

MEER INFORMATIE EN VERKOOP:



De Nieuwe Poort 20
3931 JK Woudenberg
Telefoon 033 286 44 11
www.makelaardijwoudenberg.nl



Uw eerste woning kopen?

Weten wat uw mogelijkheden zijn?

Kom bij ons langs voor een **gratis oriëntatiegesprek**. Wij bekijken graag samen met u, wat uw mogelijkheden zijn!

Waarom Flikweert Advies?

Flikweert Advies is **persoonlijk**, **betrokken** en **onafhankelijk**!

Flikweert Advies // Hypotheken en Verzekeringen
Antonlaan 600 // 3707 KD Zeist

tel 030 - 692 55 34
mail info@flikweertadvies.nl
web www.flikweertadvies.nl



Profiteer ook van de extreem lage hypotheekrente!

Nu 10 jaar vast: 1,95%*

* Rentewijzigingen voorbehouden, vraag naar de voorwaarden

