

Hol & Molenbeek Woningmakelaars

WOON SPECIAL

JAARGANG 6 // NUMMER 3 // MEI 2017

5 VERKOOP EERSTE FASE
AMERSFOORT BUYTEN

6 & 7 AFGELOPEN PERIODE
VERKOCHT EN AANGEKOCHT

11 NIEUWBOUWPROJECT
RIETLAND



Hoeveel mooier kan het nog worden?

De woningmarkt lijkt zich in Nederland momenteel beter te laten voorspellen dan het weer: tot en met in ieder geval het einde van het jaar stralende zon en een uiterst aangename gevoelstemperatuur. Een zekerheid die een Hollandse lente helaas veel minder biedt...

Waar klimaatverandering voor het weer vooral tot zorgen leidt, was dit voor de woningmarkt precies

wat we nodig hadden. De ijs tijd van de crisis ligt achter ons, daarvoor in de plaats tropische

omstandigheden die zorgen voor goede moed bij zowel kopers als verkopers.

Ook profiteren? Zet uw koop- of verkoopplannen om in actie en maak een afspraak voor een vrijblijvende kennismaking met dé makelaar voor Zeist en omstreken: 030 - 692 02 04.

Gratis waardebepaling

Wat is uw woning eigenlijk waard?

Vul deze bon in, stuur 'm naar ons op en wij bepalen **gratis** en vrijblijvend de waarde van uw woning!

Hol & Molenbeek Woningmakelaars
Antonlaan 600, 3700 AW Zeist

Bellen of mailen mag uiteraard ook en u kunt natuurlijk ook gewoon even bij ons naar binnen lopen!

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

holenmolenbeek.nl

Antonlaan 600, Zeist • Tel: 030 - 69 202 04 • zeist@holenmolenbeek.nl





Piet de Wit
keukens

We brengen gemiddeld 13 uur per week door in de keuken. Alle reden om de keuken in een prettige plek te veranderen met alle comfort en slimmigheidjes die u zich kan wensen.

In onze showroom laten we graag zien hoe wij werken en hoe we uw woonwensen waar kunnen maken.

Vakmanschap, inspiratie, praktische oplossingen en advies voor uw eigen keuken op maat. U beleeft het bij Piet de Wit Keukens!

WWW.PIETDEWITKEUKENS.NL

LAAN VAN CATTENBROECK 11 | ZEIST | 030 - 692 32 91

Keuren + begeleiden = besparen.

Reken maar!

U gaat uw woning te koop zetten of heeft u juist een andere woning op het oog? Neem het zekere voor het onzekere en laat De Keurder een bouwtechnische keuring uitvoeren. Dan heeft u de staat van de woning exact in beeld. De Keurder kan ook kostenindicaties en technische haalbaarheid van verbouwingen in kaart brengen. Reken dan op de deskundigheid van De Begeleider. Dat bespaart u geld én gedoe!



P.C. De Wit • Jerolimodreef 3 • 3813 WS Amersfoort • E advies@dekeurder.nl • T 06 - 43 01 41 06
www.dekeurder.com | www.debegeleider.com

Wat cijfers ons vertellen (en wat niet...)

Cijfers. Vaste lezers van onze Woonspecial in het algemeen en van deze column in het bijzonder, zullen wellicht denken dat wij makelaars er geen genoeg van kunnen krijgen. In zekere zin is dat ook zo, want de woningmarkt laat zich uiteraard bij uitstek uitdrukken in geld en aantallen. Of het nou gaat om gemiddelde verkoopopbrengsten of 'ratings' op Funda.

Op het moment dat het tijd is om mijn bijdrage te leveren aan deze uitgave van onze Woonspecial, heeft de NVM, onder de noemer 'Vastgoedmarkt in beeld', net het jaarrapport 2016 gepresenteerd. Cijfers te over, maar daar zal ik u verder niet al te zeer mee vermoeien. Het jaar 2016 was prima voor de economie en zo mogelijk nog beter voor de huizenmarkt. Niet in

de laatste plaats dankzij de lage rente werden records gevestigd en gebroken: nog nooit werden er in een jaar zoveel huizen verkocht. In 2016 werden 16% meer bestaande woningen verkocht dan in 2015 en noteerden we een prijsstijging van gemiddeld 9%. Wel waren er duidelijke verschillen tussen steden als Utrecht en Amsterdam en bijvoorbeeld het noorden.

Terugblikken (doen makelaars al net zo graag als kijken naar cijfers) is natuurlijk één, veel belangrijker is proberen te duiden wat de toekomst gaat brengen. De algemene teneur: 2017 wordt nóg beter. Het Centraal Planbureau voorspelt een economische groei van ruim 2% en de werkloosheid daalt zienderogen. Consumenten en ondernemers blaken van het vertrouwen, al is er de vraag wat de rente gaat doen.

En Hol & Molenbeek? Wie ons kent weet dat wij een nuchter kantoor zijn met realistische mensen, die beseffen dat goede en mindere tijden elkaar afwisselen. Cijfers zijn



mooi, maar wij richten ons vooral op een optimale dienstverlening aan onze klanten in het 'hier en nu'.

Diederik Donker
Makelaar

Binnen een week van te koop naar verkocht

“Frans gaf ons een realistisch beeld van onze nieuwe woning”

Albert en José Doppenberg kochten in 2009 hun woning aan de Van der Heijdenlaan 60 in Zeist. Een nieuwe woning op een aantrekkelijke locatie, midden in een kindvriendelijke wijk. Zo'n zeven-en-een-half jaar later was het, met het oog op de aantrekkelijke rente, tijd voor een nieuw woning. Hol & Molenbeek was snel gevonden om hun woning te verkopen.

“We wilden graag wat kleiner wonen en daarnaast profiteren van de lage rente”, vertelt José. “We vonden dit een mooie kans om onze maandlasten wat naar beneden te brengen. Daarom hebben we vier makelaars uitgenodigd om te bekijken welke makelaar het beste bij onze wensen aansloot. Voor ons was het namelijk heel belangrijk dat de makelaar veel kennis had van de markt in Zeist. Vooral ook omdat we een nieuwe woning wilden kopen.”

Kennis over de markt

Eén van de makelaars die Albert en José hadden uitgenodigd was Frans Verweij van Hol & Molenbeek. “Een belangrijke reden dat we een makelaar van Hol & Molenbeek hebben uitgenodigd is vanwege de zeer positieve recensies die op de website staan. Tijdens ons eerste gesprek kwam Frans heel deskundig en professioneel over. Ook zijn kennis over de markt in Zeist was ontzettend goed en het verkoopproces wat Hol & Molenbeek biedt sprak ons ook aan. Daarnaast was ons gevoel bij hem heel goed, dus de keuze voor Hol & Molenbeek was snel gemaakt.”

In sneltreinvaart

“Onze woning stond vrijdag op Funda

en dezelfde dag en de zaterdag erna hadden we al gelijk een aantal bezichtigingen gepland staan”, vertelt José verder. “De maandag erna kregen we gelijk een bod en woensdag was de koop rond. We hadden van te voren wel verwacht dat de woning snel verkocht zou zijn, maar we hadden gedacht dat het een aantal weken zou duren. Zo snel als het nu is gegaan, hadden we van te voren niet kunnen bedenken. Harstikke fijn natuurlijk, maar nu moesten we snel op zoek naar een passende woning.”

Realistisch beeld

Gelukkig vond de familie al gauw hun nieuwe woning in de

“Zo snel als het nu is gegaan, hadden we van te voren niet kunnen bedenken”

componistenbuurt. José: “Frans heeft ons goed geholpen met onze nieuwe woning. Hij dacht echt goed met ons mee en gaf ons een



De verkochte woning aan de Van der Heijdenlaan 60 in Zeist.



De wijk is zeker kindvriendelijk te noemen met alle speelgelegenheden.



realistisch beeld van een woning. Hij wees ons namelijk niet alleen op de positieve punten, maar ook op de negatieve punten. Daarnaast was de communicatie met Hol & Molenbeek heel prettig en ze werken snel en adequaat. Al met al een hele prettige ervaring. We hebben

gelukkig nog even de tijd om te wennen aan het idee dat we hier weggaan, 15 augustus krijgen we namelijk de sleutel van onze nieuwe woning. En in september vindt de sleuteloverdracht van onze oude woning plaats. Dus we hebben even de tijd om te verhuizen.”



CARPORTS



VERANDA'S



SERRES

ONZE JUBILEUMAANBIEDING LOOPT DOOR!

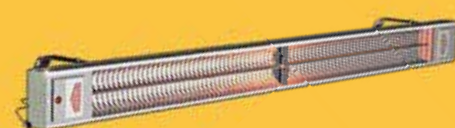
Op alle aankopen in april & mei 2017:

10% jubileumkorting
& één van de onderstaande accessoires GRATIS



Gas piramide terras kachel

OF



Elektrische IR terras verwarming 2000 Watt

OF



6 LED spots met dimmer in afstandsbediening

INDUSTRIEWEG 12
7949 AK ROGAT (MEPPEL)
WWW.SEGEKO.NL
f SEGEKO.NL
TEL. 0522 440 588

SEGEKO



20
jaar!



**ZEIST
BRUGAKKER 6608**
Vraagprijs
€ 429.000,- k.k.

Gelegen in
een hele
prettige en
rustige buurt

Tussenwoning



In 1989 vond het echtpaar Van der Meij hun droomwoning in één van de mooiste gedeeltes van de wijk Brugakker. "Wat ons destijds vooral opviel was de hoeveelheid ruimte en de gunstige ligging ten opzichte van winkels en scholen", vertelt Willy. "Daarnaast woon je hier heel rustig, waardoor je heerlijk in de beschutte en zonnige tuin kunt genieten. Heel prettig is ook dat de woning zo licht is door de schuifpui aan de achterkant en de grote raampartijen. We hebben hier dan ook met heel veel plezier gewoond."

woonopp. 160 m² perceelopp. 207 m² inhoud 577 m³ slaapkamers 6 bouwjaar 1980



**DOORN
KOMBOS 103**
Vraagprijs
€ 150.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 56 m² slaapkamers 1



**HUIS TER HEIDE UT
ZONNELAAN 170**
Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

Hoekwoning

woonopp. 129 m² perceelopp. 191 m² slaapkamers 4



**ODIJK
WERDORPERWAARD 13**
Vraagprijs
€ 689.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 220 m² perceelopp. 1020 m² slaapkamers 5



**SOESTERBERG
GEMINI 211**
Vraagprijs
€ 245.000,- k.k.

Geschakelde woning

woonopp. 109 m² perceelopp. 157 m² slaapkamers 3

Elke dag een nieuwe uitdaging



Ilse Meyer
Binnendienstmedewerker



**ZEIST
1E DORPSTRAAT 5 A**
Vraagprijs
€ 589.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 140 m² slaapkamers 2



**ZEIST
BACHLAAN 30**
Vraagprijs
€ 297.500,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 110 m² perceelopp. 126 m² slaapkamers 5



**ZEIST
BEETHOVENLAAN 1**
Vraagprijs
€ 425.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 116 m² perceelopp. 466 m² slaapkamers 4



**ZEIST
BRINKHOVE 32**
Vraagprijs
€ 389.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 103 m² slaapkamers 2



**ZEIST
BURG. VAN HOLTHELAAN 4**
Vraagprijs
€ 699.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 139 m² perceelopp. 974 m² slaapkamers 3



**ZEIST
CHARLOTTE DE BOURBONLAAN 42**
Vraagprijs
€ 1.175.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 202 m² perceelopp. 687 m² slaapkamers 6



**ZEIST
COUWENHOVEN 9024**
Vraagprijs
€ 485.000,- k.k.

Geschakelde woning

woonopp. 171 m² slaapkamers 4

Wij vinden uw ideale huis!



Frans Verweij
Makelaar



**ZEIST
GEISERLAAN 11**
Vraagprijs
€ 129.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 56 m² slaapkamers 1



**ZEIST
ARISTOTELESLAAN 14**
Vraagprijs
€ 1.045.000,- k.k.

Op een
fantastische
locatie met
veel groen

Herenhuis



Maarten en Annette Kamphuis hebben zeventien jaar geleden deze schitterende, ruime jaren 30 woning gekocht. "We hebben hier heerlijk gewoond, maar willen graag terug naar het oosten", vertelt Maarten. "Het huis is enorm licht en het ligt echt geweldig ten opzichte van de zon. Het kleine terras is dan ook een van onze favoriete plekken, 's ochtends is het daar echt heerlijk. Ook de woon- en eetkamer zijn favoriet. Daarnaast is de buurt zeer kindvriendelijk en ligt de woning in een autoluwe straat."

woonopp. 185 m² perceelopp. 705 m² inhoud 715 m³ slaapkamers 4 bouwjaar 1926

Buiten wonen voor stadsmensen

Verkoop eerste fase Amersfoort Buyten groot succes!

Zaterdag 22 april was het zover, de verkoop van de eerste 28 woningen van nieuwbouw-project Amersfoort Buyten ging van start. Alle geïnteresseerden konden de bouwlocatie aan de Laan 1914 komen bekijken. Makelaars, interieuradviseurs en financieel adviseurs stonden klaar om alle vragen te beantwoorden en desgewenst advies te geven.

Grote doeken met de woningtypen en plattegronden gaven een goed beeld van alle mogelijkheden. De belangstelling was dan ook groot. We hebben maar liefst honderd inschrijvingen mogen ontvangen. Maandag 8 mei jongstleden zijn alle gelukkigen die zijn ingeloot op de hoogte gebracht en kunnen zich nu verheugen op hun nieuwe droomwoning.

Bijzonder project

Nieuwbouwproject Amersfoort Buyten is in alle opzichten bijzonder. De ligging aan de rand van het bos is geweldig. Tussen de bossen, maar met de stad dichtbij. Dankzij de natuurlijke ligging in het groen, met door oude bomen omzoomde lanen en groene hagen, komt u hier echt

tot rust. Het ligt ten zuidwesten van het centrum van Amersfoort, vlakbij het schilderachtige Oud-Leusden, het Bergkwartier en Klein Zwitserland, op de grens van stad en land. Op deze geweldige locatie verrijen binnenkort 55 zeer royale vrijstaande en halfvrijstaande villa's.

Toekomstige thuis?

Wilt u graag wonen in een bosrijke omgeving, houdt u van rust en van ruimte, maar kunt u het gezellige centrum van Amersfoort niet missen? Dan vind u uw toekomstige thuis zeker op Amersfoort Buyten. Bent u geïnteresseerd? Houd dan de website: www.amersfoortbuyten.nl in de gaten! De verkoop van fase 2 wordt daar binnenkort bekend gemaakt.



Heeft u verhuiskriebels? Zet dan nu uw woning te koop!

Heeft u verhuiskriebels? En bent u klaar voor een nieuwe woning? Zet dan nu uw woning te koop bij dé makelaar van Zeist en omgeving. Wij helpen u graag met de verkoop van uw woning. Uiteraard helpen we u ook graag met de zoektocht naar uw nieuwe droomhuis.

Het is weer lente! Misschien hebt u de lentekriebels goed te pakken en heeft u die omgezet naar verhuiskriebels. U bent toe aan iets nieuws, maar uw woning moet eerst nog worden verkocht. Met onderstaande tips maakt u uw woning helemaal klaar voor de lente en alle bezichtigingen.

Opgeruimd staat netjes

Zorg voor een opgeruimd en schoon huis. Verwijder zo veel mogelijk persoonlijke accenten, maar het is wel belangrijk dat u een prettige woonsfeer creëert. De mensen die het huis komen bezichtigen moeten een idee krijgen hoe hun eigen meubels zouden staan en het gevoel krijgen dat dit hun nieuwe thuis kan worden.

Nette tuin

Vergeet bij het bezichtigingsklaar maken van de woning uw tuin niet! Zorg voor een verzorgde tuin, zodat mensen ook hier lekker kunnen rondkijken.

Rustig kijkje in huis

Tijdens een bezichtiging is het belangrijk dat mensen een goede indruk van uw woning krijgen. Daarom is het verstandig om huisdieren elders onder te brengen. Dan is er geen afleiding van het huis.

Meer informatie

Wilt u uw woning te koop zetten of heeft u nog vragen over het bezichtigingsklaar maken van uw woning? Neem dan contact op via: 030 - 6922040.



Afgelopen **JAAR** door ons **VERKOCHT**



UTRECHT
Androsdreef 152



UTRECHT
Androsdreef 170



SOESTERBERG
Apollo 136



ZEIST
Arnhemse Bovenweg 16-3



ZEIST
Bachlaan 135



ZEIST
Berkelaan 21



ZEIST
Betanilaan 2



ODIJK
Boomgaardweg 45



ZEIST
Chopinlaan 105



ZEIST
Comeniuslaan 66



ZEIST
Cornelis Schellingerlaan 23



ZEIST
Cousenhoven 3307



ZEIST
Cousenhoven 4403



ZEIST
Crossteijn 2003



ZEIST
Dwarweg 7



ZEIST
Erasmuslaan 104



ZEIST
Gerolaan 93



ZEIST
Gijbrecht van Amstellan 5



ZEIST
Griffenstijnselaan 21



ZEIST
Griffenstijnselaan 80



BUNNIK
Groeneweg 6



ZEIST
Harmonilaan 15

Onlangs door ons
VERKOCHT ONDER VOORBEHOUD



DOORN
Kombos 107



ZEIST
Kroostweg-Noord 210



ZEIST
Krugerlaan 22



HOUTEN
Kwartelweide 49



ZEIST
Lievendaallaan 43



BUNNIK
Lokhorstlaan 4



ZEIST
Anna Paulownalaan 170



SOESTERBERG
Antonie van Leeuwenhoeklaan 243



ZEIST
Antonlaan 160



BUNNIK
Deken Heinenstraat 8



AUSTERLITZ
Marmontweg 21



UTRECHT
Merelstraat 13



UTRECHT
Milosdreef 11



UTRECHT
Milosdreef 87



ZEIST
Montaubanstraat 29



ZEIST
Nepveulaan 18



ZEIST
Nepveulaan 30



ODIJK
Koekoeksbloem 104



UTRECHT
Milosdreef 77



ZEIST
Schubertlaan 8



ZEIST
Spinozalaan 10



ZEIST
Oude Arnhemseweg 163



ZEIST
Oude Arnhemseweg 50



ZEIST
Oude Arnhemseweg 54



AUSTERLITZ
Oude Postweg 133



ZEIST
Platolaan 9



SOESTERBERG
Plesmanstraat 373



SOESTERBERG
Plesmanstraat 377



SOESTERBERG
Plesmanstraat 383



ZEIST
Steniaweg 6



BUNNIK
Van Beek Calkoenlaan 1



ODIJK
Zeisterweg 80



HUIS TER HEIDE
Zonnalaan 170



HUIS TER HEIDE
Prins Alexanderweg 40



ZEIST
Prof. Sproncklaan 45



ZEIST
Prof. Sproncklaan 9



HOUTEN
Roerrompweide 21



ODIJK
Salamander 35



SOESTERBERG
Simon Stevinlaan 41



ZEIST
Slotlaan 323



ZEIST
Slotlaan 433



ZEIST
Timmermanlaan 12C



ZEIST
Beethovenlaan 37



ZEIST
Graskamp 3



ZEIST
Veldheerlaan 41



UTRECHT
Van Lynden van Sandenburglaan 74



BUNNIK
Van Zijldreef 37



ZEIST
Van der Heijdenlaan 60



SOESTERBERG
Veldmaarschalk Montgomeryweg 44



ZEIST
Vinkenbuurt 6



BUNNIK
Voerliedenhoek 13



UTRECHT
Voorsterbeeklaan 122



UTRECHT
Weltevredenstraat 53



DEN DOLDER
Willem Coxlaan 6

Onlangs door ons
AANGEKOCHT



Verkoper
Cornelis Schellingerlaan 23 **9,0**

Lokale marktkennis: 9 Service en begeleiding: 9
Deskundigheid: 9 Prijs/kwaliteit: 9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

De heer Verweij en zijn collega's hebben ons op vakkundige en plezierige wijze begeleid in het verkoopproces. Wij zijn zeer tevreden over de soepele samenwerking.

Verkoper Apollo 136 **9,0**

Lokale marktkennis: 9 Service en begeleiding: 9
Deskundigheid: 9 Prijs/kwaliteit: 9

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Zeer prettige samenwerking en snel respons op de bezichtigingen, betrouwbare eerlijke vakkundige makelaar met snelle verkoop als resultaat!

Verkoper Nepveulaan 18 **8,3**

Lokale marktkennis: 8 Service en begeleiding: 9
Deskundigheid: 8 Prijs/kwaliteit: 8

Ik zou deze makelaar zeker aanbevelen bij vrienden of familie!

Kundig en tevens oog voor de stress die het verkopen van een huis met zich meebrengt. We hebben de verkoop met een gerust hart overgelaten aan deze makelaar.

Flikweert Advies

Hypotheken en Verzekeringen

Uw eerste woning kopen?

Weten wat uw mogelijkheden zijn?

Kom bij ons langs voor een gratis oriëntatiegesprek. Wij bekijken graag samen met u, wat uw mogelijkheden zijn!

Waarom Flikweert Advies?

- Persoonlijk
- Betrokken
- Onafhankelijk



Profiteer ook van de extreem lage hypotheekrente!
Nu 10 jaar vast: 1,65%*

* Rentewijzigingen voorbehouden, vraag naar de voorwaarden

Antonlaan 600 | 3707 KD Zeist | Tel.: 030 - 692 55 34 | info@flikweertadvies.nl | www.flikweertadvies.nl



SOESTERBERG
KAMERLINGH ONNESLAAN 7 A
Vraagprijs
€ 450.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning



"Het heerlijkste aan deze woning is dat je echt het gevoel hebt dat je vrij in de natuur zit, terwijl je toch midden in een woonwijk woont." Aldus Annemiek die hier samen met haar gezin zo'n acht jaar heerlijk heeft gewoond. "De tuin is twintig meter diep, dus er is altijd wel een plekje met zon te vinden. Ook binnen kun je van de zon genieten en doordat de keuken is uitgebouwd, is het beneden ontzettend ruim. Zowel in de keuken als in de woonkamer kun je lekker met het hele gezin zitten."

woonopp. 134 m² perceelopp. 395 m² inhoud 529 m³ slaapkamers 4 bouwjaar 1991



ZEIST
PLATOLAAN 40
Vraagprijs
€ 1.185.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 206 m² perceelopp. 991 m² slaapkamers 4



ZEIST
PROF. LORENTZLAAN 163
Vraagprijs
€ 1.195.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 221 m² perceelopp. 1000 m² slaapkamers 5



ZEIST
MONTAUBANSTRAAT 253
Vraagprijs
€ 175.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 57 m² slaapkamers 1



ZEIST
NELSON MANDELALAAN 142
Vraagprijs
€ 460.000,- k.k.

Tussenwoning

woonopp. 176 m² perceelopp. 112 m² slaapkamers 3



ZEIST
NELSON MANDELALAAN 40
Vraagprijs
€ 585.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 183 m² slaapkamers 3

Altijd tot uw dienst!



Sarina van Loon
Binnendienstmedewerker



ZEIST
PAUW VAN WIELDRECHTSLAAN 29
Vraagprijs
€ 989.000,- k.k.

Halfvrijstaande woning

woonopp. 193 m² perceelopp. 747 m² slaapkamers 5



ZEIST
SLOTLAAN 407
Vraagprijs
€ 375.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 99 m² slaapkamers 2



ZEIST
SLOTLAAN 413
Vraagprijs
€ 350.000,- k.k.

Portiekwoning

woonopp. 142 m² slaapkamers 2



ZEIST
VERLENGDE SLOTLAAN 39
Vraagprijs
€ 1.395.000,- k.k.

Vrijstaande woning

woonopp. 206 m² perceelopp. 2137 m² slaapkamers 6



ZEIST
VERZETSLAAN 60
Vraagprijs
€ 189.000,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 122 m² slaapkamers 4



ODIJK
RIJK TAKKELAAN 62
Vraagprijs
€ 262.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 97 m² perceelopp. 136 m² slaapkamers 2



BUNNIK
KONINGIN JULIANALAAN 42
Vraagprijs
€ 445.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 157 m² perceelopp. 288 m² slaapkamers 7



ZEIST
NELSON MANDELALAAN 98
Vraagprijs
€ 529.500,- k.k.

Portiekflat

woonopp. 139 m² slaapkamers 2



ZEIST
GRIFFENSTEIJNSELAAAN 64
Vraagprijs
€ 465.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 143 m² perceelopp. 343 m² slaapkamers 5



ZEIST
KWARTELLAAN 25
Vraagprijs
€ 439.000,- k.k.

2-onder-1-kapwoning

woonopp. 163 m² perceelopp. 341 m² slaapkamers 4



BUNNIK
KERSEBOOMGAARD 19
Vraagprijs
€ 369.000,- k.k.

Tussenwoning



In de ruim twintig jaar dat de familie in de woning heeft gewoond, zijn er heel wat intensieve verbouwingen, verfraaiingen en uitbreidingen geweest. "Het is dan ook een behoorlijk grote woning geworden", vertelt de eigenaar. "We hebben goed nagedacht over de juiste indeling. Door de verschillende niveaus heeft de woning een speels karakter, met een vrij uitzicht vanuit de woonkamer en leefkeuken. De buurt is dan ook erg mooi, kindvriendelijk en lekker rustig, met alle faciliteiten dichtbij."

woonopp. 150 m² perceelopp. 132 m² inhoud 529 m³ slaapkamers 3 bouwjaar 1996

van BEEK  **Zeist**

- Particuliere verhuizingen
- Piano- en vleugelvervoer
- Moderne verhuisliften
- In- en externe kantoor- en bedrijfsverhuizingen
- Inboedelopslag in containers

Kantooradres:
Van der Merschlaan 62, 3705 TJ Zeist
tel. (030) 695 78 88

 **ZORGELOOS VERHUUZEN!**

www.vanbeekverhuizingen.nl

WOON PUNT

LICHTADVIES & lichtplannen
t.b.v. verbouwingen

INTERIEURADVIES
& 1250 m² showroom

Steynlaan 103 | 3701 ED Zeist | (0)30-6923315
info@woonpunt.com | www.woonpunt.com

Kraal architecten

Voor elk vraagstuk omtrent uw interieur ontwerpen wij de passende oplossing. Aan de hand van ontwerpschetsen en sfeercollages visualiseren wij onze creatieve ideeën en vertalen uw wensen naar een interieurplan en o.a. kleur-, verlichtings- en meubelvoorstellen. Gedurende het hele proces adviseren wij u bij het maken van ontwerpkeuzes. Ons doel; een uniek én persoonlijk eindresultaat!

Benieuwd naar wat we met uw huis kunnen doen? Het begint altijd met een vrijblijvend gesprek!

www.kraalarchitecten.nl



denkt. bouwt. onderhoudt.

Bouwen gaat niet over stenen, staal en glas. **Bouwen gaat over mensen.** Over werken, wonen en leven. Over functionaliteit en over behaaglijkheid. Over schoonheid en over comfort. Over duurzaamheid en over verantwoordelijkheid. **Bouwen gaat over denken.** Over levensduur, energiebesparing en kostenreductie. Over bouwconcepten en over onderhoudsconcepten. **Bouwen gaat over u.** En over ons. Over vakmanschap en over visie. Waarin uiteindelijk altijd verwachting, eisen, stenen, staal en glas bij elkaar komen. Bouwen is Aalberts. Aalberts is bouwen. **AALBERTS. denkt. bouwt. onderhoudt.**

AALBERTS

aalbertsbouw.nl | 088 78 88 666



Nieuwbouw in Zeist

Groen én centraal wonen in 't Rietland

Ruimte om te genieten, met alle voorzieningen om de hoek. Dat is wonen in 't Rietland in Zeist. Een wijk met aantrekkelijke woningen en appartementen in de vernieuwingsbuurt Vogelwijk. 't Rietland ligt niet alleen vlakbij het centrum van Zeist, maar ook midden in het groen van de Utrechtse Heuvelrug. Wonen in deze nieuwbouwwijk is dan ook een uitzonderlijk mooie kans. De prachtige ligging, dichtbij zowel stad als natuur, maakt het al meer dan de moeite waard.

't Rietland is opgebouwd uit zestien moderne rijwoningen en een kleinschalig appartementengebouw met vijftien appartementen. Grote bomen en struiken geven de wijk een prettige groene uitstraling. Dat is één van de voordelen van nieuwbouw binnen een bestaande wijk. De ruime en complete rijwoningen staan aan de Roerdomplaan, verdeeld over een rij van vijf en een rij van elf. De woningen voldoen aan alle moderne wooneisen en hebben bovendien aantrekkelijke extra's als vloerverwarming op de begane grond en zonnepanelen. Het appartementengebouw staat op de hoek van de Roerdomplaan en de Kwikstaartlaan. Het bestaat uit vier woonlagen met in totaal vijftien mooie appartementen. Het gebouw is voorzien van een lift en alle

appartementen hebben een fijn terras of een balkon.

De verkoop

Donderdag 30 maart jongstleden is de verkoop van het project gestart. En met succes, alle woningen en appartementen staan inmiddels onder optie. Alle vijftien appartementen en zestien rijwoningen zullen straks tevreden eigenaren hebben. In 't Rietland kunnen zij volop genieten van de rust, de ruimte en de centrale ligging van hun nieuwe thuis. Want wonen in 't Rietland wordt alleen maar nog mooier!

Planning

Gelukkig hoeven de kopers niet lang te wachten totdat ze zichzelf eigenaar kunnen noemen van hun nieuwe woning; na de bouwvak van dit jaar zal er namelijk gestart worden met de bouw van het project. Bent u benieuwd naar het verloop van het project houd dan de website www.rietlandwonen.nl of de Facebookpagina @rietlandzeist in de gaten!



Waarom wonen in 't Rietland?

- Voordelige nieuwbouw in Zeist
- Centraal gelegen, dichtbij bossen en het centrum
- Centrale ligging t.o.v. de A28
- Voorzien van zonnepanelen en vloerverwarming
- Appartementen met een kleinschalig karakter

Zes grote voordelen van nieuwbouwwoningen

Koopt u een nieuwe woning, dan profiteert u van veel voordelen. Niet alleen financieel, maar ook qua onderhoudskosten, energiekosten en ga zo maar door. We hebben alle pluspunten van nieuwbouw op een rijtje gezet.

1. Nauwelijks onderhoud

Omdat alles nog nieuw is, heb je de eerste jaren geen of nauwelijks onderhoud. Dit scheelt geld, overlast en tijd.

2. Minder kosten

Nieuwbouw wordt vrij op naam geleverd. Je hebt dus geen overdrachts- en notariskosten. Daarnaast spaar je eventuele makelaars- en taxatiekosten uit.

3. Energiezuinig

Voor nieuwbouw gelden strenge eisen op het gebied van energiezuinigheid. Nieuwbouwwoningen hebben standaard het energielabel A. Dat merkt je aan je energierekening. Een nieuw huis is al snel 30 procent zuiniger in energieverbruik dan een huis van 25 jaar oud.

4. Garantie

Nieuwe woningen worden standaard afgeleverd met garantie. Zo ben je er zeker van dat je de eerste jaren niet voor onaangename verrassingen komt te staan.

5. Eigen inrichting

Een nieuwbouwwoning kun je volledig inrichten naar je eigen smaak. Vloeren, keuken, badkamer en toilet precies zoals jij graag wilt. Zonder eerst te hoeven breken. Extra stopcontacten nodig op zolder? Bij Van Wijnen zijn je persoonlijke woonwensen bespreekbaar.

6. Veilig

Nieuwbouwwoningen zijn uitgerust met kwalitatief uitstekend hang- en sluitwerk en standaard voorzien van brandalarm. Dat geeft een veilig gevoel.

Bent u benieuwd of een nieuwbouwwoning ook iets voor u is? Neem dan contact met ons op via 030 - 3920204, we geven u graag meer informatie over te koop staande nieuwbouwwoningen in Zeist en omgeving.

Woningschaarste

Door het steeds stijgende aantal verkopen zijn we op zoek naar nieuw aanbod!

Door de vele verkopen van de laatste tijd, is het aantal te koop staande woningen in onze regio fors aan het dalen. Dus heeft u verkoopplannen en wilt u profiteren van de kennis en kunde van de makelaar van Zeist? Neem dan contact met één van onze makelaars op!



Team

Het dynamische team van Hol & Molenbeek is, enthousiast, doeltreffend en actief. Als team doen wij er alles aan om uw woning zo snel mogelijk en tegen de best haalbare prijs te verkopen.



Martin Slootweg

Flexibel

Wij houden zo veel mogelijk rekening met uw wensen als verkoper. Liever geen bezichtigingen op een bepaalde dag of tijd? Dan plannen we deze graag in op een moment dat het u wél uitkomt.



Frans Verweij

Werkwijze

Onze persoonlijke benadering, uitstekende bereikbaarheid en moderne werkwijze maken dat u zich echt klant zult voelen. Met een juiste mix van verkoopkanalen gaan we voor het beste resultaat!



Diederik Donker

Uw woning verkopen?

Lever dan de bon van de voorpagina in voor een **gratis** waardebepaling van uw woning!
Of bel voor een afspraak: 030 - 692 02 04 of mail naar: zeist@holenmolenbeek.nl.